



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 35

## del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

**OGGETTO:** Modifica alla deliberazione consiliare n. 20 di data 28 maggio 2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Permuta, previa sdeemanializzazione, di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza) tra il Comune di Pozza di Fassa ed i Sigg. Lastei Mauro, Lastei Renato, la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c.”.

**SE TRATA:** Mudèr la deliberazion de consei n., 20 dai 28 de mé del 2009, esecutiva aldò de la lege, che à desche argoment: “Permuta de sperses, dò les aer toutes fora dal demanie, per slarièr Strada de Pucia (p.f. 2394 tel C.C. Pozza) anter l comun de Poza e i señores Lastei Mauro, Lastei Renato, la sozietà Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., l Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c.”.

L’anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilecatordesc ai vinteot del meis de messèl da les 20.30, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt  
FLORIAN GIULIO  
MATTEVI RENATA  
LORENZ FAUSTO  
DORICH FRANCESCA  
ZULIAN BERNARDINO  
DELUCA GIORGIO  
PEZZEI LORENZO  
RASOM NICOLA  
ZACCHIA SERENA  
CLOCHE ALESSANDRA  
BERNARD NORBERT  
BERNARD ALESSANDRO  
CINCELLI FERNANDO  
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
	X	
X		
X		
	X	
X		
	X	
X		
	X	
X		

N.B.- Il Sindaco TULLIO DELLAGIACOMA presente alla riunione, prima dell’esame del presente oggetto si allontana dall’aula, ai sensi dell’art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L. / *L Capocomun TULLIO DELLAGIACOMA, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l’aula, aldò de l’art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. da l’01.02.2005, n. 3/L.*

Assiste il Segretario comunale supplente signora/ Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora LUCHINI Dott.ssa CHIARA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / *Zertà che l numer de chi che tol pèrt l’è legal, l segnor GIULIO FLORIAN* nella sua qualità di/desche VICE SINDACO/VIZE OMBOLT assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato, posto al n. 10 dell’ordine del giorno./*tol sù la funzion de president e declarera che la sentèda la é orida per fèr fora l’argoment dit de sora, metù al n. 10 de l’orden del di.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,  
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELACION DE PUBLICACION  
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,  
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/  
*Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**30.7.2014**

all’albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l’Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **30.7.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLENT  
F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

**Oggetto: Modifica alla deliberazione consiliare n. 20 di data 28 maggio 2009, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Permuta, previa sdemanializzazione, di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza) tra il Comune di Pozza di Fassa ed i Sigg. Lastei Mauro, Lastei Renato, la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c.”.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 28.05.2009 avente ad oggetto: “Permuta, previa sdemanializzazione, di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza.) tra il Comune di Pozza di Fassa ed i Sigg. Lastei Mauro, Lastei Renato, la società Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c.”;

DATO ATTO che le operazioni di permuta approvate con il citato provvedimento sono le seguenti:

- a. - i Sigg. Lastei Mauro e Lastei Renato, ciascuno per quanto di spettanza, cedono a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la superficie di mq 46 scorporata dalla p.ed. 624, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: €2.300,00-;
- il Comune di Pozza di Fassa cede ai Sigg. Lastei Mauro e Lastei Renato, previa sdemanializzazione, la superficie di mq 2 scorporata dalla p.f. 73, da incorporarsi alla p.ed. 624 e, sempre previa sdemanializzazione, la superficie di mq 28 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 624 – valore dei beni ceduti: €4.500,00-; conguaglio a favore del Comune: €2.200,00-;
- b. - la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. cede a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la superficie di mq 27 scorporata dalla p.f. 68/1, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: €3.105,00-;
- il Comune di Pozza di Fassa cede alla suddetta società mq 108 della p.f. 1605/3 e la quota indivisa di  $\frac{1}{2}$  della p.f. 1601/3 di mq 85 – valore dei beni ceduti: €26.825,00-; conguaglio a favore del Comune: €23.720,00;
- c. - il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. cede a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa l'intera p.f. 77 di mq 59 che viene estinta per incorporazione nella p.f. 2394 e la superficie di mq 2 della p.f. 2543, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: €3.050,00-;
- il Comune di Pozza di Fassa cede al Consorzio, previa sdemanializzazione, la superficie di mq 7 scorporata dalla p.f. 2394, da incorporarsi nella p.ed. 743 – valore dei beni ceduti: €1.050,00-; conguaglio a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l.: € 2.000,00- a cui il predetto Consorzio Elettrico rinuncia in considerazione del fatto che trattasi di regolarizzazione di una situazione di fatto;
- d. - la “Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C.” cede a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la superficie di mq 129 scorporata dalla p.ed. 765, da incorporarsi nella p.f. 2394 – valore dei beni ceduti: €14.835,00-;
- il Comune di Pozza di Fassa cede alla suddetta società,

**Se trata: Mudèr la deliberazion de consei n., 20 dai 28 de mé del 2009, esecutiva aldò de la lege, che à desche argoment: “Permuta de sperses, dò les aer toutes fora dal demanie, per slarièr Strada de Pucia (p.f. 2394 tel C.C. Poza) anter l comun de Poza e i segnores Lastei Mauro, Lastei Renato, la sozietà Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., l Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c.”.**

## L CONSEI DE COMUN

RECORDÀ la deliberazion del Consei de comun n. 20 dai 28.05.2009 che à desche argoment: “Permuta de sperses, dò les aer toutes fora dal demanie, per slarièr Strada de Pucia (p.f. 2394 tel C.C. Poza) anter l Comun de Poza e i segnores Lastei Mauro, Lastei Renato, la sozietà Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., l Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l. e la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c.”.

DAT AT che la operazions de permuta aproèdes con chest provediment l'é chestes:

- a. - i segnores Lastei Mauro e Lastei Renato, ogneun per chel che ge pervegn, i ge zede desche permuta al Comun de Poza 46 mca touc fora da la p. de f. 624 da enjontèr te la p.f. 2397 – valor di bens zedui: €2.300,00-;
- 1 Comun de Poza 1 ge zede ai segnores Lastei Mauro e Lastei Renato, dò i aer touc fora dal demanie, 2 mca da tor fora da la p.f. 73, da enjontèr te la p. de f. 624 e, semper dò i aer touc fora dal demanie, 28 m.ca da tor fora da la p.f. 2394 da enjontèr te la p. de f. 624 – valor di bens zedui: €4.500,00-; valivament a favor del Comun €2.200,00-;
- b. - la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c ge zede desche permuta al Comun de Poza 27 mca touc fora da la p.f. 68/1 da enjontèr te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: €3.105,00-;
- 1 Comun de Poza 1 ge zede a la sozietà medema, 108 mca de la p.f. 1605/3, e la quota no spartida de  $\frac{1}{2}$  de la p. f. 1601/3 de 85 mca – valor di bens zedui: €26.825,00-; valivament a favor del Comun €23.720,00-;
- 1 Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l ge zede desche permuta al Comun de Poza duta la p.f. 77 de 59 mca che la vegn toutes jù per la enjontèr te la p.f. 2394 e 2 mca de la p.f. 2543 da enjontèr te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: €3.050,00-;
- 1 Comun de Poza 1 ge zede al consorzio medemo, dò i aer touc fora dal demanie, 7 mca da tor fora da la p.f. 2394, da enjontèr te la p. de f. 743 – valor di bens zedui: €1.050,00-; valivament a favor del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l.: € 2.000,00- renunzià dal Consorzio Elettrico ajache se trata de na regolarisazion de na situazion de fat;
- la “Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C” ge zede desche permuta al Comun de Poza 129 mca touc fora da la p. de f. 765 da enjontèr te la p.f. 2394 – valor di bens zedui: €14.835,00-;
- 1 Comun de Poza 1 ge zede a chesta sozietà dò i aer

previa sdeemanializzazione, la superficie di mq 20 scorporata dalla p.f. 2394 e, sempre previa sdeemanializzazione, l'intera p.f. 2496/4 di mq 31 – valore dei beni ceduti: €14.842,00-;

conguaglio a favore del Comune: €7,00-;

RICORDATO, altresì, che nell'ambito delle operazioni finalizzate alla sistemazione tavolare ed al potenziamento della Strada de Pucia il Comune di Pozza di Fassa provvederà a scorporare mq 17 dalla p.f. 1605/3 (patrimonio comunale disponibile) per incorporarli nella p.f. 2394 (bene demaniale – strada);

VISTA ora la domanda di data 28 febbraio 2013, acquisita al protocollo comunale il 1° marzo 2013 al n. 2254, con cui il Signor Gabrieli Romolo Franco, in qualità di legale rappresentante della Società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c., chiede la rettifica della summenzionata deliberazione consiliare n. 20/2009, in quanto parte della p.f. 1601/3 si trova oltre il muretto di confine della p.ed. 639, di proprietà della suddetta società e adiacente alla p.f. 1598/6 di proprietà comunale, e chiede pertanto di poter acquistare unicamente la superficie che ricade all'interno del parcheggio della struttura alberghiera cedendo al Comune di Pozza di Fassa l'area esterna al confine della p.ed. 639 c.c. Pozza, confinante con area pubblica;

DATO ATTO che la Società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. chiede poi di adeguare aggiornandole le superfici ed il valore dei beni oggetto della deliberazione consiliare n. 20 dd. 28.5.2009;

DATO ATTO inoltre che la predetta società assume a proprio carico tutte le spese relative alla redazione del Tipo di frazionamento e della successiva intavolazione;

RITENUTO di accogliere la summenzionata richiesta dd. 28.2.2013, in quanto la modifica nei termini suesposti dell'operazione di permuta da attuarsi con la Società Albergo René s.n.c. non pregiudica lo scopo principale della stessa, ossia la sistemazione ed il potenziamento della Strada de Pucia, e consentirebbe alla Società anzidetta di risparmiare evitando di acquisire una porzione di terreno maggiore di quella ad essa necessaria;

RILEVATO altresì che la movimentazione di superfici così come risultante da tale operazione rispecchia maggiormente la situazione di fatto e pertanto risulta più equa sia per i privati che per il Comune;

VISTA la copia del libro maestro relativa alla p.f. 1601/3 C.C. Pozza, dal quale risulta che la stessa particella è di proprietà del Comune di Pozza di Fassa per la quota indivisa di  $\frac{1}{2}$ , della Società Albergo René S.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C. per la quota indivisa di  $\frac{1}{4}$  e del Sig. Gabrieli Romolo Franco per la rimanente quota indivisa di  $\frac{1}{4}$ ;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, con nota prot. 3046 del 31 marzo 2014, ha proposto alla società Albergo René S.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C. di non procedere alla redazione di una nuova perizia di stima (con relative spese a carico della medesima Società) che aggiorni i valori attribuiti alle superfici nel 2009 e di mantenere pertanto per l'acquisizione da parte del Comune della porzione della p.f. 1601/3 c.c. Pozza il valore di €mq 250,00 (attribuito alla stessa da tale perizia in quanto pertinenza dell'Albergo René) anziché il valore di €mq 115,00 (che sarebbe più corretto in quanto detta superficie non costituisce pertinenza per il Comune), proponendo come contropartita di procedere alla regolarizzazione della servitù di passaggio della condutture fognarie pubblica per il tratto di fognatura esistente sulle pp.ff. 1598/6, 1601/5, 1601/3 e 1605/2 c.c.

touc fora dal demanie, 20 mca touc fora da la p.f. 2394, e, semper dò l'aer touta fora dal demanie, duta la p.f. 2496/4 de 31 mca – valor di bens zedui: €14.842,00-;

valivament a favor del Comun: €7,00-;

RECORDÀ ence che anter la operazion per la registratzion tel liber fondièl e per slarièr Strèda de Pucia, l Comun de Poza 1 tolarà fora 17 mca da la p.f. 1605/3 (patrimonie de comun a la leta) per i enjontèr te la p.f. 2394 (ben del demanie – strèda);

VEDÙ ades la domana dai 28 de firé del 2013, registrèda te protocol de comun l'1.03.2013 col n. 2254, con chela che l segnor Gabrieli Romolo Franco, desche rapresentant legal de la Sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c, l domana la retifica de la deliberazion de consei recordèda de sora n. 20/2009, ajache na pèrt de la p.f. 1601/3 la é aldelà del picol mur de confin de la p.de f. 639, de proprietà de chesta sozietà e che la é apedejù a la p.f. 1598/6 de proprietà de comun, e tel medemo temp l domana donca de poder comprèr demò la spersa che la é delaite del piazzal dai auti de l'hotel ge zedan al Comun de Poza l'area che la é defora dal confin de la p. de f. 639 tel c.c. Poza, che la é a confin co l'area publica;

DAT AT che la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c, la domanà ence de adatèr co l'agiornèr la sperses e l valor di bens che l'é argoment de la deliberazion de consei n. 20 dai 28.5.2009;

DAT AT estra che la sozietà la se tol sù a cèria duta la spesies per meter jù 1 frazionament e ence, dò, per la registratzion al cataster;

CONSIDRÀ de tor sù la domana dai 28.2.2013, ajache la mudazion descheche la é scrita de sora per la operazion de permuta da fèr co la sozietà Albergo René s.n.c. no la é de dan per l'obietif principal de la medema, che fossa l comedèr e slarièr Strada de Pucia, e ge dajessa 1 met a la sozietà medema de sparagnèr evitan de comprèr n toch de teren più gran che chel che dalbon serf;

ZERTÀ ence che col trasferiment de sperses descheche vegn fora da chesta operazion vegn palesà de più la situazion de fat e donca l'é più giust tant per i privac che per l Comun;

VEDÙ la copia del liber maester en cont de la p.f. 1601/3 C.C. Poza da chel che vegn fora che la partizela medema la é de proprietà del Comun de Poza per la quota no spartida de  $\frac{1}{2}$ , de la Società Albergo René S.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C. per la quota no spartida de  $\frac{1}{4}$  e del segnor Gabrieli Romolo Franco per la quota no spartida che resta de  $\frac{1}{4}$ ;

DAT AT che la Aministratzion de comun, co la letra prot. n. 3046 dai 31 de mèrz del 2014, la ge à portà dant a la Società Albergo René S.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C. de no meter jù na perizia de stima neva (co la spesies de referiment a cèria de la sozietà medema) che la agiornee i valores che del 2009 ge é stat dat sù a la sperses, e de mantegnir donca, per la compra, da man del Comun, de la pèrt de la p.f. 1601/3 tel c.c. Poza 1 valor de €mca 250,00 (dat sù a la medema con chesta perizia ajache l'é na partegnuda de l'Hotel René) enveze che 1 valor de €mca 115,00 (che 1 fossa più giust ajache chesta spersa no l'é pertinenza per 1 Comun), ge portan dant desche barat de regolarisèr la servitù de passage de la tubazions de la rei de la èga pazes publica per l toch de rei en esser su la partizeles fondieles 1598/6, 1601/5, 1601/3 e 1605/2 c.c. Poza;

Pozza;

PRESO ATTO che con nota del 9 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale il 14 aprile 2014 al n. 3536, il Sig. Gabrieli Manuel, in qualità di legale rappresentante della Società Albergo René s.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C., ed il Sig. Gabrieli Romolo Franco, comproprietario della p.f. 1601/3, comunicano al Comune di Pozza di Fassa di approvare la proposta formulata dallo stesso con la summenzionata nota prot. 3046 dd. 31.3.2014;

RITENUTO quindi di modificare come segue la succitata deliberazione consiliare n. 20/2009 nella parte relativa alla permuta tra il Comune di Pozza di Fassa e la Società Albergo René s.n.c. (punto 1., lett. b) del dispositivo):

- b) - la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. cede a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la superficie di mq 27 da scorporarsi dalla p.f. 68/1 C.C. Pozza e da accorporarsi nella p.f. 2394 C.C. Pozza - valore dei beni ceduti: €3.105,00-;
  - la predetta società Albergo René s.n.c. ed il Sig. Gabrieli Romolo Franco cedono a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la quota di loro proprietà, pari a ¼ indiviso ciascuno, della neoformata p.f. 1601/5 C.C. Pozza di complessivi 18 mq. – valore complessivo dei beni ceduti: €2.250,00-;
  - il Comune di Pozza di Fassa cede alla suddetta società Albergo René s.n.c. la superficie di 108 mq. della p.f. 1605/3 C.C. Pozza e la quota indivisa di ½ della neoformata p.f. 1601/3 C.C. Pozza di mq 67 – valore dei beni ceduti: €24.575,00-;
  - viene costituita a favore della p.f. 1598/6 c.c. Pozza e a carico delle pp.ff. 52/1, 1601/3 e 1605/3 nonché della p.ed. 639 C.C. Pozza una servitù di tollerare le condutture della rete fognaria pubblica per il tratto di fognatura già esistente ed insistente nel sottosuolo delle medesime, come da planimetria predisposta dai servizi Tecnici comunali ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, servitù cui viene attribuito il valore simbolico di euro 200,00 determinato in via equitativa dal Responsabile dei Servizi Tecnici comunali arch. Pietro Degiampietro;
- conguaglio a favore del Comune: €19.040,00;

CONSIDERATO poi che, nelle more del perfezionamento delle operazioni di permuta previste dalla deliberazione consiliare n. 20/2009, sono stati iscritti dei vincoli a carico di alcune delle particelle di proprietà privata interessate dalle stesse, e precisamente:

- a carico della p.f. 68/1 C.C. Pozza, di proprietà della società Albergo René s.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C.: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1328/1 dd. 11/05/2011 e G.N. 3155/1 dd. 22/11/2011;
- a carico della p.f. 1601/3 C.C. Pozza, di proprietà della predetta Società per la quota di ¼ indivisa e del Sig. Gabrieli Romolo Franco per la quota di ¼ indivisa: intavolazione diritto di ipoteca giusta G.N. n. 1328/2 dd. 11/05/2011;
- a carico della p.ed. 624 C.C. Pozza, di proprietà del Sig. Lastei Mauro: prenotazione diritto di ipoteca giusta G.N. 1171/2 dd. 03/05/2013, G.N. 1171/6 dd. 03/05/2013 e G.N. 2001/1 dd. 05/08/2013; si precisa altresì che a carico di questa p.ed. figura anche il diritto di usufrutto a favore del defunto Sig. Lastei Renato, giusta G.N. 127/9 dd. 11/01/2008;

CONSIDERATO poi che a carico della p.ed. 765 C.C. Pozza, di proprietà della "Campeggio Catinaccio

TOUT AT che co la letra dai 9 de oril del 2014, registrèda te protocol de comun ai 14 de oril del 2014 col n. 3536 l seignor Gabrieli Manuel, desche rapresentant legal de la sozietà Albergo René S.n.c. di Gabrieli Romolo Franco & C e l seignor Gabrieli Romolo Franco, copatron de la p.f. 1601/3, i ge fèsc a saer al Comun de Poza de esser a una co la proponeta portèda dant dal medemo co la letra recordèda de sora prot. 3046 dai 31.3.2014;

CONSIDRÀ donca de mudèr descheche vegn scrit chiò de sot la deliberazion de consei n. 20/2009 te la pèrt en cont de la permuta anter 1 Comun de Poza e la sozietà Albergo René S.n.c. (pont 1, letra b) de la despojizations):

- b) - la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c ge zede desche permuta al Comun de Poza 27 mca touc fora da la p.f. 68/1 C.C. Poza da enjontèr te la p.f. 2394 tel C.C. Poza – valor di bens zedui: €3.105,00-;
  - la sozietà Albergo René s.n.c. dita dant e l seignor Gabrieli Romolo Franco ge zede desche permuta al Comun de Poza la quota de sia proprietà, vignuna de ¼ no spartida, de la neva p.f. 1601/5 tel C.C. Poza de 18 mca – valor en dut di bens zedui €2.250,00-;
  - 1 Comun de Poza 1 ge zede a la sozietà medema Albergo René s.n.c., 108 mca de la p.f. 1605/3 tel C.C. Poza, e la quota no spartida de ½ de la neva p. f. 1601/3 C.C. Poza de 67 mca – valor di bens zedui: €24.575,00-;
  - vegn metù sù a favor de la p.f. 1598/6 tel C.C. Poza e a cèria de la partizeles fondeles 52/1, 1601/3 e 1605/3 estra che de la p. de f. 639 tel C.C. Poza na servitù de soportèr l passage de la tubazions de la rei de la èga pazes publica per 1 toch de rei en esser su la medema partizeles, descheche vegn fora da la planimetria endrezèda dai Servijes Tecnics de comun e che vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut, servitù a chela che ge vegn dat 1 valor simbolich de euro 200,00 determinà desche giust dal Responsabol dei Servijes Tecnics de comun arch. Pietro Degiampietro;
- valivament a favor del Comun: €19.040,00;

CONSIDRÀ che endèna che l'è stat fat 1 perfezionament de la operes de permuta pervedudes co la deliberazion de consei n. 20/2009, l'è stat metù sù dotrei vincoi sun dotrei partizeles de proprietà privata enteressèdes da chesta operazions e avisa:

- a cèria de la p.f. 68/1 tel C.C. Poza, de la sozietà Albergo René s.n.c di Gabrieli Romolo Franco & C.: registrazion del derit de ipoteca aldò de G.N. 1328/1 dai 11/05/2011 e G.N. 3155/1 dai 22/11/2011;
- a cèria de la p.f. 1601/3 C.C. Poza, de la Sozietà medema per la quota no spartida de ¼ e del seignor Gabrieli Romolo Franco per la quota no spartida de ¼ registrazion derit de ipoteca aldò de G.N. n. 1328/2 dai 11/05/2011;
- a cèria de la p.de f. 624 C.C. Poza, del seignor Lastei Mauro: prenotazion derit de ipoteca aldò de G.N. 1171/2 dai 03/05/2013, G.N. 1171/6 dai 03/05/2013 e G.N. 2001/1 dai 05/08/2013; vegn prezisà ence che a cèria de chesta p. de f. l'è ence 1 derit de godiment a favor del seignor Lastei Renato, mort, aldò de G.N. 127/9 dai 11/01/2008;

CONSIDRÀ che a cèria de la p. de f. 765 tel C.C. Poza, de proprietà de la "Campeggio Catinaccio Rosengarten s.a.s.

Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C.”, risulta intavolato un diritto di ipoteca già in data 25/06/2006 con G.N. 194/1;

RITENUTO quindi di precisare che, prima della stipula dell’atto formale di permuta, i privati interessati dovranno attivarsi per estinguere i vincoli sopraelencati;

RICORDATO che la summenzionata deliberazione consiliare n. 20 dd. 28.5.2009 prevedeva che il contratto di permuta fosse rogato dal Segretario comunale e le relative spese suddivise fra le parti (privati e Comune) per quanto di rispettiva competenza in base alle norme di legge, fatta eccezione per le spese spettanti al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa S.c.a.r.l., da porre a carico del Comune in considerazione della rinuncia del medesimo Consorzio Elettrico al conguaglio di €2.000,00- risultante a suo favore;

RITENUTO peraltro, data la complessità delle operazioni ed in accordo con i privati interessati, di modificare il summenzionato provvedimento stabilendo che l’atto di permuta in questione venga rogato da Notaio indicato dagli interessati e sottoscritto dal Segretario comunale supplente in rappresentanza del Comune;

RITENUTO altresì di demandare a successivo provvedimento del Segretario comunale supplente l’impegno a Bilancio delle spese notarili a carico del Comune;

PRECISATO che alla demanializzazione e sdemanializzazione delle superfici interessate dalla permuta di cui trattasi e soggette a tali operazioni si era già provveduto con la deliberazione consiliare n. 20 dd. 28.5.2009 e che pertanto non si rende necessario adottare nuovamente la procedura di cui all’art. 6 della L.P. 42/1973;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine al presente provvedimento;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l’urgenza di provvedere in merito;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- per i motivi in premessa esposti, di modificare come segue la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 28.05.2009, relativa all’operazione di permuta di superfici per il potenziamento della Strada de Pucia (p.f. 2394 in C.C. Pozza), nella parte relativa alla permuta tra il Comune di Pozza di Fassa e la Società Albergo René s.n.c. - punto 1., lett. b) del dispositivo:
  - la società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. cede a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la superficie di mq 27 da scorporarsi dalla

di Rizzi Mariano & C.”, già dai 25/06/2006 con G.N. 194/1 l’è registrà n derit de ipoteca;

CONSIDRÀ donca de prezisèr che, dant de sotscriver l’at formal de permuta, i privac i cognarà tor jù i vincoi recordé de sora;

RECORDÀ che co la deliberazion de consei recordèda de sora n. 20 dai 28.5.2009 l’è stat pervedù che l contrat de permuta vegne rogà dal Secretèr de comun, e che la speises de referiment les vegne spartides anter la pèrts (privac e Comun) per chel che ge pervegn e che l’è de competenza aldò de la lege, co la ecezion de la speises che ge pervegn al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa S.c.a.r.l., che les sarà a cèria del Comun ajache l medemo consorzio l’è renunzià al valivament de €2.000,00- che l’era a sie favor;

CONSIDRÀ donca, ajache la operazions les é n muie senestres e a una coi privac enteressé, de mudèr l provvediment recordà de sora col stabilir che l’at de la permuta vegne rogà da n notèr cernù fora dai enteressé e sotscrit dal Secretèr de comun suplent en raprejentanza del comun;

CONSIDRÀ de sburlèr a n auter provvediment del Secretèr de comun suplent, l’empegnèr sul bilanz la speises del notèr a cèria del Comun;

PREZISÀ che per tor fora e meter ite tel demanie la sperses enteressèdes da chesta permuta e sotmetudes a chesta operazions se se aea già cruzià co la deliberazion de consei n. 20 dai 28.5.2009 e che donca no fèsc besegn meter en esser endodanef la prozedura aldò de l’art. 6 de la L.P. 42/1973;

ZERTÀ la competenza del Consei de comun en cont de chest provvediment;

VEDÙ 1 T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l’1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despozitions metudes en doura da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ 1 parer chiò enjontà de regolarità tecnico-amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l’art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l’1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer chiò enjontà de regolarità contabola, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l’art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l’1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

DÒ aer descoret n muie descheche se lec tel verbal de la sentèda;

ZERTÀ 1 besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, ajache l’è prescia de se cruzièr en cont de chest;

ALDÒ de l’envit del President;

CON 10 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes descheche perveit la lege dai 10 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

## DELIBERA

- per la rejons scrites dantfora, de mudèr descheche l’è scrit chiò de sot la deliberazion del consei de comun n. 20 dai 28.05.2009, en cont de la operazion de permuta de sperses per slarièr strada de Pucia (p.f. 2394 tel C.C. Pozza) te la pèrt che revèrda la permuta anter l Comun de Pozza e la sozietà Albergo René s.n.c. – pont 1, letra b) de la despozitions:
  - la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. ge zede desche permuta al Comun de Pozza 27 mca touc fora da la p.f. 68/1 tel C.C. Pozza da enjontèr te

<p>p.f. 68/1 C.C. Pozza e da accorporarsi nella p.f. 2394 C.C. Pozza - valore dei beni ceduti: €3.105,00-;</p> <p>- la predetta società Albergo René s.n.c. ed il Sig. Gabrieli Romolo Franco cedono a titolo di permuta al Comune di Pozza di Fassa la quota di loro proprietà, pari a <math>\frac{1}{4}</math> indiviso ciascuno, della neoformata p.f. 1601/5 C.C. Pozza di complessivi 18 mq. – valore complessivo dei beni ceduti: €2.250,00-;</p> <p>- il Comune di Pozza di Fassa cede alla suddetta società Albergo René s.n.c. la superficie di 108 mq. della p.f. 1605/3 C.C. Pozza e la quota indivisa di <math>\frac{1}{2}</math> della neoformata p.f. 1601/3 C.C. Pozza di mq 67 – valore dei beni ceduti: €24.575,00-;</p> <p>- viene costituita a favore della p.f. 1598/6 c.c. Pozza e a carico delle pp.ff. 52/1, 1601/3 e 1605/3 nonché della p.ed. 639 C.C. Pozza una servitù di tollerare le condutture della rete fognaria pubblica per il tratto di fognatura già esistente ed insistente nel sottosuolo delle medesime, come da planimetria predisposta dai servizi Tecnici comunali ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, servitù cui viene attribuito il valore simbolico di euro 200,00 determinato in via equitativa dal Responsabile dei Servizi Tecnici comunali arch. Pietro Degiampietro;</p> <p>conguaglio a favore del Comune: €19.040,00;</p> <p>2. di modificare altresì la summenzionata deliberazione n. 20/2009, in accordo con i privati interessati, nella parte in cui prevedeva il rogito dell'atto da parte del Segretario Comunale e la sottoscrizione da parte del Sindaco, stabilendo che al rogito del contratto provvederà il Notaio indicato dagli interessati ed incaricando quindi il Segretario comunale supplente della sottoscrizione dell'atto in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa, autorizzandolo contestualmente all'approvazione di Tipi di frazionamento, Piani di variazione ed altri elaborati tecnici</p> <p>3. di specificare che, come già stabilito con la medesima deliberazione consiliare n. 20/2009, le spese relative al contratto di permuta anzidetto saranno suddivise fra le parti (privati e Comune) per quanto di rispettiva competenza in base alle norme di legge, fatta eccezione per le spese spettanti al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa S.c.a.r.l., che saranno poste a carico del Comune in considerazione della rinuncia del medesimo Consorzio Elettrico al conguaglio di € 2.000,00- risultante a suo favore;</p> <p>4. di demandare a successivo provvedimento del Segretario comunale supplente l'impegno a Bilancio delle eventuali ulteriori spese notarili a carico del Comune oltre a quelle già impegnate con la summenzionata deliberazione consiliare n. 20/2009;</p> <p>5. di precisare che, prima della stipula dell'atto formale di permuta, i privati interessati dovranno attivarsi per estinguere i vincoli gravanti sulle realtà da essi ceduti al Comune di Pozza di Fassa e meglio elencati in premessa;</p> <p>6. di precisare inoltre che alla demanializzazione e sdemanializzazione delle superfici interessate dalla permuta di cui trattasi e soggette a tali operazioni si era già provveduto con la deliberazione consiliare n. 20 dd. 28.5.2009 e che pertanto non si rende necessario adottare nuovamente la procedura di cui all'art. 6 della L.P. 42/1973;</p> <p>7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere in merito;</p> <p>8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Sig. Lastei Mauro, alla società Campeggio Catinaccio</p>	<p>la p.f. 2394 tel C.C. Poza – valor di bens zedui: € 3.105,00-;</p> <p>- la sozietà Albergo René s.n.c. e 1 segnor Gabrieli Romolo Franco ge zede desche permuta al Comun de Poza la quota de sia proprietà, vigniuna de <math>\frac{1}{4}</math> no spartida, de la neva p.f. 1601/5 tel C.C. Poza de 18 mca – valor en dut di bens zedui: €2.250,00-;</p> <p>- 1 Comun de Poza 1 ge zede a la sozietà medema Albergo René s.n.c., 108 mca de la p.f. 1605/3 tel C.C. Poza, e la quota no spartida de <math>\frac{1}{2}</math> de la neva p. f. 1601/3 C.C. Poza de 67 mca – valor di bens zedui: €24.575,00-;</p> <p>- vegn metù sù a favor de la p.f. 1598/6 tel C.C. Poza e a cèria de la partizeles fondeles 52/1, 1601/3 e 1605/3 estra che de la p. de f. 639 tel C.C. Poza na servitù de soportèr 1 passage de la tubazions de la rei de la èga pazes publica per 1 toch de rei en esser su la medema partizeles, descheche vegn fora da la planimetria endrezèda dai Servijs Tecnics de comun e che vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut, servitù a chela che ge vegn dat 1 valor simbolich de euro 200,00 determinà desche giust dal Responsabol dei Servijs Tecnics de comun arch. Pietro Degiampietro;</p> <p>valivament a favor del Comun: €19.040,00;</p> <p>2. de mudèr ence la deliberazion n. 20/2009, a una coi privac enteressé, te la pèrt te chela che l'era pervedù che 1 Secretèr de comun 1 fae 1 rogit de l'at e che l'Ombolt 1 sotscribe chest document, stabilian che 1 contrat 1 vegne rogà da n notèr cernù fora dai enteressé e sotscrit dal Secretèr de comun suplent enciarìa de chest, en raprejentanza del Comun de Poza, autorizan tel medemo temp 1 medemo Secretèr a aproèr Frazionamenc, Pians de mudazion e autres dessegnes tecnics;</p> <p>3. de spezifichèr che descheche l'era stat stabili co la deliberazion de consei recordèda de sora n. 20/2009 che la speises de referiment per 1 contrat de permuta les é spartides anter la pèrts (privac e Comun) per chel che ge pervegn e che l'é de competenza aldò de la lege, co la ecezion de la speises che ge pervegn al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa S.c.a.r.l., che les sarà a cèria del Comun ajache 1 medemo consorzio eletrich l'à renunzià al valivament de € 2.000,00- che l'era a sie favor;</p> <p>4. de sburlèr a n provediment da dò del Secretèr de comun suplent l'empregnèr sul bilanz la autra speises del notèr a cèria del Comun che cognessa vegnir fora estra chèles jà empegnèdes co la deliberazion de Consei n. 20/2009 dita de sora;</p> <p>5. de prezisèr che dant de sotscriver l'at formal de permuta, i privac i cognarà tor jù i vincoi recordé de sora a cèria di terens che i privac i ge zede al Comun de Poza e recordé miec dantfora;</p> <p>6. de prezisèr ence che per tor fora e meter ite tel demanie la sperses enteressèdes da chesta permuta e sotmetudes a chesta operazions se se aea jà cruzià co la deliberazion de consei n. 20 dai 28.5.2009 e che donca no fèsc besegn meter en esser endodanef la prozedura aldò de l'art. 6 de la L.P. 42/1973;</p> <p>7. de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, ajache l'è prescia de se cruzièr en cont de chest;</p> <p>8. de ge fèr aer na copia de chest provediment al segnor Lastei Mauro, a la sozietà Campeggio Catinaccio</p>
--	---

Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l., alla società Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. e al Sig. Gabrieli Romolo Franco, tutti di Pozza di Fassa;

9. avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
- ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. e ss. mm. e ii..

Rosengarten s.a.s. di Rizzi Mariano & C., al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa s.c.a.r.l., a la sozietà Albergo René di Gabrieli Romolo Franco & C. s.n.c. e al segnor Gabrieli Romolo Franco, duc de Poza;

9. contra chest provediment se pel portèr dant:

- ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;
- ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.
- ◆ oposizion a la Jonta de comun, endèna 1 trat de temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. dal 1m de firé del 2005 n. 3/L e m.f.d..

Uff.Segr./LB/lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Vicesindaco /*L'Vizeombolt*  
F.to Giulio Florian

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 30 luglio 2014 / *30 de messèl del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.  
*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai \_\_\_\_\_

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai, 30 luglio 2014 / *30 de messèl del 2014*

F.to dott.ssa Chiara Luchini