



COMUNE DI POZZA DI FASSA COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 46 del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda pubblica

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per ricostruzione della baita sita in p.ed. 1042 C.C. Pozza – località Pociace.

SE TRATA: Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja p.de f. 1042 tel C.C. Poza – ta le Pociace.

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **18.04**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an **doimilecatordesc** ai **diesc** del meis de **setember** da les **18.04**, te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l'Consej de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt

FLORIAN GIULIO

MATTEVI RENATA

LORENZ FAUSTO

DORICH FRANCESCA

ZULIAN BERNARDINO

DELUCA GIORGIO

PEZZEI LORENZO

RASOM NICOLA

ZACCHIA SERENA

CLOCH ALESSANDRA

BERNARD NORBERT

BERNARD ALESSANDRO

CINCELLI FERNANDO

BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
X		
	X	

N.B.- Il Sindaco TULLIO DELLAGIACOMA presente alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L. / L Ombolt TULLIO DELLAGIACOMA, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.L.L.RR.O.C. da l'01.02.2005, n. 3/L.

Assiste il Segretario comunale supplente signora/ Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora LUCHINI Dott.ssa CHIARA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor FAUSTO LORENZ nella sua qualità di/desche CONSIGLIERE/CONSEIER assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 6 de l'orden del di

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 – D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013, n. 25)

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

15.9.2014

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **15.9.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE

L SECRETÈR DE COMUN
SUPLÈNT

F.to dott.ssa / d.ra Chiara Luchini

SE TRATA: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per ricostruzione della baita sita in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Località Pociace.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con domanda di data 28 gennaio 2014, acquisita al protocollo comunale in data 29 gennaio 2014 al n. 1182 la sig.ra Dellagiacoma Lucia, ha chiesto al Comune di Pozza di Fassa il rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione della baita sita in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Località Pociace ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

PRESO ATTO che l'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1 (Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti) al comma 1 recita: "Gli interventi per la ricostruzione di edifici esistenti danneggiati o distrutti in seguito a eventi calamitosi o sinistri o in seguito a crolli spontanei non avvenuti in concomitanza d'interventi svolti sull'edificio sono ammessi, anche in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale, vigenti o adottati, delle comunità e dei comuni, purché i fabbricati siano ricostruiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, degli elementi costruttivi, delle dimensioni planivolumetriche e della destinazione d'uso originali. Il comune può autorizzare la ricostruzione anche su sedime diverso se ciò risulta funzionale a un migliore inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico-ambientale o a ridurre il grado di esposizione a eventuali pericoli o alla realizzazione di opere di difesa, fermo restando quanto previsto dal comma 2. Per il rilascio dell'autorizzazione del Comune si applica l'articolo 112, comma 3.";

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori di ricostruzione della baita sita in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Località Pociace composto dai seguenti elaborati, redatti dall'ing. Paolo Rizzi con Studio Tecnico in Vigo di Fassa (TN) ed acquisito al protocollo comunale il 29 gennaio 2014 prot. n. 1182:

- Tav. 01: Piante, sezione e prospetti - stato attuale;
- Tav. 02: Piante, sezione e prospetti – stato di raffronto;
- Tav. 03: Piante, sezione e prospetti – stato di progetto;

ESAMINATA attentamente la Relazione tecnica facente parte del progetto in questione, alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione dei lavori in parola;

VISTA la perizia geologica-geotecnica a firma del geologo dott. Stefano Piccioni, con studio tecnico in Trento, relativa ai lavori in oggetto e pervenuta al protocollo comunale in data 29 gennaio 2014 al n. 1182;

RICORDATO che il progetto in questione ha ottenuto l'autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comune General de Fascia con deliberazione n. 183/2013 del 17 dicembre 2013 all'esecuzione dei lavori in oggetto con le seguenti prescrizioni :

SE TRATA: Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja p.de f. 1042 tel C.C. Poza – ta le Pociace.

CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che co la domana dai 28 de jené del 2014, registrèda te protocol de comun ai 29 de jené del 2014 col n. 1182, la signora Dellagiacoma Lucia, la ge à domanà al Comun de Poza che ge vegne dat la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja su la p.de f. 1042 C.C. Poza ta le Pociace, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

TOUT AT che l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1 (Despojizions per fèr sù da nef frabicac roiné o dessaté) tel coma 1 l perveit che: "I intervenc per fèr sù da nef frabicac en esser che i é stac roiné o dessaté a cajon del temp o de azidenc, o percheche i é suté jù da soi e no endèna che vegnà fat intervenc sul frabicat medemo, i vegn ametui, ence en deroga a la previjions di strumenc de pianificazion teritorièla, en doura o touc sù, de la comunitàdes e di comuns, semper che i frabicac i vegne fac sù da nef respetan la carateristiches de la sort de frabicat, di elemenc de costruzion, de la dimenjions de pian e de volum e de la destinazion de doura originèi. L comun pel autorisèr de fèr sù da nef l frabicat ence sun n sedim desvalif, se ches l'é funzionèl per chel che vèrda na posizion neva del frabicat medemo dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient, o per smendrèr l degré de esposizion a pericoi, se n fossa, o a meter en esser operes de defenjion, lascian a valer chel che perveit l coma 2. Per la conzescion de l'autorisazion del comun vegn metù en doura l'articol 112, coma 3.";

DÒ aer vardà fora l projet che revèrda i lurieres pervedui per "fèr sù da nef la tieja p. de f. 1042 tel C.C. de Poza ta le Pociace", metù adum dai documenc scric chiò sotite, che à metù jù l'enj. Paolo Rizzi che l'à l Studie Tecnich a Vich (TN), e registrà te protocol del comun ai 29.01.2014 col n. 1182:

- Tab. 01: mapes, sezions e projec – situazion de ades;
- Tab. 02: Mapes, sezions e prospec – situazion de confront;
- Tab. 03: Mapes, sezions e prospec – situazion de projet;

VARDÀ FORA delvers la Relazion tecnica che la fèsc pèrt de chest projet, a chela che se fèsc referiment per na descrizion tel detai di lurieres pervedui;

VEDÙ la perizia geologica – geotecnica en cont de chisc lurieres sotscria dal geologh dottor Stefano Piccioni che à l studie tecnich a Trent, e registrèda te protocol de comun ai 29 de jené del 2014 col n. 1182;

RECORDÀ che per chest projet l'é stat dat fora l'autorisazion de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia co la deliberazion n. 183/2013 dai 17 de dezember del 2013 a meter en esser chisc lurieres, con chesta osservazioni:

“- le nuove strutture di elevazione vengano realizzate in “blockbau” aventi diametro variabile tra i 22-25 cm., lavorati a mano e incastellati con la tecnica della “testa e coda”, lasciati al naturale con l'utilizzo di soluzioni impregnanti non pigmentate e non filmogene in modo tale da mantenere la colorazione originaria e permettere il naturale invecchiamento. Lo stesso trattamento di impregnanti dovrà essere adottato per tutte le parti in legno dell'intero edificio;

- le murature del basamento vengano realizzate utilizzando pietra locale posta in opera con la tecnica del finto secco senza legante cementizio a vista. Tali prescrizioni sono da ritenersi necessarie per una corretta ricostruzione dell'ex manufatto agricolo “salvaguardando – per quanto possibile – le tracce di quel passato edificatorio al quale ci si deve ispirare” come previsto dai criteri del P.U.P. e per un miglior inserimento paesaggistico-ambientale delle opere proposte”;

VISTA la comunicazione del Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale dd. 27.02.2014 prot. n. S140/U265/14/109887/17.11.3/VF/58-H con la quale, il direttore dott. Lucio Sottovia dichiara che : “...l'evento ricade nei tipi di progetto o di intervento che non presentano incidenza significativa sui siti e zone della Rete Natura 2000, così come previsto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1660 dd. 03.08.2012 (Punto 2, lettera d) dell'Allegato A)”. Documento pervenuto al protocollo comunale in data 27 febbraio 2014 al n. 2114;

DATO ATTO che la Commissione edilizia comunale ha esaminato gli elaborati presentati dalla signora Dellagiacomina Lucia nella seduta n. 2/2014 del 06 marzo 2014 – deliberazione n. 17/2014, esprimendo il seguente parere: “parere di sospensione. L'intervento come proposto non rientra nel risanamento conservativo, in quanto si prevede la sostituzione della maggior parte degli elementi strutturali nonché la diversa tipologia fondazionale rispetto alla situazione esistente. Si suggerisce un approfondimento dell'analisi degli elementi esistenti (tronchi) al fine di determinare l'esatto numero da sostituire già in fase di progetto. Qualora da tale analisi risultasse che gli elementi da sostituire fossero in numero maggiore di quelli recuperabili, l'intervento viene identificato come ricostruzione, ed attivabile secondo la procedura prevista dall'art. 122 della L.P. n. 1/2008. Deve essere identificata una precisa destinazione d'uso, in quanto il termine “baita” identifica una tipologia architettonica e non un destinazione d'utilizzo”;

VISTA la nota integrativa a firma dell'ing. Paolo Rizzi dd. 19 marzo 2014, pervenuta al protocollo comunale in data 21 marzo 2014 al n. 2821, con la quale dichiara quanto segue: “...la pratica n.1004/2014 prevede la sistemazione di una baita sita sulla p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Poza. L'esame dell'intervento da parte della Tutela del Paesaggio ha individuato dei tronchi che necessitano di essere sostituiti in quanto ormai ridotti in condizioni tali da rendere impossibile il loro recupero. Ne consegue che l'intervento sin

“- i parees neves i cogn vegnir fac sù de blockbau” del diameter anter i 22 e i 25 zm, luré a man e metui ensema co la tecnica de la “testa e coda”, senza tratamenc e duran grunc specifics a na vida che i mantegne sie color originèl e i se fie a na vida naturèla col passèr del temp. L tratament medemo coi grunc l cogn vegnir fat medemo per duta la pèrts de legn de dut l frabricat;

- i sedimes i cogn vegnir fac coi sasc dal post e metui ensema co la tecnica del “finto secco” senza ziment. Chesta prescrizioni les é de besegn per poder recuperèr a na vida drete l frabricat en esser col “stravardèr – per chel che l'é meso – chel che l'é restà del frabricat veie e che cogn vegnir tout en conscidrazion” descheche l'é pervedù dai criteries del P.U.P. e per n mior inseriment dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient de la operes portèdes dant”;

VEDÙ la comunicazion del servije Conservazion de l'ambient e valorisazion ambientèla dai 27.02.2014 prot. n. S140/U265/14/109887/17.11.3/VF/58-H con chela che l diretor dotor Lucio Sottovia l dichiara che:

“... chest intervent l fèsc pèrt de la sort de projet o de intervent che no porta efec segnificatives sui lesc e su la zones de la Rete Natura 2000, descheche vegn pervedù co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1660 dai 3.08.2012 (Pont 2,m letra d) de la Enjonta A)” document registrà te protocol de comun ai 27 de firé del 2014 col n. 2114;

DAT AT ence che la Comiscion de frabrica de comun à vardà fora i lurieres porté dant da la signora Dellagiacomina Lucia te la sescion n. 2/2014 dai 6 de mèrz del 2014 – deliberazion n. 17/2014, dajan chest parer: “parer de sospenjion. L'intervent, coche l'é stat portà dant, no l fèsc pèrt del rissanament conservatif, ajache vegn pervedù de mudèr la maor pèrt di elemenc struturèi, estra che na desvaliva tipologia de sedimes respet a chela de ades. Vegn conseà de fèr na analisa più fona di elemenc en esser (bores) acioche vegne stabili cotanta bores l'é besegn de mudèr fora jà te la fasa de projet. Se da chesta analisa vegnissa fora che i elemenc da mudèr fora i fossa de più che chi che se pel recuperèr, l'intervent l vegn conscidrà desche intervent per fèr sù da nef l frabricat, e da poder meter en esser aldò de la prozedura perveduda da l'art. 122 de la L.P. n. 1/2008. Cogn vegnir stabili na prezisa destinazion de दौरа, ajache la parola “tieja” identifichèa na sort architettonica e no na destinazion de दौरа”;

VEDÙ la nota integrativa sotscrita da l'enj. Paolo Rizzi dai 19 de mèrz del 2014, registrèda te protocol de comun ai 21 de mèrz del 2014 col n. 2821, con chela che vegn declarà che: “...la pratica n. 1004/2014 la perveit de meter a post la tieja p. de f. 1042 tel C.C. Poza. L'ejam de l'intervent da man de la Tutela del paesaje l'à troà fora dotrei bores che les cogn esser mudèdes fora ajache les é tant malmétudes che no les pel vegnir recuperèdes. Vegn fora donca che per l'intervent jà da ades se cogn mudèr fora n numer

d'ora necessita di sostituire un numero di tronchi superiore al numero di tronchi recuperabili, ancorché alcuni di questi ultimi siano da verificare durante l'esecuzione delle opere: tale numero è chiaramente individuato negli elaborati grafici grazie alla specifica numerazione, concordata con la Tutela del Paesaggio.

Preso atto di quanto sopra e del parere espresso dalla Commissione edilizia comunale, si chiede di ritenere la domanda già inoltrata quale richiesta di Concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 122 della L.P. 1/2008 e ss.mm.ii.”;

VISTO nuovamente il parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 3/14 del 01 aprile 2014 – deliberazione n. 28/2014, esprimendo il seguente parere: “ si ammette la ricostruzione ai sensi dell'art. 122 della legge urbanistica provinciale n.1/2008 a patto che venga ripristinata la destinazione d'uso originaria a deposito agricolo. A tal fine vanno integrate le tavole di progetto”;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'ing. Paolo Rizzi, al protocollo comunale in data 16 aprile 2014 al n. 3796, ottemperando alle prescrizioni espresse nel parere della C.E.C. sopraccitato;

RICORDATO che, per quanto suesposto, i lavori possono essere autorizzati solo a seguito del parere del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 112 comma 3 della L.P. 4.3.2008 n. 1 come richiamato dall'art. 122 comma 1 della medesima legge;

DATO ATTO che la sig.ra Dellagiacoma Lucia intende ricostruire la baita, nel rispetto della tipologia degli edifici montani come prevede il PRG del Comune di Pozza di Fassa e, nel pieno rispetto dell'art. 122 della L.P. 1/2008 “Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti”;

DATO ATTO che al fine della trasparenza nel procedimento amministrativo di cui alla L. 241/1990 i pubblici uffici sono organizzati per assicurare il buon andamento e l'imparzialità dell'azione amministrativa, perciò, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali, ha ritenuto opportuno pubblicare un avviso all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa che, presso l'Ufficio Tecnico comunale sono depositati a libera visione gli atti relativi alla richiesta della sig.ra Dellagiacoma Lucia, relativa al progetto di ricostruzione della baita sita in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Località Pociacie, per venti giorni, entro i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

VISTO pertanto che in data 22 aprile 2014 prot. n. 3913 è stato esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa regolare avviso di deposito degli atti di cui sopra e che entro tale termine, non sono pervenute osservazioni;

VISTO pertanto l'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

VISTO l'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1 avente per oggetto “Esercizio dei poteri di deroga”;

VISTO l'art. 61 delle vigenti norme di attuazione del PRG, che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per motivi di interesse pubblico;

de bores che les é de più che cheles che se pel recuperèr, enceben che dotrei de chestes les é amò da vardèr fora endèna che vegn metù en esser la operes: chest numer bensegur l vegn troà fora ti dessegnes grafics degra a la numerazion spezfica, a una co la Tutela del paesaje.

Tout at de chel che vegn scrit de sora e del parer dat jù da la Comiscion de frabica de comun, vegn domanà de conscidrèr jà manèda ite la domana de conzescion de frabica en deroga aldò de l'art. 122 de la L.P. 1/2008 e m. e i.f.d.”;

VEDÙ endodanef l parer de la Comiscion de frabica de comun che à vardà fora chesta pratica de frabica te la sentèda n. 3/14 da l'1.04.2014 – deliberazion n. 28/2014 dajan chest parer: “vegn conzedù de fèr sù endodanef l frabicat aldò de l'art. 122 de la lege urbanistica provinzièla n. 1/2008, co la condizion che vegne endò metù sù la destinazion de doura originèla desche depojit agricol. Per chest se cognarà integrèr i dessegnes de projet”;

VEDÙ la documentazion integrativa portèda dant da l'enj.Paolo Rizzi, registrèda te protocol de comun ai 16 de otober del 2014 col n. 3796, respetan la prescrizions dates tel parer de la C.E.C. recordèda de sora;

RECORDÀ che, per la rejons scrites de sora, i lurieres i pel vegnir autorisé demò dò che l Consei de comun arà dat jù sie parer aldò de l'art. 112 coma 3 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, desche recordà da l'art. 122 coma 1 de la medema lege;

DAT AT che la signora Dellagiacoma la vel fèr sù endò da nef la tieja respetan la indicazioni en cont de frabiac da mont pervedudes tel PRG del Comun de Poza e, osservan en dut e per dut l'art. 122 de la L.P. 1/2008 “Despojizions per fèr sù da nef frabiac roinè o dessaté”;

DAT AT che per la trasparenza tel prozediment aministratif aldò de la L. 241/1990 i ofizies publics i vegn endrezé per arsecurèr la percacenza e l'imparzialità de la atività aministrativa, donca l Responsabol di Servijes Tecnics de comun, l'à dezidù che l'é de ùtol publichèr n avis su l'albo telematich del Comun de Poza che, te l'Ofize Tecnich de comun l'é stat depojità a la leta de la jent la documentazion en cont la domana de la signora Dellagiacoma Lucia che revèrda l projet per fèr sù da nef la tieja p. de f. 1042 C.C. Poza – Pociace, per vint dis alalongia, te chi che ogne un pel jir a veder e portèr dant sencajo osservazions;

VEDÙ donca che ai 22 de oril del 2014 prot. n. 3913 l'é stat metù fora su l'albo pretorie e a l'albo telematich del Comun de Poza l'avis regolèr de depojit di documenc scric de sora, e che te chest trat de temp no l'é stat portà dant osservazions;

VEDÙ donca l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

VEDÙ l'art. 112 de la L.P. dai 4.03.2008 n. 1 con argument “Meter en esser i poderes de deroga”;

VEDÙ l'art. 61 de la normes en doura de atuazion del PRG, che consent de dèr fora la conzescion de frabica en deroga per rejons de enteress publich;

DATO atto che il progetto in questione rientra tra le previsioni dell'art. 122 comma 1 della L.P. 3.4.2008 n. 1 e pertanto il rilascio della concessione in deroga per la ricostruzione della baita in p.ed. 1042 C.C. Pozza, è subordinato alla sola autorizzazione del Consiglio comunale in base all'art. 112 comma 3 della medesima legge;

CONSIDERATO che il recupero di fabbricati rustici tradizionali viene favorito dalla legislazione provinciale al fine di conservare e valorizzare il patrimonio edilizio montano tradizionale nel rispetto dei modelli insediativi e architettonici storici locali, purché il loro recupero sia significativo al fine della salvaguardia del contesto ambientale. Gli interventi edilizi ammissibili devono essere volti al mantenimento e al recupero dell'architettura tradizionale di montagna e del relativo paesaggio culturale quale testimonianza culturale e materiale della civiltà alpina;

RITENUTO, per quanto di competenza, di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione della baita sita in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Località Pociacie, ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

RICHIAMATO, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata";

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga edilizia;

VISTI l'art. 29 del vigente regolamento edilizio comunale e l'art. 61 delle norme di attuazione del PRG, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di consentire ai privati di procedere con le pratiche relative alla concessione edilizia in deroga richiesta;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, e ss.mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DAT at che chest projet l fêsc pèrt de la previjions de l'art. 122 coma 1 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1, e donca la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per fêr sù da nef l bait su la p. de f. 1042 C.C. Poza, la é sotmetuda demò a la autorisazion del Consei de comun, aldò de l'art. 112 coma 3 de la medema lege;

CONSCIDRÀ che l recuperament de frabicac tradizionèi l vegn favorì da la legislazion provinzièla, per tegnir sù delvers e valorisèr l patrimoniè de frabica tradizionèl da mont, respetan i modè storic de la cèses e de la architettura del post, semper che sie recuperament l sie de emportanza per chel che vèrda l stravardament de l'ambient. I intervenc de frabica che pel vegnir ametù i cogn aer l'obietif de mantegnir e recuperèr l'architettura tradizionèla da mont e de sie paesaje coi pré, desche testimonianza culturèla e materièla de la ziviltà da mont;

DEZIDÙ, per chel che l'é de competenza, de autorisèr l Responsabol di Servijes Tecnic del comun de Poza, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del comun de Poza, per i lurieres pervedui per fêr sù da nef la tieja en esser su la p.de f. 1042 C.C. Poza ta le Pociace, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

RECORDÀ, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichèa la strutura desche opera de enteress publich, l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010, che l perveit che "La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga";

ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica de deroga de frabica;

VEDÙ l'art. 29 del regolament de frabica de comun en doura e l'art. 61 de la normes de atuazion del PRG, che i consent, per rejons de enteress generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion da meter sobito en doura, aldò de l'art. 79, 4° coma, del T.U.LL.RR.O.C. aproò con D.P.Reg. 10.02.2005 n. 3/L, per lascèr jir inant i privac co la chèrtes de la conzescion edilizia en deroga domanèda;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

DÒ aer descoret n muie, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 11 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 11 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione della baita in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – loc. Pociacie, in accoglimento della domanda della signora Dellagiacoma Lucia acquisita al protocollo comunale in data 29 gennaio 2014 n. 1182;
2. di precisare che l'edificio sito in p.ed. 1042 in C.C. Pozza – Località Pociacie in relazione al quale è richiesta la concessione di edificare in deroga alla normativa comunale vigente, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, rispetti l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.";
3. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di consentire ai privati di procedere con le pratiche relative alla concessione edilizia in deroga richiesta;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;
 - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
 - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Uff.Tecnico/PD/mv

DELIBERA

1. *de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol di Servijes Tecnicos del Comun de Poza, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de Poza en doura, per i lurieres pervedui per fèr sù da nef la tieja su la p.de f. 1042 tel C.C. de Poza, ta le Pociace, tolan sù la domana de la segnora Dellagiacoma Lucia, registrèda te protocol de comun ai 29 de jené del 2014 col n. 1182;*
2. *de prezisèr che la tieja su la p.de f. 1042 C.C. Poza, ta le Pociace, per chela che l'é stat domanà la conzescion de frabica en deroga a la normativa de comun en doura, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la struttura desche opera de enteress publich, la cogn respetèr l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010 che l perveit che "La operes fates sù en deroga no les pel aer etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga";*
3. *de declarè, co na litazion separèda ea una, chesta deliberazion da meter sobito en doura, aldò de l'art. 79, 4° coma, del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. 10.02.2005 n. 3/L, per lascèr jir inant i privac co la chèrtes de la conzescion edilizia en deroga domanèda;*
4. *de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:*
 - ◆ *oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordinament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;*
 - ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;*
 - ◆ *recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legittimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Consigliere / *L Conseier*
F.to Lorenz Fausto

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 15 settembre 2014 / *15 de setember del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' / *ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.
Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Li/Ai, 15 settembre 2014 / *15 de setember del 2014*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini