



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 47

della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

Oggetto: Autorizzazione ai sig.ri Depaul Mirko e Depaul Rosanna di Pozza di Fassa alla realizzazione della pavimentazione di un tratto di strada comunale p.f. 2197/1 c.c. Pera. Approvazione dello schema di convenzione.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **12.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilecatordesc ai vintesie del meis de mèrz da les 12.30 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
PEZZEI Lorenzo	- Vicesindaco <i>Vizeomolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
FLORIAN Giulio	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

31.3.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **31.3.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
 SUPPLENTE
L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT
 F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

Oggetto: Autorizzazione ai sig.ri Depaul Mirko e Depaul Rosanna di Pozza di Fassa alla realizzazione della pavimentazione di un tratto di strada comunale p.f. 2197/1 c.c. Pera. Approvazione dello schema di convenzione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa è prevista, in località Rualp a Pera di Fassa, lungo l'asse della S.S. 48 delle Dolomiti, una zona avente destinazione urbanistica C3) Zone di espansione e di completamento di tipo convenzionato con l'Ente Pubblico, con vincolo temporale, destinata alla realizzazione di prime abitazioni, come previsto dall'art. 26ter delle N.d.A.;
- i signori Depaul Mirko e Depaul Rosanna di Pozza di Fassa, con domanda depositata in Comune il 13 agosto 2013 al prot. n. 8502, hanno fatto richiesta di concessione edilizia per la nuova costruzione di un edificio residenziale secondo gli elaborati redatti dall' ing. Riccardo Zulian di Pozza di Fassa;
- in data 05 settembre 2013, con verbale n. 130/2013 nella seduta n. 13/2013, la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole al progetto di realizzazione di nuovo edificio bifamiliare sulla p.f. 1575/3 del C.C. Pera, secondo quanto previsto dall'art. 26ter delle N.d.A. del vigente P.R.G.;
- il comma 6 dell'art. 26ter delle N.d.A. cita: "per le zone C3 non direttamente accessibili dalla via pubblica, la cartografia urbanistica di Prg riporta, con specifico simbolo grafico, il collegamento carrabile attraverso fondi e/o viabilità private. Tale indicazione fa riferimento ad accordi fra privati ed è vincolante ai fini del rilascio della concessione edilizia convenzionata. La larghezza della viabilità non potrà essere inferiore a 3 m.";
- in data 24 settembre 2013, con comunicazione prot. n. 9932, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali ha chiesto che venga dimostrato, anche attraverso apposita planimetria di progetto, che la larghezza della strada comunale esistente fino all'accesso alle proprietà private risulta conforme a quanto stabilito dalla deliberazione della G.P. n. 909 dd. 03.02.1995 e ss.mm.;
- con istanza di data 16 ottobre 2013, pervenuta al protocollo comunale il 18 ottobre 2013 sub. n. 10950, i predetti signori Depaul Mirko e Depaul Rosanna hanno inoltrato alla Giunta comunale la richiesta avente ad oggetto: accesso al nuovo edificio bifamiliare sulla p.f. 1575/3 C.C. Pera;
- nella seduta di data 30 ottobre 2013, la Giunta comunale ha dato riscontro alla richiesta anzidetta chiedendo l'asfaltatura della p.f. 2197/1 per la sua intera consistenza catastale, come indicato nella nota a firma del Sindaco prot. n. 1837 di data 19 febbraio 2014;
- in data 14 marzo 2014 sub prot. n. 2593 è pervenuto il computo metrico redatto il 13.03.2014 dall'ing. Riccardo Zulian e relativo all'asfaltatura di un tratto di strada comunale (p.f. 2197/1 C.C. Pera) per accesso al nuovo edificio su p.f. 1575/3 C.C. Pera, per un importo di €3.171,27 (tremilacentosettantuno/27);

VISTO lo schema di Convenzione da stipularsi con i signori Depaul Mirko e Depaul Rosanna per la regolamentazione delle opere di realizzazione della pavimentazione del tratto di strada comunale p.f. 2197/1 C.C. Pera individuato dal computo metrico sopra citato, schema predisposto dai Servizi Tecnici comunali e che deve essere approvato dalla Giunta comunale;

DATO ATTO che tale Convenzione pone a carico dei privati richiedenti l'obbligo di realizzare a proprie totali cura e spese le opere specificamente dettagliate nel summenzionato computo metrico dd. 13/03/2014 e di cedere e trasferire gratuitamente al Comune quello insistenti sul terreno di proprietà comunale, nonché quello di costituire mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa una garanzia finanziaria dell'importo di € 3.500,00- per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione medesima;

RITENUTO, dopo sufficiente discussione, di autorizzare i Signori Depaul Mirko e Dapul Rosanna alla realizzazione delle opere di pavimentazione del tratto della p.f. 2197/1 C.C. Pera – strada, di proprietà comunale, identificato dal computo metrico dd. 13/03/2014 redatto dall'ing. Riccardo Zulian di Pozza di Fassa ed acquisito al protocollo comunale il 14 marzo 2014 al n. 2593;

RITENUTO altresì di regolamentare tale autorizzazione secondo le norme e condizioni previste dall'allegato schema di concezione predisposto dai Servizi Tecnici comunali, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che specificamente si approva;

RITENUTO infine di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, per consentire ai privati richiedenti di presentare nei termini la domanda per ottenere i contributi provinciali;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

ALL'UNANIMITÀ' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0,

astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

D E L I B E R A

1. per i motivi in premessa esposti, di accogliere la richiesta dd. 14 marzo 2014 presentata dai Signori Depaul Mirko e Dapul Rosanna di Pozza di Fassa ed acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 2593 e di autorizzare pertanto la realizzazione delle opere di pavimentazione del tratto della p.f. 2197/1 C.C. Pera – strada, di proprietà comunale, identificato dal computo metrico dd. 13/03/2014 redatto dall'ing. Riccardo Zulian di Pozza di Fassa ed allegato alla predetta istanza;
2. di approvare lo schema di convenzione da stipularsi con i predetti Signori Depaul Mirko e Depaul Rosanna, predisposto dai Servizi Tecnici comunali e contenente le norme e condizioni che disciplinano l'autorizzazione in questione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti tale atto sono poste totalmente a carico dei privati richiedenti;
4. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento ai Signori Depaul Mirko e Depaul Rosanna nonché ai Servizi Tecnici comunali per gli adempimenti di competenza;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
7. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ◆ ricorso in opposizione alla Giunta comunale ai sensi dell'art.79 c. 5 del D.P.Reg. n.3/L 1.2.2005 e ss.mm. e ii.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Uff. Segr./LB/lb

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /*L Ombolt*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 31 marzo 2014 / *31 de mèrz del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Lì/Ai, 31 marzo 2014 / *31 de mèrz del 2014*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini