



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENTE

# Verbale di deliberazione/ *Verbal de deliberazion* n. 180

## della Giunta comunale/ *de la Jonta de Comun*

**OGGETTO:** Incarico al geom. Matteo Santoni di Trento della redazione di una perizia di stima per opere edilizie eseguite abusivamente – p.ed. 701 C.C. Pozza.

**SE TRATA:** *Ge dèr sù la encèria al geom. Matteo Santoni de Trent de meter jù na perizia de stima per la operes de frabica fates co la maldoranza de la permision de frabica – p. de f. 701 tel C.C. Poza.*

L'anno **duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18.05** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilecatordesc ai doudesc del meis de november da les 18.05 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/*Tol pèrt i Segnores:*

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*  
*SINDACO/OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e s.m.f.d. e i.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**17.11.2014**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **17.11.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN*  
*SUPLENT*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: **Z8211B1A08**

Oggetto: Incarico al geom. Matteo Santoni di Trento della redazione di una perizia di stima per opere edilizie eseguite abusivamente – p.ed. 701 C.C. Pozza.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario provvedere alla redazione di apposita perizia di stima ai fini della valutazione del valore venale delle opere abusivamente realizzate sulla p.ed. 701 in C.C. Pozza, di proprietà privata, ai sensi dell'art. 131 della L.P. 1/2008;

CONSIDERATO di non poter affidare tale incarico a personale dipendente del Comune, in considerazione del notevole carico di lavoro attualmente gravante sull'Ufficio Tecnico comunale;

VISTO il disposto dell'art. 20 della L.P. 10.9.1993 n. 26 nonché il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;

PRECISATO che l'incarico diretto non si pone in contrasto con le disposizioni citate in quanto l'articolo 20, comma 12, della L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm. e l'articolo 24, comma 1, lett. b) del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 11.5.2012 n. 9-84/Leg., consentono la trattativa diretta per gli incarichi il cui importo sia contenuto entro l'importo stabilito dalla legge provinciale in materia di contratti (articolo 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990), attualmente €46.000,00-;

INTERPELLATO dunque il geom. Matteo Santoni con studio tecnico a Trento, ritenuto idoneo in quanto ha già svolto alcuni incarichi di natura tecnica per il Comune di Pozza di Fassa, sempre con soddisfazione dell'Amministrazione;

VISTO il preventivo del 28 ottobre 2014 prodotto dal summenzionato Professionista ed acquisito al protocollo comunale il 29 ottobre 2014 al n. 10906, che indica in €3.300,00- più cassa previdenza al 4% ed IVA al 22% il corrispettivo richiesto per la redazione della perizia in oggetto;

RICHIAMATO integralmente l'art. 131 della L.P. 1/2008 ed in particolar modo il comma 1 che recita: "...Le spese sostenute dal comune per la valutazione sono poste a carico dei responsabili dell'abuso.";

ACCERTATA la congruità del preventivo presentato rispetto alla prestazione richiesta;

RITENUTO pertanto di affidare al geom. Matteo Santoni, con studio tecnico a Trento in via dei Michei n. 31 (P. IVA 016003760222 – C.F. SNTMTT76S21L378J), l'incarico di redigere la stima delle opere abusivamente realizzate sulla p.ed. 701 in C.C. Pozza, di proprietà privata, dietro corrispettivo di €3.300,00- più contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, e quindi per complessivi € 4.187,04-, giusto il preventivo del medesimo Professionista di data 28 ottobre 2014 acquisito al protocollo comunale il 29 ottobre 2014 al n. 10906;

VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale

SE TRATA: *Ge dèr sù la encèria al geom. Matteo Santoni de Trent de meter jù na perizia de stima per la opere de frabica fates co la maldoranza de la permision de frabica – p. de f. 701 tel C.C. Poza.*

## LA JONTA DE COMUN

*DIT DANTFORA che fèsc besegn meter jù na perizia de stima apostà per la valutazion del valor sul marcià de la opere de frabica fates sù co la maldoranza de la concescion de frabica su la p. de f. 701 tel C.C. Poza, de proprietà privata, aldò de l'art. 131 de la L.P. 1/2008;*

*CONSIDRÀ de no poder ge dèr sù chesta encèria al personal dependent del comun, vedù la gran cantità de lurier che te chest moment à l'ofize tecniche de comun;*

*VEDÙ chel che stablesce l'art. 20 de la L.P. dai 10.09.1993 n. 26 estra che l'Regolament de attuazion aproà col D.P.J.P. dai 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;*

*PREZISÀ che la encèria data a na vida diretta no la è en contrast co la despojizations recordèdes ajache l'art. 20, coma 12, de la L.P. dai 10.09.1993, n. 26 e m.f.d. e l'art. 24 coma 1, letra b) del Regolament de attuazion de referiment aproà col D.P.J.P. dai 11.5.2012 n. 9-84/Leg, i consent la trattativa diretta per la encèries per cheles che la zifra la è delaïte de l'emport stabili da la lege provinzièla en cont di contrac (art. 21, coma 4 de la L.P. n. 23/1990), ades € 46.000,00.;*

*TOUT CONTAT donca, col geom. Matteo Santoni che à l' Studie tecniche a Trent e considerà che el l' sie adatà ajache l'à jà metù en esser dotti encèries tecniche per l' comun de Poza, semper con soddisfazion da man de la Aministratzion;*

*VEDÙ l' preventif dai 28 de october del 2014 endrezzà dal profescionist recordà de sora e registrà te protocol de comun ai 29 de october del 2014 col n. 10906, che l' met dant te € 3.300,00- più la cassa de previdenza al 4% e la SVE al 22% la zifra domanèda per meter jù chesta perizia;*

*RECORDÀ l'art. 131 de la L.P. 1/2008 e avisa l' coma 1 che l' disc che: "... la speises paèdes dal comun per la valutazion les è a cèria di responsàboi de la maldoranza del derit de frabica.";*

*ZERTÀ che l' preventif che l' è stat portà dant l' è adatà respet a la prestazion domanèda;*

*CONSIDRÀ donca de ge dèr sù al geom. Matteo Santoni, che à l' Studie Tecniche a Trent te str. dei Michei n. 31 N. DE SVE 016003760222 – C.F. SNTMTT76S21L378J) la encèria de meter jù la stima de la opere fates sù co la maldoranza del derit de frabica su la p. de f. 701 tel C.C. Poza, de proprietà privata, con n' paament de € 3.300,00- più contribut previdenzial al 4% più SVE al 22% e donca € 4.187,04- en dut, aldò del preventif del Profescionist medemo dai 28 de october del 2014 registrà te protocol de comun ai 29 de october del 2014 col n. 10906;*

*VEDÙ l'art. 35 del Statut de comun aproà co*

approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 10 settembre 2014;

VISTO il Bilancio di previsione 2014 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2014 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la L.P. 26/93 e ss.mm., in particolare l'art. 20, ed il suo Regolamento di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e il suo Regolamento d'attuazione;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2.5.2013, n. 3;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm., data l'urgenza di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## DELIBERA

1. per quanto in premessa esposto, di affidare al geom. Matteo Santoni, con studio tecnico a Trento in via dei Michei n. 31 (P. IVA 016003760222 – C.F. SNTMTT76S21L378J), l'incarico di redigere la stima delle opere abusivamente realizzate sulla p.ed. 701 in C.C. Pozza, di proprietà privata, dietro corrispettivo di € 3.300,00- più contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, e quindi per complessivi € 4.187,04-, giusto il preventivo del medesimo Professionista di data 28 ottobre 2014 acquisito al protocollo comunale il 29 ottobre 2014 al n. 10906;
2. di stabilire che la stipulazione del contratto avvenga nella forma commerciale, con semplice scambio di corrispondenza;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010, il contraente in oggetto si assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, con l'evidenza che ove le transazioni di cui al presente contratto fossero

la deliberazion del Consei de comun n. 14 dai 22 de mèrz del 2010 e mudà fora dapò co la deliberazion del Consei de comun n. 42 dai 10 de setember del 2014;

VEDÙ l Bilanz de previjon del 2014 aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 22 dai 9 de oril del 2014, esecutiva aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Geston per l'ejercizie finanzièl del 2014 aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 60 dai 9 de oril del 2014, esecutiva aldò de la lege

VEDÙ la L.P. 26/93 e m.f.d., e più avisa l'art. 20, e ence sie regolament de attuazion;

VEDÙ l D.Lgs. 163/2006 e sie Regolament de attuazion;

VEDÙ la Lege dai 13.8.2010 n. 136 e m.f.d;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005, n. 3/L – mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coordenà co la despojizations metudes ite da la L.R. dai 2.5.2013, n. 3;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica-amministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d - mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25;

VEDÙ ence l parer de regolarità di conc chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d - mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito con na litazion separèda con duta la stimes a una aldò de l'art. 79, coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d., vedù la prescia de jir inant en cont de chest;

CON DUTA la stimes a una palesèdes aldò de la lege (5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)

## DELIBERA

1. de ge dèr sù, per la rejons scrites dantfora, al geom. Matteo Santoni, che à l Studie Tecnich a Trent te str. dei Michei n. 31 N. DE SVE 016003760222 – C.F. SNTMTT76S21L378J), la encèria de meter jù la stima de la opere fates sù co la maldoranza del derit de frabica su la p. de f. 701 tel C.C. Poza, de proprietà privata, con n paament de € 3.300,00- più contribut previdenzìèl al 4% più SVE al 22% e donca € 4.187,04- en dut, aldò del preventif del Profescionist medemo dai 28 de october del 2014 registrà te protocol de comun ai 29 de october del 2014 col n. 10906;
2. de stabilir che vegne fat la sotscrizion del contrat a na vida kommerzièla, demò col barat de corespondenza;
3. de dèr at che, aldò de l'art. 3, coma 8 de la Lege 136/2010, l contraent scrit de sora l se tol sù duc i oblighes per la possibilità de control di paamenc pervedui da la lege medema, sotrisse nce che se i paamenc pervedui da chest contrat

eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il contratto medesimo sarà risolto d'ufficio;

4. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art.7 della legge regionale 13.12.2012 n. 8, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito internet del Comune sezione "Amministrazione trasparente", e che a tal fine si riportano i seguenti dati:

*no i vegr fac se emprevalan de la banches o de la Società Poste Italiane Spa, l contrat l vegrarà lascià sù de ofize,*

4. *de dèr at ence che, aldò de l'art. 7 de la lege regionèla dai 13.12.2012, n. 8, chest provediment l'è legal co la publicazion sul sit internet del Comun sezion "Aministratzion trasparenta" e che per chest se scrif chisc dac:*

Struttura, dirigente o funzionario responsabile del relativo procedimento amministrativo	Nome e dati fiscali del beneficiario	Importo	Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario
Segretario comunale supplente	geom. MATTEO SANTONI C.F. SNTMTT76S21L378J P.IVA 016003760222	€3.300,00	Art. 20 della L.P. 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di attuazione	Affidamento diretto

5. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 4.187,04- compresi contributo previdenziale al 4% ed IVA al 22%, al Cap. 1635 Art. 199 Int. 103.00 del Bilancio di Previsione 2014;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 131, comma 1, della L.P. 1/2008, le spese sostenute dal Comune per la valutazione sono poste a carico dei responsabili dell'abuso;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;
8. di inviare la presente al geom. Matteo Santoni, unitamente alla documentazione necessaria ai fini degli adempimenti di cui al punto 3, mediante posta elettronica all'indirizzo mail dello stesso Professionista: [mattteosantoni@bioengineering.tn.it](mailto:mattteosantoni@bioengineering.tn.it) ;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento ai Capigruppo consiliari;
10. avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- ♦ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii. e dell'art. 28 dello Statuto comunale di Pozza di Fassa;
- ♦ ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.
- ♦ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

*5. de empegnèr la speisa che vegr cà da chest provediment, de € 4.187,04- tout ite l contribut de previdenza al 4% e la SVE al 22%, sul cap. 1635 Art. 199 Int. 103.00 del Bilanz de Previjon del 2014;*

6. *de dèr at che, aldò de l'art. 131, coma 1, de la L.P. 1/2008 la speises paèdes dal comun per la valutazion es é a cèria di responsàboi de la maldoranza del derit de frabica;*
7. *de declarèr chesta deliberazion con na litazion separèda con duta la stimes a una, en doura da sobito aldò de l'articol 79 coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;*
8. *de ge manèr na copia de chest provediment al geom. Matteo Santoni ensema con la documentazion che serf per meter en esser i adempimenc scric tel pont 3) a la direzion de posta eletronica del profpcionist medemo [mattteosantoni@bioengineering.tn.it](mailto:mattteosantoni@bioengineering.tn.it);*
9. *de ge fèr a saer chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;*
10. *contra chesta deliberazion se pel portèr dant:*
- ♦ *oposizion a la Jonta de comun dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;*
  - ♦ *recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;*
  - ♦ *recors straordenèr al Capo del Stat dant da 120 dis, aldò de l'art 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.*

*La oposizions contra i provedimenc de la prozedures de encèries che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèries de projetazion e de attivitàdes tecniches – amministratives coleèdes a la medemes, les pel vegrir fates demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenà bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 17 novembre 2014 / 17 de november del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenà che sie ruà denunzies perché no legitima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizations metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Lì/Ai, 17 novembre 2014 / 17 de november del 2014

F.to dott.ssa Chiara Luchini