



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 34

## del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

**OGGETTO:** Autorizzazione operazioni immobiliari per la regolarizzazione catastale e tavolare di superfici adiacenti all'Albergo Rizzi – p.ed. 32/1 C.C. Pera, di proprietà dei Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano.

**SE TRATA:** Autorisèr trasferimenc e zescions de bens no moboi per la registratzion tel liber fondièl e al cataster de la spersedes apedejù l'hotel Rizzi – p. de f. 32/1 tel C.C. Pera, de proprietà di signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilecatordesc ai vinteot del meis de messèl da les 20.30, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt  
FLORIAN GIULIO  
MATTEVI RENATA  
LORENZ FAUSTO  
DORICH FRANCESCA  
ZULIAN BERNARDINO  
DELUCA GIORGIO  
PEZZEI LORENZO  
RASOM NICOLA  
ZACCHIA SERENA  
CLOCHE ALESSANDRA  
BERNARD NORBERT  
BERNARD ALESSANDRO  
CINCELLI FERNANDO  
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
	X	
X		
X		
	X	
X		

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **9** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **9** de l'orden del dì.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,  
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION  
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,  
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

**30.7.2014**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 15 dis alalongia.

Addì/Ai, **30.7.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLENT  
F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

Oggetto: Autorizzazione operazioni immobiliari per la regolarizzazione catastale e tavolare di superfici adiacenti all'Albergo Rizzi – p.ed. 32/1 C.C. Pera, di proprietà dei Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano.

Il Sindaco relatore comunica:

con domanda di data 29 luglio 2013, acquisita al protocollo il 30 luglio 2013 al n. 7957, i Signori Rizzi Ennio, nato a Pozza di Fassa il 14/07/1951, e Rizzi Mariano, nato a Pozza di Fassa il 10/03/1953, in qualità di comproprietari delle 6 (sei) porzioni materiali in cui è suddivisa la p.ed. 32/1 C.C. Pera, hanno chiesto di poter addivenire ad una permuta con l'Amministrazione comunale al fine di regolarizzare catastalmente e tavolarmente alcune superfici rispetto al loro reale utilizzo. Più precisamente si tratta della proposta di acquisire complessivi mq. 14 della p.f. 2127/1 C.C. Pera - demanio pubblico comunale - in cambio di mq 3 della predetta p.ed. 32/1, al fine di correggere i confini mappali tra le due suddette realtà.

La Giunta comunale, nella seduta del 2.10.2013, ha esaminato la richiesta in oggetto, integrata dal prospetto della movimentazione delle superfici depositato al protocollo comunale lo stesso 2.10.2013 al n. 10251; in un secondo tempo, dopo aver preso in esame il Tipo di frazionamento n. 374/2013, redatto in data 30/09/2013 dall'ing. Enrico Iori di Moena e vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 14/01/2014, ed il dal Tipo di frazionamento n. 19/2014, redatto dallo stesso ing. Iori il 14/01/2014 e vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese il 12/02/2014, e successivamente ad incontro col medesimo Professionista e con i privati richiedenti, ha espresso parere favorevole all'operazione immobiliare proposta, che andrebbe a perfezionarsi nei termini seguenti:

- i Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano cedono al Comune di Pozza di Fassa, a titolo di permuta, ciascuno per la quota di sua proprietà di ½ indiviso, mq. 2 della p.ed. 32/1 C.C. Pera, che andranno accorpati alla p.f. 2127/4 C.C. Pera, e mq. 1 della medesima p.ed. 32/1 che andranno accorpati alla p.f. 2127/1 C.C. Pera;

- il Comune di Pozza di Fassa cede, a titolo di permuta, ai Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano complessivi mq. 14 della p.f. 2127/1 C.C. Pera, che andranno accorpati alla p.ed. 32/1, significando che, di questi, 8 mq. (3+5) sono attualmente occupati dall'edificio Albergo Rizzi e i rimanenti 6 mq (3+3) costituiscono pertinenze dello stesso – spazi esterni (locale caldaia ed ex p.ed. 344);

- il Comune di Pozza di Fassa cede, a titolo di alienazione, ai Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano la neo costituita p.f. 2127/5 C.C. Pera di mq. 21 (scorporata dalla p.f. 2127/1) e la neo costituita p.f. 2127/6 C.C. Pera di mq. 48 (scorporata dalla p.f. 2127/4), superfici che di fatto sono sempre state godute come pertinenze dell'Albergo Rizzi – p.ed.

*Se trata: Autorisèr trasferimenc e zescions de bens no moboi per la registratzion tel liber fondièl e al cataster de la spersedes apedejù l'hotel Rizzi – p. de f. 32/1 tel C.C. Pera, de proprietà di señores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano.*

*L'ombolt relator fèsc a saer:*

*co la domana dai 29 de messèl del 2013, registrèda te protocol ai 30 de messèl del 2013 col n. 7957 i señores Rizzi Ennio, nasciù a Poza ai 14/07/1951 e l seg. Rizzi Mariano, nasciù a Poza ai 10/03/1953, desche copatrons de la 6 (sie) porzions materièles te cheles che l'é spartì la p. de f. 32/1 tel C.C. Pera i à domanà de poder arjonjer a n barat co l'Aministratzion de comun acioche vegne registrà al Cataster e tel liber fondièl dotrei spersedes aldò de sia doura reèla. Più avisa, se trata de la proponeta de tor sù presciapech 14 mc de la p.f. 2127/1 tel C.C. Pera – demanie publich de comun - al post de 3 mca de la p. de f. 32/1, acioche vegne metù a post i confins de la mapes anter chisc terens.*

*La Jonta de comun, te la sentèda dai 2.10.2013 l'à vardà fora chesta domana, con apede l prospet di movimenc de chesta spersedes depoità te protocol de comun ai 2.10.2013 col n. 10251: dò, dò aer vardà fora l'frazionament n. 374/2013, metù jù ai 30/09/2013 da l'enj. Enrico Iori de Moena e che à sù l visum per conformità de l'Ofize del cataster de Ciavaleis ai 14/1/2014, e l'frazionament n. 19/2014 metù jù da l'enj. Iori ai 14/01/2014 e che à sù l visum per conformità de l'Ofize del cataster de Ciavaleis ai 12/2/2014, e dò da na scontrèda col profescionist medemo e coi privac domandanc, l'à dat jù l parer a favor per i trasferimenc e la zescions de bens no moboi porté dant, che jissa a se perfezionèr a chesta vida:*

*- i señores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano i ge zet al comun de Poza, desche permuta, ogneun per la quota de sia proprietà d ½ no spartida, mca. 2 de la p. de f. 32/1 C.C. Pera, che i vegrà enjonté te la p.f. 2127/4 C.C. Pera, e mca 1 de la medema p. de f. 32/1 che i jirà enjonté te la p.f. 2127/1 C.C. Pera;*

*- l Comun de Poza ge zet, desche permuta, ai señores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano mq. 14 en dut de la p.f. 2127/1 C.C. Pera, che i jirà enjonté te la p. de f. 32/1. Tel spezifich, de chisc, 8 mq. (3+5) ades i é ocupé da l'hotel Rizzi e i 6 mq (3+3) che resta, l'é pertinences del medemo – arees esternes (local de la caldaia e ex p.de f. 344);*

*- l Comun de Poza, desche trasferiment, l ge zet ai señores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano la neva p.f. 2127/5 C.C. Pera di mca. 21 (touta fora da la p.f. 2127/1) e la neva p.f. 2127/6 C.C. Pera de mca. 48 (touta fora da la p.f. 2127/4), spersedes che de fat les é semper states godudes desche pertinences de l'hotel Rizzi – p. de f. 32/1 C.C. Pera, e avisa la pruma*

32/1 C.C. Pera, e precisamente la prima come accesso alla centrale termica e ingresso secondario dell'hotel e la seconda come parcheggio;

- costituzione di servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a favore della p.f. 2127/1 C.C. Pera ed a carico di mq. 125,77 del piazzale antistante l'Albergo Rizzi (individuato catastalmente già dalle pp.ff. 74 e 75/1 C.C. Pera, di proprietà dei Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano per la quota indivisa di  $\frac{1}{2}$  ciascuno, e ora dalla neo p.ed. 632 C.C. Pera a seguito Tipo di frazionamento n. 374/2013 redatto dall'ing. Enrico Iori).

L'Amministrazione comunale ritiene di poter procedere all'operazione immobiliare sopra descritta, tenuto conto che trattasi di mera sistemazione dei confini mappali che di fatto non va ad incidere in alcun modo sullo stato attuale delle cose e che, pertanto, la cessione delle aree di proprietà comunali di cui sopra non ne compromette l'utilizzo da parte della comunità. Va sottolineato inoltre che la costituzione della servitù di passo e ripasso a carico della neo p.ed. 632 C.C. Pozza ed a favore della p.f. 2127/1 C.C. Pera consentirà di collegare materialmente la via comunale Troi de Janucol con Strada Dolomites e di permettere quindi ai pedoni un passaggio in sicurezza.

Da rilievi tavolari eseguiti presso l'Ufficio del Libro fondiario di Cavalese sulle realtà interessate dalle operazioni immobiliari sopra descritte, tutte in C.C. Pera, risulta quanto segue:

- ciascuna delle 6 porzioni materiali costituenti la p.ed. 32/1 è di proprietà dei Signori Rizzi Ennio, nato a Pozza di Fassa il 14/07/1951, per la quota indivisa di  $\frac{1}{2}$ , e Rizzi Mariano, nato a Pozza di Fassa il 10/03/1953, per la rimanente quota indivisa di  $\frac{1}{2}$ , con intavolazione di diritto di ipoteca a favore della Banca di Trento e Bolzano S.p.A. – atto di data 14.10.2013;

- la p.f. 2127/1- strada e la p.f. 2127/4 – strada sono di proprietà del Demanio pubblico comunale;

- le pp.ff. 74 e 75/1 C.C. Pera, estinte col Tipo di frazionamento n. 374/2013 sopra menzionato per formare la neo p.ed. 632 C.C. Pera da assoggettarsi parzialmente a servitù (eccettuati mq 8 della p.f. 75/1 che andranno ad aggregarsi alla p.ed. 32/1 C.C. Pera in quanto costituiti di fatto da parte dell'edificio Albergo Rizzi), sono di proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  indiviso ciascuno dei predetti Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano.

L'Amministrazione comunale, esprimendo parere favorevole all'operazione come sopra descritta, ha dato incarico per la redazione di apposita perizia di stima alla geom. Nadia Endrich con Studio Tecnico a Canazei, perizia che la stessa ha redatto in data 5 giugno 2014, asseverato il 6 giugno 2014 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese e presentato al protocollo comunale lo stesso 6 giugno 2014 al n. 5493.

La perizia attribuisce i seguenti valori alle superfici, tutte in C.C. Pera, oggetto di permuta e

desche azess a la zentrèla termica e desche seconda entrèda de l'hotel, e la seconda desche piazal dai auti;

- meter sù na servitù col derit de pas a pe e coi mesi a favor de la p.f. 2127/1 tel C.C. Pera e a cèria de 125,77 mca del piazal dedant l'hotel Rizzi (registrà al cataster co la p.f. 74 e la p.f. 75/1 tel C.C. Pera de proprietà di signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano per la quota no spartida vigniuna de  $\frac{1}{2}$  e ades co la neva p. de f. 632 tel C.C. Pera dò del frazionament n. 374/2013 metù jù da l'Enj. Enrico Iori).

*L'amministrazion de comun la peissa de poder jir inant coi trasferimenc e co la zescions de bens no moboi recordé de sora, ajache se trata demò de n comedament di confins de la mapes, che de fat no muda la situazion en esser e che donca, l zeder la arees de proprietà de comun recordèdes de sora no peisa su la doura da man de la comunanza. Vegg sotrißà estra che l meter sù na servitù de pas a pe a cèria de la neva p. de f. 632 tel C.C. Poza e a favor de la p.f. 2127/1 tel C.C. Pera l darà l met de coleghèr a na vida materièla la strèda de comun Troi de Janucol co la Strada Dolomites e donca de ge dèr l met a chi che va a pe de poder passèr segur.*

*Dai relieves fondièi fac da l'Ofize del Liber fondièl de Ciavaleis, en cont di terens touc en considerazion per i trasferimenc e la zescions de bens no moboi recordé, duc sul C.C. Pera vegg fora che:*

*- duta la 6 porzions materièles che met adum la p. de f. 32/1 les é de proprietà di signores Rizzi Ennio nasciù a Poza ai 14/07/1951, per la quota no spartida de  $\frac{1}{2}$ , e Rizzi Mariano, nasciù a Poza ai 10/03/1953, per la quota che resta e no spartida de  $\frac{1}{2}$ , con registrà l derit de ipoteca a favor de la Banca di Trento e Bolzano S.p.A. – at dai 14.10.2013;*

*- la p.f. 2127/1 – strèda e la p.f. 2127/4 – strèda les é de del Demanie publich de comun;*

*- la p.f. 74 e 75/1 tel C.C. Pera, toutes jù col frazionament n. 374/2013 recordà de sora per meter sù la neva p. de f. 632 tel C.C. Pera da destinèr per na pèrt desche servitù (fora che 8 m.ca de la p.f. 75/1 che i jirà a se jontèr ite te la p. de f. 32/1 tel C.C. Pera ajache de fat i é pèrt del frabicat Hotel Rizzi), i é de proprietà per la quota de  $\frac{1}{2}$  no spartida di signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano.*

*La Aministrazion de comun, dajan jù l parer a favor per l'operazion scrita de sora, ge à dat sù la encèria de meter jù la perizia de stima apostata a la geom. Nadia Endrich che à l Studie Tecniche a Cianacei, perizia che la medema l'à metù jù ai 5.06.2014, arsegurèda ai 6.06.2014 aló da l'Ofize del Giudice de Pèsc de Ciavaleis e registrèda te protocol de comun ai 6 de jugn del 2014 col n.5493;*

*La perizia ge dèsc sù chisc valores a la spersedes, dutes tel C.C. de Pera, argoment de barat e desche*

come individuate dai Tipi di frazionamento n. 374/2013 e n. 19/2014 sopra menzionati;

- ai mq 2 da scorporarsi dalla p.ed. 32/1 e da accorpate alla p.f. 2127/4: € 300,00- al mq per complessivi €600,00-;

- ai mq 1 da scorporarsi dalla p.ed. 32/1 e da accorpate alla p.f. 2127/1: €300,00-;

- ai mq 14 da scorporarsi dalla p.f. 2127/1 e da accorpate alla p.ed. 32/1: agli 8 mq sui quali insiste l'edificio €500,00- al mq per complessivi €4.000,00- e ai 6 mq sui quali insiste parte della corte €300,00- al mq per complessivi €1.800,00-;

- alla neo costituita p.f. 2127/5 di mq 21 da scorporarsi dalla p.f. 2127/1 e da cedere ai Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano: € 300,00- al mq per complessivi €\_6.300,00-;

- alla neo costituita p.f. 2127/6 di mq 48 da scorporarsi dalla p.f. 2127/4 e da cedere ai Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano: € 300,00- al mq per complessivi €14.400,00-;

- alla servitù di passo e ripasso da costituirsì a favore della p.f. 2127/1 C.C. Pera ed a carico di mq. 125,77 della neo p.ed. 632 C.C. Pera: €200,00- al mq per complessivi €25.154,00-.

Pertanto, il valore dei beni da cedere ai privati, a titolo di permute e di alienazione, assomma a € 26.500,00-, mentre i beni che il Comune riceverà in cambio sono valutati in complessivi €26.054,00-: dall'operazione risulta, dunque, un conguaglio di € 446,00- a favore del Comune di Pozza di Fassa.

La superficie dei 14 mq da scorporarsi dalla p.f. 2127/1 C.C. Pera da cedersi in permute ai privati nonché le neo p.f. 2127/5 di mq. 21 e p.f. 2127/6 di mq. 48 da alienare agli stessi devono essere preventivamente oggetto di sdeemanializzazione secondo la procedura stabilita dall'art. 9 della L.P. 10.9.1973 n. 42: peraltro, per tali porzioni di terreno è di fatto venuta meno la destinazione al soddisfacimento del pubblico interesse, costituendo esse di fatto oggettive pertinenze della p.ed. 32/1, godute da oltre vent'anni come tali. Ciò significa che possono essere assoggettate al regime giuridico del patrimonio disponibile e che le operazioni immobiliari sottoposte all'approvazione del Consiglio comunale non risultano pregiudizievoli per gli interessi pubblici.

La superficie di mq 3 da scorporarsi dalla p.ed. 32/1 e da accorpate per mq. 2 alla p.f. 2127/4 e per mq. 1 alla p.f. 2127/1, di proprietà comunale, in quanto costituita da fatto da strada comunale, dovrà essere classificata come "strada" e, quindi, demanializzata secondo la procedura stabilita dall'art. 6 della citata L.P. 42/1973.

I summenzionati privati si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto in questione, che sarà rogato da notaio indicato dai privati, compreso il costo della citata perizia di stima asseverata, ammontante a complessivi € 936,16-, da rimborsarsi al Comune di Pozza di Fassa.

I privati dovranno, infine, provvedere a proprie

troèdes fora dal frazionament n. 374/2013 e n. 19/2014 recordé de sora:

- ai 2 mc da tirèr fora da la p. de f. 32/1 e da enjontèr ite te la p.f. 2127/4: € 300,00- al mc per € 600,00- en dut;

- al mca (1 mca) da tirèr fora da la p. de f. 32/1 e da enjontèr ite te la p.f. 2127/1: € 300,00-

- ai 14 mc da tirèr fora da la p.f. 2127/1 e da enjontèr ite te la p. de f. 32/1: ai 8 mca olache l'é sù l frabicat € 500,00 al mc per € 4.000,00 en dut e ai 6 mca olache l'é na pèrt de la cort € 300,00 – al mca per € 1.800,00 en dut;

- a la neva p.f. 2127/5 de mca 21 da tor fora da la p.f. 2127/1 e da ge zeder ai signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano: € 300,00- al mca per € \_6.300,00- en dut;

- a la neva p.f. 2127/6 de mq 48 da tor fora da la p.f. 2127/4 e da ge zeder ai signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano: € 300,00- al mca per € 14.400,00- en dut;

- a la servitù de pas da meter sù a favor de la p.f. 2127/1 C.C. Pera e a cèria de mca. 125,77 de la neva p. de f.. 632 C.C. Pera: € 200,00- al mca per € 25.154,00- en dut.

Donca l valor del ben da ge zeder desche barat e desche trasferiment ai privac l'é de € 26.500,00- enveze i bens che l Comun arà en barat i vegr valuté te € 26.054,00- en dut: da l'operazion vegr fora, donca, n valivament de € 446,00- a favor del Comun de Poza;

La spersa de 14 mca da tirèr fora da la p.f. 2127/1 tel C.C. de Pera da ge zeder en barat ai privac, estra che la neva p.f. 2127/5 de 21 mca e la p.f. 2127/6 de 48 mca da ge zeder ai medemi, dantfora i cogn vegrir touc fora dal demanie aldò de la prozedura stabilida da l'art. 9 de la L.P. dai 10.9.1973 n. 42: perauter, chest toch de teren, no l'é più de enteress publich, ajache defat l'é na pertinenza ogetiva de la p. de f. 32/1, durèda per passa vint egn semper per la medema rejon. Chest vel dir che la pel vegrir sotmetuda al regim giuridich del patrimonie a la leta e che la operazions di bens no moboi sotmetudes a la operazions del Consei de comun no les danejea i enteresc publics.

La spersa de 3 mca da tirèr fora da la p. de f. 32/1 e da enjontèr per 2 mca te la p.f. 2127/4 e per 1 mca a la p.f. 2127/1 de proprietà de comun, ajache sun chesta defat l'é la strèda de comun, la cognarà vegrir classifichèda desche "strèda" e, donca, touta fora dal demanie, aldò de la prozedura stabilida da l'art. 6 de la L.P. 42/1973.

I privac recordé de sora i se tolerà a cèria duta la speises en cont e che vegr cà da la sotscrizion de chest contrat, che l vegrarà rogà dal notèr che troarà i privac, tout ite ence la speisa de la perizia de stima arsegurèda, che la é de € 936,16- en dut, da ge refoner al Comun de Poza.

I privac i cognarà, tinùltima, se cruzièr a sia

cura e spese a svincolare le superfici cedute al Comune dai diritti di ipoteca iscritti a carico della p.ed. 32/1 C.C. Pera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RITENUTO di approvare le operazioni immobiliari come sopra descritte;

VISTO l'art. 829 del codice civile;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. per tutto quanto in premessa esposto, di approvare le seguenti operazioni immobiliari tra il Comune di Pozza di Fassa ed i Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano di Pera di Fassa, volte alla regolarizzazione catastale e tavolare di superfici adiacenti all'Albergo Rizzi – p.ed. 32/1 C.C. Pera:

- l'acquisizione, a titolo di permuta, di mq. 2 della p.ed. 32/1 C.C. Pera, di proprietà dei Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano per la quota di  $\frac{1}{2}$  indiviso ciascuno, che andranno accorpati alla p.f. 2127/4 C.C. Pera, e di mq. 1 della medesima p.ed. 32/1 che andranno accorpati alla p.f. 2127/1 C.C. Pera.;

- la cessione, a titolo di permuta, ai predetti Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano di complessivi mq. 14 della p.f. 2127/1 C.C. Pera, che andranno accorpati alla predetta p.ed. 32/1;

- l'alienazione agli stessi Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano della neocostituta p.f. 2127/5 C.C. Pera di mq. 21 (scorporata dalla p.f. 2127/1) e della neo costituita p.f. 2127/6 C.C. Pera di mq. 48 (scorporata dalla p.f. 2127/4);

- la costituzione di servitù di passo e ripasso a piedi e con ogni mezzo a carico di mq. 125,77 della neo p.ed. 632 C.C. Pera, di proprietà dei Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano per la quota indivisa di  $\frac{1}{2}$

*speises de tor jù l'vincol da la sperses zedudes al Comun di deric de ipoteca scric a cèria de la p.de f. 32/1 tel C.C. de Pera.*

## L CONSEI DE COMUN

*SCUTÀ la relazion de l'ombolt;*

*DEZIDÙ de aproèr l'operazion de barat desche despieghèda de sora*

*VEDÙ l'art. 829 del Codesc zivil;*

*VEDÙ l' T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coordenà co la despojitions metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;*

*VEDÙ l'enjontà parer de regolarità tecniche amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*VEDÙ amò l'enjontà parer de regolarità di conc dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e s.m. e i.f.d.;*

*DÒ che l'é stat descoret su l'argoment descheche l'é scrit tel verbal de la sentèda;*

*ALDÓ DE l'envit del President;*

*CON 12 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, dates jù co la man uzèda dai 12 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;*

## DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de aproèr i trasferimenc e la zescions de bens no moboi anter l'Comun de Poza e ai signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano de Pera che à chela de registrèr al cataster e tel liber fondièl la sperses apedejù l'hotel Rizzi – p.de f. 32/1 tel C.C. Pera:

- tor sù desche permuta 2 mca de la p. de f. 32/1 tel C.C. Pera de proprietà di signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano per la quota vigniuna no spartida de  $\frac{1}{2}$ , che i jirà a se jontèr ite te la p.f. 2127/4 tel C.C. Pera e 1 mca de la medema p. de f. 32/1 che jirà a se jontèr ite te la p.f. 2127/1 tel C.C. Pera;

- la zescion desche barat, ai signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano de 14 mca en dut de la p.f. 2127/1 tel C.C. de Pera, che i jirà enjonté te la p. de f. 32/1;

- l' trasferiment ai signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano de la neva p.f. 2127/5 tel C.C. Pera de 21 mca (touta fora da la p.f. 2127/1) e da la neva p.f. 2127/6 tel C.C. Pera de 48 mca (touta fora da la p.f. 2127/4);

- meter sù na servitù de pas a pe e coi mesi sun 125,77 mca de la neva p. de f. 632 tel C.C. Pera, de proprietà di signores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano per la quota no spartida vigniuna de  $\frac{1}{2}$ , aldò de la

ciascuno, come da planimetria redatta dall'ing. Enrico Iori di Moena e acquisita al protocollo comunale il 22.7.2014 al n. 7390;

2. di dare atto che al Comune di Pozza di Fassa, a seguito delle operazioni immobiliari sopra descritte, è dovuto un conguaglio pari a complessivi € 446,00-, giusta perizia di stima redatta dalla geom. Nadia Endrich il 5 giugno 2014, asseverata il 6 giugno 2014 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese e presentata al protocollo comunale lo stesso 6 giugno 2014 al n. 5493;

3. di precisare che i privati si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto in questione che sarà rogato da notaio indicato dagli stessi, compreso il costo della perizia di stima asseverata sopra citata, ammontante a complessivi € 936,16-, da rimborsarsi al Comune di Pozza di Fassa;

4. di dare atto che la sottoscrizione del predetto contratto in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa spetta al Segretario comunale, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 1/2001 come modificata dalle deliberazioni giuntali n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012, n. 134/2013 e n. 215/2013, tutte debitamente esecutive, e di autorizzare pertanto lo stesso all'approvazione di Tipi di frazionamento, Piani di variazione ed altri elaborati tecnici;

5. di stabilire che i privati dovranno provvedere a proprie cura e spese a svincolare le superfici cedute al Comune dai diritti di ipoteca iscritti a carico della p.ed. 32/1 C.C. Pera;

6. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973, la sdemanializzazione dei 14 mq da scorporarsi dalla p.f. 2127/1 C.C. Pera, di proprietà del Demanio pubblico comunale e classificata come strada, e da accorparsi alla p.ed. 32/1 C.C. Pera, nonché la sdemanializzazione delle neo formate p.f. 2127/5 C.C. Pera di mq. 21 e 2127/6 C.C. Pera di mq. 48, giusti i Tipi di frazionamento n. 374/2013 e n. 19/2014 citati in premessa, dando atto che le superfici in questione vengono classificate come bene del patrimonio disponibile;

7. di autorizzare la demanializzazione dei 3 mq scorporati dalla p.ed. 32/1 C.C. Pera, da accorparsi per mq. 2 alla p.f. 2127/4 C.C. Pera e per mq. 1 alla p.f. 2127/1 C.C. Pera, da classificarsi come bene demaniale – strada, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973;

8. di introitare il conguaglio di € 446,00- derivante dalle operazioni immobiliari in oggetto al Cap. 1705 – Risorsa 1705.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

9. di introitare, altresì, al Cap. 1625 – Risorsa 1625.29 dell'Entrata del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 la somma derivante dal rimborso di cui al precedente punto 4), pari a € 936,16-;

10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono

planimetria enjignèda da l'enj. Enrico Iori da Moena e registrèda tel protocol de Comun ai 22.7.2014 col n. 7390 ;

2. de dèr at che al Comun de Poza per chest barat de bens no moboi ge pervegn n valivament calcolà te € 446,00- en dut, aldò de la perizia de stima metuda jù da la geom. Nadia Enrich ai 5.06.2014, arsegurèda ai 6.06.2014 aló dal Giudize de Pesc de Ciavaleis e registrèda tel protocol de comun ai 6 de jugn del 2014 col n. 5493;

3. de prezisèr che duta la speises che revèrda e che vegn cà da la sotscrizion de chest contrat les é a cèria di privac, contrat che l vegnarà rogà dal notèr troà fora dai privac, tout ite ence l cost de la perizia de stima arsegurèda dita de sora, che la é de € 936,16- en dut, da ge refoner al Comun de Poza;

4. de dèr at che la sotscrizion del contrat de barat recordà de sora en rapresentanza del Comun de Poza la ge pervegn al Secretèr de comun, aldò de la deliberazion de la Jonta de comun n. 1/2001 desche mudèda da la deliberazions de la jonta n. 27/2001, n. 81/2010, n.52/2012, n. 134/2013 e n. 215/2013, esecutives aldò de la lege, e de autorizèr donca l medemo Secretèr a aproèr Frazionamenc, Pians de variazion e autres dessegnes tecnics;

5. de stabilir che i privac cognarà se cruzièr a sia speises de tor jù l vincol da la sperses zedudes al Comun di deric de ipoteca scric a cèria de la p. de f. 32/1 tel C.C. Pera;

6. de autorisèr, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973, a tor fora dal demanie 14 mc da tirèr fora da la p.f. 2127/1 tel C.C. de Pera, de proprietà del demanie publich de comun e classifichèda desche strèda, da jontèr ite te la p. de f. 32/1 tel C.C. de Pera, estra che de tor fora dal demanie la neva p.f. 2127/5 tel C.C. Pera de 21 mca e de la p.f. 2127/6 tel C.C. Pera de 48 mca descheche vegn fora dal frazionament n. 374/2013 e 19/2014 recordé dantfora, dajan at che la spersa la vegn classifichèda desche ben del demanie a la leta;

7. de autorisèr a tor ite dal demanie 3 mca touc fora da la p. de f. 32/1 tel C.C. de Pera da enjontèr per 2 mca te la p.f. 2127/4 tel C.C. de Pera e per 1 mca te la p.f. 2127/1 tel C.C. Pera da classifichèr desche ben del demanie – strèda, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973;

8. de scoder l valivament de € 446,00 che vegn cà da chest barat anter bens no moboi sul Cap. 1705 – Ressorsa 1705.00 de l'Entrèda del Bilanz de previjon per l'ejercizie finanzièl del 2014;

9. de scoder, ence, sul Cap. 1625 – Ressorsa 1625.29 de la Entrèda del Bilanz de previjon per l'ejercizie finanzièl del 2014, l cost che vegn cà dal rembors scrit tel pont 4) da dant, de € 936,16-;

10. de stabilir che chesta deliberazion la vegnarà publichèda per 15 dis alalongia su l'albo pretorie, dajan at che i enteressé pel portèr dant

presentare opposizione entro 15 giorni successivi dalla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della citata L.P. 42/1973;

11. di trasmettere copia del presente provvedimento ai Signori Rizzi Ennio e Rizzi Mariano di Pera di Fassa nonché ai Servizi Tecnici comunali;

12. avverso il presente provvedimento sono ammessi:

◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

*oposizion dant che sie fora 15 dis dò del térmén scrit de sora, aldò de l'art. 6 de la L.P. 42/1973;*

*11. de ge manèr na copia de chest provediment ai segnores Rizzi Ennio e Rizzi Mariano de Pera estra che ai Servijes Tecnics de comun;*

*12. contra chest provediment vegn ametù:*

*◆ recors a la Jonta de Comun, tel temp de sia publicazion aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m.f.d.;*

*◆ recors straordenèr al President de la republica dant che vae fora 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*

*◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che vae fora 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.*

**Uff.Segr./LB/lb**

*Of.deCanz./LB/lb*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /L'Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 30 luglio 2014 / 30 de messèl del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro quindici giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competenta dant che sie fora chinesc dis da sia publicazion, per chest la doventa esecutiva aldò de l'art. 79, terz coma, del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coordenà co la despojizations metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Addì/Ai \_\_\_\_\_

Pubblicato all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_. Ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e ss.mm. si attesta che entro i 15 giorni consecutivi alla scadenza della citata pubblicazione, e cioè entro il \_\_\_\_\_, non sono state presentate opposizioni avverso il presente provvedimento.

*Tacà fora te l'Albo de Comun per 15 dis alalongia dai \_\_\_\_\_ ai \_\_\_\_\_. Aldò di articoli 6 e 9 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 e s.m.f.d. vegn atestà che dant che sie fora chinesc dis dal termen de la publicazion tanche dita, e donca dant dai \_\_\_\_\_, no l'é stat portà dant oposizions contra chest provediment*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Addì/Ai,