



**COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 47
del Consiglio comunale/del Consei de Comun**

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda pubblica*

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per i lavori di riqualificazione strutture accessorie e sistemazioni esterne a servizio del rifugio "Baita Cuz" in p.ed. 919 C.C. Pozza – Loc. Buffaure de Sora.

SE TRATA: Autorisazion, aldò de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per comedèr la strutures de enjonta e per rencurèr la arees dintornvìa a servije de la utia da mont "Baita Cuz" p. de f. 919 tel C.C. Poza – Bufaure de Sora.

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **18.04**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai diesc del meis de setember da les 18.04, te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt

FLORIAN GIULIO

MATTEVI RENATA

LORENZ FAUSTO

DORICH FRANCESCA

ZULIAN BERNARDINO

DELUCA GIORGIO

PEZZEI LORENZO

RASOM NICOLA

ZACCHIA SERENA

CLOCH ALESSANDRA

BERNARD NORBERT

BERNARD ALESSANDRO

CINCELLI FERNANDO

BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
	X	

N.B.- Il Sindaco TULLIO DELLAGIACOMA e il Consigliere BERNARDINO ZULIAN, presenti alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontanano dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L. / L Ombolt TULLIO DELLAGIACOMA e l Conseier BERNARDINO ZULIAN, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, i se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. da l'01.02.2005, n. 3/L.

Assiste il Segretario comunale supplente signora/ Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora LUCHINI Dott.ssa CHIARA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor FAUSTO LORENZ nella sua qualità di/desche CONSIGLIERE/CONSEIER assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 7 de l'orden del di.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 – D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013, n. 25)

RELAZIONE DE PUBBLICAZIONE

(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Sutè, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

11.9.2014

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **11.9.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE

L. SECRETER DE COMUN
SUPLENT

F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per i lavori di riqualificazione strutture accessorie e sistemazioni esterne a servizio del rifugio "Baita Cuz" in p.ed. 919 C.C. Pozza – Loc. Buffaure de Sora.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda di data 29 ottobre 2013, acquisita al protocollo comunale data 30 ottobre 2013 al n. 11396, presentata dal Sig. Zulian Stefano di Pozza di Fassa, legale rappresentante della società "Baita Cuz di Zulian Stefano & C. S.a.s." proprietaria della p.ed. 919 in C.C. Pozza, intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per i lavori di riqualificazione strutture accessorie e sistemazioni esterne a servizio del rifugio "Baita Cuz" in p.ed. 919 C.C. Pozza – Loc. Buffaure de Sora", in deroga agli strumenti urbanistici per contrasto con la destinazione di zona;

VISTO il verbale di deliberazione della Commissione di Coordinamento di data 30 settembre 2013, acquisito al protocollo comunale il 30 ottobre 2013 al n. 11396, inerente l'autorizzazione alla società "Rifugio Baita Cuz di Zulian Stefano & C s.n.c" con sede in Pozza di Fassa alla "realizzazione di un nuovo volume interrato e sistemazioni esterne presso il rifugio escursionistico "BAITA CUZ" – p.ed. 919, località Buffaure in Comune di Pozza di Fassa", con la seguente prescrizione:

- "la tettoia dovrà essere realizzata solamente in corrispondenza dell'entrata del prospetto sud-ovest del self-service;
- le parti a vista dell'interrato in progetto, entrata e muro di sostegno, dovranno essere rivestite con lo stesso materiale usato per il volume ospitante il self-service";

PRESO in esame il suddetto progetto, composto dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Paolo Rizzi con Studio Tecnico a Vigo di Fassa ed acquisito al protocollo comunale il 30 ottobre 2013 al n. 11396:

- Relazione tecnica;
- Tav. 01 – Rilievo planialtimetrico stato Autorizzato;
- Tav. 02 – Planimetria generale stato di Raffronto;
- Tav. 03 – Planimetria generale stato di Progetto;
- Tav. 04 – Piante stato autorizzato;
- Tav. 05 – Piante stato di raffronto;
- Tav. 06 – Piante stato di progetto;
- Tav. 07 – Sezioni e prospetti stato autorizzato;
- Tav. 08 – Sezioni e prospetti stato di raffronto;
- Tav. 09 – Sezioni e prospetti stato di progetto;
- Tav. 10 – Particolare tettoia;

Se trata: Autorisazion, aldò de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per comedèr la strutures de enjonta e per rencurèr la arees dintornvìa a servije de la utia da mont "Baita Cuz" p. de f. 919 tel C.C. Poza – Bufaure de Sora.

L CONSEI DE COMUN

VEDÙ la domana dai 29 de otober del 2013, registrèda te protocol del comun ai 30 de otober del 2013 col n. 11396, portèda dant dal Seg. Zulian Stefano da Poza, raprejentant legal de la sozietà "Baita Cuz di Zulian Stefano & C. S.a.s." patron de la p. de f. 919, tel C.C. Poza, acioche ge vegne dat fora la conzescion de frabica per i lurieres pervedui per comedèr la strutures de enjonta e per rencurèr la arees dintornvìa a servije de la utia da mont "Baita Cuz" p. de f. 919 C.C. Poza – Bufaure de sora" en deroga ai strumenc urbanistics per l contrast co la destinazion de zona;

VEDÙ l verbal de la deliberazion de la Comiscion de Coordinament dai 30 de setember del 2013, registrà te protocol de comun ai 30 de otober del 2013 col n. 11396, en cont de la autorisazion a la sozietà "Rifugio Baita Cuz di Zulian Stefano & C. s.n.c." che à la senta a Poza, a "fèr fora n local nef soterà e a rencurèr la arees dintornvìa aló da la utia da mont "BAITA CUZ" – p. de f. 919 sun Bufaure, tel Comun de Poza", con chesta prescrizions:

- "l teac l cognarà vegnir fat demò aló da la entrèda da la pèrt a sud-ovest del self-service;
- se cognarà corir la pèrts che se veit del pian soterà, la entrèda e l mur de sepona col medemo materièl che l'é stat durà per la lèrga del self – service"

DÒ aer vardà fora chest projet, metù adum dai documenc tecnics scric chiò sotite e metui jù da l'enj. Paolo Rizzi che à l Studie Tecnich a Vich e registrà te protocol del comun ai 30 de otober del 2013 col n. 11396:

- Relazion tecnica;
- Tab. 01 – Relief planimetrich de la situazion autorisèda;
- Tab. 02 – Planimetria generèla de la situazion de confront;
- Tab. 03 – Planimetria generèla de projet;
- Tab. 04 – Mapes de la situazion autorisèda;
- Tab. 05 – Mapes de la situazion de confront;
- Tab. 06 – Mapes de la situazion de projet;
- Tab. 07 – Sezions e prospec de la situazion autorisèda;
- Tab. 08 – Sezions e prospec de la situazion de confront;
- Tab. 09 – Sezions e prospec de la situazion de projet;
- Tab. 10 – Particolèr del teac;

VISTA la relazione geologica – relazione geotecnica a firma del geologo dott. Stefano Piccioni, con studio tecnico in Trento, relativa ai lavori in oggetto e pervenuta al protocollo comunale in data 30 ottobre 2013 al n. 11396;

ESAMINATA attentamente la Relazione tecnica facente parte del progetto in questione, che descrive nel dettaglio i lavori di riqualificazione strutture accessorie e sistemazioni esterne a servizio del rifugio “Baita Cuz” in p.ed. 919 C.C. Pozza – Loc. Buffaure de Sora;

RISCONTRATO che il tecnico in relazione precisa che:

Il rifugio Baita Cuz è una struttura relativamente di recente costruzione, classificata tra i rifugi escursionistici, collocata in una posizione difficilmente raggiungibile con la conseguente particolare difficoltà di consegna/trasporto delle merci necessarie alla gestione dell’attività. Attualmente l’approvvigionamento della merce avviene tramite trasporto a monte attraverso a l’impianto Pozza Buffaure ed in seguito trasferito al rifugio con la motoslitte. Il progetto in questione prevede la realizzazione di locali interrati che consentano lo stoccaggio della merce al fine di limitare il più possibile il passaggio di motoslitte e di conseguenza di limitare i costi di trasporto. Nello specifico il progettista prevede che:

“il volume è completamente interrato tranne il portone d’ingresso, realizzato in materiale tradizionale, e l’accesso, pavimentato in ghiaia rullata in analogia alla finitura della zona di accesso al rifugio. Il nuovo ingresso ben si innesta nel naturale salto di quota esistente, richiamando le classiche forme e linee. Una particolare attenzione deve essere posta nel rimodellamento del terreno circostante, al fine di riutilizzare in loco il materiale proveniente dallo scavo: nella prima parte, a scavo aperto, un’aliquota del materiale verrà tenuta in parte al fine di permettere il riutilizzo a tergo delle murature mentre il restante materiale verrà ricollocato a valle previa asportazione della cotica e, a fine del rimodellamento, riposizionamento della stessa”;

VISTO il parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la suddetta richiesta nella seduta n. 17/2013 del 14.11.2013 – deliberazione n. 165/2013, formulando il seguente parere: *“parere di sospensione. Vanno individuati in planimetria i perimetri delle destinazioni urbanistiche delle aree a pascolo e delle aree improduttive, ai fini di determinare la corretta procedura di deroga.*

Vanno evidenziati i parametri urbanistici ammessi dalle norme di Piano esistenti e di progetto dimostrando quali sono i parametri sui quali si intende ottenere la deroga ed in che misura.

Si fa presente che la deroga va rilasciata solamente per interventi di riqualificazione adeguatamente motivati.

Si invita il tecnico ed il committente ad un confronto con la Commissione edilizia comunale finalizzato a trovare le soluzioni migliori”;

VEDÙ la relazion geologica – relazion geotecnica sotscrita dal geologh dr Stefano Piccioni, che à l studie tecnich a Trent en cont de chisc lurieres e registrèda te protocol de comun ai 30 de otober del 2013 col n. 11396;

VARDÀ fora avisa la Relazion tecnica che la fèsc pèrt de chest projet, te chela che vegn scrit tel detai i lurieres pervedui per comedèr la strutures de enjonta e per rencurèr la arees dintornvìa a servije de la utia da mont “Baita Cuz” p. de f. 919 C.C. Poza – Bufaure de sora”

ZERTÀ che l tecnich te la relazion l prezisea che:

La utia da mont Baita Cuz l’è na struttura belebon neva, classificchèda anter la uties da olache ponta via sacotanta raides, loghèda te n post olache no l’è sorì ruèr. Donca, l’è ence senester ge ruèr apede per consegnèr/trasportèr dut chel che serf per gestir la atività. Te chest moment duc i prodoc i vegn mené sa mont tras l lift portamont de Bufaure e dò mené te utia co la lesa a motor. Con chest projet l’è pervedù de fêr fora magasins sotera acioche aló se posse meter via la magnadiva e la beandes e vegne limità più che se pel l passage de la leses a motor, e donca smendrà ence la speises de trasport. Avisa l projetist l perveit che:

“l magasin l’è fat fora deldut sotera, fora che l’usc maester fat de materièl tradizionèl, e l’azess, olache l’è jù l fon de giara druchèda, medemo che dedant a l’azess de la utia. L’azess nef l se taca ite delvers tel nivel del teren en esser, recordan la formes e la linies classiches. Se cogn ge meter vèrda avisa a meter a nivel l teren enlongiajù, acioche aló vegne durà endodanef la tera binèda sù endèna i scïavamenc: te la pruma pèrt del scïavament, lascià avert, se cognarà tegnir da na man na pèrt de la tera per la durèr a empieinir vindedò i mures. Chela che vanza enveze la cognarà vegnir metuda jù sotite dò aer tout demez i zopons che i vegnarà endò metui jù su la tera valivèda via”;

VEDÙ l parer de la Comiscion de frabica de comun, che l’à vardà fora la domana scritta de sora te la scontrèda n. 17/2013 dai 14.11.2013 – deliberazion n. 165/2013, e l’à dat jù chest parer: “parer de sospenjion. Su la planimetria se cogn troèr fora i perimetres de la destinazions urbanistiches de la arees a pèscol e de la arees smerses, acioche vegne determinà la prozedura dreta de deroga.

Cogn vegnir sotriassà i parametres urbanistics ametui da la normes de Pians en esser e de projet col desmostrèr coluns che l’è i parametres per chi che se vel ciapèr la deroga e te che misura.

Vegn sotriassà che la deroga la pel vegnir data fora demò per i intervenc per na califcazion neva motivé coche carenea.

Al tecnich e al comitent ge vegn domanà de se confrontèr co la comiscion de frabica de comun per troèr la soluzions miores”;

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'ing. Paolo Rizzi al protocollo comunale in data 4 dicembre 2014 al n. 12862, ottemperando alle prescrizioni espresse nel parere;

VISTO nuovamente il parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 18/2013 del 10 dicembre 2013 – deliberazione n. 173/2013, esprimendo il seguente parere: *“parere di sospensione. Preso atto della documentazione integrativa depositata, ad incontro concluso si è convenuto che il progettista si impegna a proporre una soluzione che preveda il taglio del parapetto in muratura, la realizzazione di una soletta a sbalzo perimetrale ed una soluzione più leggera per il parapetto con lo scopo di ridurre in altezza l'impatto del volume del seminterrato”*;

VISTA la nota integrativa a firma dell'ing. Paolo Rizzi dd. 21 maggio 2014, pervenuta al protocollo comunale in pari data al n. 4981, con la quale dichiara quanto segue *“...si trasmette Deliberazione n. 1885 del 12.05.2014 della Commissione di coordinamento, relativa alla nuova versione progettuale, modificata rispetto alla precedente in funzione degli accordi presi. Si allega inoltre doppia copia della nuova versione del progetto”*;

VISTI i nuovi elaborati redatti dall'ing. Paolo Rizzi, acquisiti al protocollo comunale il 21 maggio 2014 al n. 4981 qui di seguito elencati:

- Relazione tecnica;
- Tav. 01 - Planimetria generale stato Autorizzato;
- Tav. 02 – Rilievo planialtimetrico stato di Raffronto;
- Tav. 03 - Rilievo planialtimetrico stato di Progetto;
- Tav. 04 – Piante stato autorizzato;
- Tav. 05 – Piante stato di raffronto;
- Tav. 06 – Piante stato di progetto;
- Tav. 07 – Sezioni e prospetti stato autorizzato;
- Tav. 08 – Sezioni e prospetti stato di raffronto;
- Tav. 09 – Sezioni e prospetti stato di progetto;
- Tav. 10 – Particolare parapetto stato di progetto;
- Tav. 11 – Volumi ampliamento stato di progetto;

VISTO la nuova autorizzazione senza prescrizioni rilasciata con verbale di deliberazione della Commissione di Coordinamento di data 12 maggio 2014, acquisita al protocollo comunale il 21 maggio 2014 al n. 4981 avente ad oggetto: Legge provinciale 15 marzo 1993, n.8. Lavori per la *“realizzazione di un nuovo volume interrato e sistemazioni esterne presso il rifugio escursionistico “BAITA CUZ” – p.ed. 919, località Buffaure in Comune di Pozza di Fassa”*;

DATO ATTO che il legale rappresentante della società “Rifugio Baita Cuz di Zulian Stefano & C s.n.c” ed il progettista, ing. Paolo Rizzi, come

VEDÙ la documentazion integrativa portèda dant da l'enj. Paolo Rizzi e registrèda te protocol de comun ai 4 de dezember del 2014 col n. 12862, respetan la prescrizions palesèdes tel parer;

VEDÙ endodanef l parer de la Comiscion de frabica de comun, che l'à vardà fora chesta pratica de frabica scritta de sora te la scontrèda n. 18/2013 dai 10.12.2013 – deliberazion n. 173/2013, e l'à dat jù chest parer: “parer de sospenjion. Tout at de la documentazion integrativa depojitèda, a la fin de la scontrèda, l'é stat dezidù che l projetist l se metarà dant de meter jù na soluzion che la perveide de fèr la sparangoles de peton più curtes, de fèr sù na soleta a sbalz perimetrèla e de troèr na soluzion più lijiera per la sparangola con chela de smendrèr te l'uteza l'efet visif del volum del magasin”;

VEDÙ la nota integrativa sotscrita da l'enj. Paolo Rizzi dai 21 de mé del 2014, registrèda te protocol de comun la medema di col n. 4981, con chela che vegn declarà che... “vegn manà la deliberazion n. 1885 dai 12.05.2014 de la Comiscion de coodenament, en cont de la neva verscion de projet, mudèda respet a chela da dant aldò de la cordanzes che l'é stat fat. Vegn enjontà ence doi copies de la verscion neva del projet”;

VEDÙ i documenc neves metui jù da l'enj. Paolo Rizzi, registré te protocol de comun ai 21 de mé del 2014 col n. 4981 scric jù chiò de sot:

- Relazion tecnica;
- Tab. 01 – Planimetria generèla de la situazion autorisèda;
- Tab. 02 – Relief plnimetrich de la situazion de confront;
- Tab. 03 – Relief planimetrich situazion de Projet;
- Tab. 04 – Mapes de la situazion autorisèda;
- Tab. 05 – Mapes de la situazion de confront;
- Tab. 06 – Mapes de la situazion de projet;
- Tab. 07 – Sezions e prospec de la situazion autorisèda;
- Tab. 08 – Sezions e prospec de la situazion de confront;
- Tab. 09 – Sezions e prospec de la situazion de projet;
- Tab. 10 – Particolèr de la sparangola situazion de projet;
- Tab. 11 – Volumes smaoramenc situazion de projet;

VEDÙ la autorisazion neva senza prescrizions data fora col verbal de deliberazion de la Comiscion de Coodenament dai 12 de mé del 2014, registrèda te protocol de comun ai 21 de mé del 2014 col n. 4981 che à desche argoment: lege provinzièla dai 15 de mèrz del 1993 n. 8. Lurieres pervedui per “fèr fora n magasin nef soterà e rencurèr la arees dintornvìa la utia da mont “BAITA CUZ” – p. de f. 919, Bufaure tel comun de Poza”;

DAT AT che l raprezentant legal de la sozietà “Rifugio Baita Cuz di Zulian Stefano & C. s.n.c.” e l projetist, enj. Paolo Rizzi, descheche vegn

previsto nel modulo depositato in data 30 ottobre 2013 al prot. n. 11396 per la richiesta di concessione edilizia in oggetto, autocertificano, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;

VISTE le note tecniche contenute nella relazione a firma dell'ing. Paolo Rizzi, depositata con la documentazione integrativa in data 21 maggio 2014 prot. 4981, le quali precisano che : ... " ai sensi della normativa vigente, nello specifico la norma CEI EN 62305-x, il progetto non deve essere integrato con la progettazione dell'impianto di protezione da scariche atmosferiche. Il progetto comporta la realizzazione di integrazioni agli impianti tecnici, così come previsti dalla D.M. 36/08. Necessità quindi la produzione dei consueti elaborati tecnici e grafici, sia della parte termotecnica che della parte elettrica";

RITENUTO che la documentazione mancante elencata al punto precedente potrà essere integrata successivamente, prima del rilascio della Concessione edilizia in deroga, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 8. del R.E.C.;

VISTO l'ultimo parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 7/14 del 27 maggio 2014 – deliberazione n. 70/2014, esprimendo il seguente parere: "l'intervento proposto risulta in contrasto con le norme di zona. Si rimanda al parere del Consiglio Comunale. Si suggerisce di intervenire sull'ingresso laterale seminterrato con una soluzione simile a quella adottata per la terrazza a valle".

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 112 c. 4 della L.P. 1/2008, il rilascio della concessione in deroga, nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, è subordinato all'autorizzazione del Consiglio comunale, al nullaosta della Giunta Provinciale ed è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del Comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 112, comma 4 della L.P.1/2008, perciò, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali ha pubblicato all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa l'avviso di deposito a libera visione degli atti relativi alla richiesta di concessione edilizia in deroga, per venti giorni, al fine di presentare eventuali osservazioni;

VISTO pertanto che in data 12 giugno 2014 prot. n. 5725 è stato esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa regolare avviso di deposito degli atti di cui sopra e che entro tale termine, non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO ora, per quanto suesposto e di competenza, di dare parere favorevole per quanto di propria competenza al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per i lavori di

pervedù tel formulèr registrà ai 30 de otober del 2013 prot n. 11396 per la domana de chesta conzescion de frabica, i à autozertificà, aldò de l'art. 20, coma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità a la normes igienich – sanitères de la operes e che la medemes no les porta valutazions technich – discrezionèles;

VEDÙ la notes techniques scrites te la relazion sotscrita da l'enj. Paolo Rizzi, depojitèda co la documentazion integrativa ai 21 de mé del 2014 prot. n. 4981, con cheles che vegn prezisà che: ... "aldò de la normativa en doura, avisa la norma CEI EN 62305-x, l projet no l cogn vegnir integrà co la projetazion de l'impiant per se parèr da la sites. Col projet l'é pervedù de fèr integrazions ti impianc technics, descheche i é pervedui da la D.M. 36/08. Fèsc besegn donca de meter jù i dessegnes technics e grafics desche semper, tant per la pèrt termotecnica che per la pèrt eletrica";

CONSCIDRÀ che dò se podarà integrèr la documentazion che mencia e scritta tel pont de sora, dant che vegne dat fora la conzescion de frabica en deroga, aldò de chel che l'é pervedù da l'art. 20 coma 8 del R.E.C.;

VEDÙ l'ùltim parer de la comiscion de frabica che l'à vardà fora la pratica de frabica te la sentèda n. 7/14 dai 27 de mé del 2014 – deliberazion n. 70/2014, dajan jù chest parer: "l'intervent che l'é stat portà dant l ge va decontra a la normes de zona. Vegn sburlà al parer del Consei de comun. Vegn conseà de entervegnir su la entrèda da na man e che la é soterà, co na soluzion che ge somea a chela touta sù per la teraza che moscia en jù".

RECORDÀ che, aldò de l'art. 112 c. 4 de la L.P. 1/2008, l dèr fora la conzescion en deroga, canche l'é en esser operes en contrast co la destinazion de zona, l'é sotmetù al ciapèr la autorisazion del consei de comun, l nullaosta de la Jonta Provinzièla, e dant cogn vegnir publicà su l'albo la domana de deroga e cogn vegnir fat l depojit del projet ti ofizies del comun per no manco che vint dis, te chi che vigni persona pel portèr dant osservazions;

DAT AT che, aldò de l'art. 112, c. 4 de la L.P. 1/2008, l Responsabol di servijes technics de comun l'à publicà su l'albo telematic del comun de Poza l'avis che l'é depojità a la leta de chi che volessa jir a veder, i documenc che revèrda la domana de conzescion de frabica en deroga, per 20 dis, acioche se posse portèr dant osservazions;

VEDÙ donca che ai 12 de jugn del 2014 prot. n. 5725, l'é stat metù fora su l'albo pretorie e publicà su la piata internet del Comun de Poza l'avis de depojit di documenc e che te chest trat de temp no l'é ruà osservazions;

DEZIDÙ, per chel che l'é stat dit de sora e per chel che pervegn de competenza, de autorisèr a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del Comun de Poza, per i lurieres pervedui per "fèr fora n local nef soterà e a rencurèr

“realizzazione di un nuovo volume interrato e sistemazioni esterne presso il rifugio escursionistico “BAITA CUZ” – p.ed. 919, località Buffaure in Comune di Pozza di Fassa, in base al progetto acquisto al protocollo comunale in data 30 ottobre 2013 al n. 11396 ed integrato più volte come da ultimo in data 21 maggio 2014 prot. n. 4981;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, é necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 43 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010;

RICHIAMATO, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: “Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga é stata rilasciata”;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga edilizia;

VISTO l'art. 26 del vigente Regolamento Edilizio comunale e l'art. 61 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO l'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1 e le relative disposizioni attuative di cui al D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di consentire ai privati di procedere con le pratiche relative alla concessione edilizia in deroga richiesta

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

la arees dintornvìa aló da la utia da mont “BAITA CUZ” – p. de f. 919 Bufaure, tel Comun de Poza aldò del projet registrà te protocol de comun ai 30 de otober del 2013 col n. 11396 e integrà più outes desche da ùltima ai 21 de mé del 2014 prot. n. 4981;

CONSCIDRÀ che, per mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, l'é pervedù da la lege che se cogn stabilir l vincol per semper de destinazion de doura de operes autorisèdes en deroga, aldò de chel che perveit l coma 1 de l'art. 43 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010;

RECORDÁ, acioche reste la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010 che l disc che: “la operes metudes en esser en deroga les cogn mantegnir l fin per chel che la deroga la é stata data fora”;

ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica de deroga de frabica;

VEDÙ l'art. 26 del Regolament de Frabica de comun en doura e l'art. 61 de la Normes de atuazion del P.R.G. en doura, che consent, per rejons de enteress generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1 e sia despojizions de atuazion aldò del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010;

VEDÙ l besegn de declarèr chesta deliberazion da meter sobito en doura, aldò de l'art. 79, 4° coma, del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. 10.02.2005 n. 3/L, per lascèr jir inant i privac co la chèrtes de la conzescion edilizia en deroga domanèda;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Lege regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

DÒ aer descoret fora delvers, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 10 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai n. 10 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa successivamente al nullaosta della Giunta Provinciale di Trento e subordinatamente all'espressione dello stesso, al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per i lavori di riqualificazione strutture accessorie e sistemazioni esterne a servizio del rifugio "Baita Cuz" in p.ed. 919 C.C. Pozza – Loc. Buffaure de Sora, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali meglio elencati in premessa, in accoglimento della domanda presentata dal Sig. Zulian Stefano di Pozza di Fassa, legale rappresentante della società "Baita Cuz di Zulian Stefano & C. S.a.s.", di data 29 ottobre 2013, acquisita al protocollo comunale in data 30 ottobre 2013 al n. 11396 con l'indicazione di intervenire sull'ingresso laterale seminterrato con una soluzione simile a quella adottata per la terrazza a valle;
2. di precisare che il rifugio Baita Cuz, identificato dalla p.ed. 919 C.C. Pozza, in relazione al quale, è richiesta la concessione di edificare in deroga alla normativa comunale vigente, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, rispetti l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.";
3. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, al fine di consentire ai privati di procedere con le pratiche relative alla concessione edilizia in deroga richiesta
4. di dare atto che spetta al Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Provinciale di Trento - Servizi dell'Urbanistica e Tutela del Paesaggio per il rilascio del nullaosta di competenza;
5. avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

U.T./PD/mv

DELIBERA

1. *de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol di Servijes Tecnicos del comun de Poza, dò che l'é stat dat fora l nullaosta da pèrt de la Jonta provinzièla de Trent e demò se l medemo l vegn dat fora, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de Poza, per i lurieres pervedui per comedèr la strutures de enjonta e per rencurèr la arees dintornvìa a servije de la utia da mont "Baita Cuz" p. de f. 919 tel C.C. Pozza – Buffaure de Sora, aldò de chel che l'é pervedù dai desseignes de projet despieghé miec dantfora, tolan sù la domana portèda dant dal signor Zulian Stefano de Poza, raprezentant legal de la sozietà "Baita Cuz di Zulian Stefano & C. S.a.s.", ai 29 de otober del 2013 registrèda te protocol de comun ai 30 de otober del 2013 col n. 11396 e vegn conseà de entervegnir su la entrèda da na man e che la é soterà, co na soluzion che ge somea a chela touta sù per la teraza che moscia en jù".;*
2. *de prezisèr che la utia da mont Baita Cuz p. de f. 919 tel C.C. Pozza, per chela che vegn domanà la conzescion a frabichèr en deroga a la normativa de comun en esser, acioche vegne lascià la destinazion de doura che califichea la struttura desche opera de enteress publich, la respete l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg dai 13.7.2010 che l disc: "La operes fates en deroga les cogn mantegnir l fin per chel che la deroga la é stata data";*
3. *de declarè, co na litazion separèda ea una, chesta deliberazion da meter sobito en doura, aldò de l'art. 79, 4° coma, del T.U.LL.RR.O.C. aproò con D.P.Reg. 10.02.2005 n. 3/L, per lascèr jir inant i privac co la chèrtes de la conzescion edilizia en deroga domanèda*
4. *de dèr at che ge pervegn al Responsabol di Servijes Tecnicos del Comun de Poza ge manèr chesta deliberazion a la Jonta provinzièla de Trent - Servijes de l'Urbanistica e Tutela del Paesaje, acioche vegne dat fora l nullaosta de competenza;*
5. *contra chest provediment se pel portèr dant:*
 - ◆ *oposizion a la Jonta de comun, dant che sie fora l temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i. f.d.;*
 - ◆ *recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
 - ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Consigliere / *L Conseier*
F.to Lorenz Fausto

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 11 settembre 2014 / *11 de setember del 2014*

Visto/*Vedì*: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' / *ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunziez perché no legìtima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Li/Ai, 11 settembre 2014 / *11 de setember del 2014*