



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 76

## della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO:** Lavori di “Inserimento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa”.  
Incarico all’arch. Morandini Luigi della predisposizione della II perizia di variante.

L’anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

**L'an doimilecatordesc ai trenta del meis de oril da les 18.00 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.**

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
FLORIAN Giulio	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
	X
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*  
**SINDACO/OMBOLT**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto  
*suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fér fora l'argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertificee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**5.5.2014**

all’albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l’Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **5.5.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN SUPLENT*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

**CUP:** --

**CIG:** --

**OGGETTO:** Lavori di “Inserimento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa”. Incarico all’arch. Morandini Luigi della predisposizione della II perizia di variante.

**PREMESSO che:**

- con Determinazione del Segretario comunale supplente n. 52 di data 14.4.2010, adottata in conformità a quanto previsto nella deliberazione di Giunta comunale n. 42 di data 13.4.2010, è stato affidato all’architetto Luigi Morandini di Predazzo l’incarico della progettazione preliminare e definitiva e rilievo strumentale dell’area per l’insediamento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte della Strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa, giusta convenzione Rep. n. 1086 del 12.5.2010;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 10.9.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in parola, con la quale è stato altresì conferito mandato al professionista di proseguire nella redazione del definitivo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 171 dd. 16.12.2010 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori in esame per l’importo di € 557.348,72 di cui € 402.621,12 per lavori compresi € 40.000,00 per la sicurezza e € 154.727,60 per somme a disposizione, al fine dell’ottenimento del mutuo agevolato da parte del BIM dell’Adige ed in seguito con determinazione del Segretario comunale supplente n. 277 dd. 31.12.2010 è stato effettuato un impegno di stanziamento per i lavori di cui all’oggetto ai sensi dell’art. 27, comma 5, del Testo unico delle ll.rr. sull’Ordinamento contabile finanziario dei Comuni.
- con nota prot. n. S138/U090/11/Montani di data 11 aprile 2011 pervenuta in data 18 aprile 2011 prot. 3660 il Servizio Bacini ha dato avviso di un parere interlocutorio negativo. Al fine di ottenere il parere favorevole il progetto definitivo è stato modificato ed integrato più volte, finché il Servizio Bacini Montani ha rilasciato il proprio parere tramite determinazione del dirigente n. 1023 di data 22 dicembre 2011 trasmessa con nota n. S138/U090/11/752977/18.5 di data 22 dicembre 2011 e pervenuta in Comune al prot. 13482 in data 28 dicembre 2011;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 4 di data 27.1.2012 è stato riapprovato il progetto definitivo secondo le modifiche richieste dal Servizio Bacini Montani;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 22.2.2012 è stato approvato il progetto definitivo ai fini dell’avvio della procedura di esproprio ai sensi dell’art. 18 della LP 26/1993;
- con deliberazione n. 120 dd. 20.6.2012 è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell’opera ai sensi dell’art. 18 della L.P. 26/1993 e ss.mm. ed è stato contestualmente avviata la procedura di regolarizzazione tavolare ai sensi dell’art. 31 della L.P. 6/93 in relazione alle particelle 156/1 156/2 in C.C. Pozza;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 164 dd. 10.10.2012 è stata annullata la procedura di esproprio, in quanto gli elaborati del progetto non comprendevano il tipo di frazionamento necessario per determinare la superficie catastale della p.ed. 483 C.C. Pozza da espropriare con procedura ordinaria ed è stata altresì instaurata nuovamente la procedura espropriativa che l’avvio della procedura di regolarizzazione tavolare;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 200 di data 28.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di “Inserimento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa” ai fini della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell’opera ai sensi dell’art. 18 della L.P. 26/1993 con avvio della procedura espropriativa, acclarante il costo complessiva in € 679.391,13-, di cui € 448.980,43- per lavori a base d’asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 13.208,22-, € 160.399,43- per somme a disposizione dell’Amministrazione ed € 70.011,26- per oneri fiscali;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 18 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato modificato il quadro economico dell’opera per integrare l’impegno di spesa relativo agli espropri (la voce espropri è passata dagli originari € 30.501,39- a € 60.501,39- ed è stata implementata utilizzando parte delle somme originariamente previste per l’arredo urbano e per gli imprevisti);
- il nuovo quadro economico prevedeva i seguenti importi: € 448.980,43- per lavori a base d’asta, € 163.565,23- per somme a disposizione ed € 66.845,47- per oneri fiscali per un costo complessivo dell’opera di € 679.391,13-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 65 del 3.6.2013 sono stati approvati l’elenco delle ditte da invitare, la lettera di invito e lo schema di contratto, stabilendo di eseguire gli stessi in economia mediante il sistema del cottimo fiduciario di cui all’art. 52 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e ss.mm.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 95 dell’11 giugno 2013 è stato conferito all’arch. Luigi Morandini con Studio Tecnico a Predazzo l’incarico di Direzione lavori, Misura e Contabilità dei lavori in esame;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 96 dell’11 giugno 2013 è stato conferito all’arch. Nicola Vanzetta con Studio Tecnico a Predazzo, l’incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- i lavori in questione sono stati affidati, a seguito di esperimento di gara uffiosa, giusta verbale del 4 luglio 2013 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 6969, all’Impresa “Fiemme Porfidi S.r.l.” di Gilmozzi Valter di Panchià, per un netto contrattuale complessivo di € 359.363,88- così determinato a seguito di

prestazione di offerta con un ribasso del 20,565% sull'importo a base d'asta di € 435.772,21- di cui € 13.208,22- relativi ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, giusta contratto d'appalto Rep. n. 1393 del 28 agosto 2013;

- i lavori sono stati consegnati in data 16 settembre 2013 come da processo verbale di consegna dei lavori agli atti;
- per l'esecuzione degli stessi il tempo utile per l'ultimazione inizialmente era previsto in 120 gg. naturali e consecutivi;
- con determinazione del Segretario Comunale Supplente n. 165 del 28 ottobre 2013 è stato affidato all'arch. Luigi Morandini l'incarico di redigere la I variante progettuale ai lavori in parola;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 dell'11 dicembre 2013 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante progettuale acclarante il nuovo importo contrattuale in € 342.973,31- con una diminuzione di € 16.390,57- rispetto all'importo contrattuale originario e il costo totale dell'opera in complessivi € 679.391,13-, corrispondente esattamente a quanto finanziato a suo tempo;
- la predetta variante ha previsto un aumento del tempo utile per l'ultimazione dei lavori pari a giorni 30 (trenta), e pertanto il tempo utile per l'ultimazione degli stessi passa da 120 (centoventi) a 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- attualmente i lavori si trovano in avanzata fase di esecuzione;

Tutto ciò premesso,

VISTA la nota del Direttore dei lavori in oggetto del 29 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale in data 30 aprile 2014 al n. 4177, con la quale lo stesso comunica la necessità di predisporre una seconda e definitiva variante progettuale consistente in:

1. sistemazione completa del marciapiede verso l'abitato di Pera e la nuova caserma dei Vigili del Fuoco, al fine di definire il collegamento pedonale con i due abitati e con un'importante struttura sovracomunale;
2. rifacimento raccordo fra la Strada de Chieva e la S.S. 48 con la sistemazione delle acque piovane e pozzetto per un collegamento elettrico aggiuntivo;
3. aumento delle luci sugli spartitraffico così da avere più sicurezza per chi transita;

PRECISATO che l'esigenza di eseguire le lavorazioni evidenziate nella nota succitata è emersa durante l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che le nuove lavorazioni risultano inscindibili da quelle già previste al fine della buona riuscita dell'opera in quanto trattasi di lavori complementari strettamente necessari al perfezionamento della stessa;

PRECISATO altresì che l'importo dei lavori sarà contenuto entro il sesto quinto del contratto originario d'appalto e che la variante non comporta variazioni dell'importo complessivo di spesa per l'opera già finanziato;

CONSIDERATO inoltre che gli interventi aggiuntivi proposti rispondono ad effettive e sopravvenute ragioni di pubblico interesse, meritevoli di considerazione in quanto vengono a migliorare la qualità e la sicurezza delle opere realizzate;

FATTO PRESENTE che le modifiche oggetto delle seconda e definitiva variante sono state richieste dall'Amministrazione comunale che ritiene pertanto di conferire l'incarico in questione;

DATO ATTO che, nella fattispecie, l'individuazione del Professionista da incaricare della redazione della predetta variante non ha natura di discrezionalità, in quanto tale incombenza va senz'altro affidata all'arch. Luigi Morandini, Professionista incaricato della Direzione dei lavori;

ACCERTATO, altresì, che il predetto professionista non si trova in condizioni di incompatibilità con l'assunzione dell'incarico in questione;

VISTO pertanto il preventivo emesso dalla Direzione Lavori in data 29 aprile 2014 acquisito al protocollo comunale il 30 aprile 2014 al n. 4177 che per la redazione della II perizia di variante in oggetto espone un compenso di € 800,00- (€ 600,00- per redazione variante + € 200,00- per direzione lavori e contabilità variante) più cassa previdenza al 4% e IVA al 22% per un totale di € 1.015,04-;

DATO ATTO che lo stesso risulta regolare e congruo e corrispondente alle finalità per le quali è stato richiesto;

RITENUTO per quanto suesposto, di affidare all'arch. Luigi Morandini la redazione della II variante progettuale relativa ai lavori di "Inserimento urbanistico e paesaggistico dell'area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa", dietro corrispettivo di € 800,00- più cassa previdenza al 4% e IVA al 22%, giusta il preventivo del succitato Professionista dd. 29 aprile 2014 acquisito al protocollo comunale in data 30 aprile 2014 al n. 4177;

DATO atto che la spesa derivante dal presente provvedimento viene finanziata attingendo a somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'opera in oggetto;

DATO atto altresì che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.015,04- (inclusi cassa previdenza al 4% ed IVA al 22%), trova imputazione al Cap. 28157 Art. 502 Int. 201.00 del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 – gestione residui passivi 2010 e 2012;

VISTA la nota del Responsabile dei Servizi Tecnici comunali acquisita al protocollo comunale in data 30.04.2014 n. 4181 relativa alla congruità del preventivo proposto dall'arch. Morandini in merito dalle opere previste in variante;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 25.5.2011, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la L.P. 26/1993 ed in particolare l'art. 51 ed il suo Regolamento di Attuazione;

VISTO il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.5.1999 n. 4/L, come modificato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 4/L;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 62 di data 21.12.2000, e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Bilancio di previsione 2014 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2014 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 di data 9 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm., data l'urgenza di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

## **D E L I B E R A**

1. di affidare, per i motivi di cui in premessa, all'arch. Luigi Morandini l'incarico della redazione della II perizia di variante ai lavori di "Inserimento urbanistico e paesaggistico dell'area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa", dietro corrispettivo di € 800,00- più cassa previdenza al 4% e IVA al 22%, giusta il preventivo del succitato Professionista dd. 29 aprile 2014 acquisito al protocollo comunale in data 30 aprile 2014 al n. 4177;
2. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento viene finanziata attingendo a somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'opera in oggetto;
3. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.015,04- (inclusi cassa previdenza al 4% e IVA al 22%) trova imputazione al Cap. 28157 Art. 502 Int. 201.00 del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2014 – gestione residui passivi 2010 e 2012;
4. di dare atto infine che le parti si obbligano mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, con la precisazione che il professionista firmi il presente provvedimento in segno di completa accettazione di quanto in esso previsto e che il medesimo, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010, si assuma gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, con l'evidenza che ove le transazioni di cui al presente contratto fossero eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il contratto medesimo sarà risolto d'ufficio;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;
6. di inviare copia del presente provvedimento all'arch. Luigi Morandini al fine della sottoscrizione per accettazione dell'incarico in parola, come già precisato, via P.E.C., nonché al Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva arch. Vanzetta sempre per P.E.C.;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 13.12.2012, n. 8, il presente provvedimento acquista efficacia legale con la pubblicazione sul sito internet del Comune sezione "Amministrazione trasparente", e che a tal fine si riportano i seguenti dati:

Nome e dati fiscali	Morandini arch. Luigi-C.F. MRNLGU55B07H018I P.IVA 01958610220
Importo	€800,00-
Norma o titolo alla base dell'attribuzione	L.P. 26/1993
Struttura, dirigente o funzionario responsabile del relativo procedimento amministrativo	Segretario Comunale
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Trattativa diretta

8. avverso la presente Determinazione è ammesso:

- ◆ *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
- ◆ *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.*

Uff.Rag. ES\es

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 5 maggio 2014 / 5 de mé del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizations metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Lì/Ai, 5 maggio 2014 / 5 de mé del 2014