



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 50

del Consiglio comunale/del Conseil de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

OGGETTO: Approvazione del PIIRA - Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten e contestuale adozione di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa – art. 38 c. 5 e art. 51 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.

SE TRATA: Aproèr l PIIRA – Program integrà de l'intervent de scomenzadiva publica - privata per l'recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaïte del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten e tel medemo temp tor sù la Varianta tel Pian Regolator Generèl del Comun de Poza – art. 38 c. 5 e art. 51 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1.

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **18.04**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai diesc del meis de setember da les 18.04, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Conseil de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segniores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt
FLORIAN GIULIO
MATTEVI RENATA
LORENZ FAUSTO
DORICH FRANCESCA
ZULIAN BERNARDINO
DELUCA GIORGIO
PEZZEI LORENZO
RASOM NICOLA
ZACCCHIA SERENA
CLOCHE ALESSANDRA
BERNARD NORBERT
BERNARD ALESSANDRO
CINCELLI FERNANDO
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
X		
	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **10** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **10** de l'orden del di.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

*RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)*

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

18.9.2014

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **18.9.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
*L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT*
F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

OGGETTO: Approvazione del PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten e contestuale adozione di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa – art. 38 c. 5 e art. 51 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.

PREMESSO che:

Ai fini del riconoscimento delle Dolomiti Patrimonio universale dell'UNESCO, i Comuni di Vigo di Fassa e Pozza di Fassa e l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico (A.S.U.C.) di Pera di Fassa, riconoscendo l'unitarietà geografica e paesaggistica del territorio del Catinaccio, in quanto ricadente entro i loro limiti catastali ed amministrativi, hanno sottoscritto in data 18 ottobre 2007 un accordo per la redazione di un progetto congiunto per riqualificare e valorizzare a livello ambientale tutta l'area del Catinaccio, convenendo di designare Vigo di Fassa quale Comune capofila in merito a tale progetto.

La Provincia autonoma di Trento il 21 dicembre 2007, riconoscendo l'interesse provinciale di questa iniziativa e diventandone l'ente promotore, ha delegato il Comune di Vigo di Fassa a coordinare la realizzazione del progetto di cui all'oggetto. A tal fine è stato costituito un Tavolo di Lavoro formato da tutte le rappresentanze economiche con responsabilità di gestione del territorio in questione.

In data 30 ottobre 2009 è stata sottoscritta da parte dei componenti del predetto Tavolo di Lavoro una sintesi programmatica che riassumeva i punti chiave del progetto.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 23 novembre 2009, il Comune di Pozza di Fassa ha approvato la Carta del Catinaccio e le Linee di indirizzo relative al progetto di riqualificazione del Catinaccio / Rosengarten.

Dopo alcuni anni di istruttoria, il 26 giugno 2009, giornata storica, le Dolomiti sono state inserite nella lista del Patrimonio Naturale dell'Umanità UNESCO in occasione della 33^a sessione del Comitato per il patrimonio mondiale svoltosi a Siviglia dal 22 al 30 giugno 2009, all'unanimità di tutti i 21 stati membri della Commissione UNESCO.

Le cinque province del Nordest, su cui si sviluppano le Dolomiti sono Belluno, Trento, Bolzano, Udine e Pordenone. In data 13 maggio 2010 è stato firmato l'atto costitutivo della Fondazione Dolomiti-Dolomiten-Dolomites-UNESCO i cui soci fondatori sono: la Provincia di Pordenone, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, la Regione del Veneto, la Provincia Autonoma di Bolzano, la Provincia Autonoma di Trento, la

SE TRATA: Aproèr l PIIRA – Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaïte del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten e tel medemo temp tor sù la Varianta tel Pian Regolator Generèl del Comun de Poza – art. 38 c. 5 e art. 51 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1

DIT DANTFORA che:

Per l recognosciment de la Dolomites desche Patrimonie universèl de l'UNESCO, i Comuns de Vich e de Poza, ensema con la Frazion de Pera, col recognoscer la pervalivanza geografica e de paesaje del teritorie del Ciadenac, ajache l'é delaïte de sie confins catastèi e aministratives, ai 18 de october del 2007 i à sotscrit na cordanza per meter jù, ensema, n projet pervedù per meter a post e valorisèr, dal pont de veduda de l'ambient, dut l raion del Ciadenac, e i à dezidù de nominèr desche comun a cef de chest projet l Comun de Vich.

La Provinzia autonoma de Trent, ai 21 de dezember del 2007, col recognoscer l'enteress provinzièl de chesta scomenzadiva, e desche ent che l l'à portèda dant, l ge à dat sù la delega al Comun de Vich de coordenèr e meter en esser l projet dit de sora. Per chet l'é stat metù sù n Grop de Lurier, metù adum da duc i rapresentanc economics che à responsabilitèdes de gestion del teritorie del Ciadenac.

Ai 30 de october del 2009 i comembres de chet Grop de Lurier, i à sotscrit na sumèda de program che tol ite i ponc de maor emportanza del projet.

Co la deliberazion del Consei de comun n. 39 dai 23 de november del 2009, l Comun de Poza l'à aproà la Cordanza per l Ciadenac e la Indicazions che revèrda l projet pervedù per meter a post e valorisèr l Ciadenac/Rosengarten.

Dò dotrei egn de istrutoria, ai 26 de jugn del 2009, giornèda storica, la Dolomites les é states metudes ite te la lista del Patrimonie Naturèl de la Umanità UNESCO, canche l'é stat fat la 33^a seszion del Comitat per l patrimonie mondièl, metuda a jir a Siviglia dai 22 ai 30 de jugn del 2009, co la stimes a una de duc i 21 stac comembres de la Comision UNESCO.

La cinch provinzies del Nordest, sun cheles che se slèria fora la Dolomites, l'é Belun, Trent, Busan, Udin e Pordenon. Ai 13 de mé del 2010 l'é stat sotscrit l'at de costituzion de la Fondazion Dolomiti-Dolomiten-Dolomites-UNESCO, de chela che i sozi che l'à metuda sù l'é: la Provinzia de Pordenon, la Region autonoma Friul Unejia Giulia, la Region del Venet, la Provinzia autonoma de Busan, la Provinzia

Provincia di Belluno e la Provincia di Udine, che dovranno occuparsi della tutela e dello sviluppo conservativo di questo territorio.

Il 5 novembre 2010 è stato scelto il logo che andrà a rappresentare le Dolomiti Patrimonio dell'UNESCO; il marchio, secondo la Commissione, rappresenta ad hoc tanto la morfologia che il tessuto geologico delle Dolomiti.

L'Assessore provinciale all'Ambiente Mauro Gilmozzi è il Responsabile per la Provincia autonoma di Trento del progetto "Dolomiti UNESCO" che tra l'altro sul tema della montagna ha iniziato a lavorare fin dalle scorse legislature in preparazione del terzo Piano urbanistico provinciale che, in tal senso, ha affermato: "L'Autonomia è, prima di tutto, cultura della montagna". In tema di gestione del sito Dolomiti UNESCO, l'assessore ha ribadito la necessità di costruire un sistema di reti "a partire da quella dei parchi e dei musei, senza dimenticare le esperienze del CAI ... Il riconoscimento UNESCO non va visto come un ulteriore vincolo ma come un'opportunità, che significa ... grande responsabilità di gestione per il futuro del nostro territorio".

Tra i tre esperti che hanno preparato i dossier della candidatura delle Dolomiti per conto delle cinque Province interessate vi è l'arch. Cesare Micheletti, architetto del paesaggio e capo del comitato scientifico che ha condotto il processo di candidatura delle Dolomiti a Patrimonio dell'Umanità – UNESCO.

Il lungo lavoro svolto dal predetto Comitato scientifico ha permesso l'iscrizione nella Lista Unesco di nove gruppi dolomitici tra cui spicca il Catinaccio.

Dopo la dichiarazione delle Dolomiti Patrimonio dell'Umanità, il Tavolo di lavoro per il Catinaccio costituito nel 2009 intende proseguire la propria attività autonomamente con un progetto di sviluppo integrato per la riqualificazione ambientale dell'area Ciadenac – Catinaccio – Rosengarten. Nella prospettiva degli interventi delineati dalla Carta del Catinaccio e delle Linee di indirizzo relative al progetto di riqualificazione del Catinaccio / Rosengarten, nella primavera del 2011 il Comune di Pozza di Fassa ha provveduto a demolire un fabbricato in contrasto con il paesaggio e ripristinare l'area della conca di Gardeccia.

Nell'autunno successivo, nel quadro delle indicazioni emerse dalla decisione finale del comitato UNESCO si è tenuta la visita di una missione con lo scopo di accettare la dotazione di piani di gestione per i diversi siti componenti il "bene" e nello stabilire una strategia di gestione, al fine di sviluppare anche proposte di turismo sostenibile.

In riferimento all'analisi delle azioni allora esistenti sul territorio e di quello che mancava per avviare e

autonoma de Trent, la Provinzia de Belun e la Provinzia de Udin, che les cognarà se cruzièr del stravardament e del svilup conservatif de chest teritorie.

Ai 5 de november del 2010 l'é stat cernù fora l logo per raprejentèr la Dolomites Patrimonie de l'UNESCO; aldò de la Comision, l dessegn l raprejenta delvers la Dolomites, sibie dal pont de veduda de la morfologia che de le geologia.

L'Assessor provinzièl per l'Ambient Mauro Gilmozzi, l'é l Responsabol per la Provinzia autonoma de Trent del projet "Dolomiti UNESCO", assessor che, per chel che vèrda la crepes, l'à tacà a lurèr ja da la legislatures passèdes te l'endrez del terzo Pian urbanistich provinzièl, e che en cont de chest, l'à dit: "L'Autonomia l'é, dantdaldut, cultura de la crepes". En cont de gestion de la piata internet Dolomiti UNESCO, l'assessor l'à recordà l besegn de meter en esser n sistem de rees "pean via da chela di parches e di musei, zenza desmentièr la esperienzes del CAI ... L recognosciment UNESCO no l cogn vegnir conscidrà desche n auter vincòl ma desche na oportunità, chest vel dir ... gran responsabilità de gestion per l davegnir de nosc teritorie".

Anter i trei espèrc che i à enjignà i documenc de la candidatura de la Dolomites, per cont de la cinch Provinzies enteressèdes, l'é ence l'arch. Cesare Micheletti, architet del paesaje e a cef del comitat scientifich che à portà inant l prozess de candidatura de la Dolomites a Patrimonie de la Umanità – UNESCO.

L gran lurier fat dal Comitat scientifich dit de sora, l'à dat l met de enscinùer te la Lista Unesco nef gropes de la Dolomites, anter chi che l'é l Ciadenac.

Dò da la declarazion de la Dolomites Patrimonie de la Umanità, l Grop de lurier per l Ciadenac metù sù del 2009, l vel jir inant con sia attività a na vida autonoma, con n projet de svilup integrà per meter a post e valorisèr l'ambient del raion del Ciadenac – Catinaccio – Rosengarten. Te la previjon di intervenc pervedui da la Cordanza per l Ciadenac e da la Indicazions che revèrda l projet pervedù per meter a post e valorisèr l Ciadenac/Rosengarten, via per d'aisciuda del 2011, l Comun de Poza l'à fat bater jù n frabicate che ge dajea na burta parbuda al paesaje, e a meter a post l raion de Gardeccia.

Via per d'uton de l'an dò, delaïte de la indicazions vegnudes fora da la dezijon finèla del comitat UNESCO, l'é stat fat na sort de soralech per zertèr che sie en esser pians de gestione che revèrda i desvalives sic che met adum l "patrimonie" e per stabilir na strategia de gestione, co l'obietif de svilupèr ence proponetes de turism che respeta l'ambient.

En referimento a la analisa de la azions che l'é stat metù en esser sul teritorie, e de chel che mencèa

definire la strategia generale di gestione, l'Amministrazione comunale ha inteso coinvolgere direttamente gli esperti redattori dei dossier di candidatura dando sbocco operativo alla fase preparatoria e analitica già sviluppata dall'arch. Micheletti e dai suoi collaboratori.

Con deliberazione n. 147 del 13 ottobre 2011 la Giunta comunale ha affidato all'arch. Cesare Micheletti e all'arch. Loredana Ponticelli dello Studio A²studio s.r.l. di Trento dell'incarico di redigere il PIIRA Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten.

In data 15 dicembre 2011 è stata stipulata la convenzione d'incarico con i professionisti al rep. n. 1225. Con deliberazione giuntale n. 145 del 14 agosto 2012 è stata concessa una prima proroga di 120 (centoventi) giorni per la consegna degli elaborati del piano. La bozza degli elaborati, redatti dagli archh. Micheletti e Ponticelli a seguito di incontri con l'Amministrazione e con i portatori di interessi dell'area di Gardeccia e Ciampedie, è stata consegnata in data 12 dicembre 2012 al prot. 13536 per sottoporli alla valutazione dell'Amministrazione e successivamente ad una fase di concertazione e accordo con i titolari di attività e i proprietari di immobili situati nel perimetro del piano. Successivamente, a seguito delle trattative sviluppate con i portatori di interessi dell'area a partire dalla bozza di piano, in data 19 dicembre 2013 alla presenza dei progettisti, dell'Amministrazione e dell'Ufficio tecnico comunale, sono state concordare in via definitiva le modalità di stesura del piano.

Con deliberazione n. 33 di data 3 marzo 2014 la Giunta comunale ha fissato il termine ultimo per la consegna del PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten.

In data 10 luglio 2014 al prot. 6901 gli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli hanno consegnato il PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, formato dai seguenti elaborati:

P.00 ricostruzione dello stato dell'ambiente – articolato come di seguito:

P.00.01 Inquadramento strutturale areale Catinaccio sc. 1:5.000

P.00.02 Fotopiano e mappa catastale: Ciampedie / Prà Martin / Porte Neigre / P.so Principe sc. 1:1.000

P.00.03 Fotopiano e mappa catastale: Gardeccia / Ciamp / Couler / Poz sc. 1:1.000

P.00.04 Struttura della proprietà e Verifica degli Usi

per poder envier via e defenir la strategia generèla de gestion, l'Amministratzion de comun l'à volù tor ite diretamente i esperec che à metù jù i documenc de candidatura, pean via co la fasa de endrez e analitica jà lurèda fora da l'arch. Micheletti e da sie colaboradores.

Co la deliberazion n. 147 dai 13 de otober del 2011 la Jonta de comun la ge à dat sù a l'arch. Cesare Micheletti e al'arch. Loredana Ponticelli del studie A²studio s.r.l. de Trent la encèria de meter jù l PIIRA Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaite del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten.

Ai 15 de dezember del 2011 l'é stat sotscrit la convenzion de encèria coi profesionisc rep. n. 1225. Co la deliberazion de la jonta n. 145 dai 14 de aost del 2012 l'é stat conzedù n prum sperlongiamet de 120 (centevint) dis per la consegna di documenc del pian. L sboz di documenc, metui jù dai architec Micheletti e Ponticelli dò che i se à scontrà co la Aministratzion e coi enteressé de l'area de Gardeccia e Ciampedie, i é stac consegné ai 12 de dezember del 2012 prot. n. 13536 per i sotmeter a la valutazion de la Aministratzion e dò a na fasa de cordanzes coi titolères de activitèdes e i patrons di frabicac loghé delaite de chest pian.

Dò, dò da trattatives portèdes dant coi enteressé de l'area scomenzan dal sboz de pian, ai 19 de dezember del 2013, ensema coi projetisc, la Aministratzion e l'Ofize tecniche de comun, l'é stat fat fora a na vida definitiva la modalitèdes per meter jù l pian.

Co la deliberazion n. 33 dai 3 de mèrz del 2014 la jonta de comun l'à stabili l termin per consegnèr l PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaite del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten.

Ai 10 de messèl del 2014 prot. n. 6901 i architec Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli i à consegnà l PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaite del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten, metù adum da chisc documenc:

P.00 prejentazion de l'ambient – metuda jù a chesta vida:

P.00.01 Encadrament struturel de l'area del Ciadenac sc. 1:5.000

P.00.02 Fotopiano e mapa al catastre: Ciampedie / Pra Martin / Porte Neigre / Principe sc. 1:1.000

P.00.03 Fotopiano e mapa al catastre: Gardeccia / Ciamp / Couler / Poz sc. 1:1.000

P.00.04 Strutura de la proprietà e Zertament de la

Civici: Ciampedie / Prà Martin / Porte Neigre / P.so Principe sc. 1:1.000

P.00.05 Struttura della proprietà e Verifica degli Usi Civici: Gardeccia / Ciamp / Couler / Poz sc. 1:1.000

P.01 relazione illustrativa;

P.02 norme di attuazione;

P.03 cartografie di piano – articolate come di seguito:

P.03.01 Sistema ambientale e insediativo: Ciampedie /Porte Neigre / P.so Principe sc. 1:1.000

P.03.02 Sistema ambientale e insediativo: Gardeccia sc. 1:1.000

P.04 schedatura di piano – articolata come di seguito:

P.04.01 Prefigurazione sistema insediativo e nodi di progetto: Gardeccia sc. 1:1.000

P.04.02 Prefigurazione sistema insediativo e nodi di progetto: Ciampedie sc. 1:1.000

P.04.03 Schedatura degli edifici e dei nodi di progetto sc. 1:1.000 / 1:500

In data 28 luglio 2014 i contenuti degli elaborati sono stati discussi in una riunione preliminare che si è tenuta presso la Provincia autonoma di Trento al fine di ottenere un assenso di massima da parte del Servizio Urbanistica sulle scelte dell'Amministrazione. In data 1 settembre 2014 i professionisti hanno consegnato al prot. 8756 la verifica di assoggettabilità del piano alla procedura di valutazione ambientale strategica. In data 3 settembre 2014 con nota prot. 8896 è stato richiesto all'ASUC di Pera il parere prescritto dalla L.P. 14 giugno 2005 n. 6, art. 18, comma 2 per i beni gravati da uso civico interessati dal piano urbanistico.

Tanto premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, redatto dagli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli consegnato in data 10 luglio 2014 al prot. 6901;

CONSIDERATO che il PIIRA corrisponde ad un programma integrato di intervento d'iniziativa mista pubblico-privata che interessa parte delle aree regolate dal Piano Attuativo Val San Nicolò e Gardeccia approvato con deliberazione consiliare n. 40 di data 4 dicembre 2009, di cui costituisce variante ai sensi dell'art. 51 comma 4 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, e che a sua volta richiede modifiche alle previsioni del piano regolatore generale ai sensi dell'art. 38 comma 5 della stessa legge, per le variazioni del perimetro del piano nell'area di Gardeccia e per l'introduzione dell'area di Ciampedie, nonché della disciplina urbanistica da applicare all'interno delle stesse aree;

doura zivica: Ciampedie / Prà Martin / Porte Neigre / P.so Principe sc. 1:1.000

P.00.05 Strutura de la proprietà e Zertament de la doura zivica: Gardeccia / Ciamp / Couler / Poz sc. 1:1.000

P.01 relazion ilustrativa;

P.02 normes di atuazion;

P.03 cartografies de pian – metudes jù coscita:

P.03.01 Sistem de l'ambient e de la cèses: Ciampedie /Porte Neigre / Principe sc. 1:1.000

P.03.02 Sistem de l'ambient e de la cèses: Gardeccia sc. 1:1.000

P.04 mapes de pian – metudes jù a chesta vida:

P.04.01 endrez de la cèses e vincoi de projet: Gardeccia sc. 1:1.000

P.04.02 endrez de la cèses e crousdevìa de projet: Ciampedie sc. 1:1.000

P.04.03 Schedes di frabicac e di crousdevìa de projet sc. 1:1.000 / 1:500

Ai 28 de messèl del 2014 te na pruma scontrèda endrezèda aló da la Provinzia autonoma de Trent l'é stat descoret en cont di contegnui di documenc acioche se posse aer n consens da man del Servije Urbanistica su la cernies de l'Aministratzion. L'1/09/2014 i profescionisé i à consegñà e fat registrèr te prot. col n. 8756 la verifica che l pian l pel veginr sotmetù a la prozedura de valutazion ambientèla strategica. Ai 3 de setember del 2014 co la letra prot. n. 8896 ge é stat domanà a la frazion de Pera l parer pervedù da la L.P. dai 14 de jugn del 2005, n. 6, art. 18, coma 2, per i bens sotmetui a la doura zivica enteressé dal pian urbanistich.

Dit dut chest dantfora,

L CONSEI DE COMUN

VEDÙ l PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaïte del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten metù jù dai architec Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli consegnà ai 10/07/2014 prot. n. 6901;

CONSIDIRÀ che l PIIRA l corespon a n program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata che tol ite na pèrt de la arees stabilides dal Pian Atuatif de la Mont da Poza e Gardeccia aproà co la deliberazion de consei n. 40 dai 4 de dezember del 2009, de chel che l'é na varianta aldò de l'art. 51 coma 4 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, e che perveit mudazions te la previjons del pian regolator generèl aldò de l'art. 38 coma 5 de la medema lege, per la variazions del perimeter del pian de l'area de Gardeccia e per la introduzion de l'area de Ciampedie, estra che del regolament urbanistich da meter en doura delaïte de la arees medemes;

PRESO ATTO che secondo quanto ammesso dall'art. 33 comma 2bis della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e dall'art. 6 comma 3 del regolamento di attuazione D.P.P. 13 luglio 2010 n. 18-50/leg. non è stato necessario pubblicare l'avviso preliminare di cui all'art. 31 comma 1 della legge urbanistica provinciale in quanto il PIIRA costituisce una variante non sostanziale al piano regolatore;

VISTA la verifica di assoggettabilità al prot. 8756 di data 1 settembre 2014, redatta dagli archh. Micheletti e Ponticelli ai sensi dell'art. 6 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e dell'art. 3 comma 6 del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/leg. e ss.mm., secondo la quale non è necessario sottoporre il piano alla valutazione ambientale strategica;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere per i beni gravati da uso civico di proprietà dell'ASUC di Pera interessati dal piano urbanistico, prescritto dalla L.P. 14 giugno 2005 n. 6, art. 18, comma 2 con nota prot. 8896 di data 3 settembre 2014;

RITENUTO per quanto sussunto di approvare il PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, ai sensi dell'art. 44 della L.P. 1/2008 e ss.mm. così come predisposto dagli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli acquisito al protocollo comunale in data 10 luglio 2014 al n. 6901 ed integrato in data 1 settembre 2014 al n. 8756;

RICORDATO che, il programma integrato d'intervento in parola, ai sensi dell'art. 38 comma 5 citato in premessa richiede modifiche al PRG del Comune di Pozza di Fassa, e pertanto la sua approvazione costituisce prima adozione di Variante al PRG;

RITENUTO di adottare la Variante al PRG del Comune di Pozza di Fassa conseguente all'approvazione del PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten;

EVIDENZIATO che come previsto dall'art. 38 comma 5 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 per l'approvazione della variante in oggetto si applica la procedura descritta dagli artt. 31 e 33 e dunque la deliberazione di prima adozione della predetta variante al P.R.G. da parte del Consiglio comunale operata con il presente provvedimento nonché tutti gli elaborati di cui la stessa si compone, saranno depositati a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per 15 giorni consecutivi previo avviso da pubblicare su almeno un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Pozza di Fassa (o del Consorzio dei Comuni Trentini), durante i quali chiunque avrà facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse; successivamente lo stesso progetto di variante, eventualmente modificato in conseguenza dell'accoglimento di una

TOUT AT che, aldò de chel che vegn ametù da l'art. 33 coma 2 bis de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 e da l'art. 6 coma 3 del regolament de atuazion D.P.P. dai 13 de messèl del 2010 n. 18-50 no serf publichèr l'avis aldò de l'art. 31 coma 1 de la lege urbanistica provinzièla ajache l PIIRA l'è na varianta no sostanzièla tel pian regolator.

VEDÙ la verifica de control prot. n. 8756 da l'1.09.2014, metuda jù dai architec Micheletti e Ponticelli aldò de l'art. 6 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 e de l'art. 3 coma 6 del D.P.P. dai 14 de setember del 2006 n. 15/68/leg e m.f.d., aldò de chela che no fèsc besegn sotmeter l pian a la valutazion ambientèla strategica;

DAT AT che l'è stat domanà l parer per i bens sotmetui a la doura zivica de la frazion de Pera enteressé dal pian urbanistich, stabili da la L.P. dai 14 de jugn del 2005 n. 6, art. 18, coma 2 co la letra prot. 8896 dai 3 de setember del 2014;

CONSIDRÀ, per la rejons scrites de sora, de aproèr l PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di lesc olache stèsc jent sa mont delaïte del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten, aldò de l'art. 44 de la L.P. 1/2008 e m.f.d. descheche l'è stat metù jù dai arch. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli registrà te prot. de comun ai 10.07.2014 col n. 6901 e integrà l'1.09.2014 col n. 8756;

RECORDÀ che chest program integrà de intervent, aldò de l'art. 38 coma 5 recordà de sora, l perveit mudazions tel PRG del comun de Poza, e donca sia aproazion l'è la pruma adozion de varianta tel PRG;

CONSIDRÀ de tor sù la varianta tel PRG del comun de Poza che vegn cà da la aproazion del PIIRA- Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di lesc olache stèsc jent sa mont delaïte del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten;

SOTRISSÀ che descheche l'è pervedù da l'art. 38 coma 5 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 per la aproazion de chesta varianta vegn metù en doura la prozedura scrita ti art. 31 e 33 e donca la deliberazion de pruma adozion de chesta varianta tel PRG da man del Conseil de comun fata con chest provvediment estra che duc i documenc che met adum ala medema, i vegnarà depoitè a la leta de la jent ti ofizies de comun per 15 dis a dò a dò, dò da n avis da publichèr sun amàncol n folio dal post, su l'albo pretorie e su la piata internet del comun de Poza (o del consorzio di comuni trentini), e te chi che duc i podarà portèr dant osservazions te l'enteress publich; dò l projet de varianta medemo se l vegnissa mudà se vegnissa tout sù una o più che una osservazion portèda dant, l sarà tout sù a na vida definitiva dal consei de comun;

o più osservazioni pervenute, sarà adottato in via definitiva dal Consiglio comunale;

DATO atto inoltre che, contemporaneamente al deposito, il progetto di variante viene trasmesso al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento per gli adempimenti di competenza;

ATTESO che l'approvazione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa e le relative Norme di Attuazione;

VISTO il vigente Piano Attuativo Val San Nicolò e Gardeccia e le sue Norme di Attuazione;

VISTI gli artt. 20, 31, 33, 38 c. 5 e 51 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm. ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

de libera

1. di approvare, per quanto in premessa esposto, il PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, ai sensi dell'art. 44 della L.P. 1/2008 e ss.mm. così come predisposto dagli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli e costituito dagli elaborati acquisti al protocollo comunale in data 10 luglio 2014 al n. 6901 ed integrati in data 1 settembre 2014 al prot. n. 8756;
2. di approvare la verifica di assoggettabilità ai fini della valutazione ambientale strategica, redatta dai pianificatori archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli e depositata agli atti del Comune in data 1 settembre 2014 al prot. n. 8756
3. di dare atto che il piano attuativo per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota del

DAT AT, estra, che tel medemo temp del depoit, l projet de varianta l ge vegn manà al Serviuje Urbanistica e Tutela del Paesaje de la Provinzia autonoma de Trent per i adempimenc de competenza;

ZERTÀ che la aproazion de chesta deliberazion la fèsc pèrt de la competenzes del consei de comun aldò de l'art. 26, coma 3, letra b) del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ l Pian Regolator Generèl del Comun de Poza e la normes de atuazion de referiment;

VEDÙ l Pian Atuatif Mont da Poza e Gardeccia e sia normes de atuazion;

VEDÙ i art. 20, 31, 33, 38 c. 5 e 51 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 e m.f.d. e sie regolament de atuazion;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, e m.f.d.

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i. f. d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i. f. d.;

DÓ aer descoret descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;

ALDÓ de l'envit del President;

CON 12 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, dates jù aldò de la lege dai 12 conseieres che à tout pèrt e che à lità;

de libera

1. *de aproèr, per la rejons scrites dantfora, l PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaite del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten aldò de l'art. 44 de la L.P. 1/2008 e m.f.d. descheche l'é stat metù jù dai arch. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli e metù adum dai documenc registré te prot. de comun ai 10.07.2014 col n. 6901 e integré l'1.09.2014 col n. 8756;*
2. *de aproèr la verifica de control per la valutazion ambientèla strategica, metuda jù dai architec Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli e registrèda te protocol de comun l'1.09.2014 prot. n. 8756;*
3. *de dèr at che l pian atuatif per l recuperament ambientèl di les olache stèsc la jent sa mont*

- Catinaccio – Rosengarten richiede una modifica al PRG del Comune di Pozza di Fassa ai sensi dell'art. 38 comma 5 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, e pertanto la sua approvazione costituisce adozione di variante al PRG;
4. di adottare pertanto, in prima adozione la corrispondente Variante al Piano Regolatore Generale per la modifica del perimetro del piano nell'area di Gardeccia e per l'introduzione dell'area di Ciampedie, nonché della disciplina urbanistica da applicare all'interno delle stesse aree;
 5. di dare atto che a partire dalla data di approvazione del PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, che costituisce adozione di variante al PRG, scattano le misure di salvaguardia previste dall'art. 35 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1;
 6. di inviare copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale arch. Pietro Degiampietro per la predisposizione dei successivi adempimenti;
 7. di disporre, ai sensi degli articoli 31 e 33 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 che gli elaborati tecnici del PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten e la verifica di assoggettabilità siano depositati in libera visione al pubblico negli uffici comunali per 15 giorni consecutivi previo avviso da pubblicarsi all'albo pretorio, su quotidiano locale e sul sito web del Comune di Pozza di Fassa (o del Consorzio dei Comuni Trentini);
 8. di disporre, altresì, che gli elaborati tecnici del piano e della stessa deliberazione siano trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per la valutazione di competenza;
 9. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

tel raion del Ciadenac – Rosengarten l perveit na mudazion tel PRG del comun de Poza aldò de l'art. 38 coma 5 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, e donca sia aproazion l'é la adozion de varianta tel PRG;

- 4. de tor sù, donca, te la pruma adozion, la varianta tel pian regolator generèl per la mudazion del perimeter del pian de l'area de Gardeccia e per la introduzion de l'area de Ciampedie, estra che del regolament urbanistich da meter en doura delaite de la arees medemes;*
- 5. de dèr at che da canche vegnarà aproà l PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaite del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten, che l'é l tor sù la varianta tel PRG, vegn metù en doura la mesures de stravardament, pervedudes da l'art. 35 de la L.P. dai 4.03.2008 n. 1;*
- 6. de ge manèr na copia de chest provediment al Responsàbol de l'Ofize Tecniche de comun arch. Pietro Degiampietro per meter a jir i adempimenc che vegn dò;*
- 7. de stabilir, aldò di art. 31 e 33 de la L.P. dai 4.03.2008, n. 1 che i documenc tecnics del PIIRA - Program integrà de intervent de scomenzadiva publica - privata per l recuperament ambientèl di les olache stèsc jent sa mont delaite del projet pervedù per meter a post e valorisèr l raion del Ciadenac - Rosengarten, e la verifica de control i vegnarà depojité a la leta de la jent ti ofizies de comun per 15 dis a dò a dò, dò da n avis da publichèr sun amàncol n folio dal post, su l'albo pretorie e su la piata internet del comun de Poza (o del consorzio di comuni trentini);*
- 8. de stabilir, ence, che i documenc tecnics del pian e de la deliberazion medema i ge vegne mané al Servizi Urbanistica de la Provincia Autonoma de Trent per la valutazion de competenza;*
- 9. contra chest provediment se pel portèr dant:*
 - ◆ oposizion a la Jonta de comun tel temp de la publicazion aldò de l'art. 79, coma 5 del D.P.Reg. n. 3/L del 2005 e m. e i.f.d.;*
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
 - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Sindaco / *L Ombolt*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 18 settembre 2014 / *18 de setember del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai,