



**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**  
 PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 76**  
**del Consiglio comunale/del Consei de Comun**

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica*  
 Adunanza de pruma convocazion - Sentèda pubblica

**OGGETTO:** Acquisto dall'A.S.U.C. di Pera di Fassa delle porzioni di terreno frazionale interessate dai lavori di rifacimento dell'opera di presa Fraine de Sojal dx 1 a quota 1.705,36 m. s.l.m. e di sistemazione dell'opera di presa Fraine de Sojal dx 2 a quota 1.703,43 m. s.l.m. a servizio dell'acquedotto potabile comunale di Pozza di Fassa.

**SE TRATA:** Comprè da la Frazion de Pera la porzioms del teren de la frazion enteressèdes dai lurieres pervedui per fèr sù da nef la preja de Fraine de Sojal dx 1 loghèda a 1705,36 m. s.l.m. e per meter a post la preja de Fraine de Sojal dx 2 loghèda a 1703,43 m s.l.m. durèdes per l bosserslait de l'èga da beiver del Comun de Poza.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **20.35**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilecatordesc ai vintenef del meis de december da les 20.35, te sala de la adunazes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt

FLORIAN GIULIO

MATTEVI RENATA

LORENZ FAUSTO

DORICH FRANCESCA

ZULIAN BERNARDINO

DELUCA GIORGIO

PEZZEI LORENZO

RASOM NICOLA

GABRIELLI PAOLO

CLOCH ALESSANDRA

BERNARD NORBERT

BERNARD ALESSANDRO

CINCELLI FERNANDO

BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
	X	
	X	
X		
X		
X		
	X	
X		

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora*

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche **SINDACO / CAPOCOMUN**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **7** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **7** de l'orden del dì.

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

*Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**8.1.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 15 dis alalongia.*

Addì/Ai, **8.1.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 SUPPLENTE  
 L SECRETÈR DE COMUN  
 SUPLENT

F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

**Oggetto: Acquisto dall’A.S.U.C. di Pera di Fassa delle porzioni di terreno frazionale interessate dai lavori di rifacimento dell’opera di presa Fraine de Sojal dx 1 a quota 1.705,36 m. s.l.m. e di sistemazione dell’opera di presa Fraine de Sojal dx 2 a quota 1.703,43 m. s.l.m. a servizio dell’acquedotto potabile comunale di Pozza di Fassa.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco relatore comunica che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 10 agosto 2011 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di “Rifacimento dell’opera di presa “Fraine de Sojal DX (1)” a q.ta 1705,58 m s.l.m. e di sistemazione dell’opera di presa “Fraine de Sojal DX (2) a q.ta 1702,88 m s.l.m. a servizio dell’acquedotto potabile nel Comune di Pozza di Fassa”, a cura dell’ing. Pietro Vanzo dello Studio Tecnico Pedrolli e Vanzo di Trento, giusta convenzione n. 1130 del 23 novembre 2010
- il summenzionato progetto prevedeva l’occupazione di parte della p.f. 1993/1 in C.C. Pera, di proprietà dell’A.S.U.C. di Pera di Fassa;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 23 novembre 2011 si era pertanto provveduto ad acquistare dall’A.S.U.C. di Pera di Fassa mq. 681 della p.f. 1993/1 C.C. Pera, che sono andati a costituire le neoformate pp.ff. 1993/16 e 1993/17, come individuate dal tipo di frazionamento n. 139/2011 di data gennaio 2011, a firma del progettista ing. Pietro Vanzo e vistato per la particellazione dall’Ufficio del Catasto di Cavalese il 7 luglio 2011 sub n. 139/2011;
- con nota di data 10 settembre 2012, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 9414, il Comune di Pozza di Fassa ha comunicato all’A.S.U.C. di Pera di Fassa che nel corso dell’esecuzione dei predetti lavori era emersa la necessità di modificare il progetto, al fine di ampliare l’area di raccolta dell’acqua surgiva ed evitare la sua dispersione nel terreno, ed ha quindi contestualmente chiesto l’autorizzazione all’occupazione del terreno frazionale limitrofo alla neo demaniale p.f. 1993/16 C.C. Pera, al fine di poter dar seguito ai lavori in tempi brevi così da non interrompere il servizio di erogazione dell’acqua potabile agli abitati di Moncion e Ronch, impegnandosi a formalizzare in un secondo momento l’acquisto della porzione di terreno frazionale interessata ;
- con nota prot. 10853 di data 17.10.2012, acquisita al protocollo comunale il 19 ottobre 2012 al n. 10921, l’A.S.U.C. di Pera di Fassa ha autorizzato il Comune all’occupazione del terreno frazionale p.f. 1993/1 C.C. Pera per l’esecuzione dei predetti lavori, nelle more di perfezionamento dell’operazione di cessione suddetta;
- i lavori di cui trattasi si sono conclusi in data 5 agosto 2013;
- con nota del 27 agosto 2014 prot. n. 8569, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 8590, il Comune ha trasmesso all’A.S.U.C. di Pera di Fassa il Tipo di frazionamento n. 156/2014 redatto dal geom. Fulvio

*Se trata: Comprèr da la Frazion de Pera la porzioms del teren de la frazion enteressèdes dai lurieres pervedui per fèr sù da nef la preja de Fraine de Sojal dx 1 loghèda a 1705,36 m. s.l.m. e per meter a post la preja de Fraine de Sojal dx 2 loghèda a 1703,43 m s.l.m. durèdes per l bosserlait de l’èga da beiver del Comun de Poza.*

## **L CONSEI DE COMUN**

*L’ombolt relator l fèsc a saer che:*

- *co la deliberazion de la Jonta de comun n. 120 dai 10 de aost del 2011 l’è stat fat la aproazion tecnica del projet esecutif di lurieres pervedui per “Fèr sù da nef la preja de Fraine de Sojal dx 1 loghèda a 1705,58 m. s.l.m. e per meter a post la preja de Fraine de Sojal dx 2 loghèda a 1702,88 m s.l.m. durèdes per l bosserlait de l’èga da beiver del Comun de Poza” metù jù da l’enj. Pietro Vanzo del Studie Tecnich Pedrolli e Vanzo de Trento, aldò de la convenzion n. 1130 dai 23 de november del 2010;*
- *chest projet l pervedea la ocupazion de na pèrt de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera, de proprietà de la frazion de Pera;*
- *co la deliberazion del consei de comun n. 55 dai 23 de november del 2011 se se à cruzià de comprèr da la frazion de Pera 681 mca de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera, che i à metù adum la neva p.f. 1993/16 e 1993/17, descheche vegn fora dal frazionament n. 139/2011 de jené del 2011, metù jù dal projetist enj. Pietro Vanzo e che à sù l visum per la partizelazion, de l’ofize del cataster de Ciavaleis dai 7 de messèl del 2011 sub. n. 139/2011;*
- *co la letra dai 10 de setember del 2012, registrèda te protocol de comun la medema di col n. 9414, l comun de Poza la ge à fat a saer a la frazion de Pera che endèna che l’è stat fat i lurieres, l’è vegnù fora l besegn de mudèr l projet, per smaorèr l’area per regoer l’èga e fèr a na vida che no la vegne destrabonida fora per l teren, e donca tel medemo temp l’à domanà la autorisazion a ocupèr l teren de la frazion apedejù la neva p.f. del demanie 1993/16 tel C.C. Pera, per poder scomenzèr via i lurieres più prest che l’è meso per no lascèr sù l servije per dèr fora l’èga da beiver a Moncion e Ronch, se metan dant de formalisèr più inant la compra de la porzion de teren de la frazion enteressèda;*
- *co la letra prot. n. 10853 dai 17.10.2012, registrèda te prot. de comun ai 19 de otober del 2012 col n. 10921, la frazion de Pera la ge à dat la autorisazion al comun a ocupèr l teren de la frazion p.f. 1993/1 tel C.C. Pera per meter en esser chisc lurieres, endèna che vegn perfezionà chesta operazion de zescion;*
- *chisc lurieres i é stac fenii ai 5 de aost del 2013;*
- *co la letra dai 27 de aost del 2014 prot. n. 8569 registrèda te prot. de comun la medema di col n. 8590, l comun l ge à manà a la frazion de Pera l frazionament n. 156/2014 metù jù dal geom. Fulvio*

Pedrolli, approvato dall'Ufficio del Catasto di Cavalese il 28.07.2014 ed acquisito al protocollo comunale il 1° agosto 2014 al n. 7784, che definisce le porzioni di terreno frazionale che il Comune medesimo intende acquisire in quanto invase dalla nuova opera, e precisamente mq. 101 della p.f. 1993/1 C.C. Pera;

- con deliberazione n. 38 del 19.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato di Amministrazione Beni Frazionali di Uso Civico di Pera di Fassa ha stabilito di alienare la predetta superficie a favore del Comune di Pozza di Fassa, stabilendo, al fine dell'attribuzione di appropriato valore alla realtà richiesta, che si faccia riferimento al prezzo di €/mq 7,50- fissato dalla perizia di stima predisposta dal Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa arch. Pietro Degiampietro il 28 settembre 2011 ed asseverata dallo stesso in pari data presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese, relativa alla cessione di parte della p.f. 1993/1 in C.C. Pera di cui alla sopra menzionata deliberazione consiliare n. 55/2011;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTO il Tipo di frazionamento n. 156/2014 redatto dal geom. Fulvio Pedrolli, vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 28/07/2014 ed acquisito al protocollo comunale il 1° agosto 2014, che indica la movimentazione di superfici in C.C. Pera – P.T. 26 necessaria alla corretta intavolazione della nuova opera di presa Fraine de Sojal, e precisamente:

in P.T. 26

- la p.f. 1993/1 cede mq. 101 alla neo costituita p.ed. 639;

in P.T. 916

- la p.f. 1993/16 cede mq. 192 alla neo costituita p.ed. 639;
- la p.f. 1993/17 cede mq. 489 alla neo costituita p.ed. 640;

VISTE le copie particolari del Libro Maestro rilasciate dall'ufficio del Libro Fondiario di Cavalese in data 19.12.2014, dalle quale si evince che la p.f. 1993/1 C.C. Pera è di proprietà della Frazione di Pera mentre le pp. ff. 1993/16 e 1993/174 C.C. Pera sono di proprietà del Comune di Pozza di Fassa - Beni Demaniali;

VISTA la perizia di stima predisposta dal Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa arch. Pietro Degiampietro il 28 settembre 2011 ed asseverata dallo stesso in pari data presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese, relativa alla cessione di parte della p.f. 1993/1 in C.C. Pera di cui alla sopra menzionata deliberazione consiliare n. 55/2011, perizia che come da accordi con l'A.S.U.C. di Pera viene utilizzata anche per la determinazione del valore dei 101 mq. da acquistare con il presente provvedimento;

DATO ATTO che tale perizia di stima attribuiva ai 681 mq. della summenzionata p.f. 1993/1 C.C. Pera oggetto di compravendita il valore di €/mq. 7,50- e che pertanto, applicando tale prezzo ai 101 mq. della medesima p.f. 1993/1 che si intende ora acquistare, si ottiene un valore di detta superficie pari a €757,50-;

RITENUTO, dopo attenta discussione, di acquistare

*Pedrolli, aproà da l'ofize del cataster de Ciavaleis ai 28.07.2014 e registrà te protocol de comun l'1.08.2014 col n. 7784 che l stabilesc la porzioni de la spersed de la frazion che l comun l vel comprèr ajache les é ocupèdes da la opera neva, e avisa 101 mca de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera;*

- *co la deliberazion n. 38 dai 19.11.2014, esecutiva aldò de la lege, l comitat de Aministrazion di bens de la Frazion col derit de vejinanza de Pera l'à stabili de ge zeder chesta spersa al comun de Poza, stabilian , acioche al teren domanà ge vegne dal l valor dret, che vegne fat referiment al priesc de €/mca 7,50 – stabili da la perizia de stima metuda jù dal responsàbol di Servijes Tecnicos del comun de Poza arch Pietro Degiampietro ai 28 de setember del 2011 e arsecurèda dal medemo la medema di alò da l'Ofize del giudize de pèsc de Ciavaleis, che revèrda la zescion de na pèrt de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera aldò de la deliberazion de consei n. 55/2011 recordèda de sora;*

## L CONSEI DE COMUN

*DÒ aer scutà la relazion de l'ombolt*

*VEDÙ l frazionament n. 156/2014 metù jù dal geom Fulvio Pedrolli, che à sù l visum per conformità de l'ofize del cataster de Ciavaleis ai 28/07/2014 e registrà te prot. de comun l'1.08.2014, che met dant l spostament de spersed tel C.C. Pera – P.T. 26 che serf per la registrazion dreta de la neva prejes de Fraine de Sojal e avisa:*

- *la p.f. 1993/1 la ge zet mq. 101 a la neva p. de f. 639;*

*te la P.T. 916*

- *la p.f. 1993/16 la ge zet mq. 192 a la neva p. de f. 639;*
- *la p.f. 1993/17 la ge zet mq. 489 a la neva p. de f. 640;*

*VEDÙ la copies particulères del Liber maester dates fora da l'ofize del Liber fondièl de Ciavaleis ai 19.12.2014, da cheles che vegn fora che la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera la é de proprietà de la Frazion de Pera e che la p.f. 1993/16 e 1993/174 tel C.C. Pera les é de proprietà del Comun de Poza – bens del demanie;*

*VEDÙ la perizia de stima metuda jù dal responsàbol di servijes Tecnicos de comun de Poza arch. Pietro Degiampietro ai 28 de setember del 2011 e arsecurèda dal medemo la medema di alò da l'Ofize del giudize de pèsc de Ciavaleis, che revèrda la zescion de na pèrt de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera aldò de la deliberazion de consei n. 55/2011 recordèda de sora, perizia che, aldò de la cordanze co la frazion de Pera, la vegn durèda ence per determinèr l valor di 101 mca da comprèr con chest provediment;*

*DAT AT CHE chesta perizia de stima la ge à dat sù ai 681 mca de la p.f. 1993/1 tel c.c. Pera, argoment de la compravendita, l valor de €/mca 7,50 e che donca, metan en doura chest priesc per i 101 mca de la medema p.f. 1993/1 che se à chela de comprèr, vegn fora n valor en dut de € 757,50.;*

*CONSCIDRÀ, dò aer descoret, de comprèr da la*

dall'A.S.U.C. di Pera di Fassa i 101 mq della p.f. 1993/1 C.C. Pera individuati dal summenzionato Tipo di frazionamento n. 156/2014 a firma del geom. Fulvio Pedrolli, che andranno a costituire parte della neo formata p.ed. 639 C.C. Pera di complessivi 293 mq, verso il pagamento del corrispettivo di €757,50-, giusta perizia di stima dd. 28.9.2011 redatta dall'arch. Pietro Degiampietro, Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa;

RITENUTO altresì di autorizzare la demanializzazione della predetta superficie di mq. 101 della p.ed. 1993/1 C.C. Pera;

DATO atto che la stipulazione del contratto di compravendita de quo è condizionato all'acquisizione della Determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di estinzione del vincolo di uso civico sul bene in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e dell'art. 16 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg;

CONSIDERATO che le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento dell'operazione in oggetto sono a totale carico del Comune di Pozza di Fassa, per cui si rende opportuno stipulare il relativo contratto avvalendosi del ministero del Segretario comunale quale ufficiale rogante al fine di limitare i costi a carico dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che nel caso di specie il Segretario comunale non può agire in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa in quanto ufficiale rogante;

RITENUTO pertanto di conferire ampio mandato al Sindaco per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento della presente pratica, compresa la firma del relativo contratto, da stipularsi in forma pubblico-amministrativa avvalendosi del ministero del Segretario comunale ai sensi dell'art. 37 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L;

DATO atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, precisando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza di detto termine alla Giunta Provinciale di Trento, ai sensi dell'art. 4 della citata L.P. n. 42/1973;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

VISTA la L.P. 14.6.2005, n. 6 concernente "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e il Regolamento approvato con con D.P.P. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg.;

VISTA la L.P. 10.9.1973 n. 42, avente ad oggetto: "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. ed, in particolare, l'art. 26, comma 3, lett. l);

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

*frazion de Pera 101 mca de la p.f. 1993/1 tel c.c. Pera troé fora col frazionament n. 156/2014 sotscrit dal geom Fulvio Pedrolli, che i jirà a meter adum na pèrt de la neva p.de.f. 639 tel C.C. Pera de 293 mca, per n paament de € 757,50, aldò de la perizia de stima dai 28.9.2011 metuda jù da l'arch. Pietro Degiampietro, responsàbol di servijes tecnics del comun de Poza;*

*CONSCIDRÀ de tor ite tel demanie 101 mca de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera,*

*DAT AT che la sotscrizion del contrat de chesta compravendita l'é sotmetù al tor sù la Determinazion del Sorastant del Servije Autonomies Locales de la Provincia Autonoma de Trent per tor jù l vincol de derit de vejinanza en cont de chest ben, aldò e per i efec de l'art. 16 de la L.P. dai 14 de jugn del 2005 n. 6 "Despojizion neva per l'aministrazion di bens col derit de vejinanza" e de l'art. 16 del Regolament de esecuzion de referiment, aproà col D.P.P. dai 6 de oril del 2006, n. 6-59/Leg.;*

*CONSCIDRÀ che la speises en cont e che vegn cà dal perfezionament de chesta operazion les é dutes a cèria del comun de Poza, donca fèsc besegn sotscriver l contrat de referiment col se emprevaler del Secretèr de comun desche ofizial del rogit per poder limitèr la speises a cèria de l'Aministrazion;*

*TOUT AT che te chest cajo l Secretèr de comun no l pel lurèr en raprezentanza del comun de Poza ajache l'é l'ofizial del rogit;*

*DEZIDÙ donca de ge dèr sù l mandat a l'Ombolt de meter en esser duc i adempimenc che serf per l perfezionament de chesta pratica, tout ite ence la sotscrizion del contrat de referiment, da sotscriver te na forma publica – aministrativa se emprevalan del Secretèr de comun aldò de l'art. 37 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. dal 1° de firè del 2005 n. 3/L;*

*DAT at che chest provediment l cognarà esser publicà su l'Albo pretorie del comun per chinesc dis alalongia, prezisan che chi che à enteress i podarà ge portèr dant oposizion dant da 15 (chinesc) dis dò che l'é jùt fora chest termin a la Jonta Provinzièla de Trent, aldò de l'art. 4 de la L.P. n. 42/1973;*

*VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;*

*VEDÙ la L.P. dai 14.6.2005, n. 6 che revèrda "Despojizion neva per l'aministrazion di bens col derit de vejinanza" e l Regolament aproà col D.P.P. dai 6.4.2006, n. 6-59/Leg.;*

*VEDÙ la L.P. dai 10.9.1973 n. 42, che à desche argoment: "Desposizioni per la classificazione de la strèdes de doura publica de enteress provinzièl";*

*VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, e masciamenter l'art. 26 coma 3, letra l);*

*VEDÙ l parer chiò enjontà de regolarità tecnica - aministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;*

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

DOPO il dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

1. di acquistare, per i motivi di cui in premessa, dall'A.S.U.C. di Pera di Fassa mq. 101 della p.f. 1993/1 C.C. Pera, che andranno a costituire parte della neoformata p.ed. 639 della superficie finale di 293 mq., giusta Tipo di frazionamento n. 156/2014 a firma del geom. Fulvio Pedrolli, vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese il 28/07/2014, che si approva;
2. di precisare che il prezzo di acquisto della suddetta realtà attribuito alla stessa dalla perizia di stima dd. 28.9.2011 redatta dall'arch. Pietro Degiampietro, Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa ed acquisita al protocollo comunale lo stesso giorno al n. 9437, somma a complessivi €757,50-, (diconsi euro settecentocinquantesettevirgolacinquanta), come meglio indicato in premessa;
3. di autorizzare la demanializzazione dei summenzionati 101 mq. della p.f. 1993/1 C.C. Pera, come individuati dal summenzionato Tipo di frazionamento n. 156/2014;
4. di disporre pertanto la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi dalla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 42/1973;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto di compravendita è condizionata all'acquisizione della Determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di estinzione del vincolo di uso civico sui beni compravenduti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e dell'art. 16 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg;
6. di dare atto che sono a totale carico del Comune di Pozza di Fassa, quale parte acquirente, tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita, che sarà rogato in forma pubblico-amministrativa avvalendosi del ministero del Segretario comunale ai sensi dell'art. 37 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.;
7. di conferire ampio mandato al Sindaco per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento della presente pratica, compresa la

VEDÙ ence l parer chiò enjontà de regolarità contabola, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

DÒ aer descoret en cont de chest descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 10 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes co la man uzèda dai 10 Conseieres che à tout pèrt e che à lità.

### DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de comprèr da la frazion de Pera 101 mca de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera, che i jirà a meter adum na pèrt de la neva p. de f. 639 che a la fin la sarà de 293 mca en dut, aldò del frazionament n. 156/2014 sottoscrit dal geom Fulvio Pedrolli, e che à sù l visum per conformità de l'ofize del cataster de Ciavaleis dai 28/07/2014 che l vegn aproà;
2. de prezisèr che l priesc per comprèr chest teren che ge é stat dat sù co la perizia de stima dai 28.9.2011 metuda jù da l'arch. Pietro Degiampietro, Responsàbol di servijes tecnicos del comun de Poza e registrà te protocol de comun la medema di col n. 9437, l'é de € 757,50 (setcentecincantasetvirgolacinquanta) descheche se lec te la paroles dantfora;
3. de tor ite tel demanie 101 mca de la p.f. 1993/1 tel C.C. Pera, descheche vegn fora dal frazionament n. 156/2014 recordà de sora;
4. de stabilir che chest provediment l cognarà esser publicà su l'Albo pretorie per 15 dis alalongia, dajan at che aldò de l'art. 6 de la L.P. 42/1973, chi che à enteress i podarà portèr dant opozizion dant da 15 dis dò che l'é jìt fora chest termin;
5. de dèr at che la sottoscrizion del contrat de chesta compravendita l'é sotmetù al tor sù la Determinazion del Sorastant del Servije Autonomies Locales de la Provinzia Autonoma de Trent per tor jù l vincol de derit de vejinanza en cont di bens en compravendita, aldò e per i efec de l'art. 16 de la L.P. dai 14 de jugn del 2005 n. 6 "Despojizion neva per l'aministrazion di bens col derit de vejinanza" e de l'art. 16 del Regolament de esecuzion, aproà col D.P.P. dai 6 de oril del 2006, n. 6-59/Leg;
6. de prezisèr che duta la speises en cont e che vegn cà dal perfezionament de chesta operazion de compravendita, che l vegnarà rogà te na forma publica aministrativa se emprevalan se emprevalan del secretèr de comun aldò de l'art. 37 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L, les é dutes a cèria del Comun de Poza desche pèrt che tol sù l ben;
7. de ge dèr sù l mandat a l'Ombolt de meter en esser duc i adempimenc che serf per l perfezionament de chesta pratica, tout ite ence la sottoscrizion del contrat

- |  |  |
|--|--|
| <p>firma del relativo contratto;</p> <p>8. di impegnare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a presunti € 1.237,50- di cui €757,50- per il valore del terreno da acquistarsi e presunti € 480,00- relativi a spese contrattuali, al Cap. 29405 Art. 504 Int. 201.00 del Bilancio di previsione 2014 – gestione residui passivi 2011, che presenta sufficiente ed adeguata disponibilità;</p> <p>9. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere appositi mandati di pagamento, senza la necessità di ulteriori provvedimenti;</p> <p>10. di trasmettere copia del presente provvedimento all'A.S.U.C. di Pera di Fassa;</p> <p>11. avverso la presente deliberazione sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;</li> <li>◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;</li> <li>◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.</li> </ul> | <p><i>de referiment;</i></p> <p>8. <i>de empegnèr la speisa stimèda che vegn cà da chest provediment de € 1.237,50 – de chisc 757,50 per l valor del teren da comprèr e € 480,00 – che revèrda la speises de contrat sul cap. 29405 Art. 504 Int. 201.00 del Bilanz de previjion del 2014 – gestion rejidues passives 2011, olache l'é assà scioldi a la leta;</i></p> <p>9. <i>de autorisèr l'Ofize Ragioneria a manèr fora l mandat de paament, zenza l besegn de fèr de etres provedimenc</i></p> <p>10. <i>de ge fèr aer na copia de chest provediment a la frazion de Poza;</i></p> <p>11. <i>contra chest provediment se pel portèr dant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>oposizion a la Jonta de comun, endèna l trat de temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. dal 1m de firé del 2005 n. 3/L e m.f.d.;</i></li> <li>◆ <i>recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;</i></li> <li>◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs dai 2.7.2010 n. 104.</i></li> </ul> |
|--|--|

Uff.Segr./LB/lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /L'Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacomà

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per दौरa aministrativa.*

Li/Ai, 8 gennaio 2015 / 8 de jené del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro quindici giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora chinesc dis da sia publicazion, per chest la doventa esecutiva aldò de l'art. 79, terz coma, del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Addi/Ai \_\_\_\_\_

Pubblicato all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_. Ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e ss.mm. si attesta che entro i 15 giorni consecutivi alla scadenza della citata pubblicazione, e cioè entro il \_\_\_\_\_, non sono state presentate opposizioni avverso il presente provvedimento.

*Tacà fora te l'Albo de Comun per 15 dis alalongia dai \_\_\_\_\_ ai \_\_\_\_\_. Aldò di articoi 6 e 9 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 e s.m.f.d. vegn atestà che dant che sie fora chinesc dis dal termen de la publicazion tanche dita, e donca dant dai \_\_\_\_\_, no l'é stat portà dant oposizions contra chest provediment.*

Pozza di Fassa / Poza ai,

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en दौरa, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Addi/Ai