


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 188**  
**della Giunta comunale/de la Jonta de Comun**

**OGGETTO:** “Nuovo parcheggio in località Moncion sulle pp.ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera”: approvazione della variante progettuale n. 1.

**SE TRATA:** “Piazal dai auti nef sa Muncion su la p.f. 1240/4 e de autra partizeles tel C.C. Pera”: aproazion de la variante al projet n. 1.

L'anno *duemilaquattordici* addì *ventisei* del mese di *novembre* alle ore **21.50** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilecatordesc ai vintesei del meis de november da les 21.50 te sala de la adunazes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche  
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol  
*sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

*RELAZION DE PUBLICAZION*  
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e s.m.f.d. e i.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vègn pubblicèda ai*

**1.12.2014**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **1.12.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLÈNT*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

**CUP:** G91B13000790004

**CIG:** 57103222C9

Oggetto: "Nuovo parcheggio in località Moncion sulle pp.ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera": approvazione della variante progettuale n. 1.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale di Pozza di Fassa intende realizzare in località Moncion in C.C. Pera un parcheggio pubblico;
- il nuovo parcheggio insisterà sulle pp.ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera in località Moncion, al fine di ovviare al problema delle macchine che sostano lungo la strada principale;
- il parcheggio previsto andrà ad occupare anche aree di proprietà privata che verranno acquisite attraverso la procedura di esproprio;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 197 del 23 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito a seguito di sondaggio informale all'ing. Manuel Ghetta, l'incarico relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione del parcheggio in esame, giusta convenzione Rep. n. 1240 del 16 gennaio 2012;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 29 febbraio 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata concessa all'ing. Ghetta la proroga del termine previsto per la presentazione del progetto definitivo per un nuovo parcheggio sulle pp.ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera in località Moncion, dando atto che la scadenza per la consegna del progetto viene fissata al 21 marzo 2012;
- il professionista incaricato ha consegnato il progetto definitivo datato marzo 2012 in data 20 marzo 2012 al protocollo n. 2745;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 230 del 31.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, lo stesso progetto è stato approvato in via preliminare ai fini dell'avvio della procedura di cui all'art. 18 della L.P. 26/1993 e ss.mm.;
- con lettere raccomandate sub. prott. nn. dal 907 al 910 e nn. dal 912 al 915 del 22.1.2013 è stata effettuata l'informativa ai privati che è stata, altresì, esposta all'albo comunale per trenta giorni consecutivi;
- entro i 30 giorni previsti e decorrenti dalla notifica dell'informativa è pervenuta un'osservazione sottoscritta da tutti i proprietari delle particelle interessate, protocollata in data 26.2.2013 al n. 2104;
- l'Amministrazione comunale, alla stessa ha dato risposta con nota in data 4.3.2013 prot. n. 2258 ritenendo di non accogliere quanto dedotto in quanto non pertinente;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 6 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/1993 ed è stata altresì avviata la procedura espropriativa ai sensi dell'art. 4 della L.P. 6/1993;

Se trata: "Piazal dai auti nef sa Muncion su la p.f. 1240/4 e de autra partizeles tel C.C. Pera": aproazion de la varianta al projet n. 1.

DIT DANTFORA che:

- l'Aministrazion de comun de Poza l'à chela de fèr n piazal publich per i auti sa Muncion tel C.C. de Pera;
- l nef piazal dai auti l vegnarà fat sù su la p.f. 1240/4 e autra partizeles tel C.C. Pera sa Moncion, a na vida da fèr fora l problem di auti che vegn lascé enlongiajù stradon;
- l piazal dai auti pervedù l vegnarà fat sun sperses de privac, che les vegnarà comprèdes tras na espropriazion;
- co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 197 dai 23 de dezember del 2011, esecutiva aldò de la lege, ge é stat dat sù al enj. Manuel Ghetta dò che l'é stat fat na enrescida informèla; la encèria de meter jù l prum projet, l projet definitif e esecutif, estra che l coordinament per la segurezza endèna la projetazion del piazal dai auti en chestion, aldò de la convenzion Rep. n. 1240 dai 16 de jené del 2012;
- co la deliberazion de la Jonta de comun n. 35 dai 29 de firé del 2012, esecutiva aldò de la lege, ge é stat conzedù a l'enj. Ghetta l sperlongiamet del termin pervedù per portèr dant l projet definitif per n piazal dai auti nef su la p.f. 1240/4 e de autra partizeles tel C.C. de Pera, sa Moncion, dajan at che per i 21 de mèrz del 2012 ge vel consegnèr l projet;
- l profesionist enciarià l'à consegnà l projet definitif, con sù la data de mèrz del 2012, ai 20 de mèrz del 2012, registrà te protocol col n. 2745;
- co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 230 dai 31.12.2012, esecutiva aldò de la lege l'é stat aproà dantfora l projet per poder somenzèr via la prozedura aldò de l'art. 18 de la L.P. 26/1993 e m.f.d.;
- con letres manèdes per posta racomanèda numer de protocol dal 907 al 910 e dal 912 al 915 dai 22.1. 2013 ge é stat manà ai privac l'infomativa e tel medemo moment la é stata metuda fora par trenta dis te l'albo de comun;
- dant di 30 dis pervedui, a scomenzèr da la dì de la notificazione de la informativa, l'é stat portà dant te Comun na osservazion firmèda da duc i patrons di terens enteressé registrèda tel protocol de comun ai 26.2.2013 col n. 2104.
- l'Aministrazion de comun ge à responet co na letra dai 4 .3.2013 prot. n. 2258 che no la azeta che che l'é stat portà dant percheche no l'à gran enetress co la costion;
- co la deliberazion de la Jonta de comun n. 30 dai 6 de mèrz del 2013, esecutiva aldò de la lege, l'é stat aproà l projet definitif per declarèr che chisc lurieres i é de ùtol per la jent, no se pel fèr condemanco e i é de prescia aldò de l'art. 18 de l'art. 18 de la L.P. 26/1993 e l'é stat scomenzà via ence la prozedura de espropriazion aldò de

- in seguito, è stata inoltrata domanda all'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – Ufficio Espropriazioni di emissione di decreto ai sensi dell'art. 6 della L.P. 6/1993;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 4 settembre 2013, debitamente esecutiva, è stato modificato il quadro economico dell'opera per integrare l'impegno di spesa relativo alle indennità di esproprio come da nota dell'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche – Ufficio Espropriazioni d.d. 5.8.2013 in quanto dal conteggio effettuato la somma necessaria per le indennità di esproprio ammonta a circa € 22.500,00- a fronte dei € 11.910,00- già impegnati, ciò al fine di poter concludere l'iter del procedimento di esproprio;
  - il medesimo provvedimento giuntale dà atto che il costo complessivo dell'opera resta invariato e, pertanto, il quadro economico risulta essere il seguente: € 131.006,37- per lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 8.931,07-), € 66.351,10- per somme a disposizione, per un totale di € 197.357,47-;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 9 aprile 2014, debitamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, acclarante il costo complessivo dell'opera in € 224.470,50-, di cui € 144.477,84- per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.931,07- e € 79.992,66- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - con la medesima deliberazione è stato stabilito di appaltare gli stessi con il sistema dell'economia mediante cottimo fiduciario di cui all'art. 52 della L.P. 26/93 e ss.mm. e dell'art. 176 c. 1 lett. a) del relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.G.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg. e ss.mm.;
  - con determinazione del Segretario comunale Supplente n. 35 del 10 aprile 2014, sono stati approvati la lettera d'invito, l'elenco delle ditte da invitare e lo schema di contratto d'appalto;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 7 maggio 2014, debitamente esecutiva, è stato conferito all'ing. Manuel Ghetta con Studio di Ingegneria a Vigo di Fassa l'incarico di Direzione lavori, Misura, Contabilità e del Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori in esame, giusta Convenzione Rep. n. 1516 dd. 21.7.2014;
  - i lavori in questione sono stati affidati, a seguito di esperimento di gara ufficiosa, giusta verbale del 7 maggio 2014 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 4478, all'Impresa "SEVIS S.r.l." di Moena (TN), per un netto contrattuale complessivo di € 99.056,12- così determinato a seguito di presentazione di offerta con un ribasso del 33,510% sull'importo a base d'asta di € 135.546,77- a cui vanno aggiunti € 8.931,07- relativi ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, giusta contratto d'appalto Rep. n. 1526 del 15 settembre 2014;
  - i lavori sono stati consegnati in data 16 settembre 2014 come da processo verbale di consegna dei lavori agli atti;
- l'art. 4 de la L.P. 6/1993;
  - dapò, ge é stat manà ite la domana a l'Agenzia Provinzièla per la Operes Publiches – Ofize Espropriacions de manèr fora l decret aldò de l'art. 6 de la L.P. 6/1993;
  - co la deliberazion de la Jonta de comun n. 137 dai 4 de setember del 2013, apontin en doura, l'é stat mudà fora l chèder economich de l'òpera per integrèr l'empegn de speisa per la endenitèdes de esproprie desche da comunicazion de l'Agenzia Provinzièla Operes Publiches – Ofize Espropries dai 5.8.2013 ajache dal dombrament vegn fora che l cost che serf per la endenitèdes de esproprie l'é de presciapech € 22.500,00- contra i € 11.910,00- jà empegné, per fenir sù l prozediment de esproprie;
  - l medemo provediment de Jonta dèsc at che l cost en dut de l'opera no l vegn mudà e, donca, l chèder economich l'é chest: € 131.006,37- per lurieres (con ite i cosc per la segurezza de € 8.931,07-), € 66.351,10- per sumes a la leta, per n cost de € 197.357,47- en dut;
  - co la deliberazion de la Jonta de comun n. 62 dai 9 de oril del 2014, apontin esecutiva, l'é stat aproà l projet esecutif di lurieres en chestion, che moscia l cost de l'òpera te € 224.470,50- en dut, de chisc 144.477,84- per lurieres con i agravies per la segurezza no sotmetui a rebas per € 8.931,07-, e € 79.992,66- per sumes a la leta de l'Aministrazion;
  - co la medema deliberazion l'é stat stabilì de apaltèr i medemi col sistem de l'economia tras l cotim fiduzièr aldò de l'art. 52 de la L.P. 26/93 e m.f.d. e de l'art. 176 c. 1 let. a) de sie Regolament de atuazion aproà col D.P.J.P. dai 11.5.2012 n. 9-84/Leg e m.f.d.;
  - co la determinazion del Secretèr de comun suplent n. 35 dai 10 de oril del 2014 vegnìa aproé la letra de envit, la lista de la firmes da envièr e l schem de contrat de apalt;
  - co la deliberazion de la Jonta de comun n. 80 dai 7 de mé del 2014, apontin en doura, ge é stat dat sù a l'enj. Manuel Ghetta con Studie de Enjegneria a Vich la encèria de Direzion lurieres, Mesura, Contabilità e del Coordenament de la segurezza endèna i lurieres en chestion, aldò de la Convenzion Rep. n. 1516 dai 21.7.2014;
  - i lurieres en chestion i é stac dac sù, aldò de la garejèda ofiziala, dret verbal dai 7 de mé del 2014 registrà te protocol de comun la medema di col n. 4478, a la Firma "SEVIS S.r.l." de Moena (TN) per n cost biot de contrat de € 99.056,12- coscita determinà aldò de la perferida sporta col rebas del 33,510% sul cost a basa de apalt de € 135.546,77- a chi che ge va enjontà € 8.931,07- per agravies de la segurezza, no sotmetui a rebas, aldò del contrat de apalt Rep. n. 1526 dai 15 de setember del 2014;
  - i lurieres i é stac consegné ai 16 de setember del 2014 desche da prozess verbal de consegna di lurieres ai ac;

- per l'esecuzione degli stessi il tempo utile per l'ultimazione è previsto in 90 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale predetto, per cui l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 14 dicembre 2014;
- durante l'esecuzione dei lavori è sorta l'utilità di predisporre una prima variante progettuale, giusta nota del DL ing. Ghetta dd. 29 ottobre 2014 acquisita al protocollo comunale in data 30 ottobre 2014 al n. 10933 al fine di apportare migliorie ai lavori in oggetto come concordato con la stessa Amministrazione comunale;
- pertanto, con deliberazione della Giunta comunale n. 176 del 5 novembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all'ing. Manuel Ghetta l'incarico di predisporre la variante progettuale n. 1 dei lavori di "Nuovo parcheggio in località Moncion sulle pp. ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera";
- attualmente i lavori si trovano in avanzata fase di esecuzione;

ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ora la variante progettuale n. 1 relativa ai lavori di "Nuovo parcheggio in località Moncion sulle pp. ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera" trasmessa dal professionista incaricato ing. Manuel Ghetta ed acquisita al protocollo comunale il 14 novembre 2014 al n. 11383 composta dai seguenti elaborati tecnici:

- VIR.110.01 - Relazione di variante;
- VIR.130.01 - Computo metrico estimativo.;
- VIR.130.02 - Quadro comparativo;
- VIR.311.01 - Tavola Planimetria – Particolare muro;
- Schema Atto di sottomissione ;
- Verbale concordamento Nuovi prezzi n. 1;

CONSIDERATO che la variante progettuale risulta completa ed elaborata sulla base delle proposte già presentate all'Amministrazione comunale e richiamate nel provvedimento giuntale n. 176/2014 (come indicato dalla nota del DL) e dettagliatamente illustrate nella Relazione tecnica e nella documentazione soprarichiamata;

PRECISATO che a seguito di detta variante i lavori a base d'asta aumentano, mentre la spesa complessiva dell'opera rimane invariata, in quanto si è attinto alle somme a disposizione dell'amministrazione comunale o meglio al recupero del ribasso d'asta per coprire la maggiore spesa;

RICONOSCIUTO che, dal quadro economico comparativo allegato al progetto di variante, si evince che la spesa complessiva dell'opera, a seguito della variante, risulta essere pari ad € 224.470,50-, di cui € 114.715,42- per lavori di cui € 8.931,07- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 109.755,08- per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRECISATO che per effetto delle modifiche

- per meter a jir i medemi l temp ùtol per i fenir sù l'é pervedù te 90 dis naturèi e dò a dò da la data del verbal tanche dit, per chest i lurieres i cognarà vegnir sturté sù dant che sie fora i 14 de dezerember del 2014;
- endèna i lurieres l'é vegnù fora l ùtol de meter jù na pruma varianta al projet, dreta la nota del DL enj. Ghetta dai 29 de otober del 2014 registrèda te protocol de comun ai 30 de otober del 2014 col n. 10933 con chela de miorèr i lurieres en chestion desche concordé co la Aministrazion de comun medema;
- donca, co la deliberazion de la Jonta de comun n. 176 dai 5 de november del 2014, esecutiva aldò de la lege, ge é stat dat sù a l'enj. Manuel Ghetta la encèria de meter jù la varianta de projet n. 1 di lurieres de "Piazal dai auti nef sa Muncion su la p.f. 1240/4 e de autra partizeles tel C.C. Pera";
- te chest moment i lurieres i é bon inant;

dit chest dantfora,

## LA JONTA DE COMUN

VEDÙ ades la varianta al projet n. 1 di lurieres per l "Piazal dai auti nef sa Muncion su la p.f. 1240/4 e de autra partizeles tel C.C. Pera" manèda ite dal profescionist enciarià enj. Manuel Ghetta e registrèda te protocol de comun ai 14 de november del 2014 col n. 11383 metuda adum da chisc desseignes technics:

- VIR.110.01 - Relazion de varianta;
- VIR.130.01 - Calcol de la mesures
- VIR.130.02 - Chèder de confront;
- VIR.311.01 - Desseignes Planimetria – Particolèr mur;
- Schem Document de sotmiscion;
- Verbal de Cordanza di priesc neves n. 1;

CONSCIDRÀ che te la varianta tel projet l'é ite duc i documenc che serf e aldò de la proponetes jà portèdes dant a l'Aministrazion de comun e recordèdes tel provediment de Jonta n. 176/2014 (descheche l'é scrit te la letra del DL) e despieghèdes tel detai te la Relazion tecnica e te la documentazion scritta de sora;

PREZISÀ che aldò de chest mudament i lurieres aldò de la basa de apalt i vegn smaoré, enveze no muda la speisa de l'opera en dut, ajache se à tout da la sumes a la leta de l'aministrazion de comun o miec dal recuperament del rebas de la basa de apalt per corir la maor speisa,

CONSCIDRÀ che da la sumèda del chèder economich de confront enjontà tel projet de varianta vegn fora che la speisa de l'opera, apontin dò che l'é stat fat la varianta, la é de € 224.470,50 - en dut, de chisc € 114.715,42- per lurieres de chisc € 8.931,07- per agravies de la segurezza no sotmetui a rebas e € 109.755,08- per Somes a la leta de l'Aministrazion;

PREZISÀ che a cajon di mudamenc porté

proposte il quadro economico viene così a configurarsi: | *dant l chèder economich l moscia chisc ejic:*

	<b>PROGETTO PROJET</b>	<b>APPALTO APALT</b>	<b>PERIZIA N. 1 PERIZIA N. 1</b>	<b>DIFFERENZE DESFERENZES</b>
<b>LAVORI</b>				
Totale lavori a basa d'appalto al netto degli oneri di sicurezza	135.546,77	135.546,77		
Oneri per la sicurezza	8.931,07	8.931,07	8.931,07	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza		90.125,05	105.784,35	+15.659,30
Ribasso d'asta (33,510%)		45.421,72	29.762,42	-15.659,30
Totale lavori al lordo degli oneri di sicurezza	<b>144.477,84</b>	<b>99.056,12</b>	<b>114.715,42</b>	<b>+15.659,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
Imprevisti 10% su lavori	14.447,78	14.447,78	14.447,78	-
IVA 10% su lavori	15.892,56	15.892,56	15.892,56	-
Spese tecniche	21.400,00	21.400,00	21.400,00	-
CNPAIA 4% su spese tecniche	856,00	856,00	856,00	-
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	4.896,32	4.896,32	4.896,32	-
Oneri di esproprio	22.500,00	22.500,00	22.500,00	
Recupero ribasso d'asta (netto IVA Al 10%)		45.421,72	29.762,42	+15.659,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>79.992,66</b>	<b>125.414,38</b>	<b>109.755,08</b>	-15.659,30
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>224.470,50</b>	<b>224.470,50</b>	<b>224.470,50</b>	

ACCERTATO che la variante progettuale, non comporta variazioni dell'importo complessivo di spesa, risulta in aumento rispetto all'importo del contratto originario d'appalto e contenuta nel limite di un quinto dell'importo contrattuale (art. 126 c. 5 – varianti progettuali – D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11.5.2012) e risponde ad effettive e sopravvenute ragioni di pubblico interesse, meritevoli di considerazione in quanto gli interventi aggiuntivi vengono a migliorare la qualità delle opere realizzate, come risulta dalla relazione suddetta, alla quale si rimanda per un più dettagliato esame e non comporta superi a livello finanziario rispetto a quanto stanziato in sede di approvazione del progetto esecutivo;

PRECISATO, pertanto, che le maggiori lavorazioni rispetto all'importo contrattuale ammontano ad € 15.659,30-, (contratto originario € 99.056,12- variante € 114.715,42- e quindi inferiore al quinto d'obbligo contrattuale (€19.811,22-));

VISTO pertanto il Regolamento di attuazione della L.P. n. 26 del 10.9.1993 e ss.mm., approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, per cui i lavori conseguenti la variante progettuale sono stati affidati all'esecutore ai sensi dell'art. 51 comma 5 e la perizia suppletiva di variante è accompagnata da uno schema di atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 (vengono concordati 7 nuovi prezzi unitari) per l'importo di € 15.659,30- ovvero per l'importo inferiore al quinto d'obbligo;

APPURATO che per le modifiche introdotte con la variante succitata non è necessario acquisire il parere della Commissione Edilizia Comunale in quanto la stessa ha già espresso la conformità agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 110 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1;

DATO ATTO che per l'esecuzione di tutte le opere aggiuntive descritte nei documenti di perizia di

*ZERTÀ che la varianta tel projet, no la comporta mudamenc del cost de l'òpera en dut, la é en smaorament respet a la zifra de contrat de apalt dal scomenz e la é tel limit de n quint de la zifra de contrat (art. 126 c. 5 – variantes de projec – D.P.J.P. n. 9-84/Leg. dai 11.5.2012) e la respon ai besegnes entravegnui de enteress publich, che i va zenz'auter touc en conscidrazion ajache i intervenc de enjonta i vâ a miorer la calità de la òperes da fêr, descheche vegn fora da la relazion recordèda de sora, a chela che se sburla per n ejam più particulèr e no la comporta n smaorament de la speisa finanzièda respet a chela stanzièda canche l'é stat aproà l projet esecutif;*

*PREZISÀ, donca, che i lurieres en più respet a la zifra autorisèda aldò de la pruma varianta i é de € 15.659,30- (contrat dal scomenz € 99.056,12- varianta € 114.715,42-) e donca manco che l quinto de obligh de contrat (€ 19.811,22-));*

*VEDÙ donca l Regolament de atuazion de la L.P. n. 26 dai 10.9.1993 e m.f.d. aproà col D.P.J.P. n. 9-84/Leg. dai 11 de mé del 2012, per chel che i lurieres che vegn cà da la varianta de projet i ge é stac dac sù a la Firma che à metù a jir jà i lurieres aldò de l'art. 51 coma 5, e apede la perizia supletiva de varianta l'é n document de sotmision e Verbal de Cordanza di priesc neves n. 1 (vegn concordé 7 priesc neves) per la zifra de € 15.659,30- donca per la zifra de manco che l quinto de obligh;*

*ZERTÀ che per i mudamenc che vegn cà da la varianta dita de sora no l'é stat tout sù l parer de la Comiscion de Frabica de comun ajache la medema la jà palesà la conformità ai strumenc urbanistics aldò de l'art. 110 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1;*

*DAT AT che per meter en esser i lurieres en più e desferenc pervedui ti documenc de la perizia*

variante di cui trattasi non vengono concessi ulteriori giorni per l'esecuzione dei lavori;

RAVVISATA la necessità di approvare la perizia di variante n. 1 riguardante i lavori di "Nuovo parcheggio in località Moncion sulle pp. ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera" redatta dal Direttore dei Lavori ing. Manuel Ghetta con Studio di Ingegneria a Vigo di Fassa (TN) ed acquisita al protocollo comunale il 14 novembre 2014 al n. 11383;

RITENUTO altresì di affidare i lavori suppletivi previsti dalla suddetta variante all'Impresa SEVIS S.r.l. con sede legale a Moena (TN), appaltatrice dell'opera principale;

VISTO il parere interlocutorio di data 25 novembre 2014 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 11716, rilasciato dal Responsabile dei Servizi Tecnici comunali in merito alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti della deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 4.9.2013, esecutiva ai sensi di legge ed al nuovo "Atto di competenza del Responsabile dei Servizi Tecnici comunali" dal quale si evince che è possibile approvare la variante progettuale n. 1 dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010 e modificato poi con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 10.9.2014, laddove al comma 1 lett c) per l'approvazione delle varianti dei progetti di opere pubbliche è prevista la competenza della Giunta comunale;

ACCERTATA l'applicabilità al caso in esame della L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm., ed in particolare degli artt. 51, comma 5 e 58, comma 1 lett. e);

VISTA la L.P. 10.9.1993 n. 26 Capo VIII - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti - ed il relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il Bilancio di previsione 2014 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2014 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la L. 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L - modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss. mm. e ii;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss. mm. e ii;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai

de la varianta dita de sora, no vegn concedù etres dis per meter a jir i lurieres;;

CONSCIDRÀ l besegn de aproèr la perizia de varianta n. 1 del projet che revèrda i lurieres per "Piazal dai auti nef sa Muncion su la p.f. 1240/4 e de autra partizeles tel C.C. Pera", metuda jù dal Diretor di Lurieres enj. Manuel Ghetta che à l Studie de Enjegneria a Vich (TN) e registrèda te protocol de comun ai 14 de november del 2014 col n. 11383;

DEZIDÙ ence de ge dèr sù la encèria di lurieres en più pervedui da la varianta dita de sora a la SEVIS S.r.l. con senta legala a Moena (TN), che l'à ciapà l'apalt di lurieres prinzipai;

VEDÙ l parer interlocutorie dai 25 de november del 2014 registrà te protocol de comun la medema di col n. 11716, dat fora dal Responsàbol di Servijes Tecnicas de comun en cont de chesta deliberazion aldò e per i efec de la deliberazion de la Jonta de comun n. 134 dai 4.9.2013, esecutiva aldò de la lege e del nef "Document de competenza del Responsàbol di Servijes Tecnicas de comun" da chest vegn fora se pel aproèr la varianta tel projet n. 1;

VEDÙ l'art. 35 del Statut de comun aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 14 dai 22 de mèrz del 2010 e mudà fora dapò co la deliberazion del Consei de comun n. 42 dai 10.9.2014, che tel coma l letra c) per l'aproazion de la variantes di projec de operes publiques l'é pervedù la competenza de la Jonta de comun;

ZERTÀ che te chest cajo se pel meter en doura la L.P. dai 10.9.1993 n. 26 e m.f.d., e mascimamenter i articoi 51 coma 5, e 58 coma 1 letra e);

VEDÙ la L.P. dai 10.9.1993 n. 26 Cap. VIII Normes en cont de lurieres publics de enteress provinzièl e per la trasparenza di apalc - e sie Regolament de esecuzion;

VEDÙ l Bilanz de previjion del 2014 aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 22 dai 9 de oril del 2014, esecutiva aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per l'ejercizie finanziaèl del 2014 aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 60 dai 9 de oril del 2014, esecutiva aldò de la lege

VEDÙ la L. dai 13.8.2010 n. 136 e m.f.d.;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L - mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coordinà co la despojizions metudes ite da la leges regionèles dai 2de mé del 2013, n. 3;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica-amministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L - e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito con na litazion separèda con duta la

sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm., data l'urgenza di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

### DELIBERA

1. per quanto in premessa, di approvare, ai sensi dell'art. 51 della L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm.ii., la variante progettuale n. 1 al progetto dei lavori di "Nuovo parcheggio in località Moncion sulle pp.ff. 1240/4 e altre in C.C. Pera", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Manuel Ghetta, acquisita al protocollo comunale il 14 novembre 2014 al n. 11383 e composta dagli elaborati meglio elencati in premessa, acclarante il nuovo importo contrattuale in € 114.715,42- con un aumento di € 15.659,30- rispetto all'importo contrattuale originario di € 99.056,12-, e il costo totale dell'opera in complessivi € 224.470,50-, e risulta essere così suddiviso:
  - € 114.715,42- per lavorazioni al netto del ribasso d'asta del 33,510% di cui € 8.931,07- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 109.755,08- per somme a disposizione dell'Amministrazione;corrisponde esattamente a quanto finanziato a suo tempo;
2. di affidare i lavori suppletivi previsti dalla variante all'Impresa SEVIS S.r.l. con sede legale a Moena (TN), appaltatrice dell'opera principale;
3. di precisare che l'Impresa SEVIS S.r.l. con sede legale a Pozza di Fassa (TN) predetta, si assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante direttamente con la sottoscrizione dell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1 che ridetermina il nuovo importo contrattuale in € 114.415,42-;
4. di dare atto che per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori previsti dalla variante di cui trattasi non vengono previsti ulteriori giorni per l'esecuzione degli stessi;
5. di dare atto che la variante in questione non comporta un supero dell'importo originariamente impegnato;
6. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 17.225,23- (€ 15.659,30- più IVA al 10%) trova imputazione al Cap. 28156 Art. 505 Int. 201.00 del Bilancio 2014 – gestione residui passivi 2012 e 2013;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

*stimes a una aldò de l'art. 79, coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d., vedù la prescia de jir inant en cont de chest;*

*CON DUTA la stimes a una palesèdes aldò de la lege (5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)*

### DELIBERA

1. *per la rejons scrites dantfora, de aproèr, aldò de l'art. 51 de la L.P. dai 10.9.1993 n. 26 e m.f.d., la varianta al projet n. 1 di lurieres de "Piazal dai auti nef sa Muncion su la p.f. 1240/4 e de altra partizeles tel C.C. Pera", metuda jù dal Diretor di Lurieres enj. Manuel Ghetta, registrèda te protocol de comun ai 14 de november del 2014 col n. 11383 e metuda adum dai desseignes dic sù de miec tel dantfora, che moscia l nef emport de contrat de € 114.715,42- con n smaorament de € 15.569,30- respet a la zifra de contrata dal scomenz de € 99.056,12- e l cost de l'òpera te € 224.470,50- en dut, e l'é coscita spartida fora:*
  - *€ 114.715,42- per lurieres al net del rebas a basa de apalt del 33,510% de chisc € 8.931,07- per agravies de la segurezza no sotmetui a rebas;*
  - *€ 109.755,08- per sumes a la leta de l'Aministrazion;**e corespon apontin a chel tant finanzia a sie temp;*
2. *de ge dèr sù i lurieres en più pervedui da la varianta a la Firma SEVIS S.r.l. con senta legala a Moena (TN), che l'aea ciapà l'apalt prinzipal;*
3. *de prezisèr che la Firma SEVIS S.r.l. con senta legala a Poza (TN), dita de sora la se à tout sù l'empegn de meter en esser, zenza neguna ecezion, i lurieres en più e de varianta diretamente co la sotscrizion del Document de sotmision e Verbal de cordanza di priesc neves n.1 che determina da nef l nef emport de contrat te € 114.415,42-;*
4. *de dèr at che per meter en esser i desvalives lurieres en più pervedui da la varianta dita de sora, no vegn pervedù etres dis per meter en esser i medemi;*
5. *de dèr at che la varianta en chestion la comporta n smaorament del cost empegnà dal scomenz;*
6. *de dèr ence at che la speisa che vegn cà da chest provediment, valif a € 17.225,23- (€ 15.659,30- più SVE al 10%) la troa post sul Cap. 28156 Art. 505 Int. 201.00 del Bilanz 2014 – gestion arvanc passives del 2012 e 2013;*
7. *de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito aldò de l'articol 79 coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;*

<p>8. di inviare copia del presente provvedimento alla DL ing. Manuel Ghetta e all'Impresa SEVIS S.r.l per posta elettronica certificata nonché all'Ufficio Tecnico per posta elettronica interna;</p> <p>9. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;</p> <p>10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;</i></li> <li>◆ <i>ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;</i></li> <li>◆ <i>ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.</i></li> </ul> <p><i>Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.</i></p> <p>Uff.Seg/EW/ew</p>	<p>8. <i>de ge manèr na copia de chest provediment a la DL enj. Manuel Ghetta e a la Firma SEVIS S.r.l. tras posta eletronica zertifichèda e ence a l'Ofize Tecnich de comun per posta eletronica interna;</i></p> <p>9. <i>de ge fèr a saer chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;</i></p> <p>10. <i>de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P.dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>oposizion a la Jonta de comun dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;</i></li> <li>◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;</i></li> <li>◆ <i>recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che l'à enteress, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.</i></li> </ul> <p><i>La oposizioni contra i provedimenc de la prozedures de encèries che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèries de projetazion e de ativitèdes techniques – aministratives coleèdes a la medemes, les pel vegnir fates demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.</i></p>
--	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 1 dicembre 2014 / *1 de dezember del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunicchèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojzions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Lì/Ai, 1 dicembre 2014 / *1 de dezember del 2014*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini