


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 63**  
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO:** Redazione di un "masterplan" per l'abitato di Pozza di Fassa: conferimento dell'incarico professionale al gruppo di lavoro coordinato dall'arch. Alessandro Franceschini per l'elaborazione della seconda fase.

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **21.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilecatordesc ai nef del meis de oril da les 21.30 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

		Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco Ombolt	X	
PEZZEI Lorenzo	- Vicesindaco Vizeombolt		X
LORENZ Fausto	- Assessore Assessor	X	
MATTEVI Renata	- Assessore Assessor	X	
FLORIAN Giulio	- Assessore Assessor	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora*

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor*

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche  
 SINDACO/CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol  
*sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION  
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vègn pubblichèda ai

**18.4.2013**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **18.4.2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 SUPLENTE  
 L SECRETÈR DE COMUN  
 SUPLENT  
 F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: ZA70EE1D9D

Oggetto: Redazione di un “masterplan” per l’abitato di Pozza di Fassa: conferimento dell’incarico professionale al gruppo di lavoro coordinato dall’arch. Alessandro Franceschini per l’elaborazione della seconda fase.

**PREMESSO che:**

Il master planning (la pianificazione attraverso la tecnica del masterplan) è una attività analitica e creativa, risultato di una serie coordinata di decisioni (piano o progetto) riguardo alle azioni da compiere per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Il piano strategico (inteso come processo che porta alla definizione di un masterplan) identifica invece uno strumento di indirizzo che delinea azioni di programmazione finalizzate ad uno specifico atto di pianificazione in ambito urbanistico che coincide con il concetto di Piano Regolatore Generale o Piano Territoriale della comunità o Piano urbanistico provinciale.

Il masterplan è, quindi, una sorta di Piano d’azione dove sono delineati gli obiettivi da raggiungere, le competenze, le responsabilità e gli strumenti con cui attuare il processo da compiere.

Per masterplan si intende un percorso di innovazione che offra al Comune di Pozza di Fassa e ai suoi abitanti una risposta adeguata ai bisogni ed alle aspettative del vivere ed abitare in un paese turistico di montagna posizionato all’interno delle Dolomiti dichiarate dall’Unesco patrimonio dell’Umanità.

La legge urbanistica provinciale, nel suo primo Capo definisce in particolare i principi, i contenuti e gli obiettivi della pianificazione.

Il masterplan applicato alla pianificazione territoriale presenta delle analogie con le questioni che hanno portato alle tecniche di produzione e di controllo della qualità. Questo è pertanto un documento che rappresenta il risultato sia di un processo decisionale ben organizzato (analisi mirata) che di una parte propositiva e creativa (obiettivi, risorse umane e materiali). Il masterplan o progetto strategico precede la programmazione dei singoli interventi urbani. L’azione di questo strumento ha infatti come obiettivo quello di regolare le esigenze e le trasformazioni del paese, ovvero un sistema di interventi necessari al suo sviluppo.

Infatti l’abitato di Pozza di Fassa sta vivendo un’importante fase di auto-riconoscimento urbano. Conclusa la fase di espansione che ha interessato gli ultimi decenni si sta avviando una fase di consolidamento dell’immagine di cittadina turistica caratterizzata dal magnifico contesto paesaggistico che lo circonda e dalla qualità elevata della vita sia dei residenti che delle persone che vengono in vacanza. Tuttavia, per rafforzare questa immagine, è necessario consolidare la forma urbana dell’abitato, attraverso il potenziamento e la classificazione dei percorsi viari e attraverso la creazione di spazi pubblici e il potenziamento di quelli esistenti. L’Amministrazione ha individuato nel “masterplan” lo strumento adatto a questo tipo di intervento sul paese: un documento strategico-urbanistico predisposto per individuare le priorità di intervento e la coerenza nello sviluppo di un centro abitato.

Il masterplan è un documento strategico che affianca ma non sostituisce i tradizionali strumenti di pianificazione urbanistica, e che intende dare coerenza e temporalità alla progettazione di opere pubbliche e private di un centro abitato. E’ un piano di progetti che contribuisce a dare una visione partecipata al futuro di una comunità. Si tratta di uno strumento innovativo e recente, adottato con successo da alcune città italiane (vedi per es. quello elaborato per la città di Bolzano) che ha la capacità di configurare gli interventi futuri di un paese all’interno di una visione strategica capace di trascinare i cittadini e di definirne le priorità economiche d’intervento ed il grado di coinvolgimento di soggetti finanziari pubblici e privati.

Il masterplan è, in pratica, un documento di politica urbanistica che proietta le visioni su un arco di tempo medio-lungo di circa 20-30 anni e che ha l’intento di evitare scelte di trasformazione territoriale “episodiche” cercando, al contrario, di dare coerenza e senso ai diversi interventi che un comune deve necessariamente realizzare.

Il gruppo di lavoro formato dagli archh. Alessandro Franceschini e Matteo Riccadonna e dall’ing. Giulio Ruggirello, incaricati con deliberazione giuntale n. 57 di data 5 aprile 2013 e successiva convenzione rep. 1364 del 14 maggio 2013, hanno elaborato una prima fase del masterplan attraverso una fase di ascolto e concertazione con vari soggetti portatori di interesse del territorio comunale. La documentazione della prima fase del masterplan, al prot. 13915 del 23 dicembre 2013, è stata quindi approvata dal Consiglio comunale in data 13 febbraio 2014 con deliberazione n. 4, con la quale si stabiliva di “demandare ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale la prosecuzione del lavoro di predisposizione del masterplan attraverso una seconda fase, caratterizzata dalla più concreta proposizione e redazione di ipotesi progettuali e scenari urbanistici”, anche attraverso le ulteriori sollecitazioni e proposte provenienti dalla cittadinanza.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che nel corso del 2013 è stata elaborata la prima fase analitica di redazione del masterplan, caratterizzata da un approfondito studio analitico dell'abitato di Pozza di Fassa, sia dal punto di vista urbano-paesaggistico che da quello infrastrutturale e trasportistico. Attraverso una comparazione di differenti scenari di mobilità, causati dal diverso posizionamento di spazi di sosta e luoghi centrali, sono state valutate le ipotesi di sviluppo dell'insediamento. È stata condotta una fase partecipativa, attraverso interviste ed incontri pubblici, ed un lavoro di raccolta delle progettualità già avviate o in previsione, arrivando così alla determinazione di una "vision" di sviluppo dell'abitato frutto della condivisione con gli abitanti sintetizzata nello slogan: "Oltre la neve il pane";

RICHIAMATA la deliberazione consigliere n. 4 di data 13 febbraio 2014 con la quale veniva approvata la prima fase del masterplan di Pozza di Fassa;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per l'elaborazione della seconda fase del masterplan per l'abitato di Pozza di Fassa, comprendente la concreta proposizione e redazione di ipotesi progettuali e scenari urbanistici che rispondano alle istanze e alle necessità emerse nella prima fase e dalla pianificazione temporale ed economica degli interventi;

VISTO il disposto degli artt. 20 e 22 della L.P. 10.9.1993 n. 26 nonché il Capo II "Affidamento degli incarichi tecnici" ed in particolare l'art. 24 c. 1 lett. b) del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11.5.2012;

FATTO presente che, ai sensi dell'art. 20 comma 12 della L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm., l'Amministrazione comunale può procedere all'affidamento diretto ai soggetti ivi indicati, conferendo incarico fiduciario in quanto l'importo complessivo dell'onorario non supera i 46.000,00 euro;

INTERPELLATO per l'incarico suddetto il gruppo di lavoro composto da: arch. Alessandro Franceschini (urbanista, docente di tecnica e pianificazione urbanistica nell'Università di Trento, coordinatore del gruppo stesso), arch. Mattia Riccadonna e ing. Giulio Ruggirello, già responsabili della redazione della prima fase del masterplan;

VISTO dunque il preventivo presentato dallo stesso gruppo di lavoro nella persona del coordinatore arch. Alessandro Franceschini al protocollo comunale n. 3426 di data 9 aprile 2014, che indica il costo di € 18.900,00- oltre CNPAIALP al 4% ed IVA al 22%, quale onorario per l'incarico di redazione della seconda fase del masterplan;

VISTO il programma di lavoro esposto dal professionista, che prevede:

- "la seconda fase sarà caratterizzata dalla concreta proposizione e redazione di ipotesi progettuali e scenari urbanistici con l'obiettivo di dare soluzione ed organizzazione delle istanze e necessità emerse nella prima fase. Sarà inoltre predisposta una pianificazione temporale ed economica degli interventi all'interno di un orizzonte temporale prestabilito ed organizzato. Saranno inseriti nel documento alcuni progetti-studi di fattibilità per le situazioni più emblematiche ed urgenti. La fase si concluderà con la redazione di "schede" di progetto su singoli interventi attuabili in piena autonomia ma inseriti in un quadro generale di pianificazione delle opere e dei tempi di mutua realizzazione ed interazione";

ESAMINATO attentamente il preventivo, e preso atto che lo stesso risulta regolare;

ACCERTATO che i predetti professionisti non si trovano in condizioni di incompatibilità con l'assunzione dell'incarico in questione;

CONSIDERATO, pertanto, di affidare al gruppo di lavoro composto dall'arch. Alessandro Franceschini (coordinatore del gruppo), arch. Mattia Riccadonna e ing. Giulio Ruggirello con sede a Trento l'incarico professionale per la redazione della fase progettuale del "masterplan" per l'abitato di Pozza di Fassa giusta offerta di data 8 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale il 9 aprile 2014 al n. 3426;

DATO atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 23.980,32- (inclusi Cassa Previdenziale al 4% e IVA al 21%), viene impegnata al Cap. 29187 Art. 560 Int. 206.00 del Bilancio di previsione 2014;

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 25.5.2011;

VISTO l'art. 35 dello Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 09.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il PEG 2014 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 09.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la L.P. 26/1993 e ss.mm. nonché il suo regolamento di attuazione;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai

sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

## **d e l i b e r a**

1. per quanto in premessa, di affidare al gruppo di lavoro composto dall'arch. Alessandro Franceschini (coordinatore del gruppo), arch. Mattia Riccadonna e ing. Giulio Ruggirello con sede a Trento, l'incarico professionale per la redazione della seconda fase – progettuale - del masterplan per l'abitato di Pozza di Fassa, giusta offerta di data 8 aprile 2014, acquisita al protocollo comunale il 9 aprile 2014 al n. 3426 e precisamente per un onorario di €18.900,00- oltre Cassa Previdenziale al 4% €756,00- ed IVA al 22% € 4.324,32- e quindi per l'importo complessivo di €23.980,32-;
2. di approvare lo schema di Convenzione con il coordinatore del gruppo di lavoro composto dai suddetti professionisti nel testo che si allega alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad €23.980,32- al Cap. 29187 Art. 560 Int. 206.00 del Bilancio di previsione 2014;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010, il contraente in oggetto si assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, con l'evidenza che ove le transazioni di cui al presente contratto fossero eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il contratto medesimo sarà risolto d'ufficio;
5. di inviare copia del presente provvedimento al coordinatore del gruppo di lavoro arch. Alessandro Franceschini con studio a Trento, nonché all'Ufficio Tecnico, tramite posta elettronica;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - ◆ *di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;*
  - ◆ *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
  - ◆ *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.*

Uff.Seg/PD/pd

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 18 aprile 2013 / 18 de oril del 2013

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunicèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de december del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de december del 2009 n. 9.*

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Lì/Ai,