



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TREN

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 86

della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Concessione in uso alla Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa di locali di proprietà comunale per uso Ufficio Outdoor per la stagione estiva 2014.

SE TRATA: Concescion en doura a la Fassa Promotion srl de Poza de locai de proprietà de comun da durèr desche ofize Outdoor per la sajon da d'istà del 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addi **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **13.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilecatordesc ai desnef del meis de mé da les 13.00 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Capocomun</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizecapocomun</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*
SINDACO/CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

28.5.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addi/Ai, **28.5.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
**L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT**
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

Oggetto: Concessione in uso alla Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa di locali di proprietà comunale per uso Ufficio Outdoor per la stagione estiva 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta del 5 maggio 2014, pervenuta al protocollo comunale in pari data al n. 4296, con cui la Fassa Promotion Srl – società servizi per il turismo con sede a Pozza di Fassa in Strada de Col de Zecol n. 10 chiede al Comune la disponibilità del locale – ufficio, ubicato al piano terra dell’edificio sede del Municipio di Pozza, adiacente all’ufficio postale per la stagione estiva 2014;

ACCERTATO che tale richiesta è motivata dalla necessità di disporre di uno spazio in posizione strategica da adibire ad ufficio Outdoor, ossia un ufficio per la proposta ai turisti di tutte le varie attività presenti in val di Fassa e dai medesimi fruibili durante il periodo di soggiorno estivo: analoghi uffici verranno aperti anche a Canazei e Moena;

ACCERTATO che i locali destinati ad ospitare prossimamente l’ufficio della Polizia municipale, per una superficie complessiva netta di mq 72, siti al piano terra della sede municipale, identificata catastalmente dalla p.ed.1013 del c.c. Pozza, appartengono al patrimonio indisponibile del Comune;

RILEVATO che i suddetti locali al momento non sono utilizzati e, pertanto, sono disponibili all’utilizzo richiesto;

RITENUTO di concedere a Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa i locali, situati al piano terra dell’edificio sede del Municipio, bene patrimoniale indisponibile di proprietà comunale, catastalmente identificati dalla p.ed.1013 c.c. Pozza, e segnatamente i locali qualificati come Ufficio Polizia municipale per il periodo dal 30.6.2014 al 30.9.2014 al canone complessivo di € 2.000,00;-

PRECISATO che le condizioni della concessione in uso sono specificate nello schema di contratto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che gli stessi locali necessitano di lavori di manutenzione quali la stuccatura e la tinteggiatura delle pareti e ritenuto di porre tali lavori a carico dei concessionari;

PRECISATO che la Fassa Promotion Srl si obbliga a riconsegnare i locali tinteggiati e puliti;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine alla liquidazione del predetto contributo, ai sensi dell’art. 35, c.1, lett. f) dello Statuto comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l’allegato parere di regolarità

Se trata: Concescion en doura a la Fassa Promotion srl de Poza de locai de proprietà de comun da durèr desche ofize Outdoor per la sajon da d’istà del 2014.

LA JONTA DE COMUN

VEDÙ la domana dai 5 de mé del 2014, registrèda te protocol de comun la medema di col n. 4296, con chela che la Fassa Promotion Srl – sozietà de servijes per l turism che à la senta a Poza te Strèda de Col de Zecol n. 10, ge domana al comun de ge meter a la leta 1 local – ofize, che l’è tel pian ite dret de la cèsa de comun de Poza, enlongiajù l’ofize de la postes, per la sajon da d’istà del 2014;

ZERTÀ che chesta domana la é motivèda dal besegn de aer n post te na posizion strategica da durèr desche ofize Outdoor, n ofize che ge porta dant ai turisc duta la desvaliva attivitàes metudes a jir te Fascia, manifestazions e evenç de chi che i ghesé i pel tor pèrt endèna l trat de temp de la feries endèna l’istà: vegnarà ori ofizies de chesta sort ence a Cianacei e Moena;

ZERTÀ che i locai che te pech temp i vegnarà duré desche ofize di polins de comun, che i à na spersa de 72 mca en dut e che i è tel pian ite dret de la cèsa de comun, registré al cataster p. de f. 1013 del C.C. Poza, i fèsc pèrt del patrimonie no a la leta del comun;

CONSIDRÀ che i locai recordé de sora te chest moment no i é duré e, donca, i é a la leta per la doura che l’è stat domanà;

CONSIDRÀ de ge conzeder a la Fassa Promotion Srl de Poza i locai, loghé tel pian ite dret de la cèsa de comun, ben patrimonièl no a la leta de proprietà del comun e registré al cataster p. de f. 1013 tel c.c. Poza, e avisa i locai califiché desche Ofize di polins de comun, per l trat de temp dai 30.6.2014 ai 30.9.2014 per n fit de € 2.000,00- en dut;

PREZISÀ che la condizions de la concessio de doura les é spezifichèdes tel schem de contrat, enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

CONSIDRÀ che ti locai medemi se cogn fè lurieres de manutenzion desche chitenèr e sbianchejèr e conscidrà de meter chisc lurieres a cèria di conzessionères;

PREZISÀ che la Fascia Promotion srl se tol sù l’obligh de lascèr i locai sbianchejé e nec;

ZERTÀ la competenza de la Jonta de comun en cont de la liquidazion de chest contribut, aldò de l’art. 35, c.1, lett. f) del Statut de comun aproà co la deliberazion del consei de comun n. 14 di 22 de mèrz del 2010;

VEDÙ 1 T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l’1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Lege regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l’enjontà parer de regolarità tecnich-administrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l’art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l’1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ amò l’enjontà parer de regolarità

contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

ALL' UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di concedere in uso a Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa i locali situati al piano terra dell'edificio sede del Municipio, bene patrimoniale indisponibile di proprietà comunale, catastalmente identificati dalla p.ed.1013 c.c. Pozza, e segnatamente i locali qualificati come futuro Ufficio Polizia municipale per il periodo dal 30.6.2014 al 30.9.2014;
2. di regolare le condizioni ed i patti della concessione secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di stabilire in € 2.000,00 complessivi l'ammontare del canone di concessione;
4. di precisare che la Fassa Promotion Srl si obbliga a eseguire i lavori di manutenzione indicati in premessa e a riconsegnare i locali perfettamente tinteggiati e puliti;
5. di dare atto che l'importo della concessione verrà introitato alla Risorsa 950.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione 2014;
6. di inviare copia del presente provvedimento a Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa;
7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
8. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e i.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Uff.Segr./LB/lb

contàbola dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

CON duta la stimes a una palesèdes aldò de lege (5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. de ge conzeder en doura a la Fassa Promotion Srl de Poza i locai che i é tel pian ite dret de la cèsa de comun, ben patrimonièl no a la leta de proprietà de comun, registré al cataster p. de f. 1013 tel c.c. Poza, e avisa i locai che i vegnarà duré desche Ofize di Polins de comun, per l trat de temp dai 30.06.2014 enscin ai 30.09.2014;
2. de stabilir la condizions e la cordanzes de la conzescion aldò de chel che l'é pervedù dal schem de contrat enjontà, che l fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment;
3. de stabilir te € 2.000,00 en dut la zifra per l fit de concescion;
4. de prezisèr che la Fassa Promotion Srl se tol sù l'obligh de fèr i lurieres de manutenzion scric te la paroles dantfora e de lascèr i locai sbianchejé e nec;
5. de dèr at che la zifra de la conzescion l vegnarà scodù sù su la Ressorsa 950.00 de l'Entrèda del Bilanz de previjon 2014;
6. de ge manèr na copia de chest provediment a la Fassa Promotion Srl de Poza;
7. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del consei;
8. contra chest provediment vegn ametù:
 - ◆ oposizion a la Jonta de comun, tel temp de la publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant de 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /*L Capocomun*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 28 maggio 2014 / 28 de mé del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Lì/Ai,

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*