



**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**  
 PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 135**  
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO:** Autorizzazione alla realizzazione di opere ricadenti in fascia di rispetto stradale relative alla riqualificazione dell'Albergo Valacia.

**SE TRATA:** Autorisazion a la realisazion de operes che vegn jù te fascia de respet de la strèda relatives a la requalificazion de l'Alberch Valacia.

L'anno *duemilaquattordici* addì *sei* del mese di *agosto* alle ore *7.05* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilecatordesc ai sie del meis de aost da les 7.05 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco Ombolt
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco Vizeombolt
LORENZ Fausto	- Assessore Assessor
MATTEVI Renata	- Assessore Assessor
DORICH Francesca	- Assessore Assessor

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

N.B.- L'Assessore *FAUSTO LORENZ*, presente alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto, si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L.

*L'Assessor FAUSTO LORENZ, che l tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. dai 01.02.2005, n. 3/L.*

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche  
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION  
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**11.8.2014**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia*

Addì/Ai, **11.8.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 SUPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN  
 SUPLENT*  
 F.to dott. Antonio Belmonte

**CUP: --**

**CIG: --**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione di opere ricadenti in fascia di rispetto stradale relative alla riqualificazione dell'Albergo Valacia.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota del 5 agosto 2014, pervenuta al protocollo comunale al n. 7875, con cui l'ing. Paolo Rizzi, per conto della snc Hotel Valacia di Lorenz F. & C, in relazione alla pratica edilizia n. 1051/2014 "progetto di ristrutturazione con ampliamento dell'Hotel Valacia sito sulla p.ed. 790 in C.C. Pozza - Poza" chiede al Comune di Pozza di Fassa l'autorizzazione per la realizzazione di minimali opere di sistemazione del terreno in fascia di rispetto stradale nella parte antistante il futuro centro "wellness";

VISTA la pratica edilizia n. 1051/2014 al prot. 6377 di data 27 giugno 2014;

VISTO il verbale della Commissione edilizia comunale di data 10 luglio 2014 n. 86/2014;

RILEVATO che le opere di progetto comportano esclusivamente lievi modifiche dell'andamento del terreno al fine di consentire l'apertura di alcune luci nel muro perimetrale del futuro centro "wellness", e che tali opere minimali non interferiscono in misura significativa con la fascia di rispetto della strada comunale Strada de Ruf de Ruacia;

RITENUTO quindi, per quanto di propria competenza, di assentire alla richiesta in oggetto, autorizzando la realizzazione di minimali opere di sistemazione del terreno in fascia di rispetto stradale della Strada de Ruf de Ruacia ;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

ALL'unanimità dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

Se trata: Autorisazion a la realisazion de operes che vegn jù te fascia de respet de la strèda relatives a la requalificazion de l'Alberch Valacia.

## LA JONTA DE COMUN

VEDÙ la letra dai 5 de aost del 2014 registrèda te protocol de comun col n. 7875 con chela che l'ing. Paolo Rizzi, per cont de la snc Hotel Valacia de Lorenz F. & C, te relazion a la pratega de frabrica n. 1051/2014 "projet de restruturazion con smaorament del Hotel Valacia che l'é su la p.ed. 790 te C.C. Poza - Poza" ge domana al Comun de Poza l'autorisazion per la realisazion de minimala operes de sistemazion del teren te fascia de respet de la strèda te la pèrt dedant olà che vegnarà l zenter "wellness";

VISTA la pratega de frabrica n. 1051/2014 col prot. 6377 de data ai 27 de jugn del 2014;

VEDÙ l verbal de la Comiscion de frabrica de comun dai 10 de messèl del 2014 n. 86/2014;

CONSCIDRÀ che la operes de projet comporta mudaments demò lijieres del jir del teren per consentir l busc de vèlch lum tel mur dut entorn olà che vegnarà l zenter "wellness", e che chesta operes minimala no interferesc te misura segnificativa co la fascia de respet de la strèda comunèla Strada de Ruf de Ruacia

DEZIDÙ donca, per chel che l'é de competenza, de esser a una con chesta domana col dèr la autorisazion l'autorisazion per la realisazion de minimala operes de sistemazion del teren te fascia de respet de la strèda te Strada de Ruf de Ruacia

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Lege regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - amministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

DEZIDÙ che sie de besegn de declarèr chesta deliberazion sobito da meter en दौरa aldò de l'art. 79, coma 4, del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i. fates dò;

CON DUTA la stimes a una palesèdes te la formes de lege (4 stimes a favor, \_de contra, no dates jù, sun 4 che à tout pèrt e che à lità);

## DELIBERA

1. di accogliere, per i motivi in premessa esposti e per quanto di competenza, la domanda del 5 agosto 2014, acquisita al protocollo comunale al n. 7875, autorizzando la snc Hotel Valacia di Lorenz F. e C. alla realizzazione di minimali opere di sistemazione del terreno in fascia di rispetto stradale della Strada de Ruf de Ruacia nella parte antistante il centro wellness previsto dal progetto di ristrutturazione con ampliamento dell'Hotel Valacia sito sulla p.ed. 790 in C.C. Pozza depositato presso gli uffici comunali alla pratica edilizia n. 2051/2014;
2. di dichiarare che la realizzazione delle opere è comunque soggetta al rilascio della concessione edilizia all'esito della pratica edilizia n. 1051/2014;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla snc Hotel Valacia di Lorenz F. e C., tramite e-mail nonché all'Ufficio Tecnico comunale;
5. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
6. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
  - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della L. 6.12.1971, n. 1034.

Uff.Segr./PD/pm

## DELIBERA

1. de tor sù, per la rejons dites dantfora e per chel che l'é de competenza, la domana dai 5 de aost del 2014, registrèda te protocol de comun col n. 7875, autorisan la snc Hotel Valacia de Lorenz F. e C. A la realisazion de minimala operes de sistemazion del teren te fascia de respet stradèl de la Strada de Ruf de Ruacia te la pèrt dedant l zenter wellness pervedù dal projet de restrutturazion con smaorament del Hotel Valacia l'é su la p.ed. 790 te C.C. Poza deposità te i ofizies de comun a la pratega de frabica n. 2051/2014;
2. de declarèr che la realisazion de la operes é aboncont sotmetuda al dèr fora de la concession de frabica a l'ejit de la pratega de frabica n. 1051/2014;
3. de declarèr chesta deliberazion sobito da meter en दौरa aldò de l'art. 79, coma 4, del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i. fates dò;
4. de ge fèr aer na copia de chest provèdiment a la snc Hotel Valacia de Lorenz F. e C. A l co la e-mail, estra che a l'ofize tecnich de comun;
5. de ge fèr a saer de chesta deliberazion ai capigrop de consei;
6. contra chesta deliberazion vegn ametù:
  - ◆ oposizion a la Jonta de Comun tel temp de publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005, n. 3/L;
  - ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant che vae fora 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;
  - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che vae fora 60 dis, aldò de l'art. 2, letra b), de la L. dai 6.12.1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 11 agosto 2014 / 11 de aost del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott. Antonio Belmonte

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun senza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Lì/Ai, 11 agosto 2014 / 11 de aost del 2014

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini