



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 52

del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

OGGETTO: Permuta, previa sdeemanializzazione, della p.f. 2419/4 C.C. Pozza, di proprietà comunale, con mq 17 della p.ed. 673 C.C. Pozza, di proprietà dei Signori Gross Tullio e Gross Patrizia di Pozza di Fassa.

SE TRATA: Baratèr, dò l aer touta fora dal demanie, la p.f. 2419/4 tel C.C. Poza, de proprietà de comun, con 17 mca de la p.de f. 673 tel C.C. Poza, de proprietà di señores Gross Tullio e Gross Patrizia da Poza.

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **18.04**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai diesc del meis de setember da les 18.04, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt
FLORIAN GIULIO
MATTEVI RENATA
LORENZ FAUSTO
DORICH FRANCESCA
ZULIAN BERNARDINO
DELUCA GIORGIO
PEZZEI LORENZO
RASOM NICOLA
ZACCHIA SERENA
CLOCHE ALESSANDRA
BERNARD NORBERT
BERNARD ALESSANDRO
CINCELLI FERNANDO
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
X		
	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **12** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **12** de l'orden del dì.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifiche che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

18.9.2014

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 15 dis alalongia.

Addì/Ai, **18.9.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
*L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT*
F.to dott. / dr. Chiara Luchini

Oggetto: Permuta, previa sdemanializzazione, della p.f. 2419/4 C.C. Pozza, di proprietà comunale, con mq 17 della p.ed. 673 C.C. Pozza, di proprietà dei Signori Gross Tullio e Gross Patrizia di Pozza di Fassa.

Il Sindaco relatore comunica:
con domanda di data 25 luglio 2013, acquisita al protocollo il 2 agosto 2013 al n. 8134, i Signori Gross Tullio, nato a Pozza di Fassa il 10.02.1937, e Gross Patrizia, nata a Pozza di Fassa il 28.11.1965, in qualità di comproprietari dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 673 C.C. Pozza, hanno chiesto di poter addivenire ad una permuta di terreni con l'Amministrazione comunale, e segnatamente di poter acquisire circa mq. 68 della p.f. 2419/4 C.C. Pozza in cambio di circa mq 10 della summenzionata p.ed. 673 oltre conguaglio, il tutto come illustrato dall'elaborato grafico allegato all'istanza.

A supporto di tale domanda i richiedenti hanno addotto le seguenti motivazioni:

- negli anni 1987-1988 il Comune di Pozza di Fassa, nell'ambito delle operazioni di allargamento della strada comunale identificata dalla p.f. 2438 (attuale Strada de Favé), ha espropriato ai Signori Gross Tullio e Gross Patrizia mq. 48 adiacenti la p.ed. 673 di loro proprietà, per un importo di £/mq 50.000;
- i suddetti Signori Gross avevano già allora proposto di addivenire ad una permuta, ma l'Amministrazione comunale aveva differito tale operazione poiché la stessa prevede tempi burocratici più lunghi rispetto alla procedura di esproprio ed i lavori erano già in fase esecutiva;
- si era comunque giunti ad un accordo verbale circa la possibilità, in una fase successiva, per i Signori Gross Tullio e Gross Patrizia, di acquistare del terreno comunale di loro interesse, in quanto adiacente alla loro proprietà e costituente di fatto da diverso tempo pertinenza della stessa.

L'Amministrazione comunale, in via preliminare ed a seguito di conchiuso di Giunta dd. 19.9.2013, ha espresso parere favorevole ad effettuare l'operazione di permuta, da definirsi previa presentazione di apposito Tipo di frazionamento da parte del privati.

L'Amministrazione ha esaminato, dunque, il Tipo di frazionamento n. 105/2014 predisposto dall'ing. Fabrizio Gross di Pozza di Fassa e visto per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 18 aprile 2014, che descrive i seguenti movimenti, tutti in C.C. Pozza:

- scorporo di mq 76 dalla p.f. 2419/4 – bene demaniale di proprietà comunale, da aggregarsi alla p.f. 2438/1 – bene demaniale di proprietà comunale;
- scorporo di mq 17 dalla p.ed. 673, di proprietà dei Signori Gross Tullio e Patrizia, da aggregarsi anch'essi alla p.f. 2438/1.

A seguito di tali movimentazioni, la p.f. 2419/4 oggetto della richiesta di acquisto da parte dei Signori

Se trata: Baratèr, dò l aer touta fora dal demanie, la p.f. 2419/4 tel C.C. Poza, de proprietà de comun, con 17 mca de la p.de f. 673 tel C.C. Poza, de proprietà di señores Gross Tullio e Gross Patrizia da Poza.

L'ombolt relator fèsc a saer:
co la domana dai 25 de messèl del 2013, registrèda te protocol ai 2 de aost del 2013 col n. 8134, i señores Gross Tullio, nasciù a Poza ai 10.02.1937 e la señora Gross Patrizia, nasciuda a Poza ai 28.11.1965, desche copatrons de frabicat registrà al cataster co la p. de f. 673 tel C.C. Poza, i à domanà de poder baratèr terens co l'Administracion de comun e avisa de poder tor sù presciapech 68 mca de la p.f. 2419/4 tel C.C. Poza e al post de chisc, zeder presciapech 10 m ca de la p. de f. 673 estra che l valivament e dut descheche vegr scrit tel dessegn grafich enjontà te la istanza.

Per giustifichèr chesta domana i domandanc i à tout sù chesta rejons:

- anter l 1987 e l 1988 l comun de Poza, delaïte de la operazions per slarièr la strèda de comun p.f. 2438 (ades Strada de Favé) l ge à esproprià ai señores Gross Tullio e Gross Patrizia 48 mca apedejù la p. de f. 673 de sia proprietà, per na zifra de £/mca 50.000;
- enlouta i Señores Gross i aea portà dant de fèr n barat, ma la aministracion de comun no l'aea azetà chesta operazion ajache la medema la pervedea tempes burocratics più lonc che chi pervedui per la prozedures de esproprie, e i lurieres i era jà te la fasa esecutiva;
- aboncont, a ousc, se era vegnui a una en cont de la possibilità, più inant, per i señores Gross Tullio e Gross Patrizia de comprèr l teren de comun che ge enteressèa, ajache l'era apedejù a sia proprietà e l medemo, da n trat de temp en cà, l'era pertinenza de la medema.

L'Administracion de comun, dantfora, dò che ai 19.9.2013 l'é stat dat jù l parer de la Jonta, l'à dat jù l parer a favor per meter a jir l barat, da defenir dò che i privac i arà portà dant l frazionament apostà.

L'Administracion l'à vardà fora, donca, l frazionament n. 105/2014 metù jù da l'enj. Fabrizio Gross da Poza e che à sù l visum per conformità de l'Ofize del Cataster de Ciavaleis ai 18 de oril del 2014, con chel che vegn metù dant chisc movimenc, duc tel C.C. Poza::

- tirèr fora 76 mca da la p.f. 2419/4 – ben del demanie de proprietà de comun, da jontèr ite te la p.f. 2438/1 – ben del demanie de proprietà del comun;
- tirèr fora 17 mca da la p. de f. 673 – de proprietà di señores Gross Tullio e Patrizia, da enjontèr ite ence chisc te la p.f. 2438/1.

Aldò de chesta operazions, la p.f. 2419/4 argoment de la domana de compra da man di

Gross risulta avere superficie pari a 72 mq..

Il summenzionato Tipo di Frazionamento n. 105/2014 prevede altresì lo scorporo di mq. 5 della p.f. 560 C.C. Pozza, di ragione frazionale, da aggregarsi anch'essa alla p.ed. 673; si precisa, peraltro, che tale movimentazione è già stata oggetto di deliberazione da parte dell'organo competente, ossia del Comitato di Amministrazione dell'ASUC di Pozza di Fassa.

Dai rilievi tavolari presso l'Ufficio del Libro fondiario di Cavalese, la proprietà della p.ed. 673 C.C. Pozza risulta essere dei Signori Gross Tullio, nato a Pozza di Fassa il 10.02.1937 (p.m. 1) e Gross Patrizia, nata a Pozza di Fassa il 28.11.1965 (p.m. 2 e 3 - con diritto di usufrutto a favore del Sig. Gross Tullio).

Con nota del 23 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale il 7 maggio 2014 al n. 4448, i Signori Gross Tullio e Gross Patrizia hanno chiesto di poter acquistare i 72 mq costituenti la p.f. 2419/4 C.C. Pozza, di proprietà demaniale, adiacente alla loro proprietà, cedendo in permuta 17 mq della p.ed. 673 C.C. Pozza, e di mantenere per il conguaglio derivante a favore del Comune di Pozza di Fassa il valore di €mq 300,00- attribuito dalla stima a firma del geom. Nadia Endrich alla p.f. 554/1 C.C. Pozza, di ragione frazionale, adiacente alle realtà oggetto della presente permuta.

L'Amministrazione comunale ha espresso parere favorevole all'operazione come sopra descritta, ivi compreso il valore da considerare per l'operazione di permuta e relativo conguaglio, ed ha pertanto chiesto all' ASUC di Pozza di Fassa copia della perizia di stima redatta il 9 gennaio 2012 dal geom. Nadia Endrich con Studio Tecnico a Mazzin, asseverata il 16 gennaio 2014 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese e presentata al protocollo comunale in pari data al n. 527, che attribuisce alla p.f. 554/1 C.C. Pozza di proprietà dell'ASUC di Pozza di Fassa il valore di €mq. 300,00-.

Pertanto, il valore del bene da cedere in permuta ai privati assomma a €21.600,00-, mentre il bene che il Comune riceverà in cambio è valutato in € 5.100,00-: dall'operazione risulta, dunque, un conguaglio di €16.500,00- a favore del Comune di Pozza di Fassa.

La superficie di 72 mq che costituisce la p.f. 2419/4 C.C. Pozza a seguito delle operazioni di cui al succitato Tipo di frazionamento n. 105/2014 e da cedersi in permuta ai privati deve essere preventivamente oggetto di sdeemanializzazione secondo la procedura stabilita dall'art. 9 della L.P. 10.9.1973 n. 42: peraltro, per tale porzione di terreno è di fatto venuta meno la destinazione al soddisfacimento del pubblico interesse, costituendo di fatto oggettiva pertinenza della p.ed. 673 C.C. Pozza, goduta da oltre vent'anni come tale. Ciò significa che può essere assoggettata al regime giuridico del patrimonio disponibile e che la permuta non risulta pregiudizievole per gli interessi pubblici.

segnores Gross la sarà de 72 mca.

Col frazionament n. 105/2014 l'é pervedù ence de tor fora 5 mca da la p.f. 560 tel C.C. Poza – ben de la frazion, da jontèr ite ence chesta te la p. de f. 673; vegn prezisà ence che per chesta operazion l'orghen competent, donca l comitat de amministrazion de la frazion de Poza, l'à jà fat na deliberazion en cont de chest.

Dai relieves fondièi aló da l'Ofize del Liber fondièl de Ciavaleis vegn fora che la proprietà de la p. de f. 673 tel C.C. de Poza la é del segnor Gross Tullio nasciù a Poza ai 10.02.1937 (p.m. 1) e de la segnora Gross Patrizia, nasciuda a Poza ai 28.11.1965 (p.m. 2 e 3, con derit de godiment a favor del Segnor Gross Tullio).

Co la letra dai 23 de oril del 2014, registrèda te protocol de comun ai 7 de mé del 2014 col n. 4448, i segnores Gross Tullio e Gross Patrizia i à domanà de poder comprèr i 72 mca che met adum la p.f. 2419/4 tel C.C. Poza, de proprietà del demanie, apedejù sia proprietà, zedan desche barat 17 mca de la p. de f. 673 tel C.C. Poza, e de lascèr per l valivament che vegn cà a favor del comun de Poza l valor de €/mca 300,00- che ge vegn dat sù da la stima sotscrita da la geom. Nadia Endrich a la p.f. 554/1 tel C.C. Poza, de proprietà de la frazion, apedejù l teren argoment de chest barat.

La Aministratzion de comun l'à dat jù l parer a favor per la operazion descheche la é scrita de sora, tout ite ence l valor da considerà per l barat e per l valivament che vegn fora da chest, e la ge à domanà donca a la frazion de Poza na copia de la perizia de stima metuda jù ai 9 de jené del 2012 da la geom. Nadia Endrich che à l studie Tecniche a Mazin arsegurèda ai 16 de jené del 2014 aló da l'Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda te protocol de comun la medema dì col n. 527, con chela che ge vegn dat a la p.f. 554/1 tel C.C. Poza de proprietà de la frazion de Poza l valor de €/mca 300,00-;

Donca l valor del ben da ge zeder desche permuta ai privac l'é de € 21.600,00- enveze l ben che l comun l ciaparà desche barat i vegn valutà te € 5.100,00- en dut: da la operazion vegn fora donca n valivament de € 16.500,00- a favor del comun de Poza;

La spersa de 72 mca che met adum la p.f. 2419/4 tel C.C. de Poza dò la operazions del frazionament n. 105/2014 dit de sora e da ge zeder desche barat ai privac, dantfora la cogn vegnir toute fora dal demanie aldò de la prozedura stabilida da l'art. 9 de la L.P. dai 10.9.1973 n. 42: perauter, chest toch de teren no l'é più de enteress publich, ajache defat l'é na pertinenza ogettiva de la p. de f. 673 tel C.C. Poza, durèda per passa vint egn semper per la medema rejon. Chest vel dir che la pel vegnir sotmetuda al regim giuridich del patrimonie a la leta e che l barat no l danejea i enteresc publics.

La superficie di mq 17 da scorporarsi dalla predetta p.ed. 673 e da accorpate alla p.f. 2438/1 C.C. Pozza, di proprietà comunale, dovrà essere classificata come "strada" e, quindi, demanializzata secondo la procedura stabilita dall'art. 6 della citata L.P. 42/1973.

I summenzionati privati si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto in questione, che sarà rogato da notaio indicato dagli stessi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RITENUTO di approvare l'operazione di permuta come sopra descritta;

VISTO l'art. 829 del codice civile;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. per tutto quanto in premessa esposto, di approvare l'operazione di permuta di immobili tra il Comune di Pozza di Fassa ed i Signori Gross Tullio e Gross Patrizia di Pozza di Fassa come da richiesta degli stessi dd. 23 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale il 7 maggio 2014 al n. 4448, e precisamente:

- la cessione ai suddetti privati della p.f. 2419/4 C.C. Pozza di mq 72, come risultante a seguito del Tipo di frazionamento n. 105/2014 predisposto dall'ing. Fabrizio Gross di Pozza di Fassa e vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 18 aprile 2014, per un valore di €21.600,00-;
- l'acquisizione dai Signori Gross Tullio e Gross Patrizia di Pozza di Fassa di mq 17 della p.ed. 673 C.C. Pozza, da accorpate alla

La spersa de 17 mca da tirèr fora da la p. de f. 673 e da enjontèr te la p.f. 2438/1 tel C.C. Poza, de proprietà de comun, la cognarà vegrà classifichèda desche "strèda" e, donca, touta ite tel demanie, aldò de la prozedura stabilida da l'art. 6 de la L.P. 42/1973.

I privac recordé de sora i se tolerà a cèria duta la speises en cont e che vegrà cà da la sotscrizion de chet contrat, che l'egrà rogà dal notèr che troarà i medemi.

L CONSEI DE COMUN

SCUTÀ la relazion de l'ombolt;

DEZIDÙ de aproèr la operazion de barat desche despieghèda de sora;

VEDÙ l'art. 829 del Codesc zivil;

VEDÙ l.T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coordenà co la despozitions metudes a jir co la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l'enjontà parer de regolarità tecniche amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ amò l'enjontà parer de regolarità di conc dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;

DÒ che l'é stat descoret fora l'argoment descheche l'é scrit tel verbal de la sentèda;

ALDÓ DE l'envit del President;

CON 12 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, dates jù co la man uzèda dai 12 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de aproèr la operazion de barat di bens no moboi anter l'Comun de Poza e i signores Gross Tullio e Gross Patrizia da Poza descheche l'é scrit te la domana di medemi dai 23 de oril del 2014 registrèda te protocol de comun ai 7 de mé del 2014 col n. 4448 e avisa:

- ai privac recordé de sora ge vegrà zedù la p.f. 2419/4 tel C.C. de Poza de 72 mca, descheche la vegrà fora dal frazionament n. 105/2014 metù jù da l'enj. Fabrizio Gross da Poza e che à sù l'visum per la conformità de l'Ofize del Cataster de Ciavaleis ai 18 de oril del 2014, per n valor de € 21.600,00-;
- dai signores Gross Tullio e Gross Patrizia da Poza vegrà tout sù 17 mca de la p. de f. 673 tel C.C. de Poza, da enjontèr te la p.f.

- p.f. 2438/1 C.C. Pozza, come dal citato Tipo di frazionamento n. 105/2014, per un valore complessivo di €5.100,00-;
2. di dare atto che al Comune di Pozza di Fassa per la permuta in oggetto è dovuto un conguaglio pari a complessivi € 16.500,00-, giusta perizia di stima redatta dalla geom. Nadia Endrich il 9 gennaio 2012, asseverata il 16 gennaio 2014 presso l’Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese e presentata al protocollo comunale in pari data al n. 527;
 3. di precisare che il summenzionato Tipo di frazionamento n. 105/2014 prevede anche la cessione di mq. 76 della p.f. 2419/4 C.C. Pozza – bene demaniale a favore della p.f. 2438/1 C.C. Pozza – bene demaniale, movimentazione che non rientra pertanto tra le operazioni della permuta in questione, anche se verrà inclusa nell’istanza tavolare conseguente al presente provvedimento;
 4. di precisare altresì che lo stesso Tipo di frazionamento n. 105/2014 prevede altresì lo scorporo di mq. 5 della p.f. 560 C.C. Pozza, di ragione frazionale, da aggregarsi anch’essa alla p.ed. 673, movimentazione già oggetto di deliberazione da parte dell’organo competente, ossia del Comitato di Amministrazione dell’ASUC di Pozza di Fassa;
 5. di precisare che i privati si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto in questione che sarà rogato da notaio indicato dagli stessi;
 6. di dare atto che la sottoscrizione del predetto contratto di permuta in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa spetta al Segretario comunale, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 1/2001 come modificata dalle deliberazioni giuntali n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012, n. 134/2013 e n. 215/2013, tutte debitamente esecutive;
 7. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973, la sdeemanilizzazione della p.f. 2419/4 C.C. Pozza di 72 mq, di proprietà comunale e classificata come bene demaniale – strada, e da accorparsi alla p.ed. 673 C.C. Pozza, come dal citato Tipo di frazionamento n. 105/2014, dando atto che la superficie in questione viene classificata come bene del patrimonio disponibile;
 8. di autorizzare la demanializzazione dei 17 mq scorporati dalla p.ed. 672 C.C. Pozza, da accorparsi alla p.f. 2438/1 C.C. Pozza e da classificarsi come bene demaniale – strada, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973;
 9. di introitare il conguaglio di € 16.500,00- derivante dalla permuta in oggetto al Cap. 1705 – Risorsa 1705.00 dell’Entrata del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2014;
 10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono
- 2438/1 tel C.C. de Poza, descheche vegn fora dal frazionament n. 105/2014, per n valor de € 5.100,00- en dut;
2. de dèr at che al Comun de Poza per chest barat ge pervegn n valivament calcolà te € 16.500,00- en dut, aldò de la perizia de stima metuda jù da la geom. Nadia Enrich ai 9 de jané del 2012 arsegurèda ai 16 de jané del 2014 aló da l’ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda tel protocol de comun la medema dì col n. 527;
3. de prezisèr che col frazionament n. 105/2014 dit de sora l’è pervedù ence de zeder 76 mca de la p.f. 2419/4 tel C.C. Poza – ben del demanie a favor de la p.f. 2438/1 tel C.C. Poza – ben del demanie, moviment che perauter no l’fèsc pèrt de chesta operazions de barat, ence se l vegnarà metù ite te la istanza tavolèra che vegnarà fora de conseguenza da chest provediment;
4. de prezisèr ence che col frazionament n. 105/2014 l’è pervedù ence de tor fora 5 mca da la p.f. 560 tel C.C. Poza – ben de la frazion, da jontèr ite ence chesta te la p. de f. 673; per chesta operazion l’orghen competent, donca l comitat de aministratzion de la frazion de Poza, l’à jà fat na deliberazion en cont de ches
5. de prezisèr che duta la speises che revèrda e che vegn cà da la sotscrizion de chest contrat les é a cèria di privac, contrat che l vegnarà rogà dal notèr troà fora dai medemi;
6. de dèr at che la sotscrizion del contrat de barat recordà de sora en rapresentanza del Comun de Poza la ge pervegn al Secretèr de comun, aldò de la deliberazion de la Jonta de comun n. 1/2001 desche mudèda da la deliberazions de la jonta n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012, n. 134/2013 e n. 215/2013, esecutives aldò de la lege;
7. de autorisèr, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973, a tor fora dal demanie la p.f. 2419/4 tel C.C. de Poza de 72 mca, de proprietà de comun e classifichèda desche ben del demanie – strèda, da jontèr ite te la p. de f. 673 tel C.C. de Poza, descheche vegn fora dal frazionament n. 105/2014, dajan at che la spersa la vegn classifichèda desche ben del demanie a la leta;
8. de autorisèr a tor ite tel demanie 17 mc touc fora da la p. de f. 672 tel C.C. de Poza da enjontèr te la p.f. 2438/1 tel C.C. de Poza e da classifichèr desche ben del demanie – strèda, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973;
9. de scoder l valivament de € 16.500,00- che vegn cà dal barat sul Cap. 1705 – Ressorsa 1705.00 de l’Entrèda del Bilanz de previjon per l’ejercizie finanzièl del 2014;
10. de stabilir che chesta deliberazion la vegnarà publichèda per 15 dis alalongia su l’albo pretorie, dajan at che i enteressé pel portèr dant

presentare opposizione entro 15 giorni successivi dalla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della citata L.P. 42/1973;

11. di trasmettere copia del presente provvedimento ai Signori Gross Tullio e Gross Patrizia di Pozza di Fassa nonché ai Servizi Tecnici comunali;

12. avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
- ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

opozition dant che sie fora 15 dis dò del termin scrit de sora, aldò de l'art. 6 de la L.P. 42/1973;

11. *de ge manèr na copia de chest provediment ai segnores Gross Tullio e Gross Patrizia de Poza estra che ai Servijes Tecnics de comun;*

12. *contra chest provediment vegn ametù:*

- ◆ *opozition a la Jonta de Comun, tel temp de sia publicazion aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*
- ◆ *recors straordenèr al President de la Republica dant che vae fora 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
- ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che vae fora 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.*

Uff.Segr./LB/lb

Of.deCanz./LB/lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Sindaco /*L'Ombolt*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 18 settembre 2014 / *18 de setemberl del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro quindici giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora chinesc dis da sia publicazion, per chest la doventa esecutiva aldò de l'art. 79, terz coma, del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coodenà co la despojizations metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

Pubblicato all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____. Ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e ss.mm. si attesta che entro i 15 giorni consecutivi alla scadenza della citata pubblicazione, e cioè entro il _____, non sono state presentate opposizioni avverso il presente provvedimento.

Tacà fora te l'Albo de Comun per 15 dis alalongia dai _____ ai _____. Aldò di articoi 6 e 9 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 e s.m.f.d. vegn atestà che dant che sie fora chinesc dis dal termen de la publicazion tanche dita, e donca dant dai _____, no l'é stat portà dant oposizions contra chest provediment.

Pozza di Fassa / *Poza ai,*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii..

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai,