


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 99**  
**della Giunta comunale/de la Jonta de Comun**

**Oggetto:** Proroga dei contratti di locazione di lotto individuato nell'area di Puccia p.f. 1573/1, p.f. 1576/2 e p.f. 1576/3 in C.C. Pozza, bene disponibile del Comune di Pozza di Fassa, per la posa di prefabbricato mobile e di attrezzatura edile da parte di società/imprese..

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilecatordesc ai desdot del meis de jugn da les 18.00 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

		Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco Ombolt	X	
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco Vizeombolt	X	
LORENZ Fausto	- Assessore Assessor	X	
MATTEVI Renata	- Assessore Assessor	X	
DORICH FRancesca	- Assessore Assessor	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l signor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche  
SINDACO/CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto  
suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr  
fora l'argoment dit de sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e  
ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION  
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e  
m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

**23.06.2014**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
te l'Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **23.06.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLENT  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

**CUP: --**

**CIG: --**

## **Deliberazione n. 99 del 18 giugno 2014**

**OGGETTO:** Proroga dei contratti di locazione di lotto individuato nell'area di Puccia p.f. 1573/1, p.f. 1576/2 e p.f. 1576/3 in C.C. Pozza, bene disponibile del Comune di Pozza di Fassa, per la posa di prefabbricato mobile e di attrezzatura edile da parte di società/imprese.

**RICORDATO** che con la deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 13 giugno 2012, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni ivi esposte, venivano approvati lo schema di contratto da sottoscrivere con le diverse imprese interessate alla locazione del lotto individuato nell'area di Puccia, p.f. 1573/1, p.f. 1576/2 e p.f. 1576/3 in C.C. Pozza, bene disponibile del Comune di Pozza di Fassa, per la posa di prefabbricati mobili nonché la relativa planimetria identificativa del numero e della superficie dei lotti;

**DATO** atto che a seguito del richiamato provvedimento sono stati stipulati i seguenti contratti di locazione:

1. Rep. n. 1273/2012 locazione del lotto n. 4 sottoscritto con l'impresa Detomas Lino & C. Sas.;
2. Rep. n. 1282/2012 locazione del lotto n. 10 sottoscritto con l'impresa Costruzioni Bernard Snc di Bernard Christian e F.lli;
3. Rep. n. 1283/2012 locazione del lotto n. 4 sottoscritto con la Ditta Trottnner Giorgio;
4. Rep. n. 1284/2012 locazione del lotto n. 1 sottoscritto con la Ditta Zanet Nicola;
5. Rep. n. 1285/2012 locazione del lotto dai n. 8 e 9 sottoscritto con la Ditta Depaul Giuseppe;
6. Rep. n. 1286/2012 locazione del lotto n. 6 sottoscritto con l'impresa F.lli Pescol s.n.c. di Pescol Michele & C.;
7. Rep. n. 1287/2012 locazione del lotto n. 2 sottoscritto con l'impresa Lorenz Alessandro & C. Snc.;
8. Rep. n. 1288/2012 locazione del lotto n. 5 sottoscritto con l'impresa Edil Ladina di Cloch Maurizio & C. snc.;
9. Rep. n. 1289/2012 locazione del lotto n. 3 sottoscritto con l'impresa Detomas Gabriele & C. Snc.;

**CONSIDERATO** che i contratto sopra richiamati, stipulati tutti per un periodo di 2 anni, stanno per giungere a scadenza;

**VISTE** le richieste di rinnovo del contratto di locazione pervenute al protocollo comunale in data 18 giugno 2014 da parte di tutte le imprese locatarie sopra elencate e protocollate sub 5969 (Detomas Lino & C. Sas.), 5970 (Edil Ladina di Cloch Maurizio & C. snc.), 5971 (Zanet Nicola), 5972 (Lorenz Alessandro & C. Snc.), 5974 (F.lli Pescol s.n.c. di Pescol Michele & C.), 5975 (Trottnner Giorgio), 5976 (Depaul Giuseppe), 5977 (Detomas Gabriele & C. Snc.) e 5978 (Costruzioni Bernard Snc di Bernard Christian e F.lli);

**RICORDATO** che:

- i prefabbricati in questione sono da intendersi come opera precaria ai sensi dell'art. 25 del Decreto del Presidente della Provincia 13.7.2010, n. 18-50/Leg. – Disposizioni regolamentari di attuazione della L.P. 4.3.2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);
- il PRG del Comune di Pozza di Fassa, identifica l'area di Puccia, come zona a destinazione termale e pertanto il posizionamento di un prefabbricato è da intendersi come opera precaria ai sensi dell'art. 25 del Decreto del Presidente della Provincia 13.7.2010, n. 18-50/Leg. – Disposizioni regolamentari di attuazione della L.P. 4.3.2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);
- l'articolo 25 predetto al comma 1 recita: “Si considerano precarie, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, della legge urbanistica provinciale, le opere facilmente rimovibili destinate, sotto il profilo funzionale, a soddisfare un bisogno temporaneo, cronologicamente individuabile, e comunque non superiore a due anni. ...”;

**CONSIDERATO** che l'art. 25, comma 1 del reca: “Si considerano precarie, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, della legge urbanistica provinciale, le opere facilmente rimovibili destinate, sotto il profilo funzionale, a soddisfare un bisogno temporaneo, cronologicamente individuabile, e comunque non superiore a due anni. Su richiesta degli interessati, il predetto termine può essere prorogato dal comune in casi adeguatamente motivati nel limite massimo di ulteriori due anni. Un termine superiore può essere stabilito in caso di strutture prefabbricate di cui all'articolo 19”;

**RICORDATO** che con deliberazione giuntale n. 58 di data 5 aprile 2013 dal titolo “Atto di indirizzo per la formazione della IX Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di

Fassa“ è stata avviata la formazione di una variante al piano regolatore di Pozza di Fassa con la quale si prevede di localizzare un'area idonea alla realizzazione di strutture fisse per la stessa funzione di deposito di materiali e attrezzature per le imprese edili operanti nell'ambito locale;

RITENUTO, pertanto, nelle more dell'approvazione della citata variante al piano regolatore, di approvare la proroga per n. 2 anni dei contratti di lotto individuati nell'area di Puccia p.f. 1573/1, p.f. 1576/2 e p.f. 1576/3 in C.C. Pozza, bene disponibile del Comune di Pozza di Fassa, per la posa di prefabbricato mobile e di attrezzatura edile da parte di società/imprese;

RITENUTO, pertanto, di confermare lo schema di contratto già approvato quale allegato parte integrante e sostanziale dalla deliberazione di Giunta comunale n. 104/2012 sopra richiamata, ivi compreso dunque il canone di locazione in €2,00/mq, all'anno;

RITENUTO di stabilire che la firma dei relativi contratti sarà subordinata alla presentazione da parte delle imprese di una fideiussione bancaria o assicurativa dell'ammontare di € 5.000,00- a garanzia del rispetto delle condizioni contrattuali;

VISTO il Codice dell'Urbanistica e dell'Edilizia in vigore, ed in particolare il Capo V e VI del Regolamento di attuazione della L.P. 1/2008 – DPP 13/7/2010 n. 18-50/Leg.;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## **D E L I B E R A**

1. per i motivi di cui in premessa, di approvare la proroga per n. 2 anni dei contratti di lotto individuati nell'area di Puccia p.f. 1573/1, p.f. 1576/2 e p.f. 1576/3 in C.C. Pozza, bene disponibile del Comune di Pozza di Fassa, per la posa di prefabbricato mobile e di attrezzatura edile da parte di società/imprese, come dettagliatamente elencate in premessa;
2. di confermare lo schema di contratto già approvato quale allegato parte integrante e sostanziale dalla deliberazione di Giunta comunale n. 104/2012 sopra richiamata, ivi compreso dunque il canone di locazione in €2,00/mq all'anno;
3. di stabilire che la firma dei relativi contratti sarà subordinata alla presentazione da parte delle imprese di una fideiussione bancaria o assicurativa dell'ammontare di €5.000,00- a garanzia del rispetto delle condizioni contrattuali;
4. di precisare che tutte le spese derivanti dal presente provvedimento sono poste a totale carico delle imprese locatarie;
5. di dare atto che l'importo dell'affitto verrà introitato alla Risorsa 950.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario di competenza;
6. di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;
7. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Tecnico comunale per gli adempimenti di competenza;
8. di comunicare la presente deliberazione alle imprese locatarie come individuate in premessa;
9. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - ♦ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del

T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;

- ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104;
- ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Uff.Seg./PM/pm

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacomà

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 23 giugno 2014 / 23 de jugn del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.  
*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunicheàda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.  
*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publicheàda te la formes de lege te l'albo de comun senza che sie ruà denunzies perché no legittima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojzions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Lì/Ai, 23 giugno 2014 / 23 de jugn del 2014

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini