



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 7

del Consiglio comunale/del Consei de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica**Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

Oggetto: Approvazione delle percentuali per il calcolo del contributo di concessione da applicare alle nuove categorie tipologico-funzionali stabilite dalla Giunta Provinciale e contestuale abrogazione del “Regolamento per l’applicazione del contributo di concessione” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28/2002.

Se trata: Aproèr i perzenc per calcolèr l contribut de conzescion da meter en doura per la categories tipologiches – funzionèles neves stabilides da la Jonta Provinzièla e, tel medemo temp, tor jù l “Regolament per meter en doura l contribut de conzescion” aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 28/2002.

L’anno **duemilaquattordici** addì **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **19.32**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an **doimilecatordesc** ai **tredesc** del meis de **firé** da les **19.32**, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/*Tol pèrt i Segnores:*

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt
PEZZEI LORENZO
MATTEVI RENATA
LORENZ FAUSTO
FLORIAN GIULIO
ZULIAN BERNARDINO
DELUCA GIORGIO
DORICH FRANCESCA
ZACCHIA SERENA
CLOCHE ALESSANDRA
BERNARD NORBERT
BERNARD ALESSANDRO
CINCELLI FERNANDO
BATTISTI LARA

Presenti <i>Tol pèrt</i>	Assenti / <i>No tol pèrt</i>	
	giust. <i>giust.</i>	ingiust. <i>no giust.</i>
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent segnora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / *Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor TULLIO DELLAGIACOMA* nella sua qualità di / *desche SINDACO / OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato, posto al n. 8 dell’ordine del giorno. / *tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 8 de l'orden del dì.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai

18.2.2014

all’albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l’Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.

Addi/Ai, **18.2.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
L SECRETÈR DE COMUN SUPLENT
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Oggetto: Approvazione delle percentuali per il calcolo del contributo di concessione da applicare alle nuove categorie tipologico-funzionali stabilite dalla Giunta Provinciale e contestuale abrogazione del “Regolamento per l’applicazione del contributo di concessione” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28/2002.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 di data 15 ottobre 2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento per l’applicazione del contributo di concessione a seguito dell’entrata in vigore della L.P. 5 settembre 1991 n. 22, che ha disciplinato fino ad oggi la materia dei contributi e degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n.1 “Pianificazione urbanistica e governo del territorio” e le ss.mm.;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia del 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg. “Disposizioni regolamentari di attuazione della L.P. 4 marzo 2008 n. 1” e ss. mm. ;

VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 1554 del 26 luglio 2013 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013, esecutive ai sensi di legge, con cui la Giunta Provinciale dettava nuove disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione, configurando di fatto una nuova disciplina organica e completa di tale materia omogenea su tutto il territorio provinciale;

CONSIDERATO che con i provvedimenti normativi sopraccitati la Giunta Provinciale ha superato i *regolamenti comunali per l’applicazione del contributo di concessione* avendo recepito nella L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e nei relativi regolamenti di attuazione tutte le disposizioni per l’applicazione del contributo di concessione e demandando alle amministrazioni comunali la sola facoltà di stabilire le aliquote percentuali di incidenza degli oneri da applicare al costo di costruzione delle singole categorie tipologiche funzionali (costo di costruzione stabilito annualmente con deliberazione della Giunta provinciale per ciascuna categoria tipologico-funzionale);

RITENUTO opportuno semplificare il più possibile una disciplina, già di per se complessa, come quella dell’applicazione del contributo di concessione, abrogando obsoleto il Regolamento comunale per l’applicazione del contributo di concessione che è stato reso obsoleto dalle definizioni e procedure previste nella L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e nei relativi regolamenti attuativi;

RITENUTO inoltre di stabilire con la presente deliberazione le percentuali per il calcolo del contributo di concessione da applicare alle singole categorie tipologico-funzionali, ricordando che, così

Se trata: Aproèr i perzenc per calcolèr 1 contribut de conzescion da meter en doura per la categories tipologiches – funzionèles neves stabilides da la Jonta Provinzièla e, tel medemo temp, tor jù 1 “Regolament per meter en doura 1 contribut de conzescion” aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 28/2002.

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA che co la deliberazion del Consei de comun n. 28 dai 15 de otober del 2002, esecutiva aldò de la lege, l’è stat aproà 1 Regolament per meter en doura 1 contribut de conzescion dò che l’è jit en doura la L.P. dai 5 de setember del 1991 n. 22, che l’è stabili enzin a ades, 1 setor di contribuc e di agravies de urbanisazion;

VEDÙ la Lege Provinzièla dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 “Pianificazion urbanistica e goern del teritorie” e la mudazions fates dò;

VEDÙ 1 Decret del President de la Provinzia dai 13 de messèl del 2010 n. 18-50/Leg. “Despozizioni regolamentères de atuazion de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1” e m.f.d.;

VEDÙ la deliberazions de la Jonta Provinzièla n. 1554 dai 26 de messèl del 2013 e n. 2088 dai 4 de otober del 2013, esecutives aldò de la lege, con cheles che la Jonta Provinzièla l’è stabili despozitions neves en cont de la determinazion del contribut de conzescion, col defenir donca na disciplina organica neva e completa de l’argoment de referiment, pervaliva per dut 1 teritorie provinzièl;

CONSIDRÀ che coi provedimenc normatives recordé de sora la Jonta Provinzièla la é jita aldelà di regolamenc de comun per meter en doura 1 contribut de conzescion troan te la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 e ti regolamenc de atuazion de referiment, duta la despozitions per meter en doura 1 contribut de conzescion, e ge dajan sù a la aministratzions de comun 1 met demò de stabilir la aliquotes di perzenc del peis di agravies da meter en doura per 1 cost per 1 fèr sù de la categories tipologiches funzionèles (speisa per fèr sù stabilida ogne an co la deliberazion de la Jonta Provinzièla per vigni categoria tipologica – funzionèla);

CONSIDRÀ che sie de besegn fèr più sorida che l’è meso na disciplina, che jà la é senestra de so, descheche l’è belapontin chela del meter en doura 1 contribut de conzescion, col tor jù 1 Regolament de comun per meter en doura 1 contribut de conzescion che l’è doventà veie a cajon de la definizions e de la prozedures pervedudes te la L.P. dai 4.3.2008 n. 1 e ti regolamenc de atuazion de referiment;

CONSIDRÀ estra dut de stabilir con chesta deliberazion i perzenc per calcolèr 1 contribut de conzescion da meter en doura per la categories tipologiches – funzionèles, recordan che, descheche

come previsto dal art. 115 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, le stesse possono variare dal limite minimo del 5% al limite massimo del 20%;

TUTTO CIÒ PREMESSO si propone:

1. l'abrogazione del "Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28/2002;
2. l'approvazione delle percentuali proposte dall'Ufficio tecnico comunale ai termini dell'art. 115 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, e inserite nella colonna "% di applicazione" della tabella allegata alla presente deliberazione denominata: "*Tabella delle funzioni, costo di costruzione e contributo di concessione*", conforme allo schema approvato dalla Giunta provinciale con le deliberazioni n. 1554 del 26 luglio 2013 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013, nella quale la Provincia stabilisce univocamente per tutto il territorio di competenza le categorie tipologico funzionali e il relativo costo di costruzione odierno;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di stabilire per tutte per le nuove categorie tipologiche-funzionali la percentuale di applicazione del costo di costruzione e di conseguenza il relativo costo del contributