


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 37**  
**del Consiglio comunale / del Consei de Comun**

 Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
 Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

**OGGETTO:** Autorizzazione, ai sensi dell'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per i lavori di seconda variante al progetto per la riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garni Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza.

**SE TRATA:** Autorisazion, aldò de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres de seconda varianta tel projet per fèr fora e smaorèr l'hotel Garni Lastei che l'é su la p. de f. 749 tel C.C. Pozza.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an **doimilecatordesc** ai **vinteot** del meis de **messèl** da les **20.30**, te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l **Consei de Comun**.

Presenti i signori / Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt

FLORIAN GIULIO

MATTEVI RENATA

LORENZ FAUSTO

DORICH FRANCESCA

ZULIAN BERNARDINO

DELUCA GIORGIO

PEZZEI LORENZO

RASOM NICOLA

ZACCHIA SERENA

CLOCH ALESSANDRA

BERNARD NORBERT

BERNARD ALESSANDRO

CINCELLI FERNANDO

BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora

Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche **SINDACO / OMBOLT**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **12** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora, metù al n. **12** de l'orden del dì.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss. mm. e ii.)

**RELAZION DE PUBBLICAZION**

(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/  
Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

**30.7.2014**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **30.7.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLENT

F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per i lavori di seconda variante al progetto per la riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garni Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 19 maggio 2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato autorizzato ai sensi dell'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, il rilascio di concessione edilizia in deroga per i lavori di riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garni Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza;
- successivamente, con deliberazione n. 1593 del 22.7.2011 la Giunta Provinciale ha rilasciato il nullaosta di competenza relativo all'intervento predetto, subordinatamente all'osservazione delle condizioni espresse dall'Ufficio Tutela del Paesaggio;
- i lavori sono stati autorizzati con Concessione di edificare in deroga n. 26/2011 del 12.8.2011;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 27 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato autorizzato ai sensi dell'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, il rilascio della variante in deroga al progetto per la riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garni Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza;
- la variante è stata autorizzata con Concessione di edificare in deroga n. 23/2013 del 18.06.2013;

VISTA ora la domanda di data 21 ottobre 2013, acquisita al protocollo comunale il 23 ottobre 2013 al n. 11120, presentata dal Sig. Lastei Paolo legale rappresentante della società "Hotel Garni Lastei S.a.s. di Lastei Paolo & C.", intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per la seconda variante alla C.E. n. 26/2011 per i lavori di riqualificazione ed ampliamento dell'Albergo Garni Lastei - p.ed. 749 in C.C. Pozza in deroga agli strumenti urbanistici;

1. Planimetria - Scala 1:200;
2. Piante - stato autorizzato - Scala 1:100;
3. Prospetti e sezioni - stato autorizzato - Scala 1:100;
4. Piante - stato di progetto - Scala 1:100;
5. Prospetti e sezioni - stato di progetto - Scala 1:100;
6. Piante - stato di raffronto - Scala 1:100;
7. Prospetti e Sezioni - stato di raffronto - Scala 1:100;
8. Cartografie - dati tecnici - Scala 1:200;
9. Superamento barriere architettoniche L. 13/89 e 236/89 e mod.;
10. Relazione tecnica;
11. Documentazione fotografica;

Se trata: Autorisazion, aldò de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres de seconda varianta tel projet per fèr fora e smaorèr l'hotel Garni Lastei che l'é su la p.de f. 749 tel C.C. Poza.

## L CONSEI DE COMUN

RECORDÁ che:

- co la deliberazion del Consei de comun n. 27 dai 19 de mé del 2011, esecutiva aldò de la lege, l'é stat dat la autorisazion, aldò de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per fèr fora e smaorèr l'hotel Garni Lastei che l'é su la p.de f. 749 tel C.C. Poza;
- dò, co la deliberazion n. 1593 dai 22.7.2011 la Jonta Provinzièla l'à dat fora l nullaosta de competenza en cont de l'intervent recordà de sora, sotmetù a l'osservèr la condizions stabilides da l'Ofize Tutela del Paesaje;
- i lurieres i é stac autorisé co la Conzescion per frabichèr en deroga n. 26/2011 dai 12.8.2011;
- co la deliberazion del Consei de comun n. 17 dai 27 de mèrz del 2013, esecutiva aldò de la lege, l'é stat dat la autorisazion aldò de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1 a dèr fora la varianta en deroga al projet pervedù per fèr fora e smaorèr l'hotel Garni Lastei p. de f. 749 tel C.C. Poza;
- la varianta la é stata autorisèda co la conzescion per frabichèr en deroga n. 23/2013 dai 18.06.2013;

VEDÛ ades la domana dai 21 de otober del 2013, registrèda te protocol del comun ai 23 de otober del 2013 col n. 11120, portèda dant dal Seg. Lastei Paolo, raprejentant legal de la sozietà "Hotel Garni Lastei S.a.s. di Lastei Paolo & C.", acioche ge vegne dat fora la conzescion de frabica per la seconda varianta te la C.E. n. 26/2011 per i lurieres pervedui per fèr fora e smaorèr l'hotel Garni Lastei - p.de f. 749 tel C.C. Poza, en deroga ai strumenc urbanistics;

1. planimetria – scèla 1:200;
2. mapes – situazion autorisèda – scèla 1:100;
3. prospec e sezions – situazion autorisèda – scèla 1:100;
4. mapes – situazion de projet – scèla 1:100;
5. prospec e sezions – situazion de projet – scèla 1:100;
6. Mapes – situazion de confront – scèla 1:100;
7. prospec e sezions – situazion de confront – scèla 1:100;
8. cartografies – dac tecnics – scèla 1:200;
9. projec per tor demez la barieres architettoniches L.P. 13/89 e 236/89 e mod.;
10. relazion tecnica;
11. documentazion fotografica;

CONSIDERATO che il progetto in questione ha ottenuto il visto di corrispondenza rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della L.P. 15.5.2002, n. 7 e s.m., dal Dirigente del Servizio Turismo – Ufficio Ricettività turistica della Provincia Autonoma di Trento con determinazione n. 229 di data 14 ottobre 2013, con la seguente prescrizione: *“nella realizzazione dei locali denominati “cabina massaggi” previsti nel contesto dell’area benessere ci si dovrà attenere alle vigenti norme in materia di igiene e di sicurezza sui lavori nonché a quanto previsto dal D.P.P. di data 5 novembre 2008, n. 52-159/Leg”*. Il visto di corrispondenza ed elaborati progettuali allegati sono pervenuti al protocollo comunale in data 23 ottobre 2013 al n. 11120;

ESAMINATA attentamente la Relazione tecnica facente parte del progetto in questione, che descrive nel dettaglio i lavori di *“seconda variante al progetto in deroga per la riqualificazione ed ampliamento dell’albergo Garnì Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza”*;

RISCONTRATO che il tecnico in relazione precisa che l'intervento prevede le seguenti modifiche:

- *“Il volume dell’edificio subirà una lieve riduzione in quanto la facciata sud della parte in ampliamento verrà arretrata di 5 cm rispetto a quanto precedentemente autorizzato ed il volume passerà da mc. 3.428,28 a mc. 3.416,93, mentre l’altezza massima rimarrà invariata e pari a ml. 12,37. Il volume totale della struttura alberghiera calcolato vuoto per pieno esclusa l’autorimessa è pari a mc. 4787,26;*

- *Il volume finale dell'alloggio e della camera del gestore che risulta pari a mc 439,18, risulta inferiore al volume totale della struttura senza il volume del parcheggio interrato. Mc 439,18<478,72 ( 10% di mc 4787,26);*

- *Il solaio del secondo piano della parte in ampliamento sarà abbassato di 5 cm;*

- *Internamente viene modificata la configurazione del terzo e del quarto piano attraverso una diversa partitura dei tavolati verticali secondo nuove esigenze;*

- *A tetto sarà installato l'impianto fotovoltaico e i pannelli solari saranno spostati sulla falda est della parte in ampliamento”;*

VISTO il parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la suddetta richiesta nella seduta n. 17/13 del 14.11.2013 – deliberazione n. 163/2013, formulando il seguente parere: *“parere favorevole con le seguenti prescrizioni: i pannelli previsti in copertura devono rispettare le prescrizioni previste dal D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/ Leg. – Capo VIII– disposizioni in materia di pannelli solari fotovoltaici, in particolare per quanto riguarda l’inserimento geometrico sulle singole falde”;*

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'ing. Daniele Zorzi al protocollo comunale in data 20 gennaio 2014 al n. 710, ottemperando alle prescrizioni espresse nel parere;

CONSCIDRÀ che chest projet l’à ciapà l visum de corespondenza dat jù aldò e per efec de l’articol 13 de la L.P. dai 15.5.2002, n. 7 e m.f.d., dal Sorastant del Servije Turism – Ofize Capazität de rezezion turistica de la Provinzia Autonoma de Trent, co la determinazion n. 229 dai 14 de otober del 2013, con chesta prescrizion: *“per fêr fora i locai “cambres per i massajes” pervedui delaite del zenter benesser, se cognarà osservèr la normes en doura en cont de igiene e de segurezza sul lurier estra che dut chel che l’é pervedù dal D.P.P. dai 5 de november del 2008 n. 52 – 159/Leg”*. L visum de corespondenza e i dessegnes de projet enjonté i é stac registré te protocol de comun ai 23 de otober del 2013 col n. 11120;

DÒ aer vardà fora delvers la Relazion tecnica che fêsc pèrt del projet dit de sora, che met dant tel detai i lurieres de *“seconda varianta tel projet en deroga per fêr fora e smaorèr l’hotel Garnì Lastei che l’é su la p.de f. 749 C.C. Poza.”*;

ZERTÀ che l tecnich te la relazion l prezisea che per l’intervent l’é pervedù chesta mudazions:

- *“L volum del frabricat l vegnarà smendrà n mingol ajache l parei da la man a sud de la pèrt che vegn smaorà la vegnarà fata 5 zm più en ite che chel che l’era stat autorisà dant e l volum l passerà da mca 3.428,28 a m.ca 3.416,93, enveze l’auteza più auta no la mudarà e la resta de ml 12,37. L volum de la strutura calcolà vet per pien zenza l garasc l’é de mca 4787,26 en dut;*

- *L volum finèl del cartier e de la cambra del gestor che l’é de mc 439,18 l’é de manco che l volum en dut de la strutura zenza l volum del garasc per auti sot tera. Mc 439,18<478,72 ( 10% di mc 4787,26);*

- *L sotcuert del secont pian de la pèrt che vegnarà fat fora, l vegnarà arbassà de 5 zm;*

- *Daite vegn mudà la configurazion del terz e del quarto pian tras na desvaliva logazion de la entrameses aldò di besegnes neves;*

- *Sun cuert vegnarà logà l’impiant fotovoltaich e i tulins dal soreie i vegnarà sposté su la èla a est de la pèrt che vegn fat fora”;*

VEDÙ l parer de la Comiscion de Frabrica de comun che l’à vardà fora chesta domana te la rescion n. 17/13 dai 14.11.2013 – deliberazion n. 163/2013 dajan jù chest parer: *“parer a favor con chesta prescrizions: i tulins dal soreie pervedui i cogn respetèr la prescrizions pervedudes dal D.P.P. dai 13 de messèl del 2010 n. 18 – 50 /Leg – Cap. VIII – despojizions en cont de tulins dal soreie fotovoltaics, avisa per chel che vèrda l’inseriment geometric su la èles”;*

VEDÙ la documentazion integrativa portèda dant da l’enj. Daniele Zozi e registrèda te protocol de comun ai 20 de jené del 2014 col n. 710 respetan la prescrizions palesèdes tel parer;

RICORDATO che nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, l'autorizzazione del Consiglio comunale è preceduta dalla pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del comune per un periodo non inferiore a venti giorni;

VISTO pertanto che in data 30 gennaio 2014 prot. n. 1185 è stato esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa regolare avviso di deposito di richiesta di concessione edilizia in deroga, come previsto dall'art. 112, comma 4, della L.P. 1/2008, per venti giorni, entro i quali non sono pervenute osservazioni;

DATO atto che in data 11 marzo 2014 prot. n. 2409, è stato richiesto alla PAT – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio il parere di competenza provinciale previsto dall'art. 148 comma 6 nonies della L.P. 1/2008 per il rilascio della concessione in deroga alle norme di attuazione del PRG e parte in contrasto con la destinazione di zona per i lavori di cui all'oggetto;

VISTA la comunicazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. di data 22 maggio 2014 prot. n. S013/2014/278674/18.2.4, acquisita al protocollo comunale il 28 maggio 2014 al n. 5254 relativa alla richiesta di parere preventivo di cui all'art. 148, 6 nonies, lettera a) della L.P. 1/2008 per i lavori in oggetto con cui esprime, a seguito degli elaborati trasmessi, parere favorevole all'intervento, e conseguentemente riconsegna il progetto al Comune di Pozza di Fassa debitamente timbrato per essere sottoposto all'autorizzazione da parte del Consiglio comunale e chiede che copia degli elaborati timbrati dal Servizio provinciale vengano ritrasmessi al medesimo servizio al fine del rilascio del nullaosta di competenza;

VISTO il parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di data 20 giugno 2014 ed acquisito al protocollo comunale in data 24 giugno 2014 al n. 6188;

VISTE le note integrative a firma del per.ind. Marco Goss dd. 07.07.2014 acquisite al protocollo comunale l'11 luglio 2014 al n. 6934 con cui dichiara che in relazione alla variante al progetto in deroga per la riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garnì Lastei sito in p.ed. 749 in C.C. Pozza :

- non è necessario produrre la valutazione antincendio da parte dell'Ispettorato Provinciale Antincendi, in quanto i posti letto dell'attività alberghiera sono inferiore a 50 (attività n. 66.1.A del D.P.R. n. 151/2011). A fine lavori verrà presentata la SCIA all'Ufficio Servizio Prevenzioni Incendi di Trento;

- non è necessario produrre il progetto dell'impianto termo-idraulico ai sensi del D.M. 37/08 in quanto trattasi di minime modifiche interne rispetto al progetto già presentato. A fine lavori verrà presentato il progetto esecutivo dello

*RECORDÀ che tel cajo de operes che va de contra la destinazion de zona, dant che vegne dat fora l'autorisazion del Consei de comun la domana de deroga la cogn vegnir metuda fora su l'albo e l projet l cogn vegnir depojità ti ofizies del comun, per n trat de temp de amàncol vint dis;*

*VEDÙ donca che ai 30 de jené del 2014 prot. n. 1185, l'é stat metù fora su l'albo pretorie e su l'albo telematic del Comun de Poza l'avis de depojit de la domana de conzescion de frabica en deroga, desche pervedù da l'art. 112, coma 4, de la L.P. 1/2008, per vint dis alalongia, e dant che sie jit fora chest trat de temp no l'é stat portà dant osservacions;*

*DAT at che ai 11 de mèrz del 2014 prot. 2409 ge é stat domanà a la PAT – Servije Urbanistica e Tutela del Paesaje l parer de competenza provinzìela pervedù da l'art. 148 coma 6 nonies de la L.P. 1/2008 per poder dèr fora la conzescion en deroga a la normes de atuazion del PRG e per na pèrt de contra la destinazion de zona per i lurieres scric de sora;*

*VEDÙ la comunicazion dal Servije Urbanistica e tutela del Paesaje de la P.A.T. dai 22 de mé del 2014 prot. n S013/2014/278674/18.2.4, registrèda te protocol de comun ai 28 de mé del 2014 col n.5254, che revèrda la domana de parer dantfora aldò de l'art. 148, 6 nonies letra a) de la L.P. 1/2008 per i lurieres scric de sora con chela che vegn dat fora, aldò di documenc mané, l parer a favor per l'intervent, e de conseguenza ge vegn retù l projet al comun de Poza con sù l stempel acioche l vegne sotmetù a la aproazion da man del consei de comun. Vegn domanà che na copia de chisc documenc con sù l stempel del servije provinzìel i ge vegne mané l medemo servije acioche vegne dat fora l nullaosta de competenza;*

*VEDÙ l parer a favor dal pont de veduda igienich – sanitèr dat fora da la Azienda Provinzièla per i servijes sanitères dai 20 de jugn del 2014 e registrà te protocol de comun ai 24 de jugn del 2014 col n. 6188;*

*VEDÙ la notes integratives sotscries dal per. Ind. Marco Gross ai 7.07.2014 e registrèdes te protocol de comun ai 11 de messèl del 2014 col n. 6934 con cheles che vegn palesà che en cont de la varianta tel projet en deroga per fèr fora e smaorèr l'hotel Garnì Lastei p. de f. 749 tel C.C. Poza:*

- *No l'é de besegn che l'Ispettorat Provinzièl contra l mèl da fech l'endreze na valutazion contra l mèl da fech, ajache tel garnì l'é manco che 50 lec (atività n. 66.1.A del D.P.R. n. 151/2011). Canche i lurieres i sarà fenii ge vegnarà portà dant la SCIA a l'Ofize Servije Prevenziions contra l mèl da fech de Trent;*

- *No fèsc besegn meter jù l projet de l'impiant termo-idraulich aldò del D.M. 37/08 ajache se trata de pìcola mudaziions daite respet al projet jà prejentà. Canche i lurieres i sarà fenii se cognarà portèr dant l projet esecutif de la situazion*

stato finale;

VISTA la documentazione integrativa relativa al progetto dell'impianto elettrico composta da una relazione tecnica e quattro tavole progettuali a firma del per.ind. Dellantonio Valentino. Elaborati pervenuti al protocollo comunale in data 11.07.2014 al n. 6934;

VISTO l'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1 avente per oggetto "Esercizio dei poteri di deroga";

VISTO l'art. 61 delle norme di attuazione del PRG, che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia n. 15-50/Leg. di data 13.7.2010 "Disposizioni regolamentari di attuazione della L.P. 04.03.2008 n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio), Capo XI (Esercizio dei poteri di deroga), ed in particolare l'allegato A, concernente l'individuazione delle opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga, lettera A, n. 1): opere destinate ad attività turistico sportive, opere finalizzate alla riqualificazione degli esercizi alberghieri esistenti;

DATO atto che il progetto in questione rientra tra le opere di cui sopra e pertanto il rilascio della concessione in deroga per i lavori di cui trattasi è subordinato alla autorizzazione del Consiglio comunale e al nullaosta della Giunta provinciale;

RICHIAMATE le motivazioni e le valutazioni poste a base della deroga autorizzata, secondo cui il progetto era ed è ancora, con la II variante, inteso alla riqualificazione della struttura ricettiva esistente, implicando un miglioramento del servizio offerto al turista, passando da una classifica da una stella a tre stelle;

RICORDATE le valutazioni della prima deroga in merito all'inserimento del nuovo volume nel tessuto urbanistico esistente;

CONFERMATA la volontà dell'Amministrazione di contenere la ricettività in appartamenti e seconde case, garantendo invece lo sviluppo qualitative delle strutture alberghiere;

RITENUTO, per quanto di competenza, di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per i lavori di seconda variante al progetto per la riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garnì Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza in base al progetto di data 21 ottobre 2013 acquisto al protocollo comunale in data 23 ottobre 2013 al n. 11120 ed integrato più volte come da ultimo in data 11.07.2014 prot. n. 6934;

CONSIDERATO che, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, è necessario per legge stabilire il vincolo perenne di destinazione d'uso delle opere autorizzate in deroga secondo quanto previsto dal

finèla;

VEDÙ la documentazion integrativa en cont del projet de l'impiant eletrich metuda adum da na relazion tecnica e cater desseignes projetuèi sotscric dal p. ind Dellantonio Valentino. I desseignes i é stac registré te protocol de comun ai 11.07.2014 col n. 6934;

VEDÙ l'art. 112 de la L.P. dai 4.03.2008 n. 1 che à desche argoment "Meter en esser i poderes de deroga";

VEDÙ l'art. 61 de la normes de atuazion del PRG, che l consent che vegne dat fora la conzescion de frabica en deroga demò per meter en esser operes publiques o de enteress publich;

VEDÙ l decret del President de la Provincia n. 15-50/Leg. dai 13.07.2010 "Despojizions de regolament per meter en doura la L.P. dai 4.03.2008 n. 1 (Pianificazion urbanistica e goern del teritorie), Cap. XI (Meter en esser i poderes de deroga), e mascimamenter la enjonta A, che revèrda l troèr fora la operes de enteress publich per ciapèr la deroga, letra A, n. 1): operes da fèr sù per ativitèdes turistiche sportive, opuramenter da meter en esser per fèr fora i hotie jà en esser;

DAT at che chest projet l fèsc pèrt de la operes scrites de sora, e che donca dèr fora la conzescion en deroga per i lurieres pervedui e scric de sora l'é sotmetù al ciapèr la autorisazion del Consei de comun e al nullaosta de la Jonta provinzièla;

RECORDÀ la rejons e la valutazions che l'é a cef de la deroga jà autorisèda, aldò de chel che l projet l'era e l'é amò ades, co la II varianta, out a fèr fora la strutura alberghiera jà en esser, e l comporta n miorament del servije sport al turist, passan da na califica de una steila a trei steiles;

RECORDÀ la valutazions de la pruma deroga en cont de l'inseriment del volum nef tel content urbanistich en esser dintornvìa;

CONFERMÀ l voler de l'aministrazion de limitèr l svilup de cartieres e seconda cèses, arseguan enveze l miorament calitatif di hotie;

DEZIDÙ, per chel che l'é de competenza, de autorisèr l Responsàbol di Servijes Tecnics del comun de Poza, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del comun de Poza, per i lurieres de seconda varianta tel projet pervedui per fèr sù e smaorèr l'hotel Garnì Lastei p. de f. 749 tel C.C. Poza aldò del projet dai 21 de otober del 2013 registrà te protocol de comun ai 23 de otober del 2013 col n. 11120 e integrà più outes da nef desche da ùltima ai 11.07.2014 prot. n. 6934;

CONSCIDRÀ che, acioche vegne mantegnù la destinazion de doura che califichèa la strutura desche opera de enteress publich, per lege serf stabilir l vincol per semper de destinazion de doura de la operes autorisèdes en deroga aldò de chel che l'é pervedù dal coma 1 de l'art. 43 del DPP n. 15-

comma 1 dell'art. 43 del DPP n. 15-50/Leg. di data 13.7.2010;

RICHIAMATO, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata";

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga edilizia;

VISTI l'art. 29 del vigente regolamento edilizio comunale e l'art. 61 delle norme di attuazione del PRG, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, e ss.mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire al privato di proseguire coi lavori senza interruzioni;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa successivamente al nullaosta della Giunta Provinciale di Trento e subordinatamente all'emissione dello stesso al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la realizzazione delle opere previste dal progetto in deroga per i lavori di seconda variante al progetto per la riqualificazione ed ampliamento dell'albergo Garnì Lastei sito in p.ed. 749 C.C. Pozza, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali meglio elencati in premessa, in accoglimento della domanda di data 21 ottobre 2013 giunta al protocollo comunale il 23 ottobre 2013 al n. di prot. 11120 del sig. Paolo Lastei legale rappresentante della società "Hotel Garnì Lastei S.a.s. di Lastei Paolo & C." ed integrata più volte come da ultimo in data 11.07.2014 prot. n. 6934;
2. di precisare che il Garnì Lastei sito in p.ed. 749

50/Leg dai 13.7.2010;

*RECORDÀ, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010, che l perveit che "La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga";*

*ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica de deroga de frabica;*

*VEDÙ l'art. 29 del regolament de frabica de comun en doura e l'art. 61 de la normes de atuazion del PRG, che i consent, per rejons de enteress generèl, de se emprevaler de la deroga;*

*VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*VEDÙ l parer de regolarità tecnica - aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*ZERTÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, a na vida che l privat posse jir inant coi lurieres;*

*DÒ aer descoret n muie, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;*

*ALDÒ de l'envit del President;*

*CON 8 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 8 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;*

#### DELIBERE A

1. *de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol di Servijes Tecnicos del Comun de Poza, dò aer ciapà l nullaosta de la Jonta Provinzièla de Trent e dò che l medemo l'é stat dat fora, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de Poza en doura, per meter en esser la operes pervedudes dal projet en deroga per i lurieres pervedui te la seconda varianta tel projet per fèr fora e smaorèr l'hotel Garnì Lastei p.de f. 749 C.C. Poza, aldò de chel che l'é pervedù dai desseignes de projet scric miec dantfora, tolan sù la domana dai 21 de otober del 2013, registrèda te protocol de comun ai 23 de otober del 2013 col n. 11120 del signor Paolo Lastei, raprejentant legal de la sozietà "Hotel Garnì Lastei S.a.S. di Lastei Paolo & C." e integrèda più outes desche da ùltima ai 11.07.2014 prot. n. 6934;*
2. *de prezisèr che l Garnì Lastei p.de f. 749 C.C.*

<p>C.C. Pozza, in relazione al quale, é richiesta la concessione di edificare in deroga alla normativa comunale vigente, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, rispetti l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: “Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.”;</p> <p>3. di dare atto che spetta al Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa trasmettere la presente deliberazione, dopo che sarà divenuta esecutiva, alla Giunta Provinciale di Trento - Servizi dell'Urbanistica e Tutela del Paesaggio per il rilascio del nullaosta di competenza;</p> <p>4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentire al privato di proseguire coi lavori senza interruzioni;</p> <p>5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;</li> <li>◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;</li> <li>◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.</li> </ul> <p>Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.</p> <p>Uff.Tecnico/PD/mv</p>	<p><i>Poza, per chel che l'é stat domanà la conzescion de frabica en deroga a la normativa de comun en doura, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, l cogn respetèr l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010 che l perveit che “La operes fates sù en deroga no les pel aer etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga.”</i></p> <p>3. <i>de dèr at che al Responsàbol di Servijes Tecnic de comun de Poza l cognarà ge manèr chesta deliberazion, dò che la sarà doventèda esecutiva, a la Jonta Provinzièla de Trent – Servijes de l'Urbanistica e Tutela del Pesage per dèr fora l nullaosta de competenza;</i></p> <p>4. <i>de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, a na vida che l privat posse jir inant coi lurieres;</i></p> <p>5. <i>de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordenament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;</i></li> <li>◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;</i></li> <li>◆ <i>recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legittimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.</i></li> </ul> <p><i>La oposizion contra i ac de la prozedures de encèria che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèria de projetazion e de ativitèdes tecniches – aministratives coleèdes a la medemes, la pel vegnir fata demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant che sie fora 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.</i></p>
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /L'Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 30 luglio 2014 / 30 de messèl del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.  
*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Addì/Ai \_\_\_\_\_

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Addì/Ai, 30 luglio 2014 / 30 de messèl del 2014