



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENTH

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 94

## della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO:** Incarico all'Avvocato Andrea Lorenzi di Trento per consulenza legale relativamente al rilascio di una concessione edilizia in sanatoria.

**SE TRATA:** Ge dèr sù a l'Avocat Andrea Lorenzi de Trent la encèria de na consulenza legala en cont de na conzescion de frabica en sanatoria da dèr fora.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tre** del mese di **giungo** alle ore **7.45** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilecatordesc ai trei del meis de jugn da les 7.45 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segniores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*  
*SINDACO/CAPOCOMUN*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e ss. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**12.6.2014**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotematico.tn.it](http://www.albotematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotematico.tn.it](http://www.albotematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **12.6.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN  
SUPLENT*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: - **ZB50F8320F**

Oggetto: Incarico all'Avvocato Andrea Lorenzi di Trento per consulenza legale relativamente al rilascio di una concessione edilizia in sanatoria.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 15 aprile 2014 al prot. 3625 il sig. Gaetano Rasom, legale rappresentante della Rasom Wood Technology srl con sede a Pera di Fassa, ha presentato una domanda di concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione abusiva di opere esterne, tettoie e manufatti accessori all'edificio p.ed. 371 C.C. Pera;

VISTO il verbale n. 50/2014 della Commissione edilizia comunale, che ha esaminato la domanda di sanatoria e il relativo progetto nella seduta di data 29 aprile 2014, che riporta: "parere di sospensione. Si richiede un parere legale in merito alla corretta interpretazione delle norme urbanistiche", comunicato ai richiedenti in data 7 maggio 2014 con lettera prot. 4487;

DATO ATTO che in data 13 maggio 2014 al prot. 4646 il responsabile dell'Ufficio tecnico ha formalizzato la richiesta di parere riportando tutti gli elementi necessari alla formulazione della consulenza;;

RICORDATO che a tal fine è stato contattato l'Avvocato Andrea Lorenzi, esperto in diritto urbanistico e profondo conoscitore del territorio comunale, avendo in passato assistito il Comune in alcune vicende inerenti la materia;

VISTA la nota di data 22 maggio 2014, acquisita al protocollo comunale il giorno 26 maggio 2014 al n. 5113, con cui l'Avvocato Andrea Lorenzi dello Studio Legale Dalla Fior Lorenzi di Trento, su conforme richiesta dell'Amministrazione, quantifica in € 700,00 oltre al rimborso spese forfettarie 15%, C.N.P.A. 4% ed IVA 22%, il totale presunto delle spese da sostenere per la consulenza legale di cui trattasi;

RITENUTO, quindi, di conferire all'Avvocato Andrea Lorenzi dello Studio Legale Dalla Fior Lorenzi con sede a Trento in via Paradisi n. 39, l'incarico di consulenza legale in merito alle problematiche inerenti e conseguenti il rilascio di una concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione abusiva di opere esterne, tettoie e manufatti accessori all'edificio p.ed. 371 C.C. Pera come da richiesta presentata al prot. 3625 di data 15 aprile 2014 da parte del sig. Gaetano Rasom, legale rappresentante della Rasom Wood Technology srl con sede a Pera di Fassa;

VISTI gli artt. 39 quater e seguenti riportati al Capo I bis della L.P. 19 luglio 1990 n. 23;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

AD unanimità dei voti palesemente espressi nelle

Se trata: Ge dèr sù a l'Avocat Andrea Lorenzi de Trent la encèria de na consulenza legala en cont de na conzescion de frabica en sanatoria da dèr fora.

## LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA che ai 15 de oril del 2014 prot. n. 3625 1 seg. Gaetano Rasom, raprejentant legal de la Rasom Wood Technology srl che à la senta a Pera, l'à portà dant na domana de conzescion de frabica en sanatoria per la realisazion abusiva de operes esternes, teac e autra strutures per 1 frabicat p. de f. 371 tel C.C. Pera;

VEDÙ 1 verbal n. 50/2014 de la Comision de frabica de comun, che l'à vardà fora la domana de sanatoria e 1 projet de referiment te la scontrèda dai 29 de oril del 2014, te chel che vegg scrit: "parer de sospenjon. Vegg domanà n parer legal en cont de la interpretazion dreta de la normes urbanistiches", che l'ge è stat fat a saer ai domandanc ai 7.05.2014 co la letra prot. n. 4487;

DAT AT che ai 13.05.2014 prot. n. 4646 1 Responsabol de l'ofize tecniche l'à formalisà la domana de parer col scriver duc i elemenc che serf per meter jù la consulenza;

RECORDÀ che per chet l'è stat tout contat co l'avocat Andrea Lorenzi, espert de derit urbanistich e persona che cognosc inout 1 teritorie de comun, ajache tel passà l'à jà defenù 1 comun te dotrei costions en cont de chet argoment;

VEDÙ la letra dai 22 de mé del 2014, registrèda te protocol de comun ai 26 de mé del 2014 col n. 5113 con chela che l'av. Andrea Lorenzi de Studio Legale Dalla Fior Lorenzi de Trent, aldò de la domana de l'aministratzion, l' stima te €700,00 estra che l'rembors de la speises a forfait 15%, C.N.P.A. 4% E S.V.E. 22%, la speisa stimèda en dut da paèr per chesta consulenza legala;

CONSIDRÀ donca de ge dèr sù a l'av. Andrea Lorenzi del Studio Legale Dalla Fior Lorenzi che à la senta a Trent te Strèda Paradisi 39, la encèria de la consulenza legala en cont de la costions che revèrda e che vegg cù dal dèr fora na conzescion de frabica en sanatoria per la realisazion abusiva de operes esternes, teac e autra strutures per 1 frabicat p. de f. 371 tel C.C. Pera, desche da domana registrèda te prot. col n. 3625 ai 15.04.2014 da man del segnor Gaetano Rasom, legal raprejentant de la Rasom Wood Tecnology srl che à la senta a Pera;

VEDÙ i articoi 39 quarter e da dò reporté tel cap. I bis de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23;

VEDÙ 1 T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005, n. 3/L;

VEDÙ 1 parer de regolarità tecnica-aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L;

VEDÙ ence 1 parer de regolarità di conc chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3;

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes

forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## DELIBERA

- per quanto in premessa esposto, di conferire all'Avvocato Andrea Lorenzi dello Studio Legale Dalla Fior Lorenzi con sede a Trento in via Paradisi n. 39, l'incarico di consulenza legale in merito alle problematiche inerenti e conseguenti il rilascio di una concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione abusiva di opere esterne, tettoie e manufatti accessori all'edificio p.ed. 371 C.C. Pera;
- di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a presunti € 1.021,38- al Cap. 1235 Art. 195 Int. 103.00 del Bilancio di previsione 2014;
- di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art.7 della legge regionale 13.12.2012, n. 8, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito internet del Comune sezione "Amministrazione trasparente", e che a tal fine si riportano i seguenti dati:

aldò de la lege (5 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, su 5 che à tout pèrt e che à lità);

## DELIBERA

- per la rejons scrites de sora, de ge dèr sù a l'Avocat Andrea Lorenzi del Studie Legal Dalla Fior Lorenzi che à la senta a Trent te str. Paradisi n. 39 la encèria de na consulenza legala dintornvìa i problemes che revèrda 1 dèr fora na conzescion de frabica en sanatoria per la realisazion abusiva de opere esternes, teac e autra strutures per 1 frabicat p. de f. 371 tel C.C. Pera;
- de empegnèr la speisa che vegn cà da chest provediment, de presciapech € 1.021,38- en dut, sul Cap. 1235 Art. 195 Int. 103.00 del Bilanz de Previjon 2014;
- de dèr at ence che, aldò de l'art. 7 de la lege regionèla dai 13.12.2012, n. 8, chest provediment l'è legal co la publicazion sul sit internet del Comun sezion "Amministrazione trasparente" e che per chest se scrif chisc dac:

Struttura, dirigente o funzionario responsabile del relativo procedimento amministrativo	Nome e dati fiscali del beneficiario	Importo	Norma o titolo alla base dell'attribuzione	Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario
Segretario comunale supplente	Avvocato Andrea Lorenzi dello Studio Legale Associato Dalla Fior Lorenzi P.IVA: 01470320225	€700,00-	L.P. 19.7.1990, n. 23 e ss.mm.;	Trattativa diretta

- di trasmettere copia di questo provvedimento all'Avvocato Andrea Lorenzi dello Studio Legale Dalla Fior Lorenzi con sede a Trento per pec;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
- de ge manèr na copia de chest provediment a l'Avocat Andrea Lorenzi del Studie Legal Dalla Fior Lorenzi che à la senta a Trent, per pec;
- de ge fèr aer chesta deliberazion ai capigrop de Consei;
- de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:
  - oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora 1 trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordenament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;
  - recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoli 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
  - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legitimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

La oposizions contra i provedimenc de la procedures de encèries che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ie ence la procedures de encèries e projetazion e de atividèdes tecничes – administratives coleèdes a la medemes, la pel vegnir fata demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant da 30 dis, aldò di articoli 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 12 giugno 2014 / 12 de jugn del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA**

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla Legge regionale 2 maggio 2013 n. 3.

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà fora dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coordinà co la despojizations metudes a jir da la Lege regionèla dai 2 de mé del 2013, n. 3.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Lì/Ai,