


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 133
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

Oggetto: Progetto per la realizzazione del viale d'accesso alle terme di Pozza di Fassa – strada di Bagnes”: aggiornamento degli incarichi di progettazione preliminare e definitiva affidati all’arch. Damiano Gross.

L’anno *duemilaquattordici* addì *sei* del mese di *agosto* alle ore *7.05* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L’an doimilecatordesc ai sie del meis de aost da les 7.05 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco Ombolt
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco Vizeombolt
LORENZ Fausto	- Assessore Assessor
MATTEVI Renata	- Assessore Assessor
DORICH Francesca	- Assessore Assessor

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l’é legal, l signor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto
*suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr
 fora l’argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e
 ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l’1.2.2005 n. 3/L e
 m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertificee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

14.8.2014

all’albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l’Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **14.8.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
 SUPLENTE
 L SECRETÈR DE COMUN
 SUPLENT
 F.to dott. Antonio Belmonte

CUP: --

CIG: --

Oggetto: “Progetto per la realizzazione del viale d’accesso alle terme di Pozza di Fassa – strada di Bagnes”: aggiornamento degli incarichi di progettazione preliminare e definitiva affidati all’arch. Damiano Gross.

Il Piano Regolatore del Comune di Pozza di Fassa prevede, per la zona di “Bagnes”, un’area termale destinata “alla conservazione, alla creazione e conduzione di attrezzature per stabilimenti termali, comprese tutte quelle necessarie alle prestazioni di servizi connessi quali servizi medico-sportivi, fisioterapeutici, fitness, wellness e simili”. Con un piano guida approvato dal Consiglio Comunale in data 26 aprile 2007 con deliberazione n. 22, l’area termale è stata suddivisa in due ambiti, di cui uno occupato dall’esistente “Albergo Bagni”, il quale esercita attività termale di tipo medico-riabilitativo, ed un secondo ambito, in un’area adiacente attualmente libera, destinato alla costruzione di un nuovo complesso termale di valenza sovra comunale.

In data 16 settembre 2008, il Segretario Comunale Supplente ha approvato la determinazione n. 160 ad oggetto: “Realizzazione dell’area termale di Pozza di Fassa, con annesso parcheggio autovetture coperto e sistemazioni comprensive dell’area. Incarico di “Consulenza Tecnica di Fattibilità” all’architetto Michele Franceschini dello Studio Tecnico “ArchTech s.r.l.” di Trento. Con deliberazione n. 165/2008 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità per l’area termale di Pozza redatto dall’arch. Mariano Franceschini. Con successiva determinazione n. 42 di data 9 aprile 2009 avente per oggetto “Realizzazione dell’area termale di Pozza di Fassa, con annesso parcheggio autovetture coperto e sistemazioni comprensive dell’area. Affidamento della progettazione preliminare all’architetto Michele Franceschini dello Studio Tecnico “ArchTech Engineering S.r.l.” di Trento. Approvazione dello schema di Convenzione d’incarico” il Segretario Comunale Supplente ha conferito l’incarico professionale per il progetto preliminare, che il tecnico ha consegnato al prot. 11313 di data 26 novembre 2009.

Il progetto prevedeva, oltre all’edificio termale, anche una serie di infrastrutture di connessione con l’ambito urbano e territoriale, tra cui la realizzazione di un nuovo parcheggio di testata in località Puccia, di servizio alle nuove Terme ma anche con funzione intermodale di scambio tra il traffico automobilistico di arrivo a Pozza e i mezzi alternativi di mobilità dolce all’interno del paese, e un nuovo ponte di attraversamento dell’Avisio per accedere alla zona termale.

Successivamente, sono state avviate le negoziazioni per la formazione di un partenariato pubblico-privato al fine di coinvolgere nel progetto delle nuove Terme di Pozza di Fassa istituzioni pubbliche e operatori privati.

D’altra parte, gli importi dimostrati dal progetto preliminare e da un’approfondita analisi della sostenibilità dell’investimento hanno portato sia il Comune di Pozza che la Fassa Terme srl ad abbandonare l’ipotesi di una società mista. Di conseguenza, l’operatore privato ha dato corso ad un diverso progetto, più contenuto, per il quale ha presentato, in data 7 agosto 2012 al prot. 8295, una variante al piano guida già approvato, con il quale la Fassa Terme srl prevede di realizzare, nello stesso ambito dell’area termale, un complesso destinato ad attività di fitness e wellness. La variante al piano guida è stata esaminata dalla Commissione edilizia in data 12 ottobre 2012 al verbale n. 161/2012, chiedendo elementi integrativi della pratica.

L’Amministrazione comunale ritiene che con il ridimensionamento del progetto proposto dalla Fassa Terme srl, vengano a mancare anche le motivazioni per la previsione delle opere infrastrutturali di livello sovracomunale previste nel primo progetto, anche in considerazione dei costi che tali opere avrebbero comportato a carico dell’ente pubblico. Il parcheggio di testata in località Puccia, infatti, avrebbe la funzione di intercettare il traffico in arrivo da un bacino di utenza ben più vasto di quello meramente comunale, e comporta investimenti pubblici che vanno ben oltre la nuova dimensione locale assunta dal progetto rappresentato nella variante al piano guida presentata in data 7 agosto 2012 al prot. 8295.

Inoltre, la previsione del parcheggio di testata e del ponte vanno riconsiderate all’interno di un complesso piano della mobilità alternativa di tutto il territorio comunale, nel contesto del masterplan complessivo che l’Amministrazione sta elaborando.

Alla luce di tali considerazioni e tenuto conto della necessità di mettere in relazione il nuovo complesso termale con le strutture alberghiere ed i servizi presenti all’interno del territorio comunale si è stabilito di elaborare un progetto definitivo per la riqualificazione della Strada di Bagnes che connette il centro di Pozza alla zona termale, dando alla strada attuale la valenza di “viale termale” che attraversa la zona sportiva dei campi da tennis e dell’acropark. In tal modo in futuro la strada potrà trovare un’ulteriore sviluppo, ed i percorsi pedonali e ciclabili esistenti lungo le rive del torrente Avisio, verranno a creare un nuovo asse di passeggiate tra il centro del paese e le terme, attrezzate con luoghi di sosta, arredo e verde.

Il progetto definitivo in questione è stato affidato, all’arch. Damiano Gross di Pozza di Fassa, che è stato incaricato altresì di redigere il rilievo tacheometrico ed il Tipo di frazionamento con annesso piano degli espropri per la realizzazione del viale d’accesso alle terme di Pozza – str. di Bagnes; per questo con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 dd. 31.12.2012 è stata impegnata la spesa di € 13.087,26 (compreso contributo previdenziale 2% e IVA 21%) per la progettazione definitiva ed € 3.649,36 (compreso contributo previdenziale 2% e IVA 21%) per tipo di frazionamento.

Durante l’esecuzione della progettazione si sono susseguiti una serie di incontri con la società che a breve si occuperà dello sviluppo del nuovo centro Termale. Tali incontri erano anche finalizzati a definire i rapporti con tra il comune e la società stessa in merito alla recente convenzione di lottizzazione approvata in consiglio e finalizzata appunto a regolamentare alcuni aspetti dell’edificazione della zona attigua all’edificio termale.

A tale fase consultiva ha preso parte anche l'arch. Gross in quanto l'Amministrazione voleva valutare le modalità più opportune per sostenere la società termale nel momento in cui stava al contempo valutando la dismissione delle quote societarie alla luce delle recenti novità normative. La volontà dell'amministrazione è sempre stata quella di sostenere il progetto delle Terme e di valorizzare tutta l'area in un modo da coinvolgere il Comune in un'operazione interessante dal punto di vista economico turistico per tutta la collettività.

Si è ritenuto durante tali incontri di approfondire la fase di progettazione già avviata da parte dell'architetto Gross in modo da poter collegare la zona termale a tutto il paese, e non valorizzare solo la zona strettamente connessa al complesso che verrà realizzato.

Per tale ragione, tenuto conto dell'incarico già avviato da parte dell'architetto e del notevole sconto applicato dallo stesso nei confronti del comune si è ritenuto di incaricarlo di estendere la progettazione alla zona limitrofa al paese.

A tal fine lo stesso architetto Gross ha presentato in data 22.01.2014 sub. prot. nr. 862 una proposta di parcella che è stata ritenuta congrua in quanto in linea con la precedente e che espone alla luce dell'incremento presunto dell'opera intera pari ad euro 1.035.042,70 il seguente onorario aggiornato:

- progetto definitivo (onorario + spese): €45.108,17-;
- sconto 35% su onorario (€34.776,17-): €12.171,66-.

e quindi per un importo complessivo di €32.936,51- più contributo previdenziale ed IVA.

Si precisa che da tale importo deve essere scomputata la quota già impegnata relativa all'incarico già perfezionato a seguito della convenzione n. 1345 dd. 25.02.2013 e pari ad euro 10.399,92 più contributo previdenziale al 2% ed IVA al 21% per un totale di €13.087,26.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiornamento dell'incarico di progettazione definitiva relativa al viale di accesso alle Terme di Pozza;

FATTO presente che, ai sensi dell'art. 20 comma 12 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm., l'Amministrazione comunale può procedere all'affidamento diretto al Professionista, conferendo incarico fiduciario;

PRECISATO che l'incarico diretto non si pone in contrasto con le disposizioni citate in quanto l'articolo 20, comma 12, della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm. e l'articolo 24, comma 1, lett. b) del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., consentono la trattativa diretta per gli incarichi il cui importo sia contenuto entro l'importo stabilito dalla legge provinciale in materia di contratti (articolo 21, comma 4 della L.P. n. 23/1990), attualmente €46.000,00-;

RITENUTO quindi di poter procedere all'aggiornamento dell'incarico in quanto si rientra nei limiti in cui è consentito l'incarico diretto e comunque si tratta di incarico suppletivo e non parrebbe conveniente, visto anche il ribasso offerto dal progettista all'amministrazione, rivolgersi ad altri per una prestazione già avviata dallo stesso architetto Gross;

VISTO dunque il preventivo presentato dall'arch. Damiano Gross di Pozza di Fassa di data 22.01.2014 acquisito al protocollo comunale il 22.01.2014 al n. 862 che per la progettazione definitiva per la realizzazione del viale di accesso alle terme di Pozza verso il costo presunto dell'opera pari ad €1.035.042,70- il seguente onorario:

- progetto preliminare e definitivo (onorario + spese): €45.108,17-;
- sconto 35% su onorario €12.171,17-;

e quindi per un importo complessivo di €32.936,51 più contributo previdenziale ed IVA ;

TENUTO CONTO che da tale importo deve essere scomputata la quota già impegnata relativa all'incarico già perfezionato a seguito della convenzione n. 1345 dd. 25.02.2013 e pari ad euro 10.399,92 più contributo previdenziale al 2% ed IVA al 21% per un totale di €13.087,26;

ESAMINATI attentamente tali preventivi, e preso atto che lo stesso risulta regolare e conveniente;

ACCERTATO che il predetto professionista non si trova in condizioni di incompatibilità con l'assunzione dell'incarico in questione;

DATO ATTO che, dalla data in cui è stato conferito il primo incarico ad oggi è aumentata sia l'aliquota IVA sia l'aliquota dei contributi previdenziali ed è quindi necessario impegnare la maggiore spesa dovuta a quest'incremento per la parte non ancora liquidata;

RITENUTO, per quanto in premessa esposto, di aggiornare l'incarico professionale relativo alla realizzazione del viale d'accesso alle terme di Pozza – str. di Bagnes in conformità al preventivo più volte richiamato;

VISTO l'allegato schema di atto aggiuntivo alla convenzione;

VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010;

VISTO il D.M. del 4 aprile 2001;

VISTA la L.P. 26/1993;

VISTO il Regolamento di Attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 ed in particolare la Sezione II – Affidamento degli incarichi tecnici sotto soglia

comunitaria;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO il parere di congruità in merito all'aggiornamento del preventivo di parcella per gli incarichi di cui trattasi rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale in data 1.8.2014 prot. 7764;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di aggiornare l'incarico professionale dell'arch. Damiano Gross di progettazione definitiva e preliminare per la realizzazione del viale d'accesso alle terme di Pozza – str. di Bagnes come da preventivo acquisito al protocollo comunale in data 22.01.2014 al nr. 862 verso il corrispettivo di euro 32.936,51 più contributo previdenziale ed IVA;
2. di approvare lo schema di Convenzione aggiuntivo con il suddetto professionista nel testo che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la maggiore spesa derivante dal presente provvedimento per €3.679,52 al Cap. 1635 Art. 199 Int. 103.00 e per €25.009,95 al Cap. 28162 Art. 505 Int. 201.00 del Bilancio di Previsione 2014;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010, il contraente in oggetto si assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, con l'evidenza che ove le transazioni di cui al presente contratto fossero eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il contratto medesimo sarà risolto d'ufficio;
5. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art.7 della legge regionale 13.12.2012, n. 8, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito internet del Comune sezione "Amministrazione trasparente", e che a tal fine si riportano i seguenti dati.

Struttura, dirigente o funzionario responsabile del relativo procedimento amministrativo	Nome e dati fiscali del beneficiario	Importo	Norma o titolo alla base dell'attribuzione e	Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario
Segretario comunale supplente	Arch DAMIANO GROSS C.F.: GRSDMA65T11C372E P.IVA: 00682090220	€32.936,51	L.P. 26/1993 e ss.mm. e relativo Regolamento di attuazione	Affidamento diretto

5. di inviare copia del presente provvedimento all'arch. Damiano Gross di Pozza di Fassa tramite PEC;;

6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:

- ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;
- ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
- ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L Ombolt
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 14 agosto 2014 / *14 de aost del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott. Antonio Belmonte

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de december del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de december del 2009 n. 9.

Lì/Ai,

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent