



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 23

## del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
 Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

**OGGETTO:** Permuta, previa sdeemanializzazione, di mq 55 della p.f. 2403 e di mq. 2 della p.ed 1013 in C.C. Pozza, di proprietà comunale, con mq 19 della p.ed. 67 C.C. Pozza, di proprietà della società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa.

**SE TRATA:** Baratèr, dò i aer touc fora dal demanie, 55 mc de la p.f. 2403 e 2 mc de la p. de f. 1013 tel C.C. Poza, de proprietà de comun, con 19 mc de la p.de f. 67 tel C.C. Poza, de proprietà de la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. de Poza

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **oril** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilecatordesc ai nef del meis de oril da les 20.30, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Capocomun  
 PEZZEI LORENZO  
 MATTEVI RENATA  
 LORENZ FAUSTO  
 FLORIAN GIULIO  
 ZULIAN BERNARDINO  
 DELUCA GIORGIO  
 DORICH FRANCESCA  
 RASOM NICOLA  
 ZACCHIA SERENA  
 CLOCH ALESSANDRA  
 BERNARD NORBERT  
 BERNARD ALESSANDRO  
 CINCELLI FERNANDO  
 BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora*

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **9** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **9** de l'orden del dì.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,  
 n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION  
 (Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,  
 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

*Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèa ai*

**18.4.2014**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  
*te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **18.4.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN  
 SUPLENT*  
 F.to dott. / dr. Chiara Luchini

Oggetto: Permuta, previa sdeemanializzazione, di mq 55 della p.f. 2403 e di mq. 2 della p.ed. 1013 in C.C. Pozza, di proprietà comunale, con mq 19 della p.ed. 67 C.C. Pozza, di proprietà della società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa.

Il Sindaco relatore comunica:  
con domanda di data 27 settembre 2013, acquisita al protocollo il 9 ottobre 2013 al n. 10597, il Sig. Daniele Deluca, in qualità di legale rappresentante della società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa, ha chiesto di poter addivenire ad una permuta di terreni con l'Amministrazione comunale al fine di regolarizzare catastalmente e tavolarmemente alcune superfici rispetto al loro reale utilizzo. Più precisamente si tratta della proposta di acquisire mq 55 della p.f. 2403 e mq 2 della p.ed. 1013 C.C. Pozza di proprietà comunale, adiacenti e di fatto pertinenza alla p.ed. 67 C.C. Pozza, di proprietà della società suddetta, in cambio di mq 19 circa della medesima particella edificiale, dei quali 9 mq sono di fatto occupati da parte del marciapiede di Strada de Meida, il tutto come illustrato dall'elaborato grafico allegato all'istanza.

L'Amministrazione comunale, in via preliminare ed a seguito di conchiuso di Giunta di data 16.10.2013, ha espresso parere favorevole ad effettuare l'operazione di permuta, da definirsi previa presentazione di apposito Tipo di frazionamento da parte dei privati, in quanto l'acquisizione dei terreni ceduti dalla società richiedente consentirebbe da un lato la regolarizzazione catastale e tavolare del tratto di marciapiede adiacente alla proprietà della società medesima e dall'altro la realizzazione di un nuovo accesso pedonale al piazzale retrostante la sede municipale mediante scalinata a gradoni di porfido e pertanto più agevole rispetto all'attuale rampa in asfalto.

L'Amministrazione ha esaminato, dunque, il Tipo di frazionamento n. 210/2013 predisposto, per conto della predetta società, dall'arch. Damiano Gross di Pozza di Fassa e visto per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 24 settembre 2013, anch'esso allegato alla summenzionata istanza dd. 27.9.2013, che descrive i movimenti oggetto della proposta di permuta e, precisamente:

- scorporo di mq 55 dalla p.f. 2403 – bene demaniale di proprietà comunale, da aggregarsi alla p.ed. 67, di proprietà della società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c.;
- scorporo di mq 2 dalla p.ed. 1013 – bene demaniale di proprietà comunale, da aggregarsi anch'essi alla p.ed. 67 di proprietà della società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c.;
- scorporo di mq 9 dalla p.ed. 67 da aggregarsi alla p.f. 2042 – bene demaniale;
- scorporo di mq 10 dalla p.ed. 67 da aggregarsi

Se trata: *Baratèr, dò i aer touc fora dal demanie, 55 mc de la p.f. 2403 e 2 mc de la p. de f. 1013 tel C.C. Poza, de proprietà de comun, con 19 mc de la p.de f. 67 tel C.C. Poza, de proprietà de la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. de Poza.*

*L'ombolt relator fèsc a saer:  
co la domana dai 27 de setember del 2013, registrèda te protocol ai 9 de otober del 2013 col n. 10597, l Seg. Daniele Deluca, desche rapresentant legal de la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. de Poza, l'à domanà de poder arjonjer a n barat de terens co l'Aministratzion de comun acioche vegne regolarisà al Cataster e tel liber fondièl dotrei sperses aldò de sia doura reèla. Più avisa, se trata de la proponeta de tor sù presciapèch 55 mc de la p.f. 2403 e 2 mc de la p. de f. 1013 tel C.C. de Poza de proprietà de comun, vejins e che i é de fat na pertinenza de la p. de f. 67 tel C.C. de Poza, de proprietà de la sozietà recordèda de sora, al post de presciapèch 19 mc de la partizela de frabica, de chi che, de fat, 9 mc l'é na pèrt del marciapé de Strada de Meida, dut descheche vegn scrit tel dessegn grafich enjontà te la istanza.*

*L'Aministratzion de comun, dantfora, dò aer sentù l parer de la Jonta dai 16.1.2013, l'à dat jù l parer a favor per meter a jir l barat, da fèr fora dò che i privac i arà portà dant l frazionament apostà, ajache l tor sù i terens dac da la sozietà domandanta l dajessa l met, da na pèrt, de poder regolarisèr al cataster e tel liber fondièl l toch de marciapé en esser apedejù la proprietà de la sozietà medema, e da l'autra, de poder fèr n nef azess per jir a pe che mena tel piazal che l'é dedò cèsa de comun tras na rampa de scèles de porfir, e donca n azess che l fossa de segur più sorì respet a la pontaa de asfalt che l'é ades.*

*L'Aministratzion l'à vardà fora, donca, l frazionament n. 210/2013 metù jù, per cont de la sozietà recordèda dant, da l'arch. Damiano Gross de Poza e che à sù l visum per conformità de l'Ofize del Cataster de Ciavaleis ai 24 de setember del 2013, enjontà ence chesc te la istanza recordèda de sora dai 27.09.2013 con chel che vegn metù dant i movimenc argoment de la proponeta de barat, e avisa:*

- tirèr fora 55 mc da la p.f. 2403 – ben del demanie de proprietà de comun, da jontèr ite te la p. de f. 67, de proprietà de la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c.;
- tirèr fora 2 mc da la p. de f. 1013 – ben del demanie de proprietà del comun, da jontèr ite ence chisc te la p. de f. 67 de proprietà de la Soz. Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c.;
- tirèr fora 9 mc da la p. de f. 67 da jontèr ite te la p.f. 2042 – ben del demanie;
- tirèrr fora 10 mc da la p. de f. 67 da enjontèr te

alla p.f. 2403 – bene demaniale;

Il summenzionato Tipo di Frazionamento n. 210/2013 prevede altresì lo scorporo di mq. 2 della p.f. 2403 C.C. Pozza – bene demaniale da aggregarsi alla p.f. 2402 C.C. Pozza – bene demaniale; si precisa, peraltro, che tale movimentazione costituisce una mera regolarizzazione mappale, che di fatto non fa parte dell’operazione di permuta sottoposta all’attenzione del Consiglio:

Dai rilievi tavolari presso l’Ufficio del Libro fondiario di Cavalese, la proprietà della p.ed. 67 C.C. Pozza risulta essere della Società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa, con diritto di usufrutto a favore del Sig. Deluca Remo nato a Pozza di Fassa il 18/04/1949 e con diritto di ipoteca a favore della Banca di Trento e Bolzano S.p.A..

L’Amministrazione comunale, esprimendo parere favorevole all’operazione come sopra descritta, ha dato incarico per la redazione di apposita perizia di stima alla geom. Nadia Endrich con Studio Tecnico a Canazei, perizia che la stessa ha redatto in data 31.03.2014, asseverato il 02.04.2014 presso l’Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese e presentato al protocollo comunale il 2 aprile 2014 al n. 3140.

La perizia attribuisce i seguenti valori alle superfici, tutte in C.C. Pozza, oggetto di permuta e come individuate dal citato Tipo di frazionamento n. 210/2013:

- ai mq 9 da scorporarsi dalla p.ed. 67 e da accorpate alla p.f. 2042: € 50,00- al mq per complessivi €450,00-.
- ai mq 10 da scorporarsi dalla p.ed. 67 e da accorpate alla p.ed. 1013: € 300,00- al mq per complessivi €3.000,00-;
- ai mq 2 da scorporarsi dalla p.ed. 1013 e da accorpate alla p.ed. 67: € 300,00- al mq per complessivi €600,00-;
- ai mq 55 da scorporarsi dalla p.f. 2403 e da accorpate alla p.ed. 67: € 300,00- al mq per complessivi €16.500,00-;

Pertanto, il valore del bene da cedere in permuta ai privati assomma a €17.100,00-, mentre i beni che il Comune riceverà in cambio sono valutati in complessivi € 3.450,00-: dall’operazione risulta, dunque, un conguaglio di € 13.650,00- a favore del Comune di Pozza di Fassa.

La superficie dei 55 mq da scorporarsi dalla p.f. 2403 C.C. Pozza e da cedersi in permuta ai privati deve essere preventivamente oggetto di sdeemanializzazione secondo la procedura stabilita dall’art. 9 della L.P. 10.9.1973 n. 42: peraltro, per tale porzione di terreno è di fatto venuta meno la destinazione al soddisfacimento del pubblico interesse, costituendo di fatto oggettiva pertinenza della p.ed. 67, goduta da oltre vent’anni come tale. Ciò significa che può essere assoggettata al regime giuridico del patrimonio disponibile e che la permuta non risulta pregiudizievole per gli interessi pubblici.

*la p.f. 2403 – ben del demanie;*

*Chest frazionament n. 210/2013 l perveit ence de tor fora 2 mc da la p.f. 2403 tel C.C. Poza – ben del Demanie da jontèr ite te la p.f. 2402 tel C.C. Poza – ben del demanie; vegn prezisà ence che chesta operazion l’è demò na regolarisazion de la mapes, che no la fèsc pèrt de la operazion de barat sotmetuda al Consei;*

*Dai relieves fondièi aló da l’Ofize del Liber fondièl de Ciavaleis vegn fora che la proprietà de la p. de f. 67 tel C.C. de Poza la é de la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. de Poza, con derit de godiment a favor del Segnor Deluca Remo, nasciù a Poza ai 18/4/1949 e col derit de Ipoteca a favor de la Banca de Trent e Busan S.p.A.*

*La Aministratzion de comun, dajan jù l parer a favor per l’operazion scrita de sora, ge à dat sù la encèria de meter jù la perizia de stima aposta a la geom. Nadia Endrich che à l Studie Tecnich a Cianacei, perizia che la medema l’à metù jù ai 31.03.2014, arsegurèda ai 02.04.2014 aló da l’Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis e registrèda te protocol de comun ai 2 de oril del 2014 col n.3140;*

*La perizia ge dèsc sù chisc valores a la sperses, dutes tel C.C. de Poza, argoment de barat e desche troèdes fora dal frazionament n. 210/2013 recordà de sora:*

- ai 9 mc da tirèr fora da la p. de f. 67 e da enjontèr ite te la p. de f. 2042: € 50,00- al mc per € 450,00- en dut;*
- ai 10 mc da tirèr fora da la p. de f. 67 e da enjontèr ite te la p. de f. 1013: € 300,00- al mc per € 3.000,00- en dut;*
- ai 2 mc da tirèr fora da la p. de f. 1013 e da enjontèr ite te la p. de f. 67: € 300,00- al mc per € 600,00- en dut;*
- ai 55 mc da tirèr fora da la p.f. 2403 e da enjontèr ite te la p. de f. 67: € 300,00- al mc per € 16.500,00- en dut;*

*Donca, l valor del ben da ge zeder desche barat ai privac l’è de € 17.100,00- enveze i bens che l Comun arà en barat i vegn valuté te € 3.450,00- en dut: da l’operazion vegn fora, donca, n valivament de € 13.650,00- a favor del Comun de Poza;*

*La spersa de 55 mc da tirèr fora da la p.f. 2403 tel C.C. de Poza e da ge zeder en barat ai privac, dantfora la cogn vegnir toute fora dal demanie aldò de la prozedura stabilida da l’art. 9 de la L.P. dai 10.9.1973 n. 42: perauter, chest toch de teren, no l’è più de enteress publich, ajache defat l’è na pertinenza ogettiva de la p. de f. 67, durèda per passa vint egn semper per la medema rejon. Chest vel dir che la pel vegnir sotmetuda al regim giuridich del patrimonie a la leta e che l barat no l danejea i enteresc publics.*

La superficie di mq 9 da scorporarsi dalla p.ed. 67 e da accorpate alla p.f. 2042, di proprietà comunale, in quanto occupata di fatto dal marciapiede di Strada de Meida, dovrà essere classificata come "strada" e, quindi, demanializzata secondo la procedura stabilita dall'art. 6 della citata L.P. 42/1973.

I summenzionati privati si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto in questione, che sarà rogato da notaio indicato dai privati, compreso il costo della citata perizia di stima asseverata, ammontante a complessivi € 729,84-, da rimborsarsi al Comune di Pozza di Fassa.

I privati dovranno, infine, provvedere a proprie cura e spese a svincolare le superfici cedute al Comune dai diritti di ipoteca iscritti a carico della p.ed. 67 C.C. Pozza nonché a far cancellare il diritto di usufrutto costituito a favore del Sig. Deluca Remo e attualmente gravante sulla medesima particella, sempre limitatamente alle superfici cedute in permuta.

I privati dovranno altresì garantire l'attuale passaggio pedonale tra la p.ed. 67 e la p.ed. 64 C.C. Pozza, almeno per l'ampiezza minima rilevabile nel punto più stretto del medesimo andito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RITENUTO di approvare l'operazione di permuta come sopra descritta;

VISTO l'art. 829 del codice civile;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. per tutto quanto in premessa esposto, di

La spersa de 9 mc da tirèr fora da la p. de f. 67 e da enjontèr te la p.f. 2042, de proprietà de comun, ajache sun chesta l'é en esser defat l marciapé de Strada de Meida, la cognarà vegrà classifichèda desche "strèda" e, donca, touta fora dal demanie, aldò de la prozedura stabilida da l'art. 6 de la L.P. 42/1973.

I privac recordé de sora i se tolerà a cèria duta la speises en cont e che vegrà cà da la sotscrizion de chest contrat, che l vegrà rogà dal notèr che troarà i privac, tout ite ence la speisa de la perizia de stima arsegurèda recordèda de sora, che la é de € 729,84- en dut, da ge refoner al Comun de Poza.

I privac i cognarà, tinùlta, se cruzièr a sia speises de tor jù l vincol da la sperses zedudes al Comun di deric de ipoteca scric a cèria de la p.de f. 67 tel C.C. de Poza e ence de tor jù l derit de godiment metù sù a favor del Segnor Deluca Remo e che te chest moment l'é a cèria de la partizela medema, semper demò per la sperses zedudes per barat.

I privac i cognarà ence arsegurèr l passage per jir a pe anter la p. de f. 67 e la p. de f. 64 tel C.C. Poza, amàncol per la lèrga minimala da calcolèr tel pont più strent del passage medemo.

## L CONSEI DE COMUN

SCUTÀ la relazion del Capocomun;

DEZIDÙ de aproèr l'operazion de barat desche despieghèda de sora;

VEDÙ l'art. 829 del Codesc zivil;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coordenà co la despozitions metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l'enjontà parer de regolarità tecniche amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ amò l'enjontà parer de regolarità di conc dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C., aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e s m. e i.f.d.;

DÒ che l'é stat descoret su l'argoment descheche l'é scrit tel verbal de la sentèda;

ALDÓ DE l' envit del President;

CON 14 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, dates jù co la man uzèda dai 14 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

## DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de aproèr

approvare l'operazione di permuta di immobili tra il Comune di Pozza di Fassa e la Società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa come da richiesta della medesima società dd. 27 settembre 2013, acquisita al protocollo comunale il 9 ottobre 2013 al n. 10597, e precisamente:

- la cessione ai suddetti privati di mq 55 della p.f. 2403 C.C. Pozza, come risultanti dal Tipo di frazionamento n. 210/2013 predisposto dall'arch. Damiano Gross di Pozza di Fassa e vistato per conformità dall'Ufficio del Catasto di Cavalese in data 24 settembre 2013, allegato alla summenzionata istanza, per un valore di complessivi € 16.500,00-;
  - la cessione agli stessi privati di mq 2 della p.ed. 1013 C.C. Pozza, come risultanti dal predetto Tipo di frazionamento n. 210/2013, per un valore complessivo di € 600,00-;
  - l'acquisizione dalla società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa di mq 9 della p.ed. 67 C.C. Pozza, da accorpate alla p.f. 2042 C.C. Pozza, come dal citato Tipo di frazionamento n. 210/2013, per un valore complessivo di € 450,00-;
  - l'acquisizione dalla predetta società di mq 10 della citata p.ed. 67, da accorpate alla p.ed. 1013 C.C. Pozza, come da citato Tipo di frazionamento n. 210/2013, per un valore complessivo di € 3.000,00-;
2. di precisare che il summenzionato Tipo di frazionamento n. 210/2013 prevede anche la cessione di mq. 2 della p.f. 2403 C.C. Pozza – bene demaniale a favore della p.f. 2402 C.C. Pozza – bene demaniale, movimentazione che peraltro costituisce una mera regolarizzazione mappale ed non rientra pertanto tra le operazioni della permuta in questione, anche se verrà inclusa nell'istanza tavolare conseguente al presente provvedimento;
3. di dare atto che al Comune di Pozza di Fassa per la permuta in oggetto è dovuto un conguaglio pari a complessivi € 13.650,00-, giusta perizia di stima redatta dalla geom. Nadia Endrich il 31.03.2014, asseverata il 02.04.2014 presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cavalese e presentata al protocollo comunale il 2 aprile 2014 al n. 3140;
4. di stabilire che i privati dovranno garantire l'attuale passaggio pedonale tra la p.ed. 67 e la p.ed. 64 C.C. Pozza, almeno per l'ampiezza minima rilevabile nel punto più stretto del medesimo andito;
5. di precisare che i privati si accolleranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto in questione che sarà rogato da notaio indicato dai privati, compreso il costo della perizia di stima asseverata sopra citata, ammontante a complessivi € 729,84-, da

*l'operazion de barat di bens no moboi anter l Comun de Poza e la Sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c de Poza descheche l'é scrit te domana de la sozietà medema dai 27 de setember del 2013, registrèda te protocol de comun ai 9 de otober del 2013 col n. 10597, e avisa:*

- *ai privac recordé de sora ge vegr zedù 55 mc de la p.f. 2403 tel C.C. de Poza, descheche vegr fora dal frazionament n. 210/2013 metù jù da l'arch. Damiano Gross de Poza e che à sù l visum per la conformità de l'Ofize del Cataster de Ciavaleis ai 24.09.2013, enjontà te la istanza recordèda de sora, per n valor de € 16.500,00- en dut;*
  - *ai medemi privac ge vegr zedù ence 2 mc de la p. de f. 1013 C.C. Pozza, descheche vegr fora dal frazionament n. 210/2013 dit de sora, per n valor de € 600,00- en dut;*
  - *da la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. de Poza vegr tout sù 9 mc de la p. de f. 67 tel C.C. de Poza, da enjontèr te la p.f. 2042 tel C.C. de Poza, descheche vegr fora dal frazionament n. 210/2013, per € 450,00- en dut;*
  - *da la sozietà recordèda de sora vegr tout sù 10 mc de la p. de f. 67, da enjontèr te la p. de f. 1013 tel C.C. de Poza, descheche vegr fora dal frazionament n. 210/2013 per n valor de € 3.000,00- en dut;*
2. *de prezisèr che l frazionament n. 210/2013 l perveit ence de zeder 2 mc de la p.f. 2403 tel C.C. Poza – ben del demanie a favor de la p.f. 2402 tel C.C. Poza – ben del demanie, operazion che perauter l'é demò na regolarisazion de la mapes e no la fèsc pèrt donca de chesta operazions de barat, ence se la vegrà metuda ite te la istanza tavolèra che vegrà fora de conseguenza da chest provediment;*
3. *de dèr at che al Comun de Poza per chet barat ge pervegn n valivament calcolà te € 13.650,00- en dut, aldò de la perizia de stima metuda jù da la geom. Nadia Enrich ai 31.03.2014, arsegurèda ai 02.04.2014 alò dal Giudice de Pèsc de Ciavaleis e registrèda tel protocol de comun ai 2 de oril del 2014 col n. 3140;*
4. *de stabilir che i privac cognarà ge arsegurèr l passaje che l'é ades a chi che va a pe anter la p. de f. 67 e la p. de f. 64 tel C.C. de Poza, amàncol per la lèrga minimala tel post più strent del passage medemo;*
5. *de prezisèr che duta la speises che revèrda e che vegr cà da la sotscrizion de chet contrat les é a cèria di privac, contrat che l vegrà rogà dal notèr troà fora dai privac, tout ite ence l cost de la perizia de stima arsegurèda dita de sora, che la é de € 729,84- en dut, da ge refoner al Comun*

- rimborsarsi al Comune di Pozza di Fassa;
6. di dare atto che la sottoscrizione del predetto contratto di permuta in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa spetta al Segretario comunale, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 1/2001 come modificata dalle deliberazioni giuntali n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012, n. 134/2013 e n. 215/2013, tutte debitamente esecutive;
7. di stabilire che i privati dovranno provvedere a proprie cura e spese a svincolare le superfici cedute al Comune dai diritti di ipoteca iscritti a carico della p.ed. 67 C.C. Pozza nonché a far cancellare il diritto di usufrutto costituito a favore del Sig. Deluca Remo e attualmente gravante sulla medesima particella, sempre limitatamente alle superfici cedute in permuta;
8. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973, la sdeemanializzazione dei 55 mq da scorporarsi dalla p.f. 2403 C.C. Pozza, di proprietà comunale e classificata come bene demaniale – strada, e da accorparsi alla p.ed. 67 C.C. Pozza, come dal citato Tipo di frazionamento n. 210/2013, dando atto che la superficie in questione viene classificata come bene del patrimonio disponibile;
9. di autorizzare la demanializzazione dei 9 mq scorporati dalla p.ed. 67 C.C. Pozza, da accorparsi alla p.f. 2402 C.C. Pozza e da classificarsi come bene demaniale – strada, ai sensi e per gli effetti della L.P. 42/1973;
10. di introitare il conguaglio di € 13.650,00- derivante dalla permuta in oggetto al Cap. 1705 – Risorsa 1705.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 approvato con deliberazione consiliare n. 22 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile;
11. di introitare, altresì, al Cap. 1625 – Risorsa 1625.29 dell'Entrata del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 approvato con deliberazione consiliare n. 22 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile la somma derivante dal rimborso di cui al precedente punto 4), pari €729,84-;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dando atto che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi dalla scadenza di detto termine, ai sensi dell'art. 6 della citata L.P. 42/1973;
13. di trasmettere copia del presente provvedimento alla società Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. di Pozza di Fassa nonché ai Servizi Tecnici comunali;
14. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
- ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
- de Poza;
6. de dèr at che la sotscrizion del contrat de barat recordà de sora en raprejentanza del Comun de Poza la ge pervegn al Secretèr de comun, aldò de la deliberazion de la Jonta de comun n. 1/2001 desche mudèda da la deliberazions de la jonta n. 27/2001, n. 81/2010, n.52/2012, n. 134/2013 e n. 215/2013, esecutives aldò de la lege;
7. de stabilir che i privac cognarà se cruzièr a sia speises de tor jù l vincol da la sperses zedudes al Comun di deric de ipoteca scric a cèria de la p. de f. 67 tel C.C. Poza estra che de tor jù l derit de godiment metù sù a favor del segnor Deluca Remo e che ades la peisa su la partizela medema, semper e demò per la sperses zedudes per barat;
8. de autorisèr, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973, a tor fora dal demanie 55 mc da tirèr fora da la p.f. 2403 tel C.C. de Poza, de proprietà de comun e classifichèda desche ben del demanie – strèda, da jontèr ite te la p. de f. 67 tel C.C. de Poza, descheche vegn fora dal frazionament n. 210/2013, dajan at che la spersa la vegn classifichèda desche ben del demanie a la leta;
9. de autorisèr a tor fora dal demanie 9 mc touc fora da la p. de f. 67 tel C.C. de Poza da enjontèr te la p.f. 2402 tel C.C. de Poza e da classifichèr desche ben del demanie – strèda, aldò e per i efec de la L.P. 42/1973;
10. de scoder l valivament de € 13.650,00- che vegn cà dal barat sul Cap. 1705 – Ressorsa 1705.00 de l'Entrèda del Bilanz de previjon per l'ejercizie finanzièl del 2014, aproà co la deliberazion de consei n. 22 de anché, declarèda en doura da sobito;
11. de scoder, ence, sul Cap. 1625 – Ressorsa 1625.29 de la Entrèda del Bilanz de previjon per l'ejercizie finanzièl del 2014 aproà co la deliberazion de consei n. 22 de anché, declarèda en doura da sobito, l cost che vegn cà dal rembors scrit tel pont 4) da dant, de € 729,84-;
12. de stabilir che chesta deliberazion la vegnarà publichèda per 15 dis alalongia su l'albo pretorie, dajan at che i enteressé pel portèr dant oposizion dant che sie fora 15 dis dò del térmén scrit de sora, aldò de l'art. 6 de la L.P. 42/1973;
13. de ge manèr na copia de chest provediment a la sozietà Albergo Aida di Deluca Daniele & C. S.n.c. de Poza estra che ai Servijes Tecnics de comun;
14. contra chest provediment vegn ametù:
- ◆ recors a la Jonta de Comun, tel temp de sia publicazion aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e s.m.f.d. e i.;

- ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Uff.Segr./LB/lb

- ◆ *recors straordenèr al President de la republica dant che vae fora 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
- ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che vae fora 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.*

*Of.deCanz./LB/lb*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /*L'Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 18 aprile 2014 / 18 de oril del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro quindici giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competenta dant che sie fora chinesc dis da sia publicazion, per chest la doventa esecutiva aldò de l'art. 79, terz coma, del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L, coodenà co la despozitions metudes ite da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai \_\_\_\_\_

Pubblicato all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_. Ai sensi degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973, n. 42 e ss.mm. si attesta che entro i 15 giorni consecutivi alla scadenza della citata pubblicazione, e cioè entro il \_\_\_\_\_, non sono state presentate opposizioni avverso il presente provvedimento.

*Tacà fora te l'Albo de Comun per 15 dis alalongia dai \_\_\_\_\_ ai \_\_\_\_\_. Aldò di articoi 6 e 9 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 e s.m.f.d. vegn atestà che dant che sie fora chinesc dis dal termen de la publicazion tanche dita, e donca dant dai \_\_\_\_\_, no l'é stat portà dant oposizions contra chest provediment.*

Pozza di Fassa / *Poza ai*,

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii..

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

*Addì/Ai,*