



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 9

## del Consiglio comunale/del Conseil de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
 Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica

**OGGETTO:** Riqualificazione architettonica dell’edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera. L.P. 3 marzo 2010 n. 4, art. 15, comma 10: espressione del parere vincolante in merito ai contenuti della proposta progettuale con riguardo agli aspetti urbanistici.

**ARGOMENT:** Miorament architettonich del frabicat en esser su la p.de f. 161 tel C.C. de Pera. L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, art. 15, coma 10: dèr jù l parer vincolant en cont de chel che perveit la proponeta de projet per chel che vèrda i aspec urbanistics.

L’anno **duemilaquattordici** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **19.32**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilecatordesc ai tredesc del meis de firé da les 19.32, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segniores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Capocomun  
 PEZZEI LORENZO  
 MATTEVI RENATA  
 LORENZ FAUSTO  
 FLORIAN GIULIO  
 ZULIAN BERNARDINO  
 DELUCA GIORGIO  
 DORICH FRANCESCA  
 ZACCHIA SERENA  
 CLOCH ALESSANDRA  
 BERNARD NORBERT  
 BERNARD ALESSANDRO  
 CINCELLI FERNANDO  
 BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Assiste il Segretario comunale supplente signora  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora*

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / CAPOCOMUN

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato, posto al n. **10** dell’ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l’argoment dit de sora, metù al n. **10** de l’orden del dì.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,  
 n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,  
 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

*Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèa ai*

**24.2.2014**

all’albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l’Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **24.2.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 SUPPLENTE  
*L SECRETÈR DE COMUN  
 SUPLENT*  
 F.to dott.ssa / dr.a Chiara Luchini

<p>Oggetto: Riqualificazione architettonica dell'edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera. L.P. 3 marzo 2010 n. 4, art. 15, comma 10: espressione del parere vincolante in merito ai contenuti della proposta progettuale con riguardo agli aspetti urbanistici.</p>	<p><i>Se trata: Miorament architetonich del frabicat en esser su la p.de f. 161 tel C.C. de Pera. L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, art. 15, coma 10: dèr jù l parer vincolant en cont de chel che perveit la proponeta de projet per chel che vèrda i aspec urbanistics.</i></p>
<p><b>PREMESSO CHE:</b> La Sig.ra Gross Giuliana è proprietaria delle pp.mm. 1 e 2 della p.ed. 161 C.C. Pera, edificio oggetto nel corso degli anni di alcune opere abusive, per la cui regolarizzazione è stata richiesta domanda di rilascio di condono edilizio;</p>	<p><b>DIT DANTFORA CHE:</b> <i>La Seg.ra Giuliana Gross, la é patrona de la p.m. 1 e 2 de la p.de f. 161 tel C.C. de Pera, fabricat argoment tel cors di egn de dotei lurieres abusives, per chi che l'é stat domanà che vegne dat fora l condon de frabica,</i></p>
<p>A seguito del rilascio del condono edilizio n. 407/C in data 10 giugno 2013 - prot. 1202/86-1203/86, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 15, comma 10 della L.P. 3 marzo 2010 la Signora Giuliana Gross, ha attivato la procedura per la riqualificazione architettonica ed energetica dell'edificio prevista dall'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4 presso il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento.</p>	<p><i>Dò che ge é stat dat fora l condon de frabica n. 407/C ai 10 de jugn del 2013 prot. 1202/86-1203/86, en esecuzion de chel che perveit l'art. 15, coma 10, de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 la Segnora Giuliana Gross l'à envia via la prozedura per l miorament architetonich e energetich del frabicat, perveduda da l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4 al Servije Urbanistica e Tutela del Paesaje de la Provinzia Autonoma de Trent.</i></p>
<p>Successivamente, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio con nota prot. n. S013/2013-674193/18.3 di data 9 dicembre 2013, acquisita al n. prot. 13161 in data 13 dicembre 2013, ha trasmesso al Comune di Pozza di Fassa ai sensi dell'art. 15 della L.P. 4/2010, per gli adempimenti di competenza, la copia su supporto informatico del progetto inerente la demolizione e ricostruzione dell'edificio p.ed. 161 C.C. Pera con riqualificazione architettonica;</p>	<p><i>Dapò, l Servije Urbanistica e Tutela del Paesaje co la letra prot. n. S013/2013/674193/18.3 dai 9 de dezember del 2013, registrèda te nosc protocol col n. 13161 ai 13 de dezember del 2013 l ge à manà al Comun de Poza, aldò de l'art. 15 de la L.P. 4/2010 e per i adempimenc de sia competenza, la copia sun suport informatich del projet che revèrda i lurieres per bater jù e fèr sù da nef l frabicat p.de f. 161 tel C.C. de Pera, tras l prozediment de miorament architetonich;</i></p>
<p>Successivamente lo stesso Servizio Provinciale con nota prot. n. S013/2013/692439/WM, pervenuta la protocollo comunale in data 18 dicembre 2013 al n. 13662, ha richiesto al progettista, geom. Alessandro Furci, il deposito del calcolo del fabbisogno energetico ante intervento e di progetto (calcolo di Egpl e classe energetica) secondo la normativa provinciale vigente;</p>	<p><i>Dapò, l medemo Servije Provinzièl co la letra prot. n. S013/2013/692439/WM, registrèda te protocol de comun ai 18 de dezember del 2013 col n. 13662, l ge à domanà al projetist, geom. Alessandro Furci, che vegne depoità l calcol del besegn energetich dant de l'intervent e de projet (calcol de Egpl e clas energetica) aldò de la norma provinzièla en doura;</i></p>
<p>In data venerdì 27 dicembre 2013, il geom. Alessandro Furci, ha inoltrato all'indirizzo di posta certificata del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, quanto richiesto;</p>	<p><i>En vender ai 27 de dezember del 2013, l geom. Alessandro Furci, l'à manà tras posta zertifichèda al Servije Urbanistica e Tutela del Paesaje de la Provinzia Autonoma de Trent, chel che i à domanà;</i></p>
<p>Nel quadro della procedura descritta dall'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010, il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimere il proprio parere vincolante in merito ai contenuti della proposta progettuale sugli aspetti urbanistici;</p>	<p><i>Tel chèder de la prozedura scrita te l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010, l Consei de comun l'é chiamà à dèr jù sie parer dintornvia chel che perveit la proponeta de projet sui aspec urbanistics;</i></p>
<p>L'edificio oggetto di intervento è inserito nel vigente P.R.G. all'interno della perimetrazione del centro storico con il grado di protezione di "Ristrutturazione con vincolo parziale" regolato dall'art. 15 delle norme di attuazione. L'immobile è composto da piano seminterrato e tre piani fuori terra, con cantine al piano inferiore, piano rialzato</p>	<p><i>L frabicat olache vegn fat i lurieres l fèsc pèrt del P.R.G. delaite de la perimetrazion del zenter storich col livel de stravardament de "Restruturazion col vincol parzièl" stabili da l'art. 15 de la normes de attuazion. L frabicat l'é metù adum da n pian mez sot tera e da trei pians fora de tera, co la cèneves tel pian più bas, doi cartieres e n</i></p>

piano occupato da due abitazioni ed un fienile, primo piano occupato da un'abitazione ed un fienile ed un sottotetto destinato a soffitta.

Il progetto di riqualificazione architettonica, a firma del geom. Alessandro Furci, prevede la demolizione dell'attuale edificio identificato dalla p.ed. 161 C.C. Pera e la sua ricostruzione sullo stesso sedime e con leggera variazione della sagoma, con contestuale riqualificazione architettonica ed energetica e aumento volumetrico entro i limiti previsti dall' art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4. Il progetto in oggetto è composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica con documentazione fotografica e accessori alla progettazione;
- Tavola 1: planimetria generale – estratti ;
- Tavola 2: planimetria stato di progetto e raffronto;
- Tavola 3: calcolo volumi e tabella dati urbanistici stato di progetto;
- Tavola 4 : piante stato attuale;
- Tavola 5 : prospetti e sezioni stato attuale;
- Tavola 6: piante e sezioni stato di raffronto;
- Tavola 7: prospetti stato di raffronto;
- Tavola 8: piante e sezioni stato di progetto;
- Tavola 9: prospetti e rendering stato di progetto;
- Tavola 10: sicurezza e schema disabili;
- Fascicolo per l'applicazione del D.P.R. 13/07/2009, N. 11-13/LEG. aggiornato al DPP del 15/03/2012 n. 5-80 “Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 04/03/08, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);

L'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4 avente per oggetto “Misure straordinarie di agevolazione per la riqualificazione architettonica e ambientale degli edifici esistenti” prevede ai commi 1 e 2 che:

1. “Per conseguire obiettivi di miglioramento e di valorizzazione del contesto urbanistico-insediativo e delle caratteristiche paesaggisticamente ambientali e identitarie del territorio provinciale, contribuendo al rilancio dell'economia e rispondendo anche al bisogno abitativo, la Provincia promuove, in cooperazione con i Comuni, misure di riqualificazione a carattere straordinario del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, nonché delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza delle strutture, secondo quanto previsto da quest'articolo.
2. Nel rispetto della disciplina stabilita da quest'articolo, sono consentiti interventi di

*tobià tel pian uzà e n cartier, n cartier, n tobià tel prum pian e da n sotcuert.*

*L projet de miorament architetonich, metù jù dal geom. Alessandro Furci, l perveit de bater jù l frabicat en esser e che corespon a la p.de f. 161 tel C.C. Pera, e de l fèr sù da nef sul medemo sedim, co na picola mudazion te sia sàgoma, e tel medemo temp l miorament architetonich e energetich e l smaorament de volum delaïte di limic pervedui da l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4. L projet en chestion l'é metù adum da chisc dessegnes tecniche:*

- *Relazion tecnica con documentazion de fotografies e de enjonta a la projetazion;*
- *Tabela 1: mapa generèla – estrac;*
- *Tabela 2: mapa de la situazion de projet e confront;*
- *Tabela 3: calcol volumes e tabela dac urbanistiches situazion de projet;*
- *Tabela 4: piantes situazion de ades;*
- *Tabela 5: prospec e sezioni situazion de confront;*
- *Tabela 6: piantes e sezioni situazion de confront;*
- *Tabela 7: prospec situazion de confront;*
- *Tabela 8: piantes e sezioni situazion de projet;*
- *Tabela 9: prospec e rendering situazion de projet;*
- *Tabela 10: segureza e schem per la jent pedimentèda;*
- *Codejel per meter en doura l D.P.R. dai 13/7/2009 n. 11-13/Leg. ajornà al D.P.P. dai 15/3/2012 n. 5-80 “Despojizations regolamentarès en materia de frabica sostenibola en atuazion del titol IV de la lege provinzièla dai 4.3.2008 n. 1 (Pianificazion urbanistica e goern del teginir);*

*L'art. 15 de la L.P. dai 3.032010 n. 4 che l'à desche argoment “Provedimenc straordenères de agevolazion per l miorament architetonich e ambientèl di frabicac en esser”, l perveit ti comes 1 e 2 che:*

1. “Per arjonjer obietives de miorament e de valorisazion del contest urbanistich e de païsc e de la carateristiches del paesaje e de l'ambient e identitèries del teritorie provinzièl, col didèr a soscedèr l'economia e col responer ence ai besegnes de cartieres, la Provinzia porta inant, ensemble ai Comuns, provedimenc de miorament de sort straordenèra del patrimonie de frabica en esser, dal pont de veduda de la calità architettonica e de la percacenza energetica, estra che de la condizions igieniches e sanitèries e de segureza de la strutture, aldò de chel che l'é pervedù te chest articol.
2. *Tel respet de la disciplina stabilida da chest articol, vègn consentì intervenc de mudament de*

sostituzione edilizia e di demolizione e ricostruzione, come definiti dall'art. 99 comma 1 lettere f) e g) della Legge Urbanistica Provinciale, compresi gli interventi di parziale demolizione e successiva ricostruzione – sempre che il progetto preveda una riqualificazione complessiva ed organica dell'intero edificio – degli edifici esistenti previsti nei commi 4 e 6 di quest'articolo, da attuarsi anche mediante la ricomposizione planivolumetrica con forme architettoniche diverse da quelle esistenti e mediante la modifica dell'area di sedime e delle sagome degli edifici originari anche su lotto diverso da quello originario purché soggetto alla medesima destinazione di zona, riconoscendo un incremento della volumetria esistente in misura del 15%, oltre alla quantità di volume assentita e determinata ai sensi dell'art. 86 della Legge Urbanistica Provinciale”.

L'art. 15 si applica agli edifici che soddisfano le seguenti condizioni:

- siano esistenti da almeno 15 anni alla data di entrata in vigore dell'art. 15 e siano legittimamente realizzati;
- abbiano prevalente destinazione a carattere residenziale;
- non siano assoggettati alla disciplina del restauro, del risanamento conservativo, dei beni ambientali, culturali e del patrimonio edilizio montano;
- gli interventi siano compatibili con le disposizioni normative in materia di rischio e di pericolo stabilite dal PGUAP e dal PUP;
- presentino condizioni di degrado o di obsolescenza strutturale, energetica o architettonica, anche sotto il profilo dell'incongruenza con il contesto insediativo e paesaggistico, la cui sussistenza è accertata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio nell'ambito dell'istruttoria della pratica.

L'intervento di riqualificazione architettonica proposto rientra nella casistica descritta dalla normativa provinciale, richiedendo, per l'autorizzazione all'esecuzione delle opere in esso contemplate, di esperire la procedura prevista dall'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4 come segue:

- la presentazione della domanda di riqualificazione insediativa da parte dei richiedenti alla Provincia che la trasmette al Comune per l'espressione del parere previsto;
- la pubblicazione all'Albo del Comune territorialmente competente dell'avviso di deposito del progetto per trenta giorni nel corso dei quali chiunque può presentare osservazioni al Comune medesimo;
- l'espressione di parere vincolante, entro i

frabica e per bater jù e fèr sù da nef frabicac, descheche i é defenii da l'art. 99 coma 1 letres f) e g) de la Lege Urbanistica Provinzièla, tout ite i intervenc che perveit de bater jù demò na pèrt e de la fèr sù da nef – semper che l projet l perveide n miorament generèl e organich de dut l frabicat – di frabicac en esser pervedui ti comes 4 e 6 de chest articol, da meter en esser ence tras la recostruzion de pian e de volum con formes architetoniches desferentes da cheles en esser e tras l mudament de la spersa de sedim e de la formes di frabica originèi, ence sun n teren desvalif da chel originèl, semper che l'abie la medema destinazion de zona, col recognoscer n smaorament del volum en esser del 15%, estra al volum autorisà e determinà aldò de l'art. 86 de la Lege Urbanistica Provinzièla”.

L'art. 15 l vegn metù en doura per i frabicac che passenea chesta condizions:

- i sie en esser da amàncol 15 egn da canche l'é jit en doura l'art. 15 e i sie stac fac sù a na vida legala;
- i abie desche destinazion maora chela de cartier per stèr;
- no i sie sotmetui a la disciplina del restaure, del ressanament conservatif, di bens ambientèi, culturèi e del patrimonie de frabica da mont;
- i intervenc i sie compatiboi co la despojizations normatives en cont de risech e de pericol stabilides dal PGUAP e dal PUP;
- i sie te condizions struturelles, energetiches o architetoniches roinèdes o veies, ence per chel che vèrda la parbuda no aldò del contest de païsc e del paesaje, situazion che vegn zertèda da la strutura provinzièla competenta tel setor de la urbanistica e de la tutela del paesaje, canche vegn metù jù la istrutoria de la pratica de referiment.

L'intervent de miorament architetonich l fèsc pèrt di caji despieghé da la normativa provinzièla, co la domana, per l'autorisazion a meter en esser i lurieres pervedui da l'intervent medemo, de meter a jir la prozedura perveduda da l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, descheche vegn scrit de sot:

- portèr dant la domana de miorament de païsc da pèrt di domandanc a la Provinzia, che la ge la fèsc aer al Comun acioche l dae jù l parer pervedù;
- tachèr fora su l'Albo de Comun competent per l teritorie l'avis de depoit del projet per trenta dis alalongia, e endèna ches trat de temp chi che vel pel portèr dant osservazions tel Comun medemo;
- dèr jù l parer vincolant, dant che sie fora i

trenta giorni successivi, da parte dell'Organo competente del Comune, nella fattispecie il Consiglio comunale, in merito ai contenuti della proposta progettuale con riguardo agli aspetti urbanistici, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute e dei limiti previsti per il dimensionamento residenziale;

- la trasmissione del suddetto parere entro cinque giorni al soggetto interessato ed alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio la quale deve pronunciarsi entro trenta giorni dal ricevimento del parere in parola anche in deroga alle norme vigenti, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, verificando l'adeguatezza della proposta progettuale di riqualificazione insediativa.

In esecuzione di quanto previsto dall'art. 15, comma 10 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4, a far data dal 16 dicembre 2013 è stato pubblicato all'Albo comunale l'avviso prot. 13489 concernente il deposito del progetto per la riqualificazione architettonica degli edifici esistenti – demolizione e ricostruzione della p.ed. 161 C.C. Pera in libera visione per la durata di 30 giorni, al fine di consentire l'acquisizione di eventuali osservazioni. Durante il periodo di pubblicazione sopra indicato non sono state presentate osservazioni;

Contemporaneamente la pratica è stata sottoposta al parere della Commissione Edilizia Comunale la quale, esaminata nella seduta di data 31 dicembre 2013, con verbale n. 179/2013 ha espresso parere favorevole;

Si propone di esprimere, ai sensi del comma 10 dell'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4 parere favorevole in merito all'intervento di "Riqualificazione architettonica dell'edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera" di proprietà della signora Giuliana Gross, secondo gli elaborati progettuali predisposti dal progettista geom. Alessandro Furci, depositati agli atti;

L'espressione del parere favorevole da parte del Consiglio comunale è supportata dalla considerazione che la non conformità, riferita all'indice di edificabilità, è comunque derogabile in virtù di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1531 di data 25 giugno 2010 recante, fra l'altro, disposizioni attuative ai fini del riconoscimento delle agevolazioni urbanistiche previste dall'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4 ove è specificato che: "I progetti possono essere approvati anche in deroga alle norme dei piani regolatori generali, purché ottengano il parere favorevole del Comune competente, fermo restando il rispetto delle distanze minime previste dalle disposizioni regolamentari di attuazione dell'art. 58 della legge urbanistica provinciale".

trenta dis che vegr dò, da pèrt de l'Orgnen competent del Comun, te chest cajo l Consei de comun, en cont de chel che perveit la proponeta de projet per chel che vèrda i aspec urbanistics, tegnan cont de la osservazions che sencajo l'è stat portà dant e di limic pervedui per la mesures del volum residenzièl;

- ge fèr aer chest parer, dant che sie fora cinch dis, al soget enteressà, estra che a la strutura provinzièla competenta tel setor de urbanistica e tutela del paesaje, che la cogn se palesèr en cont de chest dant che sie fora trenta dis da canche l'à ciapà l parer, ence en deroga a la normes en doura, per la conzescion de l'autorisazion che revèrda l paesaje, controlan che la proponeta de projet de miorament de païsc la sia adatèda.

Tel meter en doura chel che l'è pervedù da l'art. 15, coma 10 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, coi 16 de dezember del 2013 l'è stat tacà fora su l'Albo de comun l'avis prot. 13489, che revèrda l depoit del projet per l miorament architetonich di frabicac en esser – bater jù e fèr sù da nef la p.de f. 161 C.C. d Pera, a la leta de la jent per l vardèr fora, per 30 dis alalongia, a na vida da consentir de poder tor sù osservazions portèdes dant. Endèna l trat de temp de publicazion dit de sora no l'è stat portà dant neguna osservazion.

Tel medemo temp la pratica la è stata sotmetuda al parer de la Comision de Frabica de comun che, dò l'aer vardèda fora te la sentèda dai 31 de dezember del 2013, col verbal n. 179/2013 l'à dat jù parer a favor;

Vegr portà dant de dèr jù, aldò del coma 10 de l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4 l parer a favor en cont de l'intervent per l "Miorament architetonich del frabicit p. de f. 161 tel C.C. Pera" de proprietà de la signora Giuliana Gross, aldò di documenc de projet metui jù dal projetist geom. Alessandro Furci e depojeté ti ac;

L parer a favor da pèrt del Consei de comun l cognessa vegrir dat jù ence ajache per la mencianza de conformità, che revèrda l'indesc de possibilità de frabichèr, se pel aboncont meter en doura la deroga aldò de chel che l'è desponet te la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 1531 dai 25 de jugn del 2010, che la perveit, anter l'auter, despojizations de atuazion per l recognosciment di slejierimenc urbanistics pervedui da l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, olache l'è scrit avisa che: "I projec i pel vegrir aproé ence en deroga a la normes di pians regolatores generèi, semper che i ciapè l parer a favor del Comun competent, lascian a valer l respet de la distanzes minimales pervedudes da la despojizations de regolament de atuazion de l'art. 58 de la lege urbanistica provinzièla".

L'intervento valutato nel suo complesso e nel contesto insediativo non altera in modo sostanziale gli aspetti urbanistici e i limiti previsti dal Piano Regolatore Generale per il dimensionamento residenziale e consente il raggiungimento degli obiettivi delineati dalla norma provinciale intesa a favorire la riqualificazione architettonica e paesaggistica degli edifici esistenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il condono edilizio n. 407/C rilasciato in data 10 giugno 2013 al prot. 1202/86-1203/86;

VISTA la nota del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio prot. n. S013/2013-674193/18.3 di data 9 dicembre 2013, acquisita al prot. 13161 di data 13 dicembre 2013, con la quale veniva trasmessa la copia su supporto informatico del progetto per la riqualificazione architettonica dell'edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera a firma del geom. Alessandro Furci ai fini dell'espressione del parere previsto dalla L.P. 3 marzo 2010 n. 4, art. 15, comma 10;

PRESO in esame il suddetto progetto, composto dai seguenti elaborati redatti dal geom. Alessandro Furci di Pozza di Fassa:

- Relazione tecnica con documentazione fotografica e accessori alla progettazione;
- Tavola 1: planimetria generale – estratti ;
- Tavola 2: planimetria stato di progetto e raffronto;
- Tavola 3: calcolo volumi e tabella dati urbanistici stato di progetto;
- Tavola 4 : piante stato attuale;
- Tavola 5 : prospetti e sezioni stato attuale;
- Tavola 6: piante e sezioni stato di raffronto;
- Tavola 7: prospetti stato di raffronto;
- Tavola 8: piante e sezioni stato di progetto;
- Tavola 9: prospetti e rendering stato di progetto;
- Tavola 10: sicurezza e schema disabili;
- Fascicolo per l'applicazione del D.P.R. 13/07/2009, N. 11-13/LEG. aggiornato al D.P.P. del 15/03/2012 n. 5-80 “Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 04/03/08, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio);

CONSIDERATO che in data 16 dicembre 2013 prot. n. 13489 è stato esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa l'avviso di deposito previsto dall'art. 4, comma 10, della L.P. 3 marzo 2010 n. 4, per trenta giorni, entro i quali sono non pervenute osservazioni;

*L'intervent valutà en generèl e tel contest de païsc no l muda de trop i aspec urbanistics e i limic pervedui dal Pian Regolator Generèl per la mesures del volum residenzièl, e l consent de arjonjer i obietives metui dant da la norma provinzièla che perveit de favorir l miorament architetonich e del paesaje di frabicac en esser.*

## L CONSEI DE COMUN

*VEDÙ l condon de frabica n. 407/C dat fora ai 10 de jugn del 2013 col prot. 1202/86-1203-86;*

*VEDÙ la letra del Servije Urbanistica e Tutela del paesaje prot. S013/2013/674193/18.3 dai 9 de dezember del 2013, registrèda te protocol col n. 13161 ai 13 de dezember del 2013, con chela che l'è stat manà na copia sun suport informataich del projet col miorament architetonich del frabicate en esser su la p.de f. 161 C.C. de Pera, metù jù dal geom. Alessandro Furci acioche vegne dat jù l parer pervedù da la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, art. 15, coma 10.*

*DÒ AER vardà fora l projet dit de sora, metù adum da chisc documenc metui jù dal geom. Alessandro Furci da Poza,:*

- *Relazion tecnica con documentazion de fotografies e de enjonta a la projetazion;*
- *Tabela 1: mapa generèla – estrac;*
- *Tabela 2: mapa de la situazion de projet e confront;*
- *Tabela 3: calcol volumes e tabela dac urbanistiches situazion de projet;*
- *Tabela 4: piantes situazion de ades;*
- *Tabela 5: prospec e sezioni situazion de confront;*
- *Tabela 6: piantes e sezioni situazion de confront;*
- *Tabela 7: prospec situazion de confront;*
- *Tabela 8: piantes e sezioni situazion de projet;*
- *Tabela 9: prospec e rendering situazion de projet;*
- *Tabela 10: segureza e schem per la jent pedimentèda;*
- *Codejel per meter en doura l D.P.R. dai 13/7/2009 n. 11-13/Leg. ajornà al D.P.P. dai 15/3/2012 n. 5-80 “Despojizions regolamentarès en materia de frabica sostenibola en atuazion del titol IV de la lege provinzièla dai 4.3.2008 n. 1 (Pianificazion urbanistica e goern del tegnir);*

*CONSIDIRÀ che ai 16 de dezember del 2013, prot. n. 13489, l'è stat metù fora su l'albo pretorie e publicà su l'albo telematich del Comun de Poza l'avis de depoït pervedù da l'art. 4, coma 10, de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, per trenta dis, te chi che no l'è stat portà dant neguna osservazion;*

DATO ATTO che la pratica è stata sottoposta a parere della Commissione Edilizia Comunale la quale, esaminata la pratica nella seduta di data 31 dicembre 2013, con verbale n. 179/2013 ha espresso parere favorevole;

VISTO l'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4 avente per oggetto “Misure straordinarie di agevolazione per la riqualificazione architettonica e ambientale degli edifici esistenti”;

VISTO il comma 13 del medesimo articolo, il quale stabilisce che la deliberazione della Giunta Provinciale di approvazione dei progetti di riqualificazione architettonica degli edifici esistenti costituiscono, se occorre, variante al Piano Regolatore Generale con riferimento ai progetti assentiti;

DATO ATTO che il progetto per la riqualificazione architettonica dell'edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera redatto dal geom. Alessandro Furci necessita di deroga urbanistica per l'ampliamento volumetrico ammesso dall'art. 21 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. del Comune di Pozza di Fassa per gli “Edifici e aree comprese nel perimetro degli insediamenti storici”;

RITENUTO, per quanto di competenza, di esprimere parere favorevole al progetto per la riqualificazione architettonica dell'edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera redatto dal geom. Alessandro Furci e trasmesso al Comune con nota del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio prot. S013/2013-674193/18.3 di data 9 dicembre 2013, acquisita al prot. 13161 di data 13 dicembre 2013;

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica attinente la materia della pianificazione urbanistica e le procedure di deroga urbanistica;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

*DAT AT che la pratica la é stata sotmetuda al parer de la comision de frabica de comun che, dò aer vardà fora la pratica te la sentèda dai 31 de dezember del 2013, col verbal n. 179/2013 l'à dat jù parer a favor;*

*VEDÙ l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4 che l'à desche argoment “Provedimenc straordenères per l miorament architetonich e ambientèl di frabicac en esser”;*

*VEDÙ l coma 13 del medemo articol, che l stabilesce che la deliberazion de la Jonta Provinzièla de aproazion di projet de miorament architetonich di frabica en esser i pel comportèr, se l'é de besegn, n mudament tel Pian Regolator Generèl con referiment ai projec autorisé;*

*DAT AT che per l projet per l miorament architetonich del frabicat en esser che corespond a la p.de f. 161 C.C. de Pera, metù jù dal geom Alessandro Furci, l'é de besegn de na deroga urbanistica per l smaorament de volum ametui da l'art. 21 de la normes tecniche de attuazion del P.R.G. del Comun de Poza per la “Zones e arees toutes ite te la perimetrazion di insediamenc storics”;*

*DEZIDÙ, per la pèrt de sia competenza, de dèr jù l parer a favor sul projet per l miorament architetonich del frabicat en esser che corespond a la p.de f. 161 C.C. de Pera, metù jù dal geom. Alessandro Furci e che ge é stat manà al Comun co la letra del Servije Urbanistica e Tutela del paesaje prot. S013/2013/674193/18.3 dai 9 de dezember del 2013, registrèda te prot. col n. 13161 ai 13 de dezember del 2013;*

*ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica che revèrda l setor de la pianificazion urbanistica e la prozedures de deroga urbanistica;*

*VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizations metudes a jir da la Lege regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

*VEDÙ l parer de regolarità tecnica - amministrativa chìo enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chìo enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*DÒ aer descoret fora delvers, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda.*

*ALDÒ de l'envit del President.*

*CON 13 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 13 Conseieres che à tout pèrt e che à lità*

**DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole, per quanto esposto in premessa e per quanto di competenza, ai sensi del comma 10 dell'art. 15 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4, in merito ai contenuti della proposta progettuale di "Riqualificazione architettonica dell'edificio esistente p.ed. 161 C.C. Pera" presentata dalla signora Giuliana Gross, secondo gli elaborati a firma del geom. Alessandro Furci precisando di aver tenuto in considerazione nella propria valutazione degli aspetti urbanistici e dei limiti previsti per il dimensionamento residenziale.
2. di dare atto che spetta al Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa trasmettere la presente deliberazione, dopo che sarà divenuta esecutiva, al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per la formazione della deliberazione di approvazione del progetto da parte della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.P. 3 marzo 2010 n. 4.
3. avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
  - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

U.T./PD/mv

**DELIBERA**

1. *de dèr jù l parer a favor, per la rejons scrites dantfora e per chel che ge pervegn de competenza, aldò del coma 10 de l'art. 15 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4, en cont de chel che perveit la proponeta de projet de "Miorament architettonich del frabicat en esser che corespon a la p.de f. 161 C.C. de Pera" portèda dant da la segnora Giuliana Gross, aldò di documenc metui jù dal geom. Alessandro Furci, prezisan de aer considrà te sia valutazion i aspec urbanistics e i limic pervedui per la mesures del volum residenzièl.*
2. *de dèr at che ge pervegn al Responsabol di Servijs Tecnics del Comun de Poza ge manèr chesta deliberazion, dò che la sarà jita en doura, al Servije Urbanistica e Tutela del Paesaje, acioche l mete jù la deliberazion de aproazion del projet da pèrt de la Jonta Provinzièla, aldò de l'art. 15 coma 10 de la L.P. dai 3 de mèrz del 2010 n. 4.*
3. *contra chest provediment se pel portèr dant:*
  - ◆ oposizion a la Jonta de comun, dant che sie fora l temp de sia publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da 1.1.2005 n. 3/L e m. e i. f.d.;
  - ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;
  - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

IL SINDACO / *L CAPOCOMUN*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Consigliere anziano/*L Conseier de èta*  
F.to Bernardino Zulian

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*  
F.to dott.ssa Chiara Luchini

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 24 febbraio 2014 / *24 de firé del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai \_\_\_\_\_

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..*

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai,