



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 25

del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

OGGETTO: Regolarizzazione strada comunale denominata “Serai” in località Val S. Nicolò a Pozza di Fassa. Permuta e cessione delle aree coinvolte.

SE TRATA: Regolarisèr la strèda de comun “Serai” te la mont da Poza. Baratèr e zeder la arees enteressèdes.

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **oril** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai nef del meis de oril da les 20.30, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segniores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Capocomun
PEZZEI LORENZO
MATTEVI RENATA
LORENZ FAUSTO
FLORIAN GIULIO
ZULIAN BERNARDINO
DELUCA GIORGIO
DORICH FRANCESCA
RASOM NICOLA
ZACCHIA SERENA
CLOCHE ALESSANDRA
BERNARD NORBERT
BERNARD ALESSANDRO
CINCELLI FERNANDO
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

N.B.- Il Sindaco Tullio Dellagiacoma e il Consigliere Bernardino Zulian, presenti alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontanano dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L.

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor **LORENZO PEZZEI** nella sua qualità di / desche VICESINDACO / VIZEOMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **11** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **11** de l'orden del di.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

18.4.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalonga.

Addì/Ai, **18.4.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT
F.to dott. / dr. Chiara Luchini

Oggetto: Regolarizzazione strada comunale denominata "Serai" in località Val S. Nicolò a Pozza di Fassa. Permuta e cessione delle aree coinvolte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il tracciato reale della strada comunale di accesso alla Val San Nicolò denominata "Serai" differisce da quello risultante dalle cartografie tavolari e catastali e invade di fatto anche proprietà private; pertanto, l'Amministrazione comunale intende regolarizzare tale situazione, anche d'intesa con il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa, che in tale area intende realizzare la nuova centralina elettrica in Val San Nicolò; lo stesso Consorzio, stante l'urgenza di procedere con l'iter per l'avvio di detta opera, ha quindi incaricato l'ing. Gianpaolo Zanon della Larsech Engineering s.r.l. di Vigo di Fassa di predisporre il Tipo di frazionamento n. 519/2012 dd. 30.11.2012, vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 12 marzo 2013 ed acquisito al protocollo comunale il 19 marzo 2013 al n. 2753, che descrive le operazioni necessarie a regolarizzare mappalmente il tracciato della strada in questione adeguandolo alla situazione di fatto.

Con l'occasione si intende anche provvedere a regolarizzare la situazione mappale e catastale a quella reale della sede storica del predetto Consorzio Elettrico del Comune di Pozza di Fassa – p.ed. 470 C.C. Pozza in località Vidor mediante l'acquisizione da parte dello stesso Consorzio delle aree di proprietà pubblica (comunali e frazionali) che di fatto costituiscono pertinenza di tale edificio.

Come risultante dall'elaborato predisposto il 16 aprile 2013 dalla Larsech Engineering s.r.l. di Vigo di Fassa ed acquisito al protocollo comunale il 18 aprile 2014, tra le superfici movimentate dal summenzionato Tipo di frazionamento risultano le seguenti, intestate ai soggetti sottoelencati in base alle copie del Libro maestro – stato attuale rilasciate dall'Ufficio del Libro Fondiario di Cavalese:

- p.f. 1922/1 - pascolo: Frazione di Pozza del Comune di Pozza di Fassa
- p.f. 1927/1 - bosco: Frazione di Pozza del Comune di Pozza di Fassa
- p.f. 2481/1 - strada: Comune di Pozza di Fassa (Beni Demaniali)

oltre alle pp.ff. 1922/3 – pascolo, 1679/2 - bosco (entrambe di ragione dell'ASUC di Pozza di Fassa) e 2500/1 – fiume torrente (di ragione Provincia Autonoma di Trento), che sono però interessate da operazioni di mera riconfigurazione mappale.

RICORDATO che con deliberazione consiliare n. 20 del 27.3.2013, debitamente esecutiva, è stata approvata l'alienazione di mq 124 scorporati dalla p.f. 2481/1 C.C. Pozza, di proprietà comunale e costituenti la neoformata p.f. 2481/4

Se trata: Regolarisèr la strèda de comun "Serai" te la mont da Poza. Baratèr e zeder la arees enteressèdes.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA CHE:

L percors reèl de la strèda de comun "Serai" che mena ta la mont da Poza, l'è desferent da chel segnà su la mapes registrèdes tel liber fondièl e al cataster e, defat, l tol ite ence proprietèdes privates; donca l'Amministrazion de comun l'à chela de regolarisèr chesta situazion, a una ence col Consorzie Eletrich de Poza, che te chest lech la volessa fèr sù la zentralina eletrica neva te la Mont da Poza; l Consorzie medemo, considdrà l besegn de jir inant co l'iter per poder scomenzèr chesta opera, l ge à dat sù donca la encèria a l'enj. Gianpaolo Zanon de la Larsech Engineering s.r.l. de Vich de meter jù l frazionament n. 519/2012 dai 30.11.2012, che à sù l visum per la conformità de l'ofize del Cataster de Ciavaleis dai 12 de mèrz del 2013, e registrà te protocol de comun ai 19 de mèrz del 2013 col n. 2753, con chel che vegn metù al luster la operazions che serf per regolarisèr su la mapes l percors de chesta strèda co l'adatèr a la situazion reèla.

Co l'ocajion se à ence chela de se cruièr de regolarisèr la situazion su la mapes e al cataster con chela reèla de la senta storica del Consorzie Eletrich del comun de Poza – p. de f. 470 tel C.C. Poza te Vidor tras l tor sù da man de Consorzie medemo la arees de proprietà publica (de comun e de la frazion) che de fat l'è pertinenza de chest frabicat.

Descheche se lec tel document metù jù ai 16 de oril del 2013 da la Larsech Enginnering s.r.l. de Vich e registrà te protocol de comun ai 18 de oril del 2014, vegn fora la sperses che vegn tout ite tel frazionament, che les é a inom de la personnes scrites chiò de sot aldò de la copies del Liber maester – situazion de ades dates fora da l'Ofize del liber Fonduièl de Ciavaleis:

- p.f. 1922/1 – pèscol: frazion de Poza del comun de Poza;
- p.f. 1927/1 – bosch: frazion de Poza del comun de Poza;
- p.f. 2481/1 – strèda: comun de Poza (bens del Demanie)

estra che la p.f. 1922/3 – pèscol, 1679/2 – bosch (dutes de proprietà de la frazion de Poza) e 2500/1 – ruf (de la Provinzia Autonoma de Trent) che però les é sotmetudes a operazions per na riconfigurazion de la mapes;

RECORDÀ che co la deliberazion de consei n. 20 dai 27.3.2013, esecutiva aldò de la lege, l'è stat aproà l trasferiment de 124 mc touc fora da p.f. 2481/1 tel C.C. Poza, de proprietà de comun e che met adum la neva p.f. 2481/4 tel C.C. Poza,

C.C. Pozza, come individuati dal Tipo di frazionamento n. 519/2012 succitato, trattandosi di un atto finalizzato alla realizzazione della nuova centralina elettrica in Val San Nicolò, opera utile a tutta la comunità, ed inoltre propedeutico alla presente operazione di regolarizzazione catastale e tavolare;

DATO ATTO che le operazioni che vengono ora sottoposte al Consiglio comunale per l'approvazione ai fini della regolarizzazione del tracciato della strada in questione sono:

A) Permuta tra il Comune e l'ASUC di Pozza di Fassa – particelle tutte in C.C. Pozza

1) L'ASUC di Pozza di Fassa cede al Comune di Pozza di Fassa:

- mq 1462 scorporati dalla p.f. 1927/1 ed accorpati alla p.f. 2481/1;
 - mq 604 scorporati dalla p.f. 1922/1 ed accorpati alla p.f. 2481/1;
 - mq 438 scorporati dalla p.f. 1922/1 ed accorpati alla neo formata p.f. 2481/5;
- per un totale di 2.504 mq;

2) Il Comune di Pozza di Fassa cede all'ASUC di Pozza di Fassa:

- mq 879 scorporati dalla p.f. 2481/1 ed accorpati alla p.f. 1922/1;
 - mq 593 scorporati dalla p.f. 2481/1 ed accorpati alla p.f. 1927/1;
- per un totale di 1.472 mq;

B) Alienazione dal Comune a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa

1) Il Comune di Pozza di Fassa cede al Consorzio Elettrico l'intera neo formata p.f. 2481/3 C.C. Pozza di mq 126;

DATO ATTO altresì che il summenzionato Tipo di frazionamento n. 519/2012 prevede anche la cessione di 253 mq della p.f. 2481/1 alla p.f. 2481/5 C.C. Pozza, operazione che di fatto costituisce una mera riconfigurazione mappale;

VISTA la perizia di stima redatta il 14 marzo 2014 dall'arch. Pietro Degiampietro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, asseverata dallo stesso in pari data presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese ed acquisita al protocollo il 17.03.2014 al n. 2670, che attribuisce il seguente valore alle superfici oggetto di permuta tra il Comune di Pozza di Fassa e l'ASUC di Pozza:

- 1) ai 1472 mq. della p.f. 2481/1 – strada: €/mq. 5,10 per un totale di € 7.507,20-;
- 2) ai mq. 2504 delle pp.ff. 1922/1 e 1927/1 – bosco: €/mq 3,00 per un totale di € 7.512,00-;

PRECISATO che la permuta tra il Comune di Pozza di Fassa e l'ASUC di Pozza di Fassa avviene di fatto senza corresponsione di alcun conguaglio in denaro, in accordo con la medesima Amministrazione Separata, trattandosi di beni già adibiti ad uso pubblico e costituiti di fatto da sede stradale;

PRECISATO altresì che la stipulazione del contratto di permuta de quo è condizionato

descheche i vegn troé fora dal frazionament n. 519/2012 recordà de sora, ajache se trata de n at che à desche obietif chel de fèr sù la zentralina elettrica neva te la Mont da Poza, opera che la é de ùtol per duta la comunanza, e che serf ence per chesta operazion de regolarisazion al cataster e tel liber fondièl;

DAT AT che la operazions che ades ge vegn sotmetù al Consei de comun per la aproazion per la regolarisazion del percors de chesta strèda l'é:

A) Barat anter l Comun e la frazion de Poza – partizeles tel C.C. Pozza

1) la frazion de Poza la ge zede al comun de Poza:

- 1462 mc touc fora da la p.f. 1927/1 e enjonté te la p.f. 2481/1;
 - 604 mc touc fora da la p.f. 1922/1 e enjonté te la p.f. 2481/1;
 - 438 mc touc fora da la p.f. 1922/1 e enjonté te la neva p.f. 2481/5;
- per 2.504 mc en dut;

2) L Comun de Poza l ge zede a la frazion de Poza:

- 879 mc touc fora da la p.f. 2481/1 e enjonté te la p.f. 1922/1;
 - 593 mc touc fora da la p.f. 2481/1 e enjonté te la p.f. 1927/1;
- per 1.472 mc en dut;

B) Trasferiment dal Comun a favor del Consorzio Elettrich de Poza

1) L Comun de Poza l ge zede al Consorzio Eletrich duta la p.f. neva 2481/3 C.C. Poza de 126 mc;

DAT AT ence che l frazionament n. 519/2012 l perveit ence de ge zeder 253 mc de la p.f. 2481/1 a la p.f. 2481/5 tel C.C. Poza, operazion che la vegn fata demò per na riconfigurazion de la mapes;

VEDÙ la perizia de stima metuda jù ai 14 de mèrz del 2014 da l'Arch Pietro Degiampietro, Responsabol de l'ofize tecнич de comun, arsegurèda la medema di te l'Ofize del giudize de pèsc de Ciavaleis e registrèda te protocol ai 17.03.2014 col n. 2670, con chela che ge vegn dat chest valor a la sperses che vegnarà baratà anter l comun de Poza e la frazion de Poza:

- 1) ai 1472 mc de la p.f. 2481/1 – strèda: €/mq. 5,10 per € 7.507,20- en dut;
- 2) ai 2504 mc de la partizeles fondieles 1922/1 e 1927/1 – bosch: €/mq 3,00 per € 7.512,00- en dut;

PREZISÀ che l barat anter l comun de Poza e la Frazion de Poza l vegn fat zenza negun valivament de scioldi, a una co l'aministratzion separèda medema, ajache se trata de bens che i é já de doura publica e che de fat l'é na strèda;

PREZISÀ ence che la sotscrizion de chest contrat de barat l'é sotmetù al tor sù la

all'acquisizione della Determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento di estinzione del vincolo di uso civico sui beni di proprietà dell'ASUC interessati da tale operazione (mq. 1462 della p.f. 1927/1 C.C. Pozza e complessivi mq 1.042 della p.f. 1922/1 C.C. Pozza), ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e dell'art. 16 del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda l'operazione di compravendita tra il Comune di Pozza di Fassa ed il Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa, relativa alla cessione della neo formata p.f. 2481/3 C.C. Pozza, con nota prot. 2831 dd. 24 marzo 2014 è stata chiesta all'A.S.U.C. di Pozza di Fassa copia della perizia di stima redatta il 16.01.2014 dal geom. Adriano Bernard con Studio Tecnico a Pozza di Fassa e concernente le nuove pp.ff. 1922/4 e 1927/8 C.C. Pozza, di ragione frazionale, in quanto si ritiene che il loro valore sia assimilabile a quello della predetta p.f. 2481/3 essendo anch'esse oggetto di alienazione a favore del medesimo Consorzio Elettrico e costituenti di fatto pertinenza della sede storica dello stesso sita in località Vidor;

VISTA dunque la summenzionata perizia di stima dd. 16.01.2014 a firma del geom. Adriano Bernard, asseverata dallo stesso presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 21.01.2014 ed acquisita al protocollo comunale il 22.01.2014 al n. 893, che attribuisce ai terreni anzidetti il valore di €mq. 150,00-;

CONSIDERATO che, pertanto, il valore della neo formata p.f. 2481/3 C.C. Pozza da alienare a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa è pari ad €18.900,00- (€mq. 150,00 x mq 126);

CONSIDERATO che la p.f. 2481/1 C.C. Pozza è classificata come bene demaniale e, pertanto, i 1.472 mq. da scorporarsi e da cedersi in permuta all'A.S.U.C. di Pozza di Fassa nonché i 126 mq. costituenti la neo formata p.f. 2481/3 C.C. Pozza da alienarsi a favore del Consorzio Elettrico, per complessivi 1.598 mq., devono preventivamente essere oggetto di sdeemanializzazione secondo la procedura stabilita dall'art. 9 della L.P. 10.9.1973 n. 42 recante "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

ACCERTATO che le porzioni di terreno in questione sono già di fatto sottratte all'utilizzo a fini viari e, pertanto, la sdeemanializzazione non risulta pregiudizievole per gli interessi pubblici, essendo finalizzata all'adeguamento dello stato di diritto a quello di fatto connesso ad una situazione in essere da tempo;

RITENUTO altresì doversi provvedere a demanializzare i seguenti terreni, che verranno acquisiti dal Comune e destinati a strada: mq. 1462 della p.f. 1927/1 e mq. 604 della p.f. 1922/1, per un

Determinazion del Sorastant del Servije Autonomies locales de la Provinzia Autonoma de Trent per tor jù l vincol del derit de vejinanza sui bens de proprietà de la frazion touc ite te chesta operazion (1462 mc de la p.f. 1927/1 C.C. Poza e 1.042 mc en dut de la p.f. 1922/1 C.C. Poza) aldò e per i efec de l'art. 16 de la L.P. dai 14 de jugn del 2005, n. 6 "Regolament nef de l'amministrazion di bens col derit de vejinanza" e de l'art. 16 del Regolament de esecuzion de referiment, aproà col D.P.P. dai 6 de oril del 2006, n. 6- 59/Leg;

CONSIDRÀ che, per chel che vèrda la operazion de compravendita anter l comun de Poza e l Consorzie Eletrich de Poza, en cont de la zescion de la neva p.f. 2481/3 tel C.C. Poza, co la letra prot. n. 2831 dai 24 de mèrz del 2014 ge è stat domanà a la frazion de Poza na copia de la perizia de stima metuda jù ai 16.01.2014 dal geom. Adriano Bernard che à l studie tecniche a Poza e che revèrda la neva partizeles fondieles 1922/4 e 1927/8 tel C.C. Poza, de la frazion, ajache vegn considrà che sie valor l sie medemo che chel de la p.f. 2481/3 recordèda dant, ajache ence chestes les è argoment del trasferiment a favor del Consorzie Eletrich medemo e defat les è la pertinenza de la senta storica del medemo te Vidor;

VEDÙ la perizia de stima dai 16.01.2014 metuda jù dal geom. Adriano Bernard, arsegurèda dal medemo ai 21 de jané del 2014 te l'Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda te protocol de comun ai 22.01.2014 col n. 893 che la perveit n valor de € 150,00 al mc. per la sperses recordèdes de sora;

CONSIDRÀ donca che l valor de la neva p.f. 2481/3 tel C.C. Poza da ge trasferir al Consorzie Eletrich de Poza l'é de € 18.900,00- (€ mc 150,00 x mc 126);

CONSIDRÀ che la p.f. 2481/1 tel C.C. Poza la è classifichèda desche ben del demanie e che donca i 1.472 mc da tor fora e da ge zeder desche barat a la frazion de Poza, estra che i 126 mc che met adum la neva p.f. 2481/3 tel C.C. Poza da ge trasferir al Consorzie Eletrich, per 1.598 mc en dut, i cogn vegnir touc fora dantfora dal demanie aldò de la prozedura stabilida da l'art. 9 de la L.P. dai 10.9.1973 n. 42 che perveit la "Despojizations per la classificazion de strèdes de doura publica de enteress provinzièl";

ZERTÀ che chesta porzions de teren no les è più sotmetudes a la doura per fins desvalives e donca l les tor fora dal demanie no l'é de dan per i enteresc publics, ajache chest l serf per l'adatament de la situazion de derit a chela de fat leà a na situazion ja en esser da temp;

CONIDRÀ ence de se cruzièr de tor fora dal demanie chisc terens, che i vegnarà touc sù dal comun e destiné desche strèda: 1462 mc de la p.f. 1927/1 e. 604 mc de la p.f. 1922/1, per 2.066 mc en

totale di mq.2.066, che vanno incorporati alla p.f. 2481/1, nonché mq. 438 della p.f. 1922/1 che vanno incorporati alla p.f. 2481/5;

DATO atto che, pertanto, il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, precisando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza di detto termine alla Giunta Provinciale di Trento, ai sensi dell'art. 4 della citata L.P. n. 42/1973;

DOPO discussione di cui al verbale di seduta;

RITENUTO di approvare l'operazione di permuta come sopra descritta, previa sdeemanializzazione delle superfici interessate;

RITENUTO altresì di approvare l'alienazione a favore del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa, sempre previa previa sdeemanializzazione, della neo formata p.f. 2481/3 C.C. Pozza di mq. 126, dietro corrispettivo di €18.900,00-, giusta perizia di stima redatta il 16.01.2014 dal geom. Adriano Bernard con Studio Tecnico a Pozza di Fassa;

PRECISATO che il predetto importo dovrà essere versato sul conto di Tesoreria prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita;

PRECISATO che per la formalizzazione delle operazioni di permuta e cessione terreni sopradescritte verrà redatto un unico atto, che sarà rogato da notaio individuato in accordo tra le parti interessate, significando che le spese inerenti la permuta con l'ASUC di Pozza di Fassa sono a totale carico del Comune di Pozza di Fassa, trattandosi della parte richiedente l'operazione, mentre quelle relative alla cessione della p.f. 2481/3 sono a carico del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa;

VISTO a tal proposito il preventivo di spesa redatto dal notaio Alessandro Franco di Vigo di Fassa in data 27.03.2014 e acquisito al protocollo comunale il 28 marzo 2014 al n. 3030, che indica in presunti €1.916,00- la quota a carico del Comune di Pozza di Fassa dei costi relativi all'atto in questione, cui vanno aggiunti €160,00- per ritenuta d'acconto, per un totale quindi di €2.076,00-;

RITENUTO quindi doversi impegnare al Cap. 28101 Art. 500 Int. 201.00 del Bilancio di previsione 2014 il suddetto importo di €2.076,00-;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine al presente provvedimento;

PRECISATO che competente il Consiglio comunale è competente anche ai sensi degli artt. 6 e 9 della LP 42/1973;

VISTO l'art. 6 e 9 della L.P. 10 settembre 1973 n. 42;

VISTI gli artt. 822, 823 e 824 del Codice civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le

dut, che i vegrà jonté ite te la p.f. 2481/1, estra che. 438 mc de la p.f. 1922/1 che i vè jonté ite te la p.f. 2481/5;

DAT AT che chest provediment l cognarà vegrà metù fora su l'albo pretorie de comun per chinesc dis a dò a dò, prezisan che i enteressé i podarà ge portèr dant oposizion dant che sie fora 15 (chinesc) dis da la fin de chest termin, a la Jonta Provinzièla de Trent aldò de l'art. 4, de la L.P. 42/1973;

DÒ aer descoret descheche se lec tel verbal de la scontrèda;

CONSIDRÀ de aproèr la operazion de permuta descheche la vegrà scrita de sora, dò che la sperses enteressèdes les vegrà toutes fora dal demanie;

CONSIDRÀ ence de aproèr l trasferiment a favor del Consorzio Eletrich de Poza, semper dò l'aer touta fora dal demanie, de la p.f. 2481/3 neva tel C.C. Poza de 126 mc, col paament de € 18.900,00-, aldò de la perizia de stima metuda jù ai 16.01.2014 dal geom. Adriano Bernard che à l Studie Tecnich a Poza;

PREZISÀ che chesta zifra la cognarà vegrà paëda sul cont de Tesoreria dant de la sotscrizion de l'at de compravendita;

PREZISÀ che per formalisèr la operazions de barat e de zeder i terens recordé de sora, vegrà metù jù demò n document, che l vegrà rogà da n notèr troà fora u una da la doi pèrts, e chest vel dir che la speises che revèrda l barat co la frazion de Poza les é a cèria del comun de Poza, ajache l'é la pèrt che domana la operazion, enveze cheles en cont de la zescion de la p.f. 2481/3 les é a cèria del Consorzio Eletrich de Poza;

VEDÙ per chest l preventif de speisa metù jù dal notèr Alessandro Franco de Vich ai 27.3.2014 e registrà te protocol de comun ai 28 de mèrz del 2014 col n. 3030, con chel che vegrà metù dant te presciapecch € 1.916,00- la quota a cèria del comun de Poza per i cosé en cont de chest a, a chi che se cogn ge meter apede € 160,00- per trategnuda de aconto, e donca per € 2.076,00- en dut;

CONSIDRÀ donca de cogner empegnèr sul cap. 28101 Art. 500 Int. 201.00 del Bilanz de prevision 2014 la zifra de € 2.076,00- dita sora;

ZERTÀ la competenza del Consei de comun en cont de chest provediment

PREZISÀ che l Consei de comun l'é competent ence aldò di articoi 6 e 9 de la LP 42/1973;

VEDÙ l'art. 6 e 9 de la L.P. dai 10 de setember del 1973 n. 42;

VEDÙ i articoi 822, 823 e 824 del Codice civil, che i perveit la regoles en cont di bens che fèsc pèrt del demanie;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizations

disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per quanto in premessa esposto, di approvare ed autorizzare le operazioni di permuta e di alienazione di terreni, tutti in C.C. Pozza, che coinvolgono il Comune di Pozza di Fassa e finalizzate alla sistemazione del tracciato stradale in località "Serai" nonché alla regolarizzazione dell'area utilizzata a servizio della sede storica del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa – p.ed. 470 C.C. Pozza in località Vidor, come risultante da Tipo di frazionamento n. 519/2012 dd. 30.11.2012, redatto dall'ing. Gianpaolo Zanon dello Studio Larsech Engineering S.r.l. di Vigo di Fassa, vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 12 marzo 2013 ed acquisito al protocollo comunale il 19 marzo 2013 al n. 2753, e nello specifico:

A) Permuta tra il Comune e l'ASUC di Pozza di Fassa

1) L'ASUC di Pozza di Fassa cede al Comune di Pozza di Fassa:

- mq 1462 scorporati dalla p.f. 1927/1 ed accorpati alla p.f. 2481/1;
 - mq 604 scorporati dalla p.f. 1922/1 ed accorpati alla p.f. 2481/1;
 - mq 438 scorporati dalla p.f. 1922/1 ed accorpati alla neo formata p.f. 2481/5;
- per un totale di 2.504 mq;

2) Il Comune di Pozza di Fassa cede all'ASUC di Pozza di Fassa:

- mq 879 scorporati dalla p.f. 2481/1 ed accorpati alla p.f. 1922/1;
 - mq 593 scorporati dalla p.f. 2481/1 ed accorpati alla p.f. 1927/1;
- per un totale di 1.472 mq;

B) Alienazione dal Comune a favore del

metudes en doura da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l Bilanz de previjon per l'ejercizie finanzièl 2014, aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 22: de anché, declarèda en doura da sobito;

VEDÙ l parer chiò enjontà de regolarità tecnica-aministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer chiò enjontà de regolarità contabola, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

CON 12 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes descheche perveit la lege dai 12 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de aproèr e de autorisèr la operazion de barat e de trasferiment di terens, duc tel C.C. Poza, che tol ite l comun de Poza e che à desche obietif chel de meter a post la strèda tai "Serai" estra che de regolarisèr l'area durèda a servije de la senta storica del Consorzio Eletrich de Poza – p. de f. 470 tel C.C. Poza te Vidor, descheche vegn fora dal frazionament n. 519/2012 dai 30.11.2012, metù jù da l'enj. Gianpaolo Zanon del Studie Larsech Engineering S.r.l. de Vich, che à sù l visum de regolarità de l'Ofize del cataster de Ciavaleis ai 12 de mèrz del 2013 e registrà te protocol de comun ai 19 de mèrz del 2013 col n. 2753, e avisa:

A) Barat anter l Comun e la frazion de Poza – partizeles tel C.C. Pozza

1) la frazion de Poza la ge zede al comun de Poza:

- 1462 mc touc fora da la p.f. 1927/1 e enjonté te la p.f. 2481/1;
 - 604 mc touc fora da la p.f. 1922/1 e enjonté te la p.f. 2481/1;
 - 438 mc touc fora da la p.f. 1922/1 e enjonté te la neva p.f. 2481/5;
- per 2.504 mc en dut;

2) L Comun de Poza l ge zede a la frazion de Poza:

- 879 mc touc fora da la p.f. 2481/1 e enjonté te la p.f. 1922/1;
 - 593 mc touc fora da la p.f. 2481/1 e enjonté te la p.f. 1927/1;
- per 1.472 mc en dut;

B) Trasferiment dal Comun a favor del

<p>Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa</p> <p>1) Il Comune di Pozza di Fassa cede al Consorzio Elettrico l'intera neo formata p.f. 2481/3 di mq 126;</p> <p>2. di precisare che la permuta tra il Comune di Pozza di Fassa e l'ASUC di Pozza di Fassa avviene di fatto senza corresponsione di alcun conguaglio in denaro, in accordo con la medesima Amministrazione Separata, trattandosi di bene già adibito ad uso pubblico e costituito di fatto da sede stradale;</p> <p>3. di precisare altresì che il corrispettivo da corrispondersi da parte del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa per l'acquisto della summenzionata neo formata p.f. 2481/3 C.C. Pozza ammonta ad €18.900,00-, e ciò a seguito di attribuzione a tale particella, per i motivi esposti in premessa, del valore assegnato alle nuove pp.ff. 1922/4 e 1927/8 C.C. Pozza dalla perizia di stima redatta il 16.01.2014 dal geom. Adriano Bernard con Studio Tecnico a Pozza di Fassa, asseverata dallo stesso presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese il 21.01.2014 ed acquisita al protocollo comunale il 22.01.2014 al n. 893;</p> <p>4. di precisare altresì che l'importo succitato dovrà essere versato sul conto di Tesoreria prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita;</p> <p>5. di dare atto che per il perfezionamento delle operazioni sopradescritte (permute e alienazione) sarà sottoscritto un unico atto, che sarà rogato da notaio individuato in accordo tra le parti interessate, significando che le spese inerenti la permuta con l'ASUC di Pozza di Fassa sono a totale carico del Comune di Pozza di Fassa, trattandosi della parte richiedente l'operazione, mentre quelle relative alla cessione della p.f. 2481/3 sono a carico del Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa;</p> <p>6. di impegnare pertanto al Cap. 28101 Art. 500 Int. 201.00 del Bilancio di previsione 2014 la somma di €2.076,00-, pari alla quota presunta a carico del Comune di Pozza di Fassa delle spese inerenti il suddetto atto, giusta preventivo del notaio Alessandro Franco di Vigo di Fassa dd. 27.03.2014 acquisito al protocollo comunale il 28.03.2014 al n. 3030;</p> <p>7. di autorizzare il Segretario comunale supplente alla sottoscrizione del contratto di cui sopra in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa;</p> <p>8. di introitare il corrispettivo di € 18.900,00- derivante dall'alienazione di cui a punto 1. del dispositivo al Cap. 1705 – Risorsa 1705.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;</p> <p>9. di autorizzare la sdeemanializzazione delle seguenti porzioni di particelle, individuate dal summenzionato Tipo di frazionamento n. 519/2012, tutte in C.C. di Pozza di Fassa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mq 879 della p.f. 2481/1, da accorparsi alla 	<p>Consorzio Elettrico di Pozza</p> <p>1) <i>L Comun de Poza l ge zede al Consorzio Elettrico duta la p.f. neva 2481/3 C.C. Poza de 126 mc;</i></p> <p>2. <i>de prezisèr che l barat anter l comun de Poza e la Frazion de Poza l vegn fat zenza negun valivament de scioldi, a una co l'aministrazion separèda medema, ajache se trata de bens che i éjà de doura publica e che de fat l'é na strèda</i></p> <p>3. <i>de prezisèr ence che la zifra che l Consorzio Elettrico de Poza cogn paèr per comprèr chesta p.f. 2481/3 neva tel C.C. Poza la é de € 18.900,00-, e chest dò che a chesta partizela, per la rejons scrites dantfora, ge é stat dat l valor dat a la neva p.f. 1922/4 e 1927/8 tel C.C. Poza da la perizia de stima metuda jù ai 16.01.2014 dal geom. Adriano Bernard che à l studie tecnich a Poza, arsegurèda dal medemo te l'ofize del giudice de pèsc de Ciavaleis ai 21.01.2014 e registrèda te protocol de comun ai 22.01.2014 col n. 893;</i></p> <p>4. <i>de prezisèr che chesta zifra la cognarà vegnir paèda sul cont de tesoreria dant de la sotscrizion de l'at de compravendita;</i></p> <p>5. <i>de dèr at che per l perfezionament de chesta operazions (barat e trasferiment) vegnarà metù jù demò n document, che l vegnarà rogà da n notèr troà fora a una da la doi pèrts, e chest vel dir che la speises che revèrda l barat co la frazion de Poza les é a cèria del comun de Poza, ajache l'é la pèrt che domana la operazion, enveze cheles en cont de la zescion de la p.f. 2481/3 les é a cèria del Consorzio Elettrico de Poza;</i></p> <p>6. <i>de empegnèr donca sul Cap. 28101 Art. 500 Int. 201.00 del Bilanz de prevision del 2014 la zifra de € 2.076,00- che fossa la quota stimèda a cèria del Comun de Poza de la speises per ches at, aldò del preventif del notèr Alessandro Franco de Vich dai 27.03.2014 registrà te protocol de comun ai 28.03.2014 col n. 3030;</i></p> <p>7. <i>de autorisèr l Secretèr de comun suplent de sotscriver l contrat descheche l'é scrit de sora desche raprejentant del comun de Poza;</i></p> <p>8. <i>de scoder la zifra de € 18.900,00- che vegn cà dal trasferiment scrit tel pont I del dispositif sul Cap. 1705 – Ressorsa 1705.00 de la Entrèda del Bilanz de prevision per l'ejercizie finanzièl 2014;</i></p> <p>9. <i>de autorisèr a tor fora dal demanie chesta porzions de partizels, troèdes fora dal frazionament n. 519/2012 dutes tel C.C. Poza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 879 mc de la p.f. 2481/1, da meter ite te la
---	--

<p>p.f. 1922/1;</p> <ul style="list-style-type: none"> - mq. 593 della p.f. 2481/1, da accorparsi alla p.f. 1927/1; - mq. 126 della p.f. 2481/1, costituenti la neo formata p.f. 2481/3; <p>10. di autorizzare la demanializzazione delle seguenti porzioni di particelle, individuate dal medesimo Tipo di frazionamento n. 519/2012, tutte in C.C. di Pozza di Fassa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mq. 1462 della p.f. 1927/1 e mq. 604 della p.f. 1922/1, per un totale di mq. 2.066, che vanno incorporati alla p.f. 2481/1; - mq. 438 della p.f. 1922/1 che vanno incorporati alla p.f. 2481/5; <p>11. di specificare che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'albo comunale per quindici giorni consecutivi e che gli interessati potranno presentare opposizione entro i quindici giorni successivi alla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6, c. 2, della L.P. 42/1973;</p> <p>12. di trasmettere copia del presente provvedimento all'ASUC di Pozza di Fassa, al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa nonché ai Servizi Tecnici comunali;</p> <p>13. avverso il presente provvedimento è ammesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. 	<p><i>p.f. 1922/1;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>593 mc de la p.f. 2481/1, da meter ite te la p.f. 1927/1;</i> - <i>126 mc de la p.f. 2481/1, che met adum la p.f. 2481/3 neva;</i> <p>10. <i>de autorisèr a meter ite tel demanie chesta porzions de partizeles troèdes fora dal frazionament medemo n. 519/2012, dutes tel C.C. Poza:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>1462 mc de la p.f. 1927/1 e 604 mc de la p.f. 1922/1, per 2.066 mc en dut, che cogn veginr enjontà te la p.f. 2481/1;</i> - <i>438 mc de la p.f. 1922/1 che cogn veginr enjontà te la p.f. 2481/5;</i> <p>11. <i>de specifichèr che chest provediment l cognarà veginr metù fora su l'albo de comun per chinesc dis a dò a dò, e che i enteressé i podarà portèr dant oposizion dant che sie fora chinesc dis da la fin de sia publicazion, aldò de l'art. 6, coma 2, de la L.P. 42/1973;</i></p> <p>12. <i>de ge fèr aer chest provediment a la frazion de Poza, al consorzie eletrich de Poza estra che ai Services Tecnics de comun;</i></p> <p>13. <i>contra chest provediment se pel portèr dant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ <i>oposizion a la Jonta de comun, endèna l trat de temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. dal 1m de firé del 2005 n. 3/L;</i> ◆ <i>recors straordinèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;</i> ◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.</i>
---	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

Il Vicesindaco / *LVizeombolt*
F.to Lorenzo Pezzei

Il Segretario Supplente / *L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 18 aprile 2014 / 18 de oril del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente / *L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro quindici giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenca che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competenta dant che sie fora chinesc dis da sia publicazion, per chest la doventa esecutiva aldò de l'art. 79, terz coma, del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coodenà co la despozitions metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Il Segretario Supplente / *L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

Pubblicato all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____. Ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e ss.mm. si attesta che entro i 15 giorni consecutivi alla scadenza della citata pubblicazione, e cioè entro il _____, non sono state presentate opposizioni avverso il presente provvedimento.

Tacà fora te l'Albo de Comun per 15 dis alalongia dai _____ ai _____. Aldò di articoi 6 e 9 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 e s.m.f.d. vegn atestà che dant che sie fora chinesc dis dal termen de la publicazion tanche dita, e donca dant dai _____, no l'é stat portà dant oposizions contra chest provediment.

Pozza di Fassa / Poza ai,

Il Segretario Supplente / *L Secretèr Suplent*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii..

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente / *L Secretèr Suplent*

Addì/Ai,