



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 54

## del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

**OGGETTO:** Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora.

**ARGOMENT:** : Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja ex p.de f. 1971/2C.C. Poza – Bufaure de Sora.

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **18.04**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilecatordesc ai diesc del meis de setember da les 18.04, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt  
FLORIAN GIULIO  
MATTEVI RENATA  
LORENZ FAUSTO  
DORICH FRANCESCA  
ZULIAN BERNARDINO  
DELUCA GIORGIO  
PEZZEI LORENZO  
RASOM NICOLA  
ZACCCHIA SERENA  
CLOCHE ALESSANDRA  
BERNARD NORBERT  
BERNARD ALESSANDRO  
CINCELLI FERNANDO  
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
X		
	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **14** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **14** de l'orden del dì.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,  
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION  
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,  
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

**15.9.2014**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **15.9.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLENT  
F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con domanda di data 10 maggio 2011, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4555 il sig. Tava Fabio, ha chiesto al Comune di Pozza di Fassa il rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

PRESO ATTO che l'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1 (Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti) recita:

“1. Gli interventi per la ricostruzione di edifici esistenti danneggiati o distrutti in seguito a eventi calamitosi o sinistri o in seguito a crolli spontanei non avvenuti in concomitanza d'interventi svolti sull'edificio sono ammessi, anche in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale, vigenti o adottati, delle comunità e dei comuni, purché i fabbricati siano ricostruiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, degli elementi costruttivi, delle dimensioni planivolumetriche e della destinazione d'uso originali. Il comune può autorizzare la ricostruzione anche su sedime diverso se ciò risulta funzionale a un migliore inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico-ambientale o a ridurre il grado di esposizione a eventuali pericoli o alla realizzazione di opere di difesa, fermo restando quanto previsto dal comma 2. Per il rilascio dell'autorizzazione del Comune si applica l'articolo 112, comma 3.”

2. Nelle aree soggette alla disciplina della carta di sintesi della pericolosità prevista dall'articolo 14, le disposizioni di cui al comma 1 si applicano solo se conformi a questa disciplina”;

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori di ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora composto dai seguenti elaborati, redatti dal p.ind. Gianfranco Zorzi con Studio Tecnico in Predazzo (TN) ed acquisito al protocollo comunale l'11 maggio 2011 al n. 4555:

- Corografia in scala 1:10.000;
- Estratto dal P.R.G.;
- Documentazione fotografica;
- Tavola stato attuale;
- Tavola stato di raffronto;
- Tavola stato finale;

RICORDATO che il progetto in questione ha ottenuto l'autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 68/2011 del 27 aprile 2011 all'esecuzione dei lavori in oggetto con le seguenti prescrizioni : “*si ribadisce quanto prescritto da codesta Commissione con deliberazione n. 27/2005 di data 15 marzo 2005:*

– *le strutture di elevazione vengano realizzate in blockbau aventi diametro variabile tra i 22-25 cm., lavorati a mano e lasciati al naturale senza impiego di impregnanti filmogeni, in modo tale da permettere il naturale invecchiamento;*

Argomento: Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzesion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja ex p.de f. 1971/2C.C. Poza – Bufaure de Sora.

## L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che co la letra dai 10 de mé del 2011, registrèda te protocol de comun la medema dì col 4555, l segnor Fabio Tava, l ge à domanà al Comun de Poza che ge vegne dat la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja su la p.de f. 1971/2 C.C. Poza – Bufaure de Sora, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

TOUT AT che l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1 (Despojizations per fèr sù da nef frabicac roiné o dessaté) perveit che:

“1. I intervenc per fèr sù da nef frabicac en esser che i è stac roiné o dessaté a cajon del temp o de azidenc, o percheche i è suté jù da soi e no endèna che vegnià fat intervenc sul frabicat medemo, i vegn ametui, ence en deroga a la previjons di strumenc de pianificazion teritorièla, en doura o touc sù, de la comunitàdes e di comuns, semper che i frabicac i vegne fac sù da nef respetan la carateristiche de la sort de frabicat, di elemenc de costruzion, de la dimenjions de pian e de volum e de la destinazion de doura originèi. L comun pel autorisèr de fèr sù da nef l frabicat ence sun n sedim desvalif, se chest l'é funzionèl per chel che vèrda na posizion neva del frabicat medemo dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient, o per smendrèr l degré de esposizion a pericoli, se n fossa, o a meter en esser operes de defenzion, lascian a valer chel che perveit l coma 2. per la conzescion de l'autorisazion del comun vegn metù en doura l'articol 112, coma 3.”;

2. Ti raions sotmetui a l'endrez de la chèrta de sumèda del pericol aldò de l'artciol 14, la despojizations scrites del coma 1 les vegn metudes en doura demò se aldò de chesta disciplina”;

DÒ aer vardà fora l projet en referiment ai lurieres per “fèr sù da nef la tieja loghèda su la p.f. 1971/12 tel C.C. de Poza – Bufaure de Sora, metù adum da dai documenc scric chiò sotite, che à metù jù l p.id. Gianfranco Zorzi che l'à l Studie Tecnic a Pardac (TN), e registrà te protocol del comun ai 11 de mé del 2011 col n. 4555:

- Corografia en scèla 1:10.000;
- Na pèrt del P.R.G.;
- Documentazion fotografica ;
- Mapa stat de anchecondi;
- Mapa stat de confront;
- Mapa stat finèl;

RECORDÀ che chest projet à otegnù l'autorisazion de la Comision per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun Generèl de Fascia con deliberazion n. 38/2011 dai 27 de oril del 2011 per meter en esser i lurieres en argoment, aldò de cehsta prezisazions: “ vegn recordà da nef chel che l'é stat dezidù da chesta Comision con deliberazion n. 27/2005 dai 15 de mèrz del 2005:

– la struttures les vegn fates su col sistem block-bau, con bores lèries anter i 22-25 zm, lurèdes fora a manzenza ge dèr sù nia, a na vida che les dovente veies a na vida naturèla;

- la nuova finestra prevista sul prospetto est venga posizionata al centro del fronte e realizzata con scuretto interno a scomparsa.

CONSIDERATO che il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali a seguito di controllo della documentazione prodotta, con nota di data 25 maggio 2011 prot. n. 5017 ha comunicato la sospensione della pratica prima di essere sottoposta al parere della Commissione Edilizia, al fine di acquisire tutta la documentazione necessaria per il prosieguo dell'iter della pratica edilizia in esame;

RICHIAMATA la documentazione integrativa prodotta in data 31 maggio 2011 al prot. n. 5184 in ottemperanza alla comunicazione predetta;

VISTA la nuova nota di data 13 luglio 2011, ns. prot. 6783 con la quale il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali comunica quanto segue: “*considerato e preso atto della posizione del manufatto, il quale insiste nell'area di incidenza del SIC IT31200109 (Val San Nicolò) il progetto deve essere sottoposto a valutazione d'incidenza (art. 46 delle N.d.A. del P.R.G.). Si chiede inoltre la produzione della documentazione fotografica dello stato originario del manufatto e la planimetria dello stato reale con la sovrapposizione mappale con indicazione delle distanze dai confini*”;

PRESA in esame la documentazione integrativa depositata dall'p.ind. Gianfranco Zorzi data 2 novembre 2011 al prot. n. 10504 e costituita da:

- Progetto sottoposto a verifica preventiva prevista per la zona SIC/Z5C “ Val S. Nicolò vidimato dal Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale (prot. 6187/6 di data 21 OTT 2011);
- Bozza del tipo di frazionamento con allegata planimetria della posizione reale del manufatto sovrapposta alla mappa con distanze dai confini più vicini;
- N. 8 fotografie de manufatto;

ESAMINATE le integrazioni depositate, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali, con nuova nota di data 16 novembre 2011 prot. n. 11342, ha comunicato quanto segue: “*dalla verifica degli atti integrativa da voi prodotti si evince la carenza della presentazione del parere espresso dal Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale*”;

VISTA la comunicazione del Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale, pervenuta al protocollo comunale in data 23 novembre 2011 al n. 11709, prot. n. S140/U265/11/618716/17.11.3/VF/58-H dd. 21 ottobre 2011 con la quale il direttore dott. Lucio Sottovia dichiara che : “...considerata la tipologia degli interventi previsti in progetto, esaminata la documentazione inviata, comprendente l'allegato B per il sito di importanza comunitaria, si comunica la conclusione del procedimento di verifica preventiva, con esito positivo..”;

RICHIAMATA la documentazione integrativa prodotta dal progettista in data 25 novembre 2011 al prot. 11890, in riferimento alla nostra nota dd. 13.07.2011 prot. n. 6783 relativa alla documentazione storica della baita;

DATO ATTO che la Commissione edilizia comunale ha esaminato la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 1/2012 del 18 gennaio 2012 – deliberazione n. 6/2012, esprimendo il seguente parere: “*parere di*

- la neva fenestra che l'é stat pervedù te la pèrt est la cogn vegin loghèda te mez e realisèda co n scialù daite a crigna.

CONSIDRÀ che l Responsabol di Servijes Tecnics de Comun aldò di controi de la documentazion portèda dant, con letra dai 25 de mé del 2011 protocol n. 5017 l'à fermà la pratica dant che la vegne sotmetuda al parer de la Comision de Frabica, percheche no l'era duta la documentazion che fesc besegn per jir inant col prozidiment de la pratica de frabica en argoment;

RECORDÀ la documentazion integrativa dai 31 de mé del 2011 protocol n. 5184 aldò la comunicazion dita de sora

VEDÙ la neva comunicazion dai 13 de messèl del 2011, nosc protocol 6783 con chela che l Responsabol di Servijes Tecnics de Comun l fesc a saer chest: “concidrà e tout at del logament del frabicat, che l'é su l'area del SIC it31200109 (Val Sèn Nicolò) l projet l cogn vegin sotmetù a valutazion de fazion (art. 46 de la N.d.A del P.R.G.). Vegg ence domanà che vegne portà dant la documentazion fotografica del stat originèl del frabicat e la planimetrià del stat reèl col sorapeament de la mapes co la indicazions de la distanze da la seides”

VARDA fora la documentazion integrativa depojitèda dal p.i. Gianfranco Zorzi dai 2 de november del 2011 col protocol n. 10504 e metuda adum da:

- projet sotmetù a control dantfora pervedù per la zona SIC/Z5C “Val Sèn Nicolò vidimà dal Servije Conservazion de la Natura e Valorisazion Ambinetèla (protocol 6184/6 dai 21 de OTOBER 2011);
- sboz de la soort de spartijon co la palnimetrià enjontèda de òa posizion reèla de la tieja sorapeèda d la mapa con distanze da la seides più vejines;
- n. 8 retrac de la tieja;

VARDÀ fora la integratzions depojitèdes, l Responsabol di Servijes Tecnics de Comun, con n autra letra dai 16 de november del 2011 protocol n. 11342 l'à fat a saer che: “dal control de la documentazion integrativa che aede portà dant vegg fora na mencianza del parer dat jù dal Servije Conservazion de la Natura e Valorisazion de l'Ambient”;

VEDÙ la comunicazion del servije Conservazion de la Natura e Valorisazion de l'Ambient, ruèda al protocol de Comun ai 23 de november del 2011 col n. 11709; prot. n. S140/U265/11/618716/17.11.3/VF/58-H dai 21 de otober del 2011 con chela che l diretor dr Lucio Sottovia declarea che: “ ... concidrà la sort di intervenc pervedui tel projet, vardà fora la documentazion manèda, che tol ite la enjonta B per l sit de emportanza comunitèra, vegg fat a saer che l prozidiment de control dantfora l'é fenì sù , con ejit positif... ”;

RECORDÀ la documentazion integrativa portèda dant dal projetist ai 25 de november del 2011 col protocol 11890, en referiment a noscia letra dai 13.07.2011 protocol n. 6783 en referiment a la documentazion storica de la tieja;

DAT AT che la Comision de Frabica de Comun l'à vardà foar la pratica de frabica en argoment te la sentèda n. 1/2012 dai 18 de jené del 2012 – deliberazion n. 6/2012 , dajan jù chest parer: “parer de sospenzion

sospensione in attesa di documentazione fotografica più dettagliata; di conseguenza la C.E.C. effettuerà un sopralluogo per la verifica della situazione reale”;

VISTA la nuova documentazione fotografica integrativa prodotta dal progettista in data 6 novembre 2012 al prot. 11499 in ottemperanza al parere della Commissione Edilizia sopra citato;

VISTO nuovamente il parere della Commissione edilizia comunale in seguito alle integrazioni prodotte, che esaminata la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 18/12 del 30 novembre 2012 – deliberazione n. 172/2012, ha espresso il seguente parere: “*a seguito della verifica in loco della posizione del rudere e della nuova documentazione fotografica panoramica allegata, verificato che l’immagine di dettaglio depositata in data 25/11/2011 prot. n. 11890 non corrisponde al manufatto in oggetto, verificate le misure di progetto si ritiene comunque la ricostruzione congrua con l’originario fabbricato, ad esclusione del foro. Quest’ultimo si ritiene non realizzabile in quanto non sufficientemente documentato. Il portone occupi l’intera parete del timpano e sia del tipo a 2 ante, come da tradizione*”;

VISTA la nota depositata dal p.ind. Gianfranco Zorzi data 4 ottobre 2013 novembre 2011 al prot. n. 10389 con la quale dichiara quanto segue: “*in allegato si trasmettono gli elaborati planimetrici che recepiscono le prescrizioni dettate dalla Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio Ambientale del Comun General de Fascia in data 28 aprile 2011, ancora valevole. Si prega pertanto di sostituire le tavole in Vostro possesso con quelle indicate alla presente, e di rivedere le prescrizioni di cui vs prot. n. 13509 dell’11.12.2012 in quanto in contrasto con quelle della C.C.T.P.*”;

VISTA la nuova nota di data 9 dicembre 2013, ns. prot. 13093 con la quale il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali comunica quanto segue: “*Si ricorda che l’iter della deroga è uno strumento eccezionale e nella fattispecie l’art. 122 della L.P. 1/2008 cita:...” gli interventi per la ricostruzione di edifici esistenti danneggiati o distrutti in seguito a eventi calamitosi o sinistri o in seguito a crolli spontanei non avvenuti in concomitanza d’interventi svolti sull’edificio sono ammessi, anche in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale, vigenti o adottati, delle comunità e dei comuni purché i fabbricati siano ricostruiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, degli elementi costruttivi, delle dimensioni planivolumetriche e della destinazione d’uso originali.*

Quanto richiesto dalla Commissione edilizia comunale e comunicatovi con nota di data 11 dicembre 2012 prot. n. 13509 sono prescrizioni a cui adeguarsi per il proseguo dell’iter di deroga, nel rispetto della normativa provinciale riportata.

Si invita a produrre quanto richiestovi nella comunicazione sopraccitata.

Si ricorda quanto prevede l’art. 26bis del R.E.C.: nel caso in cui, in seguito all’esame di un progetto, siano richieste integrazioni dal Responsabile dell’UTC, l’interessato ha tempo un anno a partire dalla data di ricevimento della comunicazione per la trasmissione di quanto richiesto. Scaduto infruttuosamente tale termine, la pratica verrà archiviata previo avviso al richiedente”;

VISTA l’ulteriore documentazione depositata dal

enscina canche no vegn portà dant na documentazion fotografica prezisa, donca la D.F.C. la fajarà n soralech per l control de la situazion reèla”;

VEDÙ la neva documentazion fotografica integrativa protèda dant dal projetist ai 6 de november del 2012 col protocol 11499 aldò del parer de la Comision de Frabica scrit de sora;

VEDÙ endò l parer de la Comision de Frabica de Comun aldò de la integrations portèdes dant, che vardà fora la pratica de frabica en argoment te la sentèda n. 18/12 dai 30 de november del 2012 – deliberazion n. 172/2012, l’à dat jù chest parer: “aldò del control fat sul post en cont del logament del tamoscé e de la neva documentazion fotografica enjontèda, controlà che l retrat de detai depojitèda ai 25.11.2011 protocol n. 11890 no la corespon a al tieja en argoment, controlà la mesures de projet vegn considerà aboncont che la recostruzion la sie aldò del prum fabricat, zenza la fenestra. Chesta no se pel la fèr ajache no l’è assà documentazion aldò. La porta la cogn tor cà dut l parei e la cogn esser con doi portie, aldò de la tradizion”;

VEDÙ la letra depojitèda dal p.i. Gianfranco Zorzi dai 4 de october del 2013 november del 2011 col protocol n. 10389 con chela che l declarea: “vegn manà desche enjonta i elaboré planimetrics olache l’è stat metù ite la prescrizioni stabilides da la Comision de Comprenjorie per l Stravardament del Paesae e de l’Ambient del Comun General de Fascia dai 28 de oril del 2011, che la è amò valevola. Vegn domanà donca de mudèr fora i elaboré che aede con chisc che vegn chiò enjontà e de vardèr fora da nef la prescrizioni scrites de Vosc protocol 13509 dai 11.12.2012 ajache les é en contrast con cheles de la C.C.S.P”;

VEDÙ la neva letra dai 9 de dezember del 2013, nosc protocol 13093 con chela che l Responsabol di Servijes Tecnics de Comun fèsc a saer che: “vegn recordà che l prozediment de la deroga l’è n strument ecezionèl e te chest cajo l’articol 122 de la L.P. 1/2008 met dant .... “I. I intervenc per fèr sù da nef frabicac en esser che i é stac roiné o dessaté a cajon del temp o de azidenc, o percheche i é suté jù da soi e no endèna che vegnià fat intervenc sul frabicat medemo, i vegn ametui, ence en deroga a la previjons di strumenc de pianificazion teritorìela, en doura o touc sù, de la comunitàes e di comuns, semper che i frabicac i vegne fac sù da nef respetan la carateristiche de la sort de frabicat, di elemenc de costruzion, de la dimenjions de pian e de volum e de la destinazion de doura originèi. Chel che vegn domanà da la Comision de Frabica de Comun e che ve é stat fat a saer con letra dai 11 de dezember del 2012 protocol 13509 l’è prescrizioni a cheles che ge vel se adatèr per poder jir inant col prozediment de deroga, tel respet de la normativa provinzièla recordèda;

Vegn domanà de portèr dant chel che ve é stat domanà co la comunicazion recordèda de sora;

vegn recordà chel che l’è pervedù da l’articol 26bis del R.E.C: tel cajo canche, aldò de l’ejam de n projet, vegn domanà integrations dal Responsabol de l’OTC, l’enteressà l’è temp n an con scomenz da la data de rezeviment de la comunicazion per portèr ite chel che ge é stat domanà. Se l termin pervedù l va fora zenza che no se abie arjont nia, la pratica la vegnarà archivièda dò che ge é stat dat avis al mandant”;

VEDÙ l’altra documentazion depojitèda dal

progettista, datata 7 luglio 2014, pervenuta in data 22 luglio 2014 al prot. 7388 e costituita dalla seguente documentazione:

- Autorizzazione paesaggistica della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio;
- Triplice copia delle tavole stato originario e stato attuale, stato di raffronto e stato finale;

ESAMINATA la deliberazione n.83/2014 con la quale la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia ha espresso parere favorevole senza prescrizioni per le opere in oggetto;

VISTO il parere della Commissione edilizia comunale, che in seguito alle integrazioni prodotte, ha esaminato la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 9/14 del 7 agosto 2014 – deliberazione n. 96/2014, esprimendo il seguente parere: “parere favorevole. Si rimanda al parere del Consiglio Comunale per l’attivazione dell’iter di deroga previsto dall’art. 112 della L.P. 1/2008; il quale viene citato nell’art. 122 relativo a : “disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti”;

ESAMINATA attentamente la Relazione tecnica facente parte del progetto in questione, depositata infine in data 5 settembre 2014 al prot. n. 8954, alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione dei lavori in parola;

CONSIDERATO che il comma 2 dell’art. 112 stabilisce che la deroga per la ricostruzione di manufatti danneggiati o distrutti è concedibile solo in conformità alla disciplina della Carta di sintesi della pericolosità;

ACCERTATO, a cura dell’Ufficio tecnico comunale, che il manufatto non ricade in area ad elevata pericolosità, ma che comunque è necessario che tale circostanza sia verificata con accuratezza da un geologo specializzato;

PRECISATO che prima dell’eventuale rilascio della concessione edilizia in deroga, alla luce di quanto previsto dall’art. 112 della L.P. 1/2008, dovrà essere depositata opportuna perizia geologica-geotecnica;

RICORDATO che, per quanto sussunto, i lavori possono essere autorizzati solo a seguito del parere del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 112 comma 3 della L.P. 4.3.2008 n. 1 come richiamato dall’art. 122 comma 1 della medesima legge;

DATO ATTO che il sig. Tava Fabio intende ricostruire la baita nel rispetto dell’art. 122 della L.P. 1/2008 “Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti”;

DATO ATTO che al fine della trasparenza nel procedimento amministrativo di cui alla L. 241/, è stato pubblicato all’albo telematico del Comune di Pozza di Fassa l’avviso che presso l’Ufficio Tecnico comunale sono depositati a libera visione gli atti relativi alla richiesta relativa al progetto di ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora, per venti giorni, entro i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

VISTO pertanto che in data 14 agosto 2014 prot. n. 8242 è stato esposto all’albo pretorio e all’albo telematico del Comune di Pozza di Fassa regolare avviso di deposito degli atti di cui sopra e che entro tale termine, non sono pervenute osservazioni;

VISTO pertanto l’art. 122 della L.P. 3.4.2008 n.

projetist, con data dai 7 de messèl del 2014, ruèda ai 22 de messèl del 2014 al protocol 7388 e metuda adum da chesta documentazion:

- autorisazion per l paesaje de la Comision per la pianificazion del teritorie e del paesaje;
- trei copies de la mapes stat originèl e stat atuèl, stat de confront e stat finèl;

VARDÀ fora la deliberazion n. 83/2014 con chela che la Comision per la Pianificazion del teritorie e del Paesaje del Comun General de Fascia l'à dat jù l parer a favor zenza prescrizions per la opere en argoment;

VEDÙ l parer de la Comision de Frabica de Comun che à vardà fora la pratica de frabica en argoment te la sentèda n. 9/14 dai 7 de aost del 2014 – deliberazion n. 96/2014, dajan chest parer: “parer a favor. Se lascia al parer del Consei de Comun l’ativazion de l’iter de deroga pervedù da l’art. 112 de la L.P. 1/2008, che l vegn nominà te l’art. 122 relativ a: “despojizations per fèr sù danef i frabicac roiné o dessaté”;

EJAMINÈDA con atenzion la Relazion tecnica che fèsc pèrt del projet te costion, depositèda tinultima ai 5 de setember del 2014 al prot. N. 8954, a chela che se mana endò per na più contèda tel detai descrizion di lurieres te parola;

CONSIDRÀ che l coma 2 de l’articol 112 l stabilesc che la deroga per fèr sù da nef tiejes che les é states danejèdes o dessatèdes la pel vegnir data fora demò en conformità a la disciplina de la Chèrta de sumèda del pericol;

ZERTÀ , per endrez de l’Ofize Tecniche de Comun, che la tieja no la é delaite de l’area olache l’è gran pericol, aboncont fèsc besegn che chesta circostanza la vegne controlèda delvers da n geologh spezialisà;

PREZISÀ che dant de dèr fora sencajo la conzesion de frabica en deroga, aldò de chel che l’è pervedù da l’articol 112 de la L.P. 1/2008, cognarà vegnir portà dant na perizia geologica –geotecnica apostà;

RECORDÀ che, per la rejons scrites dantfora, i lurieres i pel vegnir autorisé demò canche vegn tout sù l parer del Consei de Comun aldò de l’articol 112 coma 3 de la L.P. dai 04.03.2008 n. 1 descheche l’è recordà te l’articol 122 coma 1 de la medema lege;

DAT AT che l segnor Tava Fabio vel fèr sù sù la tieja tel respet de l’articol 122 de la L.P. 1/2008 “Despojizations per fèr sù da nef frabicac danejé o dessaté”;

DAT AT che per la trasparenza tel prozediment amministratif aldò de la L.241/1990 l’è stat publicà su l’albo telematic del Comun de Poza l’avis che te l’Ofize Tecniche de Comun l’è stat depojetà i a la leta de la jent la documentazion en referiment al projet per fèr sù da nef la tieja loghèda su p.f. 1971/2 tel C.C. Poza – Bufaure de Sora, per vint dis a la longia, delaite de chi che ogne un pel tor vijion e portèr dant sencajo osservazions;

VEDÙ donca che ai 14 de aost del 2014 prot. n. 8242 l’è stat metù fora su l’albo pretorie e a l’albo telematic del Comun de Poza l’avis regolèr de depoit di documenc scric de ora, e che te chesta trat de temp no l’è stat portà dant osservazions;

VEDÙ donca l’art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

1;

VISTO l'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1 avente per oggetto "Esercizio dei poteri di deroga";

VISTO l'art. 61 delle vigenti norme di attuazione del PRG, che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per motivi di interesse pubblico;

DATO atto che il progetto in questione, a seguito di un istruttoria particolarmente complessa, rientra tra le previsioni dell'art. 122 comma 1 della L.P. 3.4.2008 n. 1 e pertanto il rilascio della concessione in deroga per la ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora è subordinato alla sola autorizzazione del Consiglio comunale in base all'art. 112 comma 3 della medesima legge;

CONSIDERATO che il recupero di fabbricati rustici tradizionali viene favorito dalla legislazione provinciale al fine di conservare e valorizzare il patrimonio edilizio montano tradizionale nel rispetto dei modelli insediativi e architettonici storici locali, purché il loro recupero sia significativo al fine della salvaguardia del contesto ambientale. Gli interventi edilizi ammissibili devono essere volti al mantenimento e al recupero dell'architettura tradizionale di montagna e del relativo paesaggio culturale quale testimonianza culturale e materiale della civiltà alpina;

RITENUTO, per quanto di competenza, di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora, ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

RICHIAMATO, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata";

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga edilizia;

VISTI l'art. 29 del vigente regolamento edilizio comunale e l'art. 61 delle norme di attuazione del PRG, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, e ss.mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare la concessione edilizia in tempi brevi;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12

VEDÙ l'art. 112 de la L.P. dai 4.03.2008 n. 1 con argoment "Meter en esser i poderes de deroga";

VEDÙ l'art. 61 de la normes en doura de atuazion del PRG, che consent de dèr fora la conzescion de frabica en deroga per rejons de enteress publich;

DAT che l projet en argoment, aldò de na istrutoria piuost senestra, l fesc pèrt de la previjions de l'art. 122 coma 1 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1, e donca la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per fèr sù da nef l bait su la p.f. 1971/2 tel C.C. Poza – Bufaure de Sora, la é sotmetuda demò a la autorisazion del Consei de comun, aldò de l'art. 112 coma 3 de la medema lege;

CONSIDIRÀ che l recuperament de frabicac tradizionèi l vegn favori da la legislazion provinzièla, per tegnir sù delvers e valorisèr l patrimonie de frabica tradizionèl da mont, respetan i modiè storics de la cèses e de la architetura del post, semper che sie recuperament l sie de emportanza per chel che vèrda l stravardament de l'ambient. I intervenc de frabica che pel vegnir ametù i cogn aer l'obietif de mantegnir e recuperèr l'architetura tradizionèla da mont e de sie paesaje coi pré, desche testimonianza culturèla e materièla de la ziviltà da mont;

DEZIDÙ, per chel che ge pervegn de competenza, de autorisèr l Responsabol di Servijes Tecnics del comun de Poza, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del comun de Poza, per i lurieres per fèr sù da nef la tieja en esser su la p.de f. 512 C.C. Poza ta le Pociace, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

RECORDÀ, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010, che l perveit che "La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins da chi per chi che l'é stat conzedù la deroga";

ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica de deroga de frabica;

VEDÙ l art. 29 del regolament de frabica de comun en doura e l'art. 61 de la normes de atuazion del PRG, che i consent, per rejons de enteress generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - amministrativa chìò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chìò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

ZERTÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito aldò de l'art. 79, coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m. e i.f.d. acioche te pech temp se posse dèr fora la conzescion de frabica;

DÒ aer descoret fora delvers, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 12 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 12 Conseieres che à tout

D E L I B E R A

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione della baita sita su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora, in accoglimento della domanda del sig. Tava Fabio acquisita al protocollo comunale in data 11 maggio 2011 n. 4555 ed integrata più volte come da ultimo in data 22 luglio 2014 prot. n. 7388;
2. di precisare che prima del rilascio della concessione edilizia deve essere presentata una perizia geologica che dimostri il rispetto della disciplina della Carta di Sintesi della pericolosità di cui all'art. 14 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, ai sensi dell'art. 122 della stessa Legge;
3. di precisare che l'edificio sito su p.f. 1971/2 in C.C. Pozza – Località Bufaure de Sora e in relazione al quale è richiesta la concessione di edificare in deroga alla normativa comunale vigente, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, rispetti l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: “Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.”;
4. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;
  - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
  - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Uff.Tecnico/PD/mv

pèrt e che à lità;

D E L I B E R E A

1. de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabòl di Servijes Tecnics del Comun de Poza, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de Poza en doura, per i lurieres pervedui per fèr sù da nef la tieja su la p.f. 1971/2 tel C.C. de Poza – Bufaure de Sora, tolàn sù la domana del segnor Tava Fabio, registrèda te protocol de comun ai 11 de mé del 2014 col n. 4555 e integrèda autra outes desche da ùltim dai 22 de messèl del 2014 protocol n. 7388; ;
2. de prezisèr che dant de dèr fora la conzescion de frabica cogn vegnir portà dant da perizia geologica che desmostre l respet de la disciplina de la Chèrta de Sumèda del pericol aldò de l'articol 14 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, aldò de l'articol 122 de la emdema Lege;
3. de prezisèr che la tieja su la p.f. 1971/2 tel C.C. Poza – Bufaure de Sora e en referiment a chela che l'é stat domanà la conzescion de frabica en deroga a la normativa de comun en doura, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, la cogn respetèr l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010 che l perveit che “La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins da chi per chi che l'é stat conzedù la deroga”;
4. de declarèr chesta deliberazion con na litazion separèda con duta la stimes a una en doura da sobito aldò de l'art. 79, coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m. e i.f.d;
5. de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:
  - ◆ oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordenament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;
  - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
  - ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legitimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco / *L Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 15 settembre 2014 / *15 de setember del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.  
*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai \_\_\_\_\_

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..  
*Chesta deliberazion vegn declarèda subito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai, 15 settembre 2014 / *15 de setember del 2014*

F.to dott.ssa Chiara Luchini