



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 8

del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

OGGETTO: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera loc. Val Jumela.

SE TRATA: Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef la tieja loghèda su la p. de f. 454 tel C.C. de Pera col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C de Pera sun Jumela.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **19.32**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai tredesc del meis de firé da les 19.32, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt
PEZZEI LORENZO
MATTEVI RENATA
LORENZ FAUSTO
FLORIAN GIULIO
ZULIAN BERNARDINO
DELUCA GIORGIO
DORICH FRANCESCA
ZACCHIA SERENA
CLOCHE ALESSANDRA
BERNARD NORBERT
BERNARD ALESSANDRO
CINCELLI FERNANDO
BATTISTI LARA

| Presenti Tol pèrt | Assenti / No tol pèrt | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | giust. giust | ingiust. no giust. |
| X | | |
| | X | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |
| X | | |

N.B.- Il Consigliere Norbert Bernard presente alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L. / *L Conseier Norbert Bernard, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. da l'01.02.2005, n. 3/L.*

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / *Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor TULLIO DELLAGIACOMA* nella sua qualità di / *desche SINDACO / OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno. / *tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 9 de l'orden del dì.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)
RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

18.2.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **18.2.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT
F.to dott.ssa / d.ra Chiara Luchini

Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per ricostruzione baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera in Loc. Val Jumela

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con domanda di data 6 agosto 2013, acquisita al protocollo comunale in data 7 agosto 2013 al n. 8278 il signor Andrea Winterle, ha chiesto al Comune di Pozza di Fassa il rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione della baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera in Loc. Val Jumela ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

PRESO ATTO che l'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1 (Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti) al comma 1 recita: "Gli interventi per la ricostruzione di edifici esistenti danneggiati o distrutti in seguito a eventi calamitosi o sinistri o in seguito a crolli spontanei non avvenuti in concomitanza d'interventi svolti sull'edificio sono ammessi, anche in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale, vigenti o adottati, delle comunità e dei comuni, purché i fabbricati siano ricostruiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, degli elementi costruttivi, delle dimensioni planivolumetriche e della destinazione d'uso originali. Il comune può autorizzare la ricostruzione anche su sedime diverso se ciò risulta funzionale a un migliore inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico-ambientale o a ridurre il grado di esposizione a eventuali pericoli o alla realizzazione di opere di difesa, fermo restando quanto previsto dal comma 2. Per il rilascio dell'autorizzazione del Comune si applica l'articolo 112, comma 3.";

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori di "ricostruzione della baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera in Loc. Val Jumela" composto dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Norbert Bernard con Studio Tecnico in Pozza di Fassa (TN) e acquisito al protocollo comunale il 7 agosto 2013 al n. 8278:

- Fascicolo con Relazione tecnica e Relazione Paesaggistica;
- Tavola 1: Corografia, estratto mappa ed estratto dal P.R.G.;
- Tav. 2: Planimetria, pianta, prospetti e sezioni – Stato Attuale;
- Tav. 3: Planimetria stato di progetto e di raffronto -piante, sezioni, prospetti e rendering — Stato di Progetto;
- Relazione geologica e geotecnica;

ESAMINATA attentamente la Relazione tecnica facente parte del progetto in questione, alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione dei lavori in parola;

RICORDATO che il progetto in questione ha ottenuto l'autorizzazione della Commissione per la

Se trata: Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fér sù da nef la tieja loghèda su la p. de f. 454 tel C.C. de Pera col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C de Pera sun Jumela.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che co la domana dai 6 de aost del 2013, registrèda te protocol de comun ai 7 de aost del 2013 col n. 8278, l segnor Andrea Winterle, l ge à domanà al Comun de Poza che ge vegne dat fora la conzescion de frabica en deroga per fér sù da nef la tieja su la p.de f. 454 tel C.C. Pera col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C. Pera sun Jumela, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

TOUT AT che co l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1 (Despojizations per fèr sù da nef frabicac roiné o dessaté) tel coma 1 vegn pervedù che: "I intervenc per fèr sù da nef frabicac en esser che i è stac roiné o dessaté a cajon del temp o de azidenc, o percheche i é suté jù da soi e no endèna che vegnià fat intervenc sul frabicat medemo, i vegn ametui, ence en deroga a la previjons di strumenc de pianificazion teritorièla, en doura o touc sù, de la comunitàdes e di comuns, semper che i frabicac i vegne fac sù da nef respetan la carateristiches de la sort de frabicat, di elemenc de costruzion, de la dimenjions de pian e de volum e de la destinazion de doura originèi. L comun pel autorisèr de fèr sù da nef l frabicat ence sun n sedim desvalif, se chest l'é funzionèl per chel che vèrda na posizion neva del frabicat medemo dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient, o per smendrèr l degré de esposizion a pericoi, se n fossa, o a meter en esser operes de defenzion, lascian a valer chel che perveit l coma 2. Per la conzescion de l'autorisazion del comun vegn metù en doura l'articol 112, coma 3.";

DÒ aer vardà fora l projet che revèrda i lurieres per "fèr sù da nef la tieja loghèda su la p.de f. 454 tel C.C. Pera col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C. de Pera sun Jumela", metù adum dai documenc scric chiò sotite, che à metù jù l'enj. Norbert Bernard che l'à l Studie Tecnic a Poza (TN), e registrà te protocol del comun ai 7 de aost del 2013 col n. 8278:

- Codejel co la Relazion tecnica e Relazion del Paesaje;
- Tab. 1: Corografia, estrat de la mapa e estrat dal P.R.G.;
- Tab. 2: Planimetria – mapa– prospec e sezioni – Situazion de ades;
- Tab. 3: Palnimetria situazion de projet e de confront – mepes, sezioni, prospec e rendering – situazion de projet;
- Relazion geologica e geotecnica;

VARDÀ FORA con atenzion la Relazion tecnica che la fèsc pèrt de chest projet, a chela che vegn fat referiment per na descrizion più tel detai de chisc lurieres;

RECORDÀ che chest projet l'à ciapà l'autorisazion de la Comision per la Pianificazion

Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 95/2013 del 30 luglio 2013 all'esecuzione dei lavori in oggetto con le seguenti prescrizioni :

- “le nuove strutture di elevazione dell'edificio vengano realizzate in blockbau” aventi diametro variabile tra i 20 -25 cm., lavorati a mano e incastellati con la tecnica della “testa e coda”, lasciati al naturale con l'utilizzo di soluzioni impregnanti non pigmentate e non filmogene in modo tale da mantenere la colorazione originaria e permetterne il naturale invecchiamento. Lo stesso trattamento di impregnanti dovrà essere adottato per tutte le parti in legno dell'intero edificio.
- le murature in pietrame siano realizzate con sassi reperiti in loco e posti in opera con malta di calce e sabbia con la tecnica del “finto secco” a fughe profonde;

Tali prescrizioni sono da ritenersi necessarie per un corretto recupero del manufatto esistente “salvaguardando – per quanto possibile – le tracce di quel passato edificatorio al quale ci si deve ispirare” come previsto dai criteri del P.U.P. e per un miglior inserimento paesaggistico – ambientale delle opere prosposte”;

DATO ATTO che la Commissione edilizia comunale ha esaminato gli elaborati presentati dal signor Andrea Winterle nella seduta n. 15/13 del 3 ottobre 2013 – deliberazione n. 141/2013, esprimendo il seguente parere: “parere negativo. In base all'art. 122 della L.P. 4 marzo 2008, n.1 l'edificio deve essere ricostruito nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, degli elementi costruttivi, delle dimensioni plani volumetriche e della destinazione d'uso originali. L'edificio può essere ricostruito su sedime diverso per permettere il rispetto della fascia di 5 metri dal ciglio della strada esistente e non oltre, e per permettere il rispetto delle distanze dai confini (e non oltre) salvo l'integrale mantenimento della morfologia del terreno e l'assoluto divieto di realizzare nuove strade d'accesso”;

VISTA la documentazione presentata al protocollo comunale in data 8 novembre 2013 al n. 11723, dal Sig. Andrea Winterle e dall'ing. Norbert Bernard, ovvero elaborati grafici relativi ad una nuova proposta progettuale adeguata alle prescrizioni della C.E.C. sopraccitate;

VISTO nuovamente il parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la nuova proposta progettuale nella seduta n. 17/13 del 14 novembre 2013 – deliberazione n. 166/2013, esprimendo il seguente parere: “parere favorevole. Verrà ora inviata in C.P.C. duplice copia degli elaborati per l'ottenimento del nuovo parere di Tutela del Paesaggio. In seguito, ai sensi dell'art. 112 comma 4 della L.P. 1/2008, l'iter prevede la pubblicazione all'albo della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del Comune per un periodo non inferiore a venti giorni, entro i quali chiunque può presentare osservazioni. Successivamente, per il proseguo dell'iter della deroga, ai sensi dell'art. 104 della L.P. 22/91 ed ai sensi dell'art. 112 della L.P.

Teritorièla e l'Paesaje del Comun general de Fascia co la deliberazion n. 95/2013 dai 30 de messèl del 2013 per poder meter en esser chisc lurieres con chesta prescrizions:

- “i parees neves i cogn vegnir fac sù de blockbau” del diameter anter i 20 e i 25 zm, luré a man e metui ensema co la tecnica de la “testa e coda”, zenza tratamenc e duran grunc spezifis a na vida che i mantegne sie color originèl e i se fie a na vida naturèla col passèr del temp. L tratament medemo coi grunc l cogn vegnir fat medemo per duta la pèrts de legn de dut l frabicat;
- I mures de pera i cogn vegnir fac coi sasc dal post e metui ensema con ciauc e saolon co la tecnica del “finto secco” co la fughes fones;

Chesta prescrizions les cogn vegnir considrèdes de besegn per poder recuperèr a na vida dreta l frabicat en esser col stravardèr – per chel che l'é meso – chel che l'é restà del frabicat veie e che cogn vegnir tout en considrazion” descheche l'é pervedù dai criteries del P.U.P. e per n'mior inseriment dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient de la opere portèdes dant”;

DAT AT che la Comision de frabica de comun l'à vardà fora i lurieres porté dal segnor Andrea Winterle te la sentèda n. 15/13 dai 3 de october del 2013 – deliberazion n. 141/2013, dajan chest parer: “parer negatif. Aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1 l'fabricat l cogn vegnir fat sù da nef aldò de la carateristiches tipologiches, di elemenc costrutives, de la dimenjions plani volumetriche e de la destinazion de doura originèles. L'frabical l pel vegnir fat sù sun n'auter sedim per dèr l met de respetèr la fascia de 5 metres da l'or de strèda en esser e no più inant, e per dèr l met de respetèr la distanzes dai confins (e no più inant) lascian a valer l no mudèr la morfologìa del teren e l diviet en dut e per dut de fèr neva strèdes de azess”;

VEDÙ la documentazion registrèda te protocol de comun ai 8 de november del 2013 col n. 11723, del Seg. Andrea Winterle e de l'enj. Norbert Bernard, donca i dessegnes tecnics en cont de na proponeta de projet neva aldò de la prescrizions scrites tel parer de la C.E.C. recordèdes de sora ;

VEDÙ endò l parer de la Comision de frabica de comun che l'à vardà fora la neva proponeta de projet te la sentèda n. 17/13 dai 14 de november del 2013 – deliberazion n. 166/2013, dajan chest parer: “parer a favor. Ades ge vegnarà manà a la C.P.C. doi copies di dessegnes per poder ciappèr l parer nef de Tutela del paesaje. Dò, aldò de l'art. 112 coma 4 de la L.P. 1/2008, l'iter l perveit de publichèr su l'albo la domana de deroga e de depojetèr l projet ti ofizies de comun per no manco che vint dis, trat de temp te chel che vigni un podarà portèr dant osservazions. Dò, per jir inant co l'iter de la deroga, aldò de l'art. 104 de la L.P. 22/91 e aldò de l'art. 112 de la L.P. 1/08, i dessegnes de projet i vegnarà sotmetui al parer del Consei de Comun”;

1/08, gli elaborati progettuali verranno sottoposti al parere del Consiglio Comunale”;

VISTA la nuova autorizzazione rilasciata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia, deliberazione n. 184/2013 del 17 dicembre 2013, avente ad oggetto: “Ricostruzione in deroga dell’edificio rustico p.ed. 454 sulla p.f. 602/1 in C.C. Pera (Pozza di Fassa), loc. Val Jumela – Comune di Pozza di Fassa per Winterle Andrea”. L’autorizzazione sopraccitata, pervenuta al protocollo comunale in data 19 dicembre 2013 al n. 13698, ribadisce le prescrizioni già imposte dalla precedente deliberazione n. 95/2013 del 30 luglio 2013;

RICORDATO che, per quanto sussunto, i lavori possono essere autorizzati solo a seguito del parere del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 112 comma 3 della L.P. 4.3.2008 n. 1 come richiamato dall’art. 122 comma 1 della medesima legge;

DATO ATTO che il signor Andrea Winterle intende ricostruire la baita nel rispetto della tipologia degli edifici montani come prevede il PRG del Comune di Pozza di Fassa e nel pieno rispetto dell’art. 122 della L.P. 1/2008 “Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti”;

DATO ATTO che al fine della trasparenza nel procedimento amministrativo di cui alla L. 241/1990 i pubblici uffici sono organizzati per assicurare il buon andamento e l’imparzialità dell’azione amministrativa; perciò, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali ha ritenuto opportuno pubblicare un avviso all’albo telematico del Comune di Pozza di Fassa, rendendo noto che presso l’Ufficio Tecnico comunale sono depositati a libera visione gli atti relativi alla richiesta del Sig. Andrea Winterle, per la ricostruzione della baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera in Loc. Val Jumela, per venti giorni, entro i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

VISTO pertanto che in data 19 dicembre 2013 prot. n. 13720 è stato esposto all’albo pretorio e all’albo telematico del Comune di Pozza di Fassa regolare avviso di deposito degli atti di cui sopra e che entro tale termine non sono pervenute osservazioni;

VISTO pertanto l’art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

VISTO l’art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1 avente per oggetto “Esercizio dei poteri di deroga”;

VISTO l’art. 61 delle vigenti norme di attuazione del PRG, che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per motivi di interesse pubblico;

DATO atto che il progetto in questione rientra tra le previsioni dell’art. 122 comma 1 della L.P. 3.4.2008 n. 1 e pertanto il rilascio della concessione in deroga per la ricostruzione della baita sita in ex p.ed. 454 C.C. Pozza, è subordinato alla sola autorizzazione del Consiglio comunale in base all’art. 112 comma 3 della medesima legge;

CONSIDERATO che il recupero di fabbricati rustici tradizionali viene favorito dalla legislazione provinciale al fine di conservare e valorizzare il

VEDÙ la autorisazion neva data fora da la Comision per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun General de Fascia co la deliberazion n. 1845/2013 dai 17 de dezember del 2013 che à desche argoment: “Fèr su da nef en deroga l fabricat rurèl p. de f. 454 su la p.f. 602/1 tel C.C. de Pera (Poza) sun Jumela – Comun de Poza per Winterle Andrea”. Co l’autorisazion recordèda de sora, registrèda te protocol de comun ai 19 de dezember del 2013 col n. 13698, vegn confermà la prescrizions jà scrites te la deliberazion n. 95/2013 dai 30 de messèl del 2013;

RECORDÀ che, per la rejons scrites de sora, i lurieres i pel vegrir autorisé demò dò che l Consei de comun arà dat jù sie parer aldò de l’art. 112 coma 3 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, desche recordà da l’art. 122 coma 1 de la medema lege;

DAT AT che l segnor Andrea Winterle l vel fèr sù endò da nef la tieja respetan la indicazions en cont di frabicac da mont pervedudes tel PRG del Comun de Poza e, osservan en dut e per dut l’art. 122 de la L.P. 1/2008 “Despojizations per fèr sù da nef frabicac roiné o dessaté”;

DAT AT che per la trasparenza tel prozediment amministratif aldò de la L.241/1990 i ofizies publics i vegn endrezé per arsegurèr la percacenza e l’imparzialità de la azion aministrativa, donca l Responsabol di Servijes Tecnics de comun, l'à dezidù che sie de ùtol publichèr n avis su l’albo telematic del Comun de Poza fajan a saer che, te l’Ofize Tecniche de comun l’è stat depoità a la leta de la jent la documentazion en cont de la domana del segnor Andrea Winterle, e avisa per l projet per fèr sù da nef la tieja loghèda su la p. de f. 454 tel C.C. de Pera col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C. de Pera sun Jumela, per vint dis alalongia, te chi che ogne un pel veder e sencajo portèr dant osservazzions;

VEDÙ donca che ai 19 de dezember del 2013 prot. n. 13720 l’è stat metù fora su l’albo pretorie e su l’albo telematic del Comun de Poza l’avis regolèr de depoit di documenc scric de ora, e che te chest trat de temp no l’è stat portà dant osservazzions;

VEDÙ donca l’art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

VEDÙ l’art. 112 de la L.P. dai 4.03.2008 n. 1 che à desche argoment “Meter en esser i poderes de deroga”;

VEDÙ l’art. 61 de la normes en doura de attuazion del PRG, che consent de dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per fèr sù da nef la tieja su la ex p. de f. 454 C.C. Poza, la é sotmetuda demò a la autorisazion del Consei de comun, aldò de l’art. 112 coma 3 de la medema lege;

DAT at che chest projet l fèsc pèrt de la previjsions de l’art. 122 coma 1 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1, e donca l dèr fora la conzescion de frabica en deroga per i lurieres pervedui per fèr sù da nef la tieja su la ex p. de f. 454 C.C. Poza, la é sotmetuda demò a la autorisazion del Consei de comun, aldò de l’art. 112 coma 3 de la medema lege;

CONSIDIRÀ che l recuperament de frabicac tradizionèi l vegn favorì da la legislazion provinzièla, per tegnir sù delvers e valorisèr l patrimonie de

patrimonio edilizio montano tradizionale nel rispetto dei modelli insediativi e architettonici storici locali, purché il loro recupero sia significativo al fine della salvaguardia del contesto ambientale. Gli interventi edili ammissibili devono essere volti al mantenimento e al recupero dell'architettura tradizionale di montagna e del relativo paesaggio culturale quale testimonianza culturale e materiale della civiltà alpina;

RITENUTO, per quanto di competenza, di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione della baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera in Loc. Val Jumela, ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

RICHIAMATO, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata";

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga edilizia;

VISTI l'art. 29 del vigente regolamento edilizio comunale e l'art. 61 delle norme di attuazione del PRG, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, e ss.mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.,

DOPRO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione della baita sita in p.ed. 454 C.C. Pera con spostamento del sedime sulla p.f. 602/1 C.C. Pera in Loc. Val Jumela, in accoglimento della

frabica tradizionèl da mont, respetan i modie storics de la cèses e de la architetura del post, semper che sie recuperament l sie de emportanza per chel che vèrda l stravardament de l'ambient. I intervenc de frabica che pel vegnir ametù i cogn aer l'obietif de mantegnir e recuperèr l'architetura tradizionèla da mont e de sie paesaje coi pré, desche testimonianza culturèla e materièla de la ziviltà da mont;

DEZIDÙ, per chel che ge pervegn de competenza, de autorisèr l Responsabol di Servijes Tecnicis del comun de Poza, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del comun de Poza, per i lurieres per fèr sù da nef la tieja en esser su la p.de f. 454 tel C.C. de Pera col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C. de Pera sun Jumela, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;

RECORDÀ, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010, che l perveit che "La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga";

ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica de deroga de frabica;

VEDÙ l'art. 29 del regolament de frabica de comun en doura e l'art. 61 de la normes de atuazion del PRG, che i consent, per rejons de enteress generèl, de se emprevaler de la deroga;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - amministrativa chìò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chìò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ l besegn de declarèr con na litazion separèda, chest provediment en doura da sobito aldò de l'articol 79 coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m.i.f.d.;

DÒ aer descoret fora delvers, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;

ALDÒ de l'envit del President;

CON 12 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 12 Conseieres che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

- de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol di Servijes Tecnicis del Comun de Poza, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de Poza en doura, per i lurieres pervedui per fèr sù da nef la tieja su la p.de f. 454 tel C.C. de Pera, col spostèr l sedim su la p.f. 602/1 tel C.C. de Pera sun Jumela, tolàn sù la domana del segnor Andrea

- domanda del signor Andrea Winterle, acquisita al protocollo comunale in data 7 agosto 2013 al n. 8278;
2. di precisare che l'edificio sito in in p.ed. 454 C.C. Pera in loc. Val Jumela, in relazione al quale é richiesta la concessione di edificare in deroga alla normativa comunale vigente, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso che qualifica la struttura come opera di interesse pubblico, rispetti l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.";
 3. di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
 - ◆ *di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;*
 - ◆ *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
 - ◆ *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Winterle, registrèda te protocol de comun ai 7 de aost del 2013 col n. 8278;

2. *de prezisèr che la tieja su la p.de f. 454 tel C.C. de Pera, sun Jumela, per chela che l'é stat domanà la conzescion de frabica en deroga a la normativa de comun en doura, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura che califichea la strutura desche opera de enteress publich, la cogn respetèr l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010 con chel che vegn pervedù che "La opere fates sù en deroga no les pel aer de etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga";*
3. *de declarèr con na litazion separèda chest provediment en doura da sobito aldò de l'articol 79 coma 4 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.i.f.d.;*
4. *de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:*
 - ◆ *oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordenament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;*
 - ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;*
 - ◆ *recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legitimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.*

La oposizion contra i ac de la prozedures de encèria che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèria de projetazion e de ativitèdes tecnicas – aministratives coleèdes a la medemes, la pel vegnir fata demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant che sie fora 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

U.T./PD/mv

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL SINDACO / L'OMBOLT
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Consigliere anziano/*L Conseier de èta*
F.to Bernardino Zulian

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenà bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 18 febbraio 2014 / *18 de firé del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenà che sie ruà denunzies perché no legitima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L e ss. mm. e ii..

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai, 18 febbraio 2014 / *18 de firé del 2014*

F.to dott.ssa Chiara Luchini