



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 4

del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica**Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

Oggetto: Approvazione della prima fase del Masterplan di Pozza di Fassa.

Se trata: Aproèr la pruma fasa del Masterplan de Poza.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **19.32**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai tredesc del meis de firé da les 19.32, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Señores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt
 PEZZEI LORENZO
 MATTEVI RENATA
 LORENZ FAUSTO
 FLORIAN GIULIO
 ZULIAN BERNARDINO
 DELUCA GIORGIO
 DORICH FRANCESCA
 ZACCHIA SERENA
 CLOCH ALESSANDRA
 BERNARD NORBERT
 BERNARD ALESSANDRO
 CINCELLI FERNANDO
 BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai

24.2.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.

Addi/Ai, **24.2.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
*L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / *Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor TULLIO DELLAGIACOMA* nella sua qualità di / *desche SINDACO / OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno. / *tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 5 de l'orden del dì.*

OGGETTO: Approvazione della prima fase del Masterplan di Pozza di Fassa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il territorio del Comune di Pozza di Fassa è inserito all'interno del sistema dolomitico e comprende nel perimetro dei suoi confini due dei siti delle Dolomiti Patrimonio Unesco: il Catinaccio e la Marmolada. Partendo da tale presupposto, l'Amministrazione Comunale di Pozza di Fassa ha intenzione di dare corso a un programma di riqualificazione urbanistica e di sviluppo sostenibile del territorio comunale, secondo i principi e le indicazioni poste alla base dell'iscrizione delle Dolomiti Unesco nella lista del Patrimonio naturale dell'umanità, con la conseguente necessità di programmare ed attuare interventi che impongano la messa a punto di strategie urbanistiche, architettoniche ed infrastrutturali per la riqualificazione dell'abitato con particolare riguardo allo sviluppo economico e sociale futuro e al marketing territoriale e turistico, attraverso il coinvolgimento dei cittadini;

- a Pozza di Fassa si va esaurendo una importante e a volte disordinata fase di espansione turistica e urbanistica, che ha interessato gli ultimi decenni, e si sta avviando una fase di consolidamento dell'immagine del borgo turistico caratterizzato dal contesto paesaggistico d'eccezione che lo circonda e dall'alta qualità della vita dei residenti e dei soggiornanti. Per rafforzare quest'immagine è tuttavia necessario chiarire e consolidare la forma urbana dell'abitato, attraverso il potenziamento e la gerarchizzazione degli ambiti paesaggistici che circondano il paese, delle infrastrutture viarie e impiantistiche, dei percorsi pedonali e ciclabili e dei panorami, attraverso la creazione di spazi pubblici e la riqualificazione di quelli esistenti. Lo strumento adatto a questo tipo di intervento sull'abitato è stato individuato nel "Masterplan", ovvero un documento strategico-urbanistico predisposto per individuare le priorità di intervento, le modalità attuative e la coerenza dello sviluppo di un centro abitato;

- il Masterplan è un documento strategico che affianca ma non sostituisce i tradizionali strumenti di pianificazione urbanistica, come il Piano Regolatore Generale, e che mira a dare coerenza e temporalità nelle progettazione delle opere pubbliche e private di un centro abitato. È un piano che si avvale di progetti e che concorre a dare sostanza ad una visione condivisa e partecipata del futuro di una comunità;

- si tratta di uno strumento innovativo e recente, adottato con successo da alcune città italiane (come, ad esempio, quello elaborato recentemente per la città di Bolzano) che ha la capacità di configurare gli interventi futuri di una città all'interno di una visione strategica, capace di coinvolgere e guidare i

SE TRATA: Aproèr la pruma fasa del Masterplan de Poza.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA CHE:

- *l comun de Poza l fèsc pèrt del raion de la Dolomites, e delaïte de sie confins l'é ben doi les recognosciui desche Patrimonie Unesco: l Ciadenac e la Marmolèda. Donca, aldò de chest, l'Administrazion del comun de Poza l'à chela de peèr via con n program de calificazion urbanistica neva e de svilup sostenibol del teritorie de comun, aldò di principles e de la indicazions che les é a la basa de la ensinuazion de la Dolomites Unesco te la lingia del patrimonie naturèl de la umanità, col besegn che vegn cà da chest, de endrezèr e de meter a jir intervenc che i comane che vegne fat strategies urbanistiches, architetoniche e infrastrutturelles per la calificazion neva del païsc, ge metan vèrda soraldut al svilup economich e sozièl del davegnir e al marketing teritoriel e turistich, col tor ite duc i sentadins;*

