

39100 BOLZANO-BOZEN – via Cappuccini-Kapuzinergasse 5  
 38036 Pozza di Fassa (TN), Piazza del Malgher 5  
 38037 Predazzo (TN), Via Garibaldi 26  
 Tel. 0462763067 - Fax 0462762047 E-Mail: [info@avvocatodeluca.com](mailto:info@avvocatodeluca.com)

TRIBUNALE DI TRENTOSEZIONE DISTACCATA IN CAVALESE**COPIA PER NOTIFICA****Ricorso ex art. 1159 bis c.c. e art.3 Legge n°346/1976**

\*\*\*\*\*

**Ricorrente:** Sig. DALLAPOZZA MARIO nato a Pozza di Fassa [Tn] il 10/07/1952 ed ivi residente in Strada de Gardeccia n°4, C.F. DLLMRA52L10G950S, rappresentato e difeso dall'avv. Loretta Deluca iscritta all'Albo degli Avv.ti del Foro di Bolzano, presso il cui Studio Legale a Pozza di Fassa [Tn] in P.zza del Malgher n°5 [tel. +39 0462.763067, fax +39 0462.762047] è elettivamente domiciliato giusta delega a margine del presente ricorso.

**Oggetto:** usucapione speciale di fondo rustico.

\*\*\*\*\*

Ill.mo Signor Giudice,

**PREMESSO**

- 1) che l'odierno ricorrente è proprietario per la quota di 750/3240 delle particella fondiaria **995/2 e 996/2 in P.T. 1041 - C.C. Pera di Fassa** - come da estratto tavolare che si allega [all. 1];
- 2) che la particella fondiaria in oggetto è costituita da prati arativi e rientra pertanto nella casistica dei cd. "fondi rustici" disciplinati dall'art. 1159 **bis c.c.**;
- 3) che da almeno vent'anni il sig. DALLAPOZZA MARIO si trova nel pieno possesso pacifico, continuato ed ininterrotto delle particelle,

**MANDATO SPECIALE**  
 Conferisco mandato all'avv. Loretta Deluca, perché mi rappresenti e difenda in ogni stato e grado del presente giudizio, e le successive fasi di riassunzione, di esecuzione e di opposizione, conferendo alla stessa ogni facoltà inherente al mandato alle liti, compresa quella di farsi sostituire, transigere, incassare, quietanzare, rinunciare agli atti, conciliare, chiamare terzi in giudizio ovvero estendere il giudizio medesimo a contraddittori non citati, necessari e/o facoltativi, accettare rinunce ed eleggere domicilio. Dichiaro inoltre di avere ricevuto tutte le informazioni previste dagli artt. 7 e 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e presto il mio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito, esprimendo altresì il consenso al trattamento dei dati personali "sensibili" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 196/03.

Eleggo domicilio presso la stessa in 38036 Pozza di Fassa (TN), Piazza del Malgher 5  
 Pozza di Fassa, 5 febbraio 2010

f.to Dallapozza Mario

*Dallapozza Mario*  
 per autentica  
 f.to avv. Loretta Deluca

TRIBUNALE DI TRENTO  
 SEZIONE DISTACCATA DI CAVALESE  
 DEPOSITATO IN DATA 18 MARZO 2011  
*Loretta Deluca*

18 MAR 2011

IL CANCELLIERE



provvedendo da solo a coltivarle, come sarà ampiamente dimostrato in corso di causa dai testimoni;

4) che dall'estratto tavolare (cfr. all. 1) risultano essere comproprietari del fondo rustico in oggetto anche le seguenti persone:

- Depaul Olinda fu G. Battista per la quota di 360/3240,
- Agostini Pio per la quota di 216/3240,
- Agostini Ottone per la quota di 216/3240,
- Agostini Alberto per la quota di 216/3240,
- Agostini Ida per la quota di 216/3240,
- Agostini Pia per la quota di 216/3240,
- Armingher Waldefriede per la quota di 180/3240,
- Dallapozza Giancarlo per la quota di 180/3240,
- Dallapozza Rita in Pescol per la quota di 150/3240,
- Depaul Silvia per la quota di 225/3240,
- Depaul Ester per la quota di 225/3240;
- Depaul Olinda in Caldini per la quota di 90/3240

5) che nel frattempo taluni dei citati comproprietari sono deceduti come da certificati di morte che si allegano e precisamente quelli inerenti ai Sigg.ri Agostini Ida, Agostini Otto, Armingher Walderfriede (all.ti 2,3,4), altri sono ancora in vita mentre taluni dei comproprietari citati, stante anche la loro data di nascita, nonostante le ricerche profuse, non è dato sapere allo stato attuale se siano ancora in vita o emigrati, fermo restando il loro totale disinteresse rispetto alle particelle oggetto della presente usucapione;

6) che è in ogni caso pacifico l'interesse del solo Sig. Dallapozza Mario rispetto alle particelle di cui sopra, al contrario di tutti gli altri comproprietari che non hanno mai posto in essere alcuna azione idonea

ad interrompere la prescrizione ovvero a legittimare una qualche forma di possesso in Loro capo;

- 7) che il Comune di Pozza di Fassa fraz. Pera è classificato come Comune di montagna e rientra pertanto nell'ambito di applicazione della Legge n. 346/1976 e ss. mm.;
- 8) Che sulla base del possesso pacifico, continuato ed ininterrotto è intenzione dell'odierno ricorrente di domandare l'accertamento dell'acquisto del diritto di proprietà per intervenuta usucapione speciale per la quota restante pari a 2940/3240 delle **pp.ff. 995/2 e 996/2 in P.T. 1041 - C.C. Pera di Fassa;**

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e considerato, il Sig. DALLAPOZZA MARIO come in epigrafe meglio generalizzato, rappresentato e difeso *ut supra*,

#### **CHIEDE**

a codesto Ill.mo Tribunale, esaminato il ricorso che precede e la documentazione ad esso allegata, decorsi i termini per la sua affissione e pubblicazione siccome previsti dalla legge attuativa, di voler accogliere il presente ricorso e per l'effetto emettere decreto che accerti e dichiari l'acquisto del diritto di proprietà per intervenuta usucapione speciale ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 346/76 e ss.mm., per la quota restante di 2490/3240 delle **pp.ff. 995/2 e 996/2 in P.T. 1041 - C.C. Pera di Fassa** a favore di DALLAPOZZA MARIO nato a Pozza di Fassa [Tn] il 10/07/1952 ed ivi residente in Strada de Gardeccia n. 4 C.F. DLLMRA52L10G950S, ordinandone l'intavolazione al Conservatore del Libro Fondiario.

Chiede infine, e per l'effetto, l'autorizzazione all'affissione della presente istanza all'albo del Comune di Pozza di Fassa e del Tribunale di Trento – Sezione Distaccata di Cavalese.

Con avvertimento che gli interessati potranno proporre opposizione entro 90 giorni dalla notifica del presente atto, o comunque entro 90 giorni dalla scadenza del termine per l'affissione della presente istanza all'Albo del Tribunale intestato e all'Albo del Comune di Pozza di Fassa.

### **In via istruttoria**

Si chiede ammettersi prova per testi sul seguente capitolo di prova:

“Vero che il ricorrente Dallapozza Mario gode e possiede pubblicamente, pacificamente e continuativamente, da oltre 20 anni, delle pp.ff. **995/2 e 996/2 in P.T. 1041 - C.C. Pera di Fassa** come se ne fosse proprietario, occupandosi in particolare della falciatura a prato e della cura delle particelle agricole considerate”.

Si indicano a testi i signori:

- **Dallapozza Gabriele**, residente a Pozza di Fassa – Loc. Moncion, Strada de Gardeccia
- **Desilvestro Ida**, residente a Pozza di Fassa – Loc. Moncion, Strada de Gardeccia
- **Depaul Fabio**, residente a Pozza di Fassa – Loc. Moncion, Strada Veia de Ronch
- **Depaul Bruno** residente a Pozza di Fassa – Loc. Moncion, Strada Veia de Ronch
- **Depaul Giuseppe**, residente a Pera di Fassa

Elenco produzioni documentali:

- 1) Estratto tavolare delle pp.ff. 995/2 e 996/2 in P.T. 1041 - C.C. Pera di Fassa
- 2) Certificato di morte di Agostini Ida
- 3) Certificato di morte di Agostini Otto Remo
- 4) Certificato di morte di Arminger Walderfriede

Con riserva di depositare le foto dello stato dei luoghi in vista dell'udienza testi.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30/5/2002 n.115 e ss.mm. si dichiara che il valore della presente controversia è inferiore ad € 1.100,00 onde per cui il contributo unificato è pari ad € 33,00.

Pozza di Fassa [Tn], 16 marzo 2011.

avv. Loretta Deluca





N. 77/2011 R.C.

N. Cron.

TRIBUNALE C. P. DI TRENTO  
SEDE DISTACCATA DI CAVALESE

Il Giudice On.;

Visto il ricorso che precede;

Ritenuta la propria competenza;

Vista la L. 10.5.1976 n. 346;

DISPONE

Affissione del ricorso e del presente decreto per novanta giorni all'Albo del Tribunale di Trento Sezione Distaccata di Cavalese e al Comune di Pera di Fassa.

Ordina la pubblicazione per estratto sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Trento;

Ordina la notifica agli eventuali proprietari intavolati non deceduti.

Avverte che nel termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione è ammessa opposizione da parte di chiunque ne abbia interesse.

Cavalese, 25.03.2011

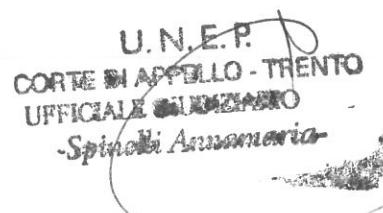
Il Cancelliere C1  
Vincenzo Marchiano'

Il Giudice On.  
Dott.ssa Erica Fiorini

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Su istanza dell' avv. Loretta Deluca del Foro di Trento, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte di Appello di Trento, ho provveduto all'affissione ex legge 346/76 del suesteo ricorso e pedissequo decreto, n. 77/2011 – Tribunale di Trento Ex Sezione Distaccata di Cavalese, così come disposto, nello stesso decreto, dal Giudice dott.ssa Erica Fiorini

1) all'albo del **Comune di Pozza di Fassa**, piazza de Comun 1 – 38036 Pozza di Fassa (TN), a far data da 26-05-14 X



2) all'albo del **Tribunale di Trento**, Largo Pigarelli n. 1, 38122 Trento, a far data da \_\_\_\_\_

notificando il ricorso e pedissequo decreto n. 77/2011 ai proprietari intavolati non deceduti ovvero:

- **Depaul Ester in Collini**, proprietaria tavolare non deceduta con residenza in 20063 Cernusco sul Naviglio (MI), Via Gaspare Stampa n. 6 facendone spedizione mediante plico raccomandato con ricevuta di ritorno.....

- **Depaul Silvia in Cincelli**, proprietaria tavolare non deceduta e residente a Pozza di Fassa (TN), Strada Dolomites n. 1 facendone spedizione mediante plico raccomandato con ricevuta di ritorno.....