



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 89

della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Presa d'atto dell'esito positivo del collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione di Moncion e svincolo garanzia finanziaria prestata dalla Ditta lottizzante.

SE TRATA: Se tol at de l'ejit positif de la colaudazion de la òperes de urbanisazion de la cordanza de frabica de Moncion e se tol jù l vincol de la garanzìa finanziela portèda dant da la Firma che à domanà la cordanza.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **18.19** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilecatordesc ai vintesie del meis de mé da les 18.19 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
	X
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

29.5.2014

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **29.5.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
*L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT*

F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

Oggetto: Presa d'atto dell'esito positivo del collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione di Moncion e svincolo garanzia finanziaria prestata dalla Ditta lottizzante.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 luglio 2004, debitamente esecutiva, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 55, comma 3, della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., la lottizzazione dell'area in località Moncion identificata in C.C. Pera dalle pp.ff. 1090, 1093, 1080, 1079, 1089/1 e parte della p.ed. 459, il tutto secondo il progetto di lottizzazione a firma dell'arch. Damiano Gross con Studio in Pozza di Fassa (TN), ed è stato altresì approvato lo schema di Convenzione di lottizzazione di iniziativa privata convenzionato con l'Ente pubblico;
- la Convenzione è stata sottoscritta in data 29 settembre 2004 al numero di Rep. 620 e registrata a Cavalese il 15 ottobre 2004 al n. 100092 – Serie 1^;
- con deliberazione n. 23 del 26 aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha autorizzato la prima variante al piano di lottizzazione in oggetto, senza modificare la convenzione stessa, in quanto le variazioni approvate non andavano ad incidere sul dimensionamento delle opere di urbanizzazione;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 265 del 21 dicembre 2009, è stato conferito all'ing. Nicolò Tonini di Predazzo l'incarico di effettuare il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano di lottizzazione "Moncion" e, come stabilito dalla Convenzione suddetta la relativa spesa di collaudo (€ 734,40-) è stata rimborsata dai privati lottizzanti;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 dd. 27.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la variante finale al piano di lottizzazione "Moncion" con contestuale modifica dell'art. 1 e 2 lett. a) e b) della Convenzione n. 620 di Rep. di data 29.9.2004, giusta Atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. n. 620/2004, Rep. n. 1341 del 23 gennaio 2013;
- l'art. 4 della Convenzione Rep. 620/2004 prevedeva la cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria insistenti sul terreno di proprietà privata al Comune, previa verifica con esito favorevole del collaudo e prima dello svincolo della garanzia finanziaria all'uopo costituita;

tutto ciò premesso,

VISTO l'elaborato "Collaudo opere di urbanizzazione PL in loc. Moncion in C.C. Pera di Fassa", redatto dal Professionista incaricato ing. Tonini, che attesta la regolare esecuzione delle opere in questione

Se trata: Se tol at de l'ejit positif de la colaudazion de la òperes de urbanisazion de la cordanza de frabica de Moncion e se tol jù l vincol de la garanzìa finanzièla portèda dant da la Firma che à domanà la cordanza.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA CHE:

- *co la deliberazion del Consei de comun n. 29 dai 29 de jugn del 2007, apontin en doura, l'é stat autorisà, aldò de l'art. 55, coma 3, de la L.P. dai 5 de setember del 1991 n. 22 e s.m.f.d., la cordanza de frabica de Moncion troèda fora tel C.C. de Pera da la p.f. 1090, 1093, 1080, 1079, 1089/1 e pèrt de la p. de f. 459, l dut aldò del projet de cordanza sotscrit da l'arch. Damiano Gross con Studie a Poza (TN), e l'é stat aproà ence l schem de Convenzion de la cordanza de scomenzadiva privata en convenzion co l'Ent publich;*
- *la Convenzion, la é stata sotscrita ai 29 de setember del 2004 col numer de Rep. 620 e registrèda a Ciavaleis ai 15 de otober del 2004 col n. 100092- Serie I^;*
- *co la deliberazion n. 23 dai 26 de oril del 2007, esecutiva aldò de la lege, l Consei de Comun l'à autorisà la pruma varianta al pian de cordanza en chestion, zenza mudèr la Convenzion medema, ajache la mudazions aproèdes no à abù efet su dimenjions de la òperes de urbanisazion;*
- *co la determinazion del Secretèr de comun suplent n. 265 dai 21 de dezember del 2009, ge é stat dat sù a l'enj. Nicolò Tonini de Pardac la enceria de meter jù l colaudo de la òperes de urbanisazion primèra pervedudes dal Pian de cordanza de frabica "Moncion" e desche stabilì da la Convenzion dita de sora la speisa de colaudazion (€ 734,40-) la é stata refonuda dai privac che à domanà la cordanza;*
- *co la deliberazion del Consei de comun n. 60 dai 27.12.2012, esecutiva aldò de la lege, l'é stat autorisà la varianta finèla al pian de cordanza de frabica "Moncion" con ence l mudament de l'art. 1 e 2 let. a) e b) de la Convenzion n. 620 de Rep. dai 29.9.2004, dret Document de enjonta a la Convenzion Rep. n. 620/2004, Rep. n. 1341 dai 23 de jené del 2013;*
- *l'art. 4 de la Convenzion Rep. 620/2004 pervedea la zescion debant de la òperes de urbanisazion primèra fates su l teren de proprietà privata al Comun, dò da la verifica con ejit a favor de la colaudazion e dant de tor jù l vincol de garanzìa finanzièla per chesta metuda sù;*

dit dut chest dantfora,

VEDÙ ades l dessegn tecнич "Colaudazion òperes de urbanisazion PL sa Moncion tel C.C. de Pera", metù jù dal Profescionist enciarìa enj. Tonini, che declaree che la òperes en chestion é regolères e

e che le stesse corrispondono agli elaborati di progetto;

RITENUTO quindi di prendere atto dell'esito positivo del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria (strada e reti tecnologiche) realizzate nell'ambito della lottizzazione "Moncion";

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 21 ottobre 2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state acquisite a titolo gratuito le opere di urbanizzazione primaria realizzate dalla ditta lottizzante ed in particolare quelle individuate dalla Convenzione sottoscritta in data 29 settembre 2004 al Rep. n. 620 e relativo atto aggiuntivo dd. 23.1.2013 Rep. n. 1341;

VISTO pertanto l'atto stipulato in data 8 gennaio 2014 Repertorio n. 2.890 / 2.186 del Notaio Elena Corso di Lavis, registrato a Trento in data 5 febbraio 2014 al n. 1391 serie 1T ed intavolato sub GN 74/2014 presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese avente ad oggetto "Cessione di terreni a seguito di convenzione di lottizzazione a titolo gratuito";

RITENUTO per quanto sussunto di procedere allo svincolo della garanzia finanziaria prestata dai Signori lottizzanti per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla succitata Convenzione n. 620/2004 e relativo atto aggiuntivo n. 1341/2013, prestata a mezzo fidejussione bancaria n. 04/00281 rilasciata dalla Cassa Rurale Val di Fassa Agordino - Banca di Credito Cooperativo il 23 settembre 2004 ed acquisita al protocollo comunale in data 29 settembre 2004 al n. 8873, stante l'avvenuta cessione, come da atto notarile agli atti;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2.5.2013, n 3;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

RAVVISTA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. data l'urgenza di procedere in merito;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

- di prendere atto dell'esito positivo del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito della lottizzazione "Moncion", giusta l'elaborato redatto dal Professionista incaricato ing. Nicolò Tonini di Predazzo;
- di dare atto che i lottizzanti hanno provveduto a

che la medemes corespon ai desseges tecniche de projet;

DEZIDÙ donca de tor at de l'ejit positif de la colaudazion de la òperes de urbanisazion primèra metudes a jir tel chèder de la cordanza de frabica "Moncion";

DAT AT che co la deliberazion del Consei de comun n. 58 dai 21 de otober del 2013, esecutiva aldò de la lege, l'é stat tout sù a titol debant la òperes de urbanisazion primèra metudes a jir da la firma che à domanà la cordanza e più avisa cheles troèdes fora da la Convenzion sotscrita ai 29 de setember del 2004 Rep. n. 620 e sie document de enjonta dai 23.1.2013 Rep. n. 1341;

VEDÙ donca l document sotscrit ai 8 de jané del 2014 Repertorie n. 2.890/2.186 del Notèr Elena Corso de Lavis, registrà a Trent ai 5 de firé del 2014 col n. 1391 serie 1T e scrit ite tel Tavolèr sub GN 74/2014 aló da l'Ofize del Liber Fondièl de Ciavaleis che à per argoment "Zescion de terens aldò de convenzion de frabica a titol debant";

DEZIDÙ per la rejons scrites de sora, de jir inant a tor jù l vincol de la garanzìa finanzièla portèda dant dai Segnores che à domanà la cordanza per i adempiments di obblighes che vegn fora da la Convenzion soradita n. 620/2014 e sie document de enjonta n. 1341/2013, portèda dant tras segurtà de la banca n. 04/00281 data fora da la Cassa Rurale Val di fassa Agordino – Banca di Credito Cooperativo ai 23 de setember del 2004 e registrèda te protocol de comun ai 29 de setember del 2004 col n. 8873, ajache l'é stat fat la zescion, desche da document del notèr ai ac;

VEDÙ l T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013 n. 25, coodenà co la despøjizations metudes ite da la lege regionèla dai 2.5.2013, n. 3;

VEDÙ l'enjontà parer de regolarità tecniche amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ amò l'enjontà parer de regolarità contàbola dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

RECORDÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito aldò de l'art. 79, coma 4, del T.U.LL.RR.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d., vedù la prescia de jir inant en cont de chest;

A UNA SU la stimes palesèdes te la formes de lege (stimes a favor n. 4, de contra n. 0, no à lità n. 0, su n. 4 prejenc e litanc)

DELIBERA

- de tor at de l'ejit positif de la colaudazion de la òperes de urbanisazion primèra metudes a jir tel chèder de la cordanza de frabica "Moncion", dret l dessegn tecniche metù jù dal Profesionist enciarià enj. Nicolò Tonini de Pardac;
- de dèr at che i segores che à domanà la cordanza i

- rimborsare le spese sostenute dall'Amministrazione comunale per l'incarico relativo al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria, come previsto dalla Convenzione stessa e dalla determinazione segretarile n. 265/2009;
3. di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria sono state cedute a titolo gratuito al Comune di Pozza di Fassa, giusta atto notarile stipulato in data 8 gennaio 2014 Repertorio n. 2.890 / 2.186 del Notaio Elena Corso di Lavis, registrato a Trento in data 5 febbraio 2014 al n. 1391 serie 1T ed intavolato sub GN 74/2014 presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese avente ad oggetto "Cessione di terreni a seguito di convenzione di lottizzazione a titolo gratuito", agli atti;
 4. di procedere pertanto allo svincolo della garanzia finanziaria prestata dalla medesima Ditta lottizzante per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione n. 620 di Rep. dd. 29.9.2004 e relativo Atto aggiuntivo dd. 23.1.2013 Rep. n. 1341, prestata a mezzo fidejussione bancaria n. 04/00281 rilasciata dalla Cassa Rurale Val di Fassa Agordino - Banca di Credito Cooperativo il 23 settembre 2004 ed acquisita al protocollo comunale in data 29 settembre 2004 al n. 8873, stante l'avvenuta cessione, come da atto notarile predetto;
 5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esegibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. data l'urgenza di procedere in merito;
 6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ;
 7. di trasmettere altresì copia del presente provvedimento ai Sig. lottizzanti, alla DL geom. Claudio Crepaz, nonché all'Ufficio Ragioneria, per posta elettronica;
 8. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale ai sensi dell'art.79 c. 5 del D.P.Reg. n.3/L del 2005 e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.
- à pervedù a refoner la speises sostegnuades da l'Aministratzion de comun per la encèria per la colaudazion de la òperes de urbanisazion primèra, desche pervedù dala medema Convenzion e da la determinazion del secretèr n. 265/2009;*
3. *de dèr at che la òperes de urbanisazion primèra les é states zedudes a titol debant al Comun de Poza, desche da document del notèr sotscrit ai 8 de jené del 2014 Repertorie n. 2.890/2.186 del Notèr Elena Corso de Lavis, registrà a Trent ai 5 de firé del 2014 col n. 1391 serie 1T e scrit ite tel Tavolèr sub GN 74/2014 aló da l'Ofize del Liber Fondièl de Ciavaleis che à per argoment "Zescion de terens aldò de convenzion de frabica a titol debant", ai ac;*
 4. *de jir inant donca a tor jù l vincol de la garanzìa finanzièla portèda dant da la firma che à domanà la cordanza per portèr a compiment i oblighes che vegn cà da la Convenzion n. 620 de Rep. dai 29.9.2004 e sie document de enjonta dai 23.1.2013 Rep. n. 1341, portèda dant tras segurtà de la banca n. 04/00281 data fora da la Cassa Rurale Val di Fassa Agordino – Banca di Credito Cooperativo ai 23 de setember del 2004 e registrèda te protocol de comun ai 29 de setember del 2004 col n. 8873, ajache l'é stat fat la zescion, desche da document del notèr dit de sora;*
 5. *de declarèr chesta deliberazion en doura da subito aldò de l'art. 79, coma 4, del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d., vedù la prescia de jir inant en cont de chest;*
 6. *de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del consei;*
 7. *de ge manèr na copia de chest provediment ence ai Segnores che à domanà la cordanza, a la DL geom. Claudio Crepaz e a l'Ofize di Conts, per posta eletronica;*
 8. *contra chest provediment vegn ametù:*
 - *recors en oposizion a la Jonta de comun, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. n. 3/L del 2005 e m.f.d.;*
 - *recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
 - *recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /*L Capocomun*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 29 maggio 2014 / 29 de mé del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2.5.2013, n. 3.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril 2013 n. 25, coordenà co la despojitions metudes a jir da la Lege regionèla dai 2.5.2005 n. 3.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Lì/Ai, 29 maggio 2014 / 29 de mé del 2014