- *a Poza l'é dò a fenir na fasa de crescimonia turistica e urbanistica, vèlch outa ence no regolamentèda, metuda a jit te l'ùltim dejené, e se dò a peèr via co na fasa de stabilisazion de la parbuda del païsc turistich caraterisà dal bel paesaje che l'é dintornvia, e de la calità de vita n muie auta tant de la jent del post che di ghesc che vegn en vacanza. Acioche vegne renforzà amò de più chesta parbuda l'é aboncont de besegn de consolidèr la foja del païsc, tras l'incrementèr e l meter jù na gerarchìa di setores del paesaje che l'é dintorn a païsc, de la desvaliva infrastrutures e impianc, di percorsc per jir a pe e co la roda, col creèr lèrga publica e l miorèr chi che l'éjà en esser. L strument adatà per meter en esser chesta sort de intervent per l païsc l'é l "Masterplan", donca n document strategich – urbanistich che serf per troèr fora la prioritédes de intervent, la modalitédes de atuazion e la coerenza del svilup de n païsc;*

-l Masterplan l'é n document strategich che deida ma no l se met tel post di strumenc tradizionèi de pianificazion urbanistica, desche l Pian Regolator Generèl, e che l'enten dèr coerenza e tempes stabiliti a la projetazion de la operes publiches e privates de n païsc. L'é n pian de projec che deida a dèr na vijion partezipèda al davegnir de na comunità.

- se trata de n strument inovatif e nef, tout sù con bon éjít da dotreï zitèdes taliènes (vèrda per ej. chel lurà fora da pech per Busan) che l'à la capazità de defenir i intervenc del davegnir de na zità te na vijion strategica che la é bona de tirèr ite i sentadins e de defenir la prioritédes economiches de intervent

cittadini ed in grado di definire le priorità economiche di intervento ed il grado di coinvolgimento di soggetti finanziatori pubblici e privati. Il Masterplan è, in pratica, un documento di politica urbanistica che proietta le visioni su un arco temporale medio-lungo di circa 20-30 anni e che ha il proposito di evitare delle scelte di trasformazione territoriale “episodiche” cercando, invece, di dare coerenza e senso ai vari interventi che un Comune come Pozza di Fassa deve necessariamente sviluppare;

- per tale ragione l’Amministrazione ha individuato nel Masterplan lo strumento di pianificazione territoriale adatto allo scopo, per la sua forte connotazione strategica e per la capacità di comprendere al suo interno indirizzi progettuali di sviluppo sostenibile sia territoriale, ma anche identitario, sociale ed economico;

- vista la particolare configurazione dell’abitato di Pozza di Fassa e delle problematiche legate alle infrastrutture, l’elaborazione del Masterplan deve essere suddivisa in due fasi consecutive ed autonome: una squisitamente analitica, mirante ad individuare una “vision” per il futuro di Pozza di Fassa e una eminentemente progettuale, mirante ad elaborare progetti da sviluppare nel breve, medio e lungo periodo;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 di data 5 aprile 2013 e successiva convenzione rep. 1364 di data 14 maggio 2013 è stato affidato all’arch. Alessandro Franceschini, docente di Tecnica e pianificazione urbanistica presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell’Università di Trento e coordinatore di un gruppo di lavoro composto anche dall’arch. Mattia Riccadonna e dall’ing. Giulio Ruggirello, l’incarico relativo alla stesura della fase analitica del Masterplan, quale strumento urbanistico di indirizzo strategico per Pozza e Pera di Fassa;

DATO ATTO che il professionista prof. arch. Alessandro Franceschini ha depositato presso gli uffici comunali la documentazione tecnica relativa alla prima fase entro i termini stabiliti dalla convenzione ed in particolare in data 26 settembre 2013 prot. n. 10035, ha depositato la bozza dell’elaborato relativo alla conclusione della prima fase del Masterplan di Pozza di Fassa costituto da un fascicolo formato A3 di n. 34 pagine;

PRECISATO che a seguito di approfondimenti e confronti con la Giunta comunale il gruppo di lavoro coordinato dal prof. arch. Alessandro Franceschini ha sviluppato alcune ulteriori richieste dell’Amministrazione e ha consegnato la versione definitiva dell’elaborato relativo alla prima fase del Masterplan di Pozza di Fassa costituto da un fascicolo formato A3 di n. 44 pagine al prot. 13915 di data 23 dicembre 2013;

e l’ livel de partezipazion de sogec finanžièi publics e privac. L Masterplan l’è, donca, n document de politica urbanistica che porta inant la vijion su n trat de temp medio-lonch de presciapech 20 – 30 egn e con chel che se vel schivèr chi mudamenc del teritorie “ocajionèi”, e con chel che, alincontra, se vel ge dèr coerenza e segnificant ai desvalives intervenc che n comun, desche chel de Poza, cognenz’auter meter en esser.

- per chest la Aministratzion l’à troà fora tel Masterplan l strument de pianificazion teritorièl apostà per chest, per sia gran carateristica strategica e per la capacità de tor ite indicazions projetuèles de svilup sostenibol tant teritorièl, ma ence de identità, sozièl e economich;

- vedù la foja particolèra de Poza e i problemes leé a la infrastrutures, l lurier per meter jù l Masterplan l cogn vegnir spartì te doi fases autonomes e una dò l’altra: una demò analitica, outa a troèr fora na “vision” per l davegnir de Poza e l’altra soraldut projetuèla, outa a meter jù e lurèr fora projec da meter en esser sobito, te pech temp o più inant;

- co la deliberazion de la Jonta de comun n. 57 dai 5 de oril del 2013 e co la convenzion rep. 1364 dai 14 de mé del 2013 ge é stat dat sù a l’architet Alessandro Franceschini, dozent de Tecnica e pianificazion urbanistica al partiment de Enjegneria zivila, Ambientèla e Mecanica de la Università de Trent e coordenador de n grop de lurier metù adum da l’arch. Mattia Riccadonna e da l’Enj. Giulio Ruggirello, la encèria en cont del meter jù la fasa de analisa del Masterplan, desche strument urbanistich de direzion strategica per Poza e Pera;

DAT AT che l profesionist prof. arch. Alessandro Franceschini l’à depojità ti ofizies de comun la documentazion tecnica en cont de la pruma fasa dant che sie fora l termin stabili co la convenzion, e avisa ai 26 de setember del 2013, prot. n. 10035, l’à depojità l sboz del document en cont de la conclusjon de la pruma fasa del Masterplan de Poza metù adum da n codejel del format A3 de 34 piates;

PREZISÀ che dò aer lurà fora l’argoment e dò da discussions co la jonta de comun, l grop de lurier coordenà dal professor architet Alessandro Franceschini, l’à lurà fora autra domanes de la Aministratzion e l’à consegñà la version definitiva del document en cont de la pruma fasa del Masterplan de Poza metù adum da n codejel del format A3 de 44 piates prot. 13915 dai 23 de dezember del 2013;

<p>CONSIDERATO che in data 22 gennaio 2014 i risultati relativi al Masterplan – prima fase sono stati illustrati al Consiglio comunale e successivamente, attraverso un'affollata assemblea tenutasi nella Sala Consigliare del Municipio di Pozza, alla cittadinanza, la quale è stata invitata a proporre opinioni, pareri, suggerimenti e progetti attraverso i quali implementare il documento predisposto dal gruppo di lavoro e completare la seconda fase dell'elaborazione del Masterplan, prevista nel corso dell'anno 2014;</p>	<p><i>CONSIDRÀ che ai 22 de jané del 2014 i resultac en cont del Masterplan – pruma fasa i ge é stac porté dant al Consei de comun e dò, te na assemblea metuda a jir te la sala de consei de la cësa de comun de Poza, a la jent, a chela che se ge à domanà de portèr dant opinions, pareres, consees e projec a na vida da implementèr l document che l'é stat metù jù dal grop de lurier e fenir la seconda fasa de la elaborazion del Masterplan, perveduda via per l 2014;</i></p>
<p>PRECISATO che le strategie, le analisi e i temi progettuali contenuti nel Masterplan riguardano per dimensioni ed importanza l'intero abitato di Pozza e Pera di Fassa, coinvolgendo i vari soggetti portatori di interessi presenti sul territorio, siano essi enti pubblici, di pubblica utilità o privati;</p>	<p><i>PREZISÀ che la strategies, la analyses e i argomenc projetuèi che i fèsc pèrt del Masterplan i revèrda per la dimenjions e la emportanza, dut l païsc de Poza e de Pera, tolàn ite i desvalives sogec che à enteress e che i é sul teritorie, che sie enc publics, de utilità publica o privac;</i></p>
<p>ATTESO che l'approvazione della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;</p>	<p><i>ZERTÀ che la aproazion de chesta deliberazion la fèsc pèrt de la competenzes del Consei de comun aldò de l'art. 26, coma 3, letra b) del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m.f.d.;</i></p>
<p>VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;</p>	<p><i>VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;</i></p>
<p>VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;</p>	<p><i>VEDÙ l parer de regolarità tecnic -aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.</i></p>
<p>DATO ATTO che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile espresso sulla deliberazione in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di natura finanziaria;</p>	<p><i>DAT AT che no fèsc besegn tor sù l parer de regolarità contabola dat jù su la deliberazion, ajache per chest provediment no l'é pervedù empegnes de sort finanzièla;</i></p>
<p>DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;</p>	<p><i>DÒ aer descoret n muie descheche l'é scrit tel verbal de la sentèda;</i></p>
<p>SU conforme invito del Presidente;</p>	<p><i>ALDÒ de l'envit del President;</i></p>
<p>Con 8 voti favorevoli, 5 astenuti (Consiglieri Cloch Alessandra, Bernard Norbert, Bernard Alessandro, Cincelli Fernando e Battisti Lara) espressi per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti,</p>	<p><i>Con 8 stimes a favor, 5 no palesède (Conseieres Cloch Alessandra, Bernard Norbert, Bernard Alessandro, Cincelli Fernando e Battisti Lara) e 0 de contra palesèdes con man uzèda dai 13 Conseieres che à tout pèrt,</i></p>
<p>d e l i b e r a</p> <ol style="list-style-type: none"> di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'elaborato tecnico relativo alla prima fase del Masterplan di Pozza di Fassa al prot. n. 13915 di data 23 dicembre 2013, quale strumento di analisi e tematizzazione, propedeutico alla formazione definitiva del Masterplan quale strumento di pianificazione territoriale strategica, predisposto dal gruppo di lavoro coordinato dal prof. arch. Alessandro Franceschini dell'Università di Trento e composto inoltre dall'arch. Mattia Riccadonna e dall'ing. Giulio Ruggirello, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente 	<p>d e l i b e r a</p> <ol style="list-style-type: none"> de aproèr, per la rejons scrites dantfòra, l document tecnich en cont de la pruma fasa del Masterplan de Poza prot. n. 13915 dai 23 de dezember del 2013, desche strument de analisa e aprofondiment, che serf per meter jù a na vida definitiva l Masterplan desche strument de pianificazion teritorièla strategica, metù jù dal grop de lurier coordenà dal prof. Arch. Alessandro Franceschini de l'Università de Trent e metù adum avisa da l'arch. Mattia Riccadonna e da l'enj. Giulio Ruggirello, che fèsc pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion enceben che no l vegne enjontà a na vida

<p>deliberazione anche se non materialmente allegato;</p> <p>2. di demandare ad un successivo provvedimento della Giunta Comunale la prosecuzione del lavoro di predisposizione del Masterplan attraverso una seconda fase, caratterizzata dalla più concreta proposizione e redazione di ipotesi progettuali e scenari urbanistici che rispondano alle istanze e alle necessità emerse nella prima fase e dalla pianificazione temporale ed economica degli interventi;</p> <p>3. di dare atto che ipotesi progettuali e gli scenari urbanistici che emergeranno dalla seconda fase del Masterplan saranno posti alla base degli strumenti programmati del Comune sia in materia economico finanziaria sia in materia urbanistica e territoriale;</p> <p>4. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. 	<p><i>materièla;</i></p> <p>2. <i>de sburlèr a n provediment da tor sù più inant de la Jonta de comun l jir inant col lurier per endrezèr l Masterplan co na seconda fasa, caraterisèda da na argomentazion più concreta e dal meter jù ipoteses de projet e paesajes urbanistics che sie aldò de la istanzes e di besegnes che l'é vegnù fora te la pruma fasa e da la pianificazion ti tempes e economica di intervenc;</i></p> <p>3. <i>de dèr at che la ipoteses de projet e i paesajes urbanistics che vegnarà fora te la seconda fasa del Masterplan i sarà a la basa di strumenc de programazion del comun tant tel setor economich finanzièl che te chel urbanistich e teritorièl;</i></p> <p>4. <i>de dèr at che contra chest provediment se pel portèr dant:</i> <ul style="list-style-type: none"> ◆ <i>oposizion a la Jonta de Comun, tel temp de la publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. n. 3/L da l'1.02.2005 e m. e i.f.d.;</i> ◆ <i>recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;</i> ◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.</i> </p>
---	---

U.T.C./PD/pd

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL SINDACO / L'OMBOLT
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Consigliere anziano / *L'Conseier de età*
F.to Bernardino Zulian

Il Segretario Supplente / *L'Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenà bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 24 febbraio 2014 / 24 de firé del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente / *L'Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenà che sie ruà denunzies perché no legitima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente / *L'Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii..
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente / *L'Secretèr Suplent*

Addì/Ai,