



Piazza de Comun n. 1 – 38036 Pozza di Fassa (TN) – Tel. 0462/764758 Fax 0462/763578 Email: protocollo@comunepozzadifassa.net

Prot. n. c_g950 - 12215

RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE – gennaio – novembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Ai sensi del D.P.R. 380/2011,
vista la L.P. 22/91 ed il Regolamento Edilizio Comunale,

rende noto

di aver rilasciato le seguenti concessioni edilizie nell'arco dei mesi gennaio – novembre 2014

NUMERO	DATA	TITOLARE	PROGETTISTA	OGGETTO	PARTICELLE
1/2014 SANATORIA	11/02/2014	DELUCA SIMONE	Bernard Cristian	cambio di destinazione d'uso con opere alla baita sita in p.ed. 935 c.c. pozza - loc. Mezzaselva - val san Nicolo'	p.ed. 935 C.C. POZZA - MESASELVA VAL S. NICOLO'
1/2014	08/01/2014	Rifugio Passo Principe	Pontalti Mauro	realizzazione nuovi locali e muro di consolidamento del rifugio passo principe in p.ed. 484 c.c. pera	p.ed. 484 C.C. PERA - CIAMPEDIE
2/2014 SANATORIA	25/03/2014	Gross Emilio GROSS FABIANO	Gross Fabrizio	opere in sanatoria consistenti in lievi modifiche alla disposizione interna del piano interrato ed aggiunta vetrate su torretta ascensore - opere eseguite in diffonità dalla scia n. 30/2013 di data 26/04/2013	p.f. 1755/2 C.C. POZZA - STRADA RUF DE RUACIA p.f. 1770 C.C. POZZA - STRADA RUF DE RUACIA p.ed. 703 P.M.1-2 C.C. POZZA - STRADA RUF DE RUACIA
2/2014	22/01/2014	ZULIAN PIETRO	ZULIAN PIETRO	risanamento conservativo della baita in blockbau sita in p.ed. 1030 in c.c. pozza - loc. sauch val san nicolo'	p.ed. 1030 C.C. POZZA - SAUCH VAL SAN NICOLO'

3/2014 SANATORIA	09/04/2014	Cincelli Dario Cincelli Gabriele	Rizzi Paolo	opere in sanatoria eseguite in difformita' dalla c.e. n. 101/2005 del 04.10.2005 alle unita' immobiliari site in p.m. 5 di p.ed. 841 c.c. pozza	p.ed. 841 P.M.5 C.C. POZZA - MEIDA
3/2014	28/01/2014	MENESTRINA ROBERTO	Tamion Alessandro	varianti interne ed esterne con aumento volumetrico in p.ed. 105 - p.m. 2 del c.c. pozza	p.ed. 105 P.M.2 C.C. POZZA - STRADA DE FREINA
4/2014 SANATORIA	05/05/2014	Camping Vidor di Pezzei Luigi & C. S.n.c.	Leonardi Armando	opere realizzate in assenza di concessione edilizia consistenti nella ristrutturazione con ampliamento locali tecnici interrati per alloggiamento nuovo impianto termico a cippato con relativo deposito in pp.eed. 314 e 744 c.c. pozza	p.ed. 314 C.C. POZZA - STRADA DE RUF DE RUACIA p.ed. 744 C.C. POZZA - STRADA DE RUF DE RUACIA
4/2014	03/02/2014	CROCE LUISA	Rizzi Paolo	ristrutturazione del piano secondo e piano sottotetto con ampliamento volumetrico della p.m. 2 di p.ed. 122/1 del c.c. pozza	p.ed. 122/1 P.M.2 C.C. POZZA - STRADA DE MEIDA
5/2014	06/02/2014	ZACCHIA MARIO TRETTEL MARGHERITA	Bernard Adriano	ristrutturazione edilizia con ampliamento laterale per realizzare prime abitazioni nell'edificio in p.ed. 748 e sulla p.f. 1194/3 in c.c. pozza	p.f. 1194/3 C.C. POZZA - STRADA DEL MEDICO p.ed. 748 C.C. POZZA - STRADA DEL MEDICO
5/2014 SANATORIA	20/05/2014	Rosa Franco Rosa Annalisa Segalini Cristina Benini Marco Salemi Orietta	Rosa Franco	spostamento di tramezze e porte interne nonché modifiche esterne interessanti tutti i prospetti dell'edificio sito in p.ed. 15 del c.c. di pera	p.ed. 15 C.C. PERA - STRADA DE LA TABOCA
6/2014	12/02/2014	Depaul Mirko Depaul Rosanna	Zulian Riccardo	sistemazione terreno su pp.ff. 1575/3 - 1530 - 1531 - 1532 c.c. pera	p.f. 1530 C.C. PERA - RUALP p.f. 1531 C.C. PERA - RUALP p.f. 1532 C.C. PERA - RUALP p.f. 1575/3 C.C. PERA - RUALP
6/2014 SANATORIA	18.06.2014	Trottner Irma	Gross Fabrizio	baita sita in p.ed. 517 su p.f. 2135/1 c.c. pozza e consistenti nel rifacimento delle fondazioni, sostituzione del tavolato di facciata, realizzazione di coibentazione interna e rifacimento integrale della copertura	p.ed. 517 su p.f. 2135/1 C.C. Pozza
7/2014	13/02/2014	ZULIAN PIETRO	ZULIAN PIETRO	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso in residenza stagionale a carattere non permanente della baita in legno sita in p.ed.	p.ed. 1031 C.C. POZZA - SAUCH VAL SAN NICOLO'

				1031 c.c. pozza - loc. sauch in val san nicolo' variante in sanatoria al progetto di realizzazione di un manufatto a carattere agricolo da erigersi sulle pp. ff. 1291, 1292, 1293, 1301/1, 1301/2 e 1302 c.c. pera - opere realizzate in diffinità dalla c.e. 47/2009 e successiva variante	p.f. 1291 C.C. PERA - Moncion p.f. 1292 C.C. PERA - Moncion p.f. 1293 C.C. PERA - Moncion p.f. 1301/1 C.C. PERA - Moncion p.f. 1301/2 C.C. PERA - Moncion p.f. 1302 C.C. PERA - Moncion
7/2014 SANATORIA	24/07/2014	Brunel Giulio	Gross Damiano		
8/2014	26/02/2014	Winterle Andrea	Bernard Norbert	ricostruzione in deroga della baita sita in p.ed. 454 c.c. pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 c.c. pera in loc. val jumela	p.ed. 454 C.C. PERA - VAL JUMELA p.f. 602/1 C.C. PERA - VAL JUMELA
8/2014 SANATORIA	20/08/2014	Cincelli Giorgio	Gandini Carlo	per opere realizzate in diffinità parziale dalle concessioni edilizie nr. 87/83 dd. 05/09/1983, nr. 50/84 dd. 30/05/1984 e successive varianti in p.m. 3 p.ed. 449 c.c. pozza	p.ed. 449 P.M.3 C.C. POZZA - STRADA DE GRAVE
9/2014	05/03/2014	Crepaz Livio	Gross Damiano	sistemazione del terreno sulla p.ed. 583 e sulle pp. ff. 1517/2, 1520/1, 1520/2 del C.C. Pozza	p.ed. 583 e sulle pp. ff. 1517/2, 1520/1, 1520/2 del C.C. Pozza
10/2014	06/03/2014	Cincelli Cristina Porcu Davide Porcu Sara Porcu Stefano Cincelli Mario	Bernard Adriano	ristrutturazione con vincolo parziale della parte adibita a fienile del fabbricato p.ed. 451 - p.m.5 in c.c. pozza di fassa	p.ed. 451 P.M.5 C.C. POZZA - STRADA DE MEIDA
11/2014	13/03/2014	VANZETTA MARIKA VANZETTA TIZIANO	Furci Alessandro	realizzazione di un nuovo edificio residenziale da erigersi sulla p.f. 1633/1 del c.c. pera per la realizzazione di due nuove unità immobiliari ai fini residenziali di prima abitazione.	p.f. 1633/1 C.C. PERA - STRADA DEL BOSH
12/2014	02/04/2014	BERNARD BRUNO Bernard Sergio	Furci Alessandro	ristrutturazione con realizzazione di un nuovo abbaino a piano sottotetto sulla falda sud-ovest - p.m. 9 e posa di cappotto termico e sostituzione serramenti esterni in pp.mm. 3 - 6 - 8 e 9 in p.ed. 388 c.c. pera	p.ed. 388 P.M.3-9 C.C. PERA - RAMON
	11/04/2014	Depaul Mirko	Zulian Riccardo	realizzazione nuovo edificio bifamiliare su	p.f. 1575/3 C.C. PERA - RUALP

13/2014		Depaul Rosanna		pp.ff. 1575/3 - 1530 - 1531 - 1532 in c.c. pera - localita' rualp	
14/2014	21/05/2014	CROCE LUISA	Rizzi Paolo	variante 1^ al progetto di ristrutturazione del piano secondo e piano sottotetto con ampliamento volumetrico della p.m. 2 di p.ed. 122/1 del c.c. pozza	p.ed. 122/1 P.M.2 C.C. POZZA - STRADA DE MEIDA
15/2014	17/06/2014	Bernard Cristian Casari Andrea Bernard Norbert	Bernard Cristian	variante 1^ al progetto di ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica dell'edificio in p.ed. 473 c.c. pera	p.ed. 473 P.M.1-2-3-4 C.C. PERA - STRADA DOLOMITES
16/2014	20/06/2014	CAMPING VIDOR FAMILY & WELLNESS RESORT S.R.L. Camping Vidor di Pezzei Luigi & C. S.n.c. GARNETE' S.R.L.	LEONARDI MONICA	potenziamento, riqualificazione ed ampliamento strutture di servizio "camping vidor" - p.ed. 744 c.c. pozza	p.ed. 744 C.C. POZZA - VIDOR
17/2014	24/06/2014	LORENZ CHRISTIAN FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.	Rizzi Alessandro	realizzazione di un sentiero faunistico con percorso estivo a carattere ricreativo-culturale nei pressi del rifugio buffaure sito in p.ed. 907 c.c. pozza, nell' omonima skiarea, sulle pp.ff. 1948/1 - 1927/1 del c.c. pozza	p.f. 1948/1 C.C. POZZA - BUFFAURE p.f. 1927/1 C.C. POZZA - BUFFAURE
18/2014	16/07/2014	FUNIVIE BUFFAURE S.P.A. A.S.U.C. di Pozza di Fassa	Rizzi Alessandro	demolizione ruderi ex "rifugio buffaure" su p.f.1934/1 c.c. pozza	p.f. 1934/1 C.C. POZZA - SKIAREA BUFFAURE
19/2014	17/07/2014	FUNIVIE BUFFAURE S.P.A.	Rizzi Alessandro	realizzazione di nuova pista da sci "dolomiti" in loc. buffaure su pp.ff. varie (vedi allegato)	p.f. 587 - p.f. 590 - p.f. 591 - p.f. 1779 - p.f. 1780 - p.f. 1781 - p.f. 1782 - p.f. 1783 - p.f. 1784 - p.f. 1785 - p.f. 1789 - p.f. 1814 - p.f. 1815 - p.f. 1816 - p.f. 1817 p.f. 1818 - p.f. 1819 - p.f. 1821 - p.f. 1822 - p.f. 1823 - p.f. 1824 - p.f. 1825 - p.f. 1826 - p.f. 1830 - p.f. 1831 - p.f. 1832 - p.f. 1833/1 - p.f. 1833/2 - p.f. 1834 - p.f. 1835 - p.f. 1836 - p.f. 1845 - p.f. 1846 -

					p.f. 1847 - p.f. 1848 - p.f. 1849 - p.f. 1850 - p.f. 1856 - p.f. 1857 - p.f. 1858 - p.f. 1859/2 - p.f. 1878 - p.f. 1879 - p.f. 1881/3 - p.f. 1882 - p.f. 1927/1 - p.f. 1934/1 - p.f. 2438 - p.f. 2443/2 - p.f. 2444 - p.f. 2479/1 C.C. POZZA - BUFFAURE
20/2014	08/08/2014	DETOMAS FRANCESCA	Gross Damiano	variante 1 ^a alla s.c.i.a. n. 5/2014 riguardo la ristrutturazione con vincolo parziale in p.ed. 40 - sub. 12 - p.m. 7 in c.c. pozza, per la realizzazione di un'unità immobiliare ai fini residenziali di prima abitazione	p.ed. 40 P.M.7 Sub.12 C.C. POZZA - STRADA DOLOMITES
21/2014	12/08/2014	LORENZ BRUNO	Zulian Riccardo	risanamento energetico ed ampliamento al piano sottotetto della p.ed. 49 del c.c. pozza	p.ed. 49 C.C. POZZA - STRADA DI BAGNES
22/2014	12/08/2014	Lorenz Manuel Lorenz Tanja Lorenz Igino	Cigolla Franco	realizzazione di un nuovo camino a secondo piano, ampliamento poggiolo a piano sottotetto e prolungamento del sovrastante tetto in p.ed. 61/1 pp.mm. 1 e 2 c.c. pozza	p.ed. 61/1 P.M.1-2 C.C. POZZA - STRADA DE MEIDA
23/2014	19/08/2014	Malachini Nicoletta Malachini Tiziana Malachini Donatella Malachini Chiara	Bernard Adriano	risanamento conservativo a piano primo con modifica della distribuzione interna dei locali con contestuale realizzazione di n. 2 unità immobiliari in luogo della preesistente e consolidamento delle murature a piano terra nella corte e nella cantina dell'edificio sito in p.ed. 179 - pp.mm. 1 - 2 e neo formazione della p.m. 4	p.ed. 179 P.M.1-2-4 C.C. POZZA - STRADA DEL PIZ
24/2014	28/08/2014	Bernard Cristian Casari Andrea Bernard Norbert	Bernard Cristian	variante 2 ^a a c.e. 40/2013 - ristrutturazione ed ampliamento con riqualificazione energetica dell'edificio in p.ed. 473 c.c. pera	p.ed. 473 P.M.1-2-3-4 C.C. PERA - STRADA DOLOMITES
25/2014	28/08/2014	Dallapozza Giancarlo	Furci Alessandro	ristrutturazione e riqualificazione energetica della p.ed. 27/1 c.c. pera	p.ed. 27/1 C.C. PERA - TROI FRANZELETO BERNARD
26/2014	09/09/2014	Brunel Marco	Rizzi Paolo	cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenza stagionale a carattere non permanente della baita sita in p.ed. 965 c.c. pozza - loc. ciamp in val san nicolo'	p.ed. 965 C.C. POZZA - CIAMP DI VAL SAN NICOLO'
	15/09/2014	PESCOL ANDREA	ENDRICH NADIA	ristrutturazione e riqualificazione energetica	p.ed. 747 C.C. POZZA - STRADA

27/2014		Pescol Angelo Pescol Giuliana Pescol Paolo Pescol Gino		con ampliamento del piano sottotetto in p.ed. 747 c.c. pozza	DE LA CIUCIAA
28/2014	15/09/2014	A.S.U.C. di Pera	Bernard Cristian	realizzazione di una vasca interrata di raccolta liquami su pp.ff. 2148 e 543/2 c.c. pera a servizio della malga giumela bassa (p.ed. 368)	p.f. 543/2 C.C. PERA - VAL JUMELA p.f. 2148 C.C. PERA - VAL JUMELA
29/2014	17/09/2014	Valacia di Lorenz Flavio e c. S.n.c.	Rizzi Paolo	ampliamento dei locali interrati dell'hotel valacia - p.ed. 790 - p.m. 4 c.c. pozza	p.ed. 790 P.M.4 C.C. POZZA - STRADA RUF DE RUACIA
30/2014	29/09/2014	Trottner Irma	Fabrizio Gross	ampliamento su p.f. 2135/1 in c.c. pozza, della baita identificata dalla p.ed. 517 sita in località sauch in val san nicolò	p.f. 2135/1 – p.ed. 517 C.C. Pozza
31/2014	29/09/2014	DESILVESTRO DIEGO DESILVESTRO VALENTINO DESILVESTRO FRANCO	Furci Alessandro	modifica al piano di spiccato con movimenti terra sulle pp.ff. 78/1, 81/1, 82/1 e 83/1 c.c. pera	p.f. 78/1 C.C. PERA - PERA p.f. 81/1 C.C. PERA - PERA p.f. 82/1 C.C. PERA - PERA p.f. 83/1 C.C. PERA - PERA
32/2014	29/09/2014	Minigolf Panorama di Tiso Milena & C. S.a.s. RASOM ALESSANDRO	Bernard Adriano	realizzazione di terrapieno artificiale per ampliamento dell'area giochi del minigolf sulla p.f. 1476/1 e spostamento parcheggi a servizio della p.ed. 799 in c.c. pozza	p.ed. 799 C.C. POZZA - STRADA DE SEN JAN p.f. 1476/1 C.C. POZZA - STRADA DE SEN JAN
33/2014	30/09/2014	Nollet Sieglinde Bernard Giuseppe	Rizzi Paolo	ricostruzione della baita intesa come "deposito" identificata in p.ed. 357 del c.c. pozza ricadente nel piano attuativo val san nicolò e gardecchia, sita in loc. mèza selva	p.ed. 357 C.C. Pozza
34/2014	01/10/2014	Gross Lucilla Scola Teresa LUPARDINI ANTONIO	Gross Damiano	variante 1 ^a alla c.e. n. 34/2013 dd. 28.08.2013 riguardante le opere di demolizione e ricostruzione con ampliamento e riqualificazione energetica della p.ed. 618 del c.c. di pozza	p.ed. 618 C.C. POZZA - STRADA DONATO ZENI
35/2014	06/10/2014	Deluca Andrea	MARCHI LORENZO	sostituzione della recinzione in p.ed. 670 c.c. pozza da quella esistente in legno con una nuova costituita da una struttura in cls ed	p.ed. 670 P.M.2 C.C. POZZA - STRADA DE CIANCOAL

36/2014	09/10/2014	DELLAGIACOMA ALESSANDRA DAVARDA OTTAVIO	Gross Fabrizio	assito orizzontale trattato in autoclave ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso della baita sita in p.ed. 996 c.c. pozza - loc. ciampie' in val san nicolo'	p.ed. 996 C.C. POZZA - CIAMPIE' VAL SAN NICOLO'
37/2014	13/10/2014	Hotel Garni Lastei S.a.s. di Lastei Paolo & C.	ZORZI DANIELE	variante 2 ^a a c.e. n. 26/2011 per le opere di riqualificazione ed ampliamento dell'albergo garni lastei sito in p.ed. 749 in c.c. pozza	p.ed. 749 C.C. POZZA - LOC. TROI DE VICH
38/2014	21/10/2014	Zulian Quirina	Iori Enrico	sistemazioni interne ed adeguamenti normativi con ampliamento dell'abbaino a piano sottotetto, nuova scala su prospetto nord-ovest, rifacimento con rotazione di 90° del vano ascensore per tutta la sua altezza con nuova torretta extracorsa, presso la struttura alberghiera identificata in p.ed. 439 c.c. pozza - denominata hotel trento	p.ed. 439 C.C. POZZA - STRADA DOLOMITES
39/2014	05/11/2014	Battisti Margherita	Iori Enrico	ricostruzione del baito in p.ed. 570 c.c. pera, loc. pra martin, ai sensi dell' art. 122 della l.p. 1/2008	p.ed. 570 C.C. PERA - PRA' MARTIN
40/2014	25/11/2014	CALABRESI PIA MARIA	Gross Damiano	variante 1 ^a a c.e. n. 44/2013 - progetto per la costruzione di un nuovo edificio da realizzarsi sulla p.f. 1515/2 in c.c. pozza	p.f. 1515/2 C.C. POZZA - STRADA DOLOMITES

EB_Elenco

Chiunque può prendere visione delle Concessioni edilizie e dei relativi atti di progetto che resteranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Dalla Residenza Comunale, addì 11 dicembre 2014

Il presente avviso è stato affisso per trenta giorni consecutivi all'Albo pretorio dal 11.12.2014 al09.01.2015.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

arch. Pietro Degiampietro

