



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 214

## della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO:** “Interventi volti alla qualificazione di spazi urbani storici caratterizzati da particolare valenza storico-architettonica: secondo stralcio (interventi 1 e 2)”: approvazione schema lettera d’invito per l’individuazione del professionista cui affidare l’incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione.

L’anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **8.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

**L'an doimilecatordesc ai trenta del meis de dezember da les 8.00 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.**

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
	X
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*  
*SINDACO/OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.G.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**31.12.2014**

all’albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addi/Ai, **31.12.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN  
 SUPLENT*  
 F.to dott.ssa Chiara Luchini

**CUP:** G97H10005520007  
**CIG:**

Oggetto: Interventi volti alla qualificazione di spazi urbani storici caratterizzati da particolare valenza storico-architettonica: secondo stralcio (interventi 1 e 2)": approvazione schema lettera d'invito per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico di direzione lavori, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione.

## LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che:
- con deliberazione n. 6 di data 23.2.2011 il Consiglio comunale ha approvato il progetto preliminare di interventi di qualificazione di spazi urbani storici nel Comune di Pozza di Fassa, a firma dell'ing. Giovanni Casari di Pozza di Fassa;
- il quadro economico dell'opera indicava un costo complessivo di € 1.409.925,17-, di cui € 1.091.143,42- quale importo per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza ammontanti a €41.967,05-) ed €318.781,75- per somme a disposizione;
- il progetto preliminare è stato redatto tramite la suddivisione in 10 interventi distinti, ciascuno dei quali è stato quantificato separatamente nella sua valutazione economica e quindi potrà essere oggetto di una progettazione esecutiva stralcio;
- con determinazione n. 165 di data 17 dicembre 2010 il Dirigente del Servizio Urbanistica della PAT ha assegnato al progetto preliminare di qualificazione di spazi urbani storici presentato dal Comune di Pozza di Fassa un contributo pari a €280.000,00- su una spesa ammessa di €400.000,00- relativa ad un primo stralcio di lavori;
- l'Amministrazione comunale ha avviato pertanto le procedure relative agli interventi 6, 7 e 8 come concordato in sopralluogo con il Direttore dell'Ufficio Tutela del Paesaggio del Servizio Urbanistica della P.A.T., in vista della presentazione della pratica finalizzata alla conferma del contributo entro la scadenza del 30 settembre 2011 fissata con la predetta determinazione dirigenziale n. 165/2010;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 13 luglio 2011, pertanto, è stato conferito all'ing. Giovanni Casari di Pozza di Fassa l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione del primo stralcio (interventi 6, 7 e 8);
- la Provincia Autonoma di Trento, con deliberazione della Giunta provinciale n. 1439 del 6 luglio 2012, ha disposto l'apertura dei termini per la presentazione delle domande di contributo per il recupero degli insediamenti storici per l'anno 2012 di cui alla L.P. 1/1993 e ss.mm. anche da parte dei Comuni. Per l'anno 2012 sono ammesse le domande riguardanti interventi di completamento rientranti nel piano degli insediamenti storici;
- l'Amministrazione comunale vista l'opportunità di poter presentare istanza di contributo per la riqualificazione dei luoghi più significativi all'interno dei centri storici del Comune di Pozza di Fassa, intende avviare la procedura relativa anche agli interventi 1 e 2 corrispondenti a Strada Veia de Moncion e Ronch;
- questo secondo intervento, individua una zona tra le più caratteristiche del territorio comunale, dove si possono ammirare angoli di storia e di cultura con caratteristiche tipiche delle civiltà montane;
- Strada Veia de Moncion e Ronch presenta una pavimentazione fortemente dissestata, dove sono da rifare l'acquedotto e l'illuminazione, interessante qui è rendere leggibile l'antica viabilità e valorizzare attraverso la pavimentazione e l'arredo urbano il nucleo storico originario fino a Ronch;
- a tal fine è stato contattato per le vie brevi l'arch. Simone Zulian di Pozza di Fassa che si è reso subito disponibile a redigere il progetto definitivo di questo secondo stralcio in quanto, entro il 28 settembre 2012 doveva essere presentata apposita domanda di contributo presso il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della PAT di Trento;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 140 del 31 luglio 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva relativa a "Interventi volti alla qualificazione di spazi urbani storici caratterizzati da particolare valenza storico-architettonica: secondo stralcio (interventi 1 e 2)" all'arch. Simone Zulian di Pozza di Fassa, giusta convenzione n. Rep. 1304 del 5 settembre 2012;
- il professionista ha consegnato il progetto, preventivamente concordato con l'Amministrazione comunale e con l'Ufficio Tecnico, in data 24 settembre 2012 al prot. n. 9924 e quindi, entro il termine utile contrattuale;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 26 settembre 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi in oggetto acclarante il costo complessivo dell'opera in €683.000,00- di cui €481.750,00- quale importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza ammontanti a € 11.750,00- ed € 201.250,00- per somme a disposizione;
- come per il primo intervento, il quadro economico dei lavori è stato suddiviso in 2 Categorie e precisamente: Cat. 1) Opere ammissibili a finanziamento PAT e Cat. 2 ) Opere a carico del Comune di Pozza di Fassa;
- con nota di data 4 marzo 2013 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 2269 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Affari Amministrativi della PAT, ha comunicato che con deliberazione n. 2909 del 27 dicembre 2012 la Giunta provinciale ha provveduto all'approvazione degli interventi per il recupero degli insediamenti storici ammessi a contributo a favore dei Comuni per l'anno 2012; fra tali iniziative è stata inserita anche la richiesta del Comune di Pozza di Fassa, che per la riqualificazione degli spazi urbani in parola ha ammesso una spesa pari ad € 338.159,44- per un contributo di €236.711,61- (70% della spesa);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 27 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in esame all'arch. Simone Zulian di Pozza di Fassa, giusta convenzione n. di Rep. 1347 del 27 marzo 2013;
- il professionista ha consegnato il progetto esecutivo in data 24 giugno 2013 al prot. n. 6364;

- il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 26 giugno 2013, e con deliberazione della Giunta comunale nr. 213 d.d. 30.12.2014 a tutti gli effetti;  
Tutto ciò premesso,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di “Interventi di qualificazione di spazi urbani storici caratterizzati da particolare valenza storico-architettonica: secondo stralcio (interventi 1 e 2)” corrispondenti a Strada Veia de Muncion e Ronch in C.C. Pera di Fassa, redatto dall’arch. Simone Zulian di Pozza di Fassa, acquisito al protocollo comunale in data 24 giugno 2013 al n. 6364;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva arrotondata di € 683.000,00- (Cat. 1) € 454.242,10- e Cat. 2) € 228.672,26-), di cui € 481.750,00- (Cat. 1) € 333.525,00 e Cat. 2) € 148.225,00-) quale importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza ammontanti a € 11.750,00- (Cat. 1) € 8.225,00- e Cat. 2) € 3.525,00-) ed € 201.164,36- per somme a disposizione (Cat. 1) € 120.717,10- e Cat. 2) € 80.447,26-) con arrotondamento di € 85,64-;

VISTO il quadro economico aggiornato approvato con deliberazione della Giunta comunale n.213 d.d. 30.12.2014;

Ritenuto ora di dover esperire un confronto concorrenziale per la scelta del contraente a norma dell’art. 9 del DPGP 30.09.1994 n. 12-10/Leg assumendo quale criterio di selezione quello del prezzo più basso come previsto dal comma 1 lettera a) dell’art. 9 richiamato, rinunciando all’applicazione dell’esclusione automatica delle offerte ritenute anomalmente basse di cui all’art. 24 del DPGP 30.09.1994 n. 12-10/Leg;

Dato atto che a seguito dell’emanazione del decreto legge 223/2006 che, all’articolo 2, comma 1, ha disposto che “.....sono abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono, con riferimento alle attività libero professionali e intellettuali: a) la fissazione di tariffe obbligatorie fisse o minime ovvero il divieto di pattuire compensi parametrati al raggiungimento degli obiettivi perseguiti” le tariffe professionali sono state assunte quale mero parametro di riferimento al fine di determinare l’importo a base d’asta che l’Amministrazione ritiene adeguato alle prestazioni richieste. In ogni caso sarà il confronto concorrenziale a determinarne la congruità della base d’asta sulla base della partecipazione dei professionisti invitati;

Considerato che l’importo a base d’asta fissato in euro 53.085,20, integrato delle spese fiscali e contributive è compatibile con le proprie disponibilità finanziarie ed è stato determinato ai sensi del Decreto 31 ottobre 2013, n.143 ;

Ravvisata la necessità di procedere senza indugi ad individuare il professionista per l’affidamento dell’incarico in oggetto al fine di dar corso all’ iter procedurale e avviare la procedura di appalto dei lavori;

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.ed il relativo regolamento di attuazione e ss.mm.;

Vista la L.P. n° 26/93 ed il relativo regolamento di attuazione e ss.mm.;

Vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Visto il D.P.G.P. 2430 dd. 17.11.2006;

Visto il D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto l’art. 12 della Legge 180 del 11.11.2011;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di dar corso agli adempimenti conseguenti;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal responsabile dell’UTC, e contabile, espresso dal responsabile del Servizio ragioneria, ai sensi dell’art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare lo schema di lettera d'invito contenente le modalità di conferimento dell'incarico professionale di cui trattasi, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale sub "A";
- 2) Di approvare l'elenco dei professionisti da invitare al confronto concorrenziale, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale sub "B", sottratto alla pubblicazione ed al diritto di accesso a norma all'art. 13 commi 2), lett. b) e 3) del D.Lgs. 163/06;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, con separate ed unanime votazione;
- 4) Di inviare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

*Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:*

- *opposizione alla Giunta comunale nel corso della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L e s.m.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;*
- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 31 dicembre 2014 / 31 de dezember del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n.25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla Legge regionale 2 maggio 2013, n. 3.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coordenà co la despojizations metudes a jir da la Lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3.*

Lì/Ai, 31 dicembre 2014 / 31 de dezember del 2014

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini