



SPETT.LE UFFICIO TRIBUTI  
DEL COMUNE DI POZZA DI FASSA  
Piazza de Comun 1  
36038 Pozza di Fassa (TN)

**RICHIESTA DI RIDUZIONE DELL' IMU.P. AL 50% PER FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO, O PER FATISCENZA SOPRAVVENUTA DEL FABBRICATO STESSO.**

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 del D.P.R.445 del 28/12/2000).**

Il/La  
Sottoscritto/a.....C.F.....na  
to/a a.....prov.....il.....  
Via/n.....località.....prov.....tel  
efono n .....cellulare.....

**Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e art. 489 Codice Penale),**

## DICHIARA

Di essere **proprietario dell' immobile** sito in Pozza di Fassa:

**INDIRIZZO FABBRICATO.....**

| SEZIONE | FOGLIO | PART. | SUB. |
|---------|--------|-------|------|
|         |        |       |      |

| CAT. | CL. | RENDITA | % POSS. | MESI P. |
|------|-----|---------|---------|---------|
|      |     |         |         |         |

| SEZIONE | FOGLIO | PART. | SUB. |
|---------|--------|-------|------|
|         |        |       |      |

| CAT. | CL. | RENDITA | % POSS. | MESI P. |
|------|-----|---------|---------|---------|
|      |     |         |         |         |

| SEZIONE | FOGLIO | PART. | SUB. |
|---------|--------|-------|------|
|         |        |       |      |

| CAT. | CL. | RENDITA | % POSS. | MESI P. |
|------|-----|---------|---------|---------|
|      |     |         |         |         |

| SEZIONE | FOGLIO | PART. | SUB. |
|---------|--------|-------|------|
|         |        |       |      |

| CAT. | CL. | RENDITA | % POSS. | MESI P. |
|------|-----|---------|---------|---------|
|      |     |         |         |         |

Che è/sono **contitolare/i dell'/degli immobile/i** in oggetto:

1. cognome/nome.....C.F.....  
nato/a a .....prov.....il.....  
via/n.....località.....prov.....  
%possesso.....

Firma contitolare.....

2. cognome/nome ..... C.F. ....  
nato/a a .....prov.....il.....  
via/n.....località.....prov.....  
%possesso.....

Firma contitolare.....

## DICHIARA

**Che l' immobile è di fatto inagibile/inabitabile e non utilizzato, in quanto risulta oggettivamente inidoneo all'uso cui è destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone** (art. 13 della Legge n.214 del 22/12/2011 come modificato dalla legge n. 44 del 26/04/2012)

## CHIEDE

Pertanto l'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta municipale propria, ai sensi della normativa sopracitata.

La riduzione dell'imposta ha validità limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inabitabilità/inagibilità e di fatiscenza, pari a .....mesi.

La riduzione dell' imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia da parte dell'ufficio Tecnico comunale oppure dalla data di presentazione all'Ufficio Tributi del Comune della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante lo stato di inabitabilità, inagibilità o di fatiscenza.

Il/La dichiarante si impegna a comunicare successivamente all' Ufficio Tributi del Comune di Pozza di Fassa la cessazione dell' inabitabilità/inagibilità, o fatiscenza del fabbricato, mediante apposita **DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE I.MU.P.**

Pozza di Fassa li.....

(data)

.....

(firma del richiedente)

### AVVERTENZE:

- Il/La dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 45/2000);
- Nel caso per l'immobile in oggetto non sia stata presentata la denuncia I.MU.P, la stessa dovrà essere inoltrata congiuntamente alla presente;

### **Estratto dell'art 13 della Legge n. 214 del 22/12/2011 come modificato dalla legge n. 44 del 26/04/2012 per l'applicazione dell'I.MU.P:**

L'agevolazione in oggetto è concessa per i fabbricati che risultano oggettivamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o della salute delle persone. Si precisa che l'inabitabilità, inagibilità o la fatiscenza devono consistere in un degrado fisico non superabile con interventi di natura ordinaria o straordinaria. Non possono considerarsi inabitabili, inagibili o fatiscenti gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all' ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

In particolare i motivi che determinano la situazione di inabitabilità/inagibilità o di fatiscenza sono:

- ☐ le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- ☐ alloggio improprio (soffitta, seminterrato);
- ☐ mancanza di ogni sistema di riscaldamento o mancata disponibilità del medesimo;
- ☐ mancata disponibilità dei servizi igienici;
- ☐ mancata disponibilità di acqua;
- ☐ chiusura delle utenze, elettriche e dei rifiuti;

L'inabitabilità, inagibilità o la fatiscenza dei locali devono essere accertate dall' Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario oppure possono essere oggetto di autocertificazione del contribuente ai sensi della Legge 04/01/1968, n.15 e successive modificazioni. In entrambi i casi l'applicazione dell'agevolazione decorre dal momento in cui le procedure sono state attivate ad alla dichiarazione deve essere allegata idonea documentazione.