


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 69
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Approvazione di un accordo di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trento ed il Comune di Pozza di Fassa per l'incarico relativo ad una perizia di stima immobiliare.

SE TRATA: Aproèr la cordanza de colaborazion co l'Agenzia de la Entrèdes – Ofize provincièl de Trent – Teritorie, per la determinazion del valor tel comertz de la operes de frabica abusives fates su la p. de f. 701 tel C.C. Poza.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitré** del mese di **aprile** alle ore **10.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilecatordesc ai vintetrei del meis de oril da les 10.00 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio - Sindaco
Capocomun

LORENZ Fausto - Assessore
Assessor

MATTEVI Renata - Assessore
Assessor

FLORIAN Giulio - Assessore
Assessor

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche
SINDACO/CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol
sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de
sora.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e
ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e
s.m.f.d. e i.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

28.4.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **28.4.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
L SECRETÈR DE COMUN
SUPLÈNT
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

Oggetto: Approvazione di un accordo di collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trento ed il Comune di Pozza di Fassa per l'incarico relativo ad una perizia di stima immobiliare.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- il Comune di Pozza di Fassa intende procedere all'alienazione mediante asta pubblica di un immobile di proprietà comunale;
- l'immobile in questione è già stato oggetto di valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio, come da perizia depositata in data 22.05.2009 sub. prot. nr. 4717 stimandone il valore presunto in euro 315.000,00;
- sulla base della perizia citata l'Amministrazione ha avviato una procedura di alienazione mediante asta pubblica, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n. 31/III d.d. 07.08.2009;
- l'asta è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte di acquisto;
- in seguito si è ritenuto di contattare alcuni privati potenzialmente interessati all'acquisto dell'immobile, al medesimo prezzo, per trattativa diretta, ma nessuno ha espresso interesse all'acquisto;
- con delibera del Consiglio comunale n. 47 dd. 30.12.2009, l'Amministrazione ha avviato un'ulteriore procedura di alienazione mediante asta pubblica autorizzando offerte al ribasso fino ad un massimo del 20%;
- anche tale procedura non è andata a buon fine;

RITENUTO di procedere alla redazione di una nuova stima dell'immobile in oggetto, tenuto conto del tempo trascorso e dell'intervenuta crisi immobiliare che inevitabilmente implica una revisione del prezzo di stima onde poter procedere con l'alienazione ad un prezzo corrente di mercato;

RITENUTO opportuno rivolgersi alla medesima Agenzia che ha già effettuato la perizia antecedente;

RAVVISATA l'opportunità di avvalersi, per la fornitura del servizio di cui trattasi, della facoltà prevista dall'art. 21, comma 4, della L.P. 19.7.1990 n. 23 e ss.mm., che consente il ricorso alla trattativa privata diretta qualora l'importo contrattuale non ecceda il limite fissato dallo stesso articolo di € 46.000,00-, così rivalutato in base agli indici ISTAT;

DATO atto che con nota del 14 aprile 2014 n. prot. 3224 a firma del Segretario Comunale supplente è stato chiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trento un preventivo di spesa per lo svolgimento della predetta attività di valutazione immobiliare, mediante la sottoscrizione un accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge 2.3.2012 n. 16

Se trata: Aproèr la cordanza de colaborazion co l'Agenzia de la Entrèdes – Ofize provinzièl de Trent per la encèria de valutazion imobilièra.

LA JONTA DE COMUN

DIT dantfora che:

- l'Comun de Poza vel vener tras encant publich n frabicat de proprietà de comun;
- l'frabicat en costion è jà stat stimà da l'Agenzia del Teritorie, descheche vegn fora da la stima depojitèda ai 22.05.2009 al prot. n. 4717 che stima l valor te zirca euro 315.000,00-;
- aldò de la stima dita de sora l'Aministrazion à metù a jir na prozedura de vèndita tras encant publich, l'avis de chela che è stat publicà sul Bolatin Ofizièl de la Region Trentin-Südtirol n. 31/III dai 07.08.2009;
- l'encant è jit desert ajache no è ruà perferides per comprèr;
- più inant se à cardù de ge domanèr a dotrei privac che se pissea i podessa esser enteressè a comprèr l frabicat, a l medemo priesc, tras tratativa direta, ma nesciugn ha moscià enteres;
- co la deliberazion de Consei de comun n. 47 dai 30.12.2009, l'Aministrazion à metù a jir n altra prozedura de vèndita tras encant publich autorisan preferides fin al rebas mascimal del 20%;
- ence chesta prozedura no è jita delvers;

CHERDÙ de jir inant co la redazion de na neva stima del frabicat de chel che se trata, tegnù cont del temp che è passà e de la crisa imobilièra che comporta l besegn de na revijion del priesc de stima per poder vener l frabicat medemo a n priesc aldò del marcià;

CHERDÙ de se oujer a la medema Agenzia che aea fat la stima da dant;

VEDÙ che se pel se emprevaler, per otegnir l servije de chel che se trata, de la facoltà perveduda da l'art. 21, coma 4, de la L.P. 19.7.1990 n. 23 e ss.mm., che consent de jir inant tras tratativa privata direta canche l valor del contrat no sie maor de l limit fissà dal medemo articol te € 46.000.00-, desché da ultim stabili aldò dei indejes ISTAT;

DAT at che co la letra dai 14 de oril del 2014 prot. n. 3224 é stat domanà a l'Agenzia de la Entrèdes – Ofize provinzièl de Trent, n preventif per meter en esser l'atività dita de sora de la valutazion di bens no moboi, tras la sotscrizion de na cordanza de colaborazion, aldò de l'art. 64 del decret legislatif n. 300 del 1999 desche mudà co l'art. 6 del decret - lege dai 2.3.2012 n. 16 mudà con mudazions te la lege dai 26.4.2012 n. 44: chesta cordanza la perveit

convertito con modificazioni in legge 26.4.2012 n. 44: tale accordo prevede il solo rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, quantificati nella Convenzione triennale per gli esercizi 2012-2014, sottoscritta il 30 luglio 2012 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Territorio - oggi Agenzia delle Entrate;

VISTO ora che con nota del 15 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale il 16 aprile 2014 al n. 3772, l'Agenzia delle Entrate si è dichiarata disponibile all'espletamento dell'incarico sopra detto ed ha trasmesso il modello di accordo di collaborazione disciplinante l'incarico medesimo;

VISTO ed esaminato l'allegato accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare per la valutazione della p.ed. 125/1 in C.C. Pera, alle condizioni ivi indicate;

EVIDENZIATO che, a norma dell'art. 3 del predetto accordo, per l'espletamento di tale attività all'Agenzia è riconosciuto il pagamento della somma di € 643,50 a titolo di rimborso dei costi sostenuti;

RITENUTO pertanto di approvare l'accordo di collaborazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DATO atto che la sottoscrizione dell'accordo in questione spetta al Segretario comunale;

VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 9.4.2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il PEG 2014 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 9.4.2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. per quanto in premessa, di stipulare con l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di

demò l rembors di cosé abui da l'agenzia, cantifiché te la Convenzion de trei egn per i ejercizies 2012-2014, sotscrita ai 30 de messèl del 2012 anter l Ministèr de l'Economia e de la Finanzas e l'Agenzia del Teritorie – ades Agenzia de la Entrèdes;

VEDÙ ades che co la letra dai 15 de oril del 2014, registrèda te protocol de comun ai 16 de oril del 2014 col n. 3772, l'Agenzia de la Entrèdes la se à declarà a la leta per meter en esser la encèria recordèda de sora e l'à manà ite l model de cordanza de colaborazion che stabilesc la encèria medema;

VEDÙ e vardà fora la cordanza de colaborazion che vegn enjontà per la atività de valutazion di bens no moboi per determinèr l valor de la p. de f. 125/1 tel C.C. Pera, a la condizions pervedudes te chesta;

SOTRISSÀ che, aldò de l'art. 3 de la cordanza recordèda de sora, per meter en esser chesta attività, a l'Agenzia ge vegn recognosciù l paament de la soma de € 634,50 desche rembors di cosé abui;

CONSCIDRÀ donca de aproèr la cordanza de colaborazion che vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut

DAT at che ge pervegn al Secretèr de comun de sotscriber chesta cordanza;

VEDÙ l'art. 35 del Statut de comun aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 14 dai 22 de mèrz del 2010;

VEDÙ l Bilanz de Previjion del 2014 aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 22 dai 9.4.2014, declarèda da meter sobito en doura;

VEDÙ l PEG del 2014 aproà co la deliberazion de la Jonta de Comun n. 60 dai 9.4.2014, declarèda da meter sobito en doura;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich - aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ ence l'enjontà parer de regolarità di conc dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

ZERTÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito aldò de l'art. 79, coma 4, del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d.;

CON DUTA LA STIMES a una palesèdes aldò de la lege (4 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, su 4 che à tout pèrt e che à dat la stima);

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de sotscriber co l'Agenzia de la Entrèdes – Ofize provinzièl de

<p>Trento – Territorio, l'accordo di collaborazione per la determinazione del valore venale dell'immobile identificato con la p.ed. 125/1 in C.C. Pera, nel testo trasmesso dall'Agenzia delle Entrate ed acquisito al protocollo comunale il 16 aprile 2014 sub n. 3772 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. di autorizzare il Segretario comunale supplente alla sottoscrizione dell'accordo in questione; 3. di impegnare l'importo di € 634,50-, quale compenso che il Comune riconosce all'Agenzia delle Entrate a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività ai sensi dell'art. 3 dell'accordo, al Cap. 1635 Art. 199 Int. 103.00 del Bilancio di previsione 2014; 4. di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.; 5. di inviare copia del presente provvedimento all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Trento; 6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari; 7. avverso il presente provvedimento sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> ◆ ricorso in opposizione alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.Preg. n.3/L 1.2.2005 e ss.mm. e ii.; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. <p>Segr.com.suppl/CL/cl-lb</p>	<p>Trent – Teritorie, la cordanza de colaborazion per determinèr l valor tel comerz de l frabricat tout fora con la p. de f. 125/1 C.C. Pera, tel test che l'à manà ite l'Agenzia de la Entrèdes e registrà te protocol de comun ai 16 de oril del 2014 col n 3772 e enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. de autorisèr l Secretèr de comun suplent a sotscriber chesta cordanza; 3. de empegnèr la zifra de € 634,50-, desche paament che l Comun l ge recognosc a l'Agenzia de la Entrèdes desche rembors di cosé abui per aer metù en esser l'attività aldò de l'art. 3 de la cordanza, sul Cap. 1635 Art. 199 Int. 103.00 del Bilanz de previjion 2014; 4. de declarèr chesta deliberazion con na litazion separèda con duta la stimes a una, en doura da subito aldò de l'articol 79 coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.; 5. de ge manèr na copia de chest provediment a l'Agenzia de la Entrèdes – Ofize Provinzièl de Trent; 6. de ge fèr a saer chesta deliberazion ai Capigrop de Consei; 7. contra chest provediment vegn ametù: <ul style="list-style-type: none"> ◆ recors en oposizion a la Jonta de comun, aldò de l'art. 79, c 5, del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.; ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199; ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis, aldò de l'art. 29 del D. Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L Capocomun
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 28 aprile 2014 / 28 de oril del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comuniche da ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publiche da te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legittima o no competente dant che sie fora di esc dis da sia publicazion.

Addi/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'01.02.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de december del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de december del 2009 n. 9.

Lì/Ai, 28 aprile 2014 / 28 de oril del 2014

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini