



COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA
 PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 116
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

Oggetto: Approvazione del verbale di consegna relativo alla p.ed. 705 in C.C. Pozza, sede dell'Istituto d'Arte "prof. Giuseppe Soraperra" alla Provincia Autonoma di Trento.

Se trata: Aproazion del verbal de consegna de la p. de f. 705 tel C.C. Poza, senta de l'Istitut d'èrt "prof. Giuseppe Soraperra" a la Provincia Autonoma de Trent.

L'anno **duemilaquattordici** addì **due** del mese di **luglio** alle ore **7.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilecatordesc ai doi del meis de messèl da les 7.00 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco Ombolt
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco Vizeombolt
LORENZ Fausto	- Assessore Assessor
MATTEVI Renata	- Assessore Assessor
DORICH Francesca	- Assessore Assessor

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
	X

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche
 SINDACO/CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol sù
la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichée che copia de chest verbal vegn pubblicèda ai

11.7.2014

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **11.7.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
 SUPPLENTE
 L SECRETÈR DE COMUN
 SUPLENT
 F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

Oggetto: Approvazione del verbale di consegna relativo alla p.ed. 705 in C.C. Pozza, sede dell'Istituto d'Arte "prof. Giuseppe Soraperra" alla Provincia Autonoma di Trento.

Si premette

Con atto di concessione n. racc. 25242 rep. 22477 del 21 ottobre 1998 i Comuni di Pozza di Fassa, Soraga, Vigo di Fassa, Mazzin, Campitello di Fassa e Canazei, tutti comproprietari dell'immobile identificato dalla p.ed. 705 in C.C. Pozza di mq 4644, sede dell'Istituto d'Arte "prof. Giuseppe Soraperra" hanno concesso in utilizzo gratuito alla Provincia autonoma di Trento l'immobile citato con vincolo di destinazione scolastica;

Con tale contratto la Provincia ha assunto a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri relativi ai necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti;

L'art. 4 del contratto di concessione prescrive che per eseguire gli interventi di ampliamento e ristrutturazione totale è necessaria la preventiva autorizzazione dei Comuni proprietari;

Con nota di data 11 giugno 2008 prot. n. 4215/08-S148-CT-dd il Servizio per lo sviluppo e l'innovazione del sistema scolastico e formativo della Provincia di Trento ha chiesto ai Comuni comproprietari dell'immobile p.ed. 705 in C.C. Pozza di adottare i rispettivi provvedimenti di autorizzazione alla realizzazione del progetto di demolizione e ricostruzione della sede scolastica con un ampliamento volumetrico;

I Comuni hanno provveduto ad autorizzare la realizzazione del progetto. Nel frattempo, inoltre, è stato raggiunto un accordo in ordine al trasferimento gratuito della p.ed. 705 in C.C. Pozza alla Provincia autonoma di Trento subordinatamente al mantenimento in destinazione d'uso dell'edificio a complesso scolastico. Tale accordo alla data attuale non è stato perfezionato e pertanto l'immobile è ancora nella disponibilità dei Comuni proprietari.

Nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione a titolo gratuito, è necessario procedere alla formale consegna dell'area identificata dalla p.ed. 705 in C.C. Pozza alla Provincia autonoma di Trento, affinché la stessa possa affidare l'area ad uso cantiere alla ditta precedentemente individuata per la realizzazione del progetto approvato, il quale prevede la demolizione dell'edificio attualmente esistente e la sua ricostruzione con ampliamento volumetrico.

Per effetto di tale consegna i comuni proprietari sono sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'esercizio dell'attività di cantiere.

Tutto ciò premesso

RILEVATA l'attuale destinazione dell'immobile in parola, e ravvisata la volontà anche in considerazione della finalità di pubblico interesse dell'intera

Se tratta: Aproazion del verbal de consegna de la p. de f. 705 tel C.C. Poza, senta de l'Istitut d'èrt "prof. Giuseppe Soraperra" a la Provincia Autonoma de Trent.

Dit dantfora che:

Co l'at de conzescion n. racc. 25242 rep. 22477 dai 21 de otober del 1998 i comuns de Poza, Soraga, Vich, Mazin, Ciampedel e Cianacei, duc copatrons del frabicat p. de f. 705 tel C.C. Poza de 4644 mca, senta de l'istitut l'èrt "prof. Giuseppe Soraperra", i ge à conzedù a la Provincia autonoma de Trent de durèr debant chest frabicat, col vincol che l vegne durà desche scola;

Con chest contrat la Provincia la se à tout sù a sia cèria duta la speises de la manutenzion ordenèra e straordenèra, estra che i agravies di intervenc de restruturazion, smaorament e adatament a la normes en doura che fossa de besegn de fèr,

Co l'art. 4 del contrat de conzescion vegn pervedù che per meter en esser i intervenc per smaorèr o per fèr fora l frabicat se cogne aer dantfora la autorisazion di comun patrons;

Co la letra dai 11 de jugn del 2008 prot. n. 4215/08-S148- CT – dd l Servije per l svilup e la inovazion del sistem scolastich e formatif de la Provincia de Trent l ge à domanà ai comuns patrons del frabicat p. de f. 705 tel C.C. Poza de tor sù i provedimenc de autorisazion de referiment per meter en esser l projet pervedù per bater jù e fèr sù endodanef la scola con n smaorament del volum;

I comuns i à dat la autorisazion a meter en esser chest projet. Tel medemo temp se é vegnui a una ence en cont del trasferiment debant de la p. de f. 705 tel C.C. Poza a la Provincia autonoma de Trent, sotmetù semper al mantegnir la destinazion de doura del frabicat desche scola. Chesta cordanza te chest moment no la é amò stata perfezionèda e donca l frabicat l'é amò a la leta di comuns patrons.

Endèna che vegnarà perfezionà l document de zescion debant, l'é de besegn jir inant co la consegna formala de la p. de f. 705 tel C.C. Poza a la Provincia autonoma de Trent. A chesta vida la medema la pel jir inant co la consegna de l'area de cantier a la firma che se aea troà fora per meter en esser l projet aproà, che l perveit de bater jù l frabicat en esser e de l fèr sù endodanef con n smaorament de volum.

Con chesta consegna i comuns patrons no i à più neguna responsabilità che vegn cà dà da la gestion de l'atività de cantier.

Dit dut chest dantfora;

ZERTÀ la destinazion atuèla de chest frabicat, e vedù la volontà, en conscidrazion ence de la finalitèdes de enteress publich de duta Fascia, de fèr sù n frabicat

<p>Comunità di Fassa alla realizzazione di un nuovo Istituto di Scuola Superiore, in continuazione all'attività già esercitata, la cui gestione è interamente a carico della Provincia Autonoma di Trento.</p> <p>VISTO ed esaminata l'allegata bozza di verbale di consegna dell'area identificata dalla p.ed. 705 in C.C. Pozza;</p> <p>DATO ATTO che nel medesimo è specificato che per in conseguenza della consegna anticipata I Comuni proprietari sono sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'esercizio dell'attività di cantiere.</p> <p>PRECISATO che il complesso immobiliare in argomento è coperto da assicurazione R.C. per gli immobili in conduzione da parte dell'Amministrazione nell'ambito delle polizze globali che la Provincia Autonoma ha in essere per il proprio patrimonio.</p> <p>RICORDATO che sono altresì a carico della Provincia la responsabilità e gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili ed attrezzature di sua proprietà sistemati all'interno del cantiere, nonché riguardanti l'attività svolta all'interno dello stesso, ivi compresi eventuali accessi al bene ed all'area ed eventuali transiti su di essa e che la Provincia provvederà, poi, a disciplinare ulteriormente il riparto di responsabilità inerente l'attività di cantiere, una volta consegnato lo stesso all'impresa individuata</p> <p>RITENUTO pertanto di approvare l'unito schema di verbale di consegna più volte richiamato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di autorizzarne la sottoscrizione da parte del Segretario Comunale supplente;</p> <p>VISTA la Legge Provinciale 19 agosto 1990 n. 23 ed in particolare l'articolo 38 comma 6 ter che consente la cessione gratuita di beni immobili in proprietà o in uso da parte degli Enti locali alla Provincia Autonoma di Trento per l'attivazione di percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali.</p> <p>VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013, n. 3, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3;</p> <p>RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.</p> <p>VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010;</p> <p>VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 62 di data 21.12.2000, e le sue successive modifiche ed integrazioni;</p> <p>VISTO il Bilancio di previsione del corrente esercizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;</p> <p>VISTO il PEG 2014 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 09.04.2014, esecutiva ai sensi di legge;</p> <p>VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-</p>	<p><i>nef per la scola autes, jan inant co la attività jà en esser, de chela che la gestion la é en dut e per dut a cèria de la Provincia autonoma de Trent;</i></p> <p><i>VEDÙ e vardà fora l sboz del verbal de consegna de la p. de f. 705 tel C.C. Poza;</i></p> <p><i>DAT AT che tel verbal medemo vegn specificà che con chesta consegna antizipèda i comuns patrons no i à neguna responsabilità che vegn cà da la gestion de l'attività de cantier.</i></p> <p><i>PREZISÀ che per l frabicat l'é stat sotscrit n contrat de arsegurazion R.Z. per i frabicac fité da l'aministrazion, delaite di contrac globai che la Provincia Autonoma l'à en esser per sie patrimonie.</i></p> <p><i>RECORDÀ che a la Provincia ge pervegn ence la responsabilità e la speises per i contrac de arsegurazion di bens moboi e de la fornimenta de sia proprietà duré te cantier, estra che cheles che revèrda la attività fata te cantier, tout ite i azesc al ben e a l'area e i transic se i fossa su la medema, e che la Provincia la se cruziarà dapò de regolarisèr amò la spartijon de la responsabilitèdes che revèrda la attività de cantier, canche l cantier l ge sarà stat consegnà a la firma enciarièda di lurieres.</i></p> <p><i>CONSCIDRÀ donca de aproèr l schem del verbal de consegna recordà più outes e enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut e de autorisèr l secretèr de comun suplent a l sotscriver;</i></p> <p><i>VEDÙ la Lege Provinzièla dai 19 de aost del 1990 n. 23 e avisa l'articol 38 coma 6 ter che consent che i enc locai posse ge zeder debant i bens no moboi conzedui o de proprietà a la Provincia autonoma de Trent per meter en esser percorsc de istruzion e de formazion del secont livel e cheles che revèrda la infrastructures de la strèdes.</i></p> <p><i>VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L – mudà col D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 3, coordinà co la despojizions metudes ite da la lege regionèla dai 2 de mé del 2013, n. 3;</i></p> <p><i>ZERTÀ sia competenza aldò de l'art. 28 del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;</i></p> <p><i>VEDÙ l'art. 35 del statut de comun aproà co la deliberazion del consei de comun n. 14 dai 22 de mèrz del 2010;</i></p> <p><i>VEDÙ l Regolament de contabilità, aproà co la deliberazion del consei de comun n. 62 dai 21.12.2000 e sia mudazions e integrazions fares dò;</i></p> <p><i>VEDÙ l Bilanz de previjon de l'ejercizie 2014 aproà co la deliberazion del consei de comun n. 22 dai 9 de oril del 2014 esecutiva aldò de la lege;</i></p> <p><i>VEDÙ l PEG 2014 aproà co la deliberazion de la jonta de comun n. 60 dai 9.4.2014, esecutiva aldò de la lege;</i></p> <p><i>VEDÙ l parer de regolarità tecnich-aministrativa dat</i></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss. mm. e ii;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. per quanto in premessa, di approvare la bozza di verbale di consegna dell'area identificata dalla p.ed. 705 in C.C. Pozza allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

2. di autorizzare il Segretario comunale supplente alla sottoscrizione del verbale di consegna dell'area identificata dalla p.ed. 705 in C.C. Pozza.

4. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Tecnico comunale;

5. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- ♦ opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;

- ♦ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;

- ♦ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'articol 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÛ ence l'enjontà parer de regolarità di conc dat su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

Con duta la stimes a una palesèdes aldò de la lege (4 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 4 che à tout pèrt e che à lità;

DELIBEREA

1. per la rejons scrites dantfora, de aproèr l sboz del verbal de consegna de l'area p. de f. 705 tel C.C. Poza enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut;

2. de autorisèr l Secretèr de comun suplent a sotscriber l verbal de consegna de la p. de f. 705 tel C.C. Poza;

4. de ge fèr aer na copia de chest provediment a l'Ofize Tecnich de comun;

5. de ge fèr a saer de chesta deliberazion ai capigrop de consei;

6. de dèr at che, contra chesta deliberazion se pel portèr dant:

- ♦ *oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion da ge portèr dant a la Jonta de Comun, aldò del coordinament de la lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. dal 1^m de firé del 2005 n. 3/L e de l'art. 28 del Statut del comun de Poza;*

- ♦ *recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant da 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010 n. 104;*

- ♦ *recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.*

La oposizions contra i provedimenc de la prozedures de encèries che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèries de projetazion e de ativitèdes tecniches – aministratives coleèdes a la medemes, les pel vegnir fates demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L Ombolt
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 11 luglio 2014 / 11 de messèl del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun senza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Lì/Ai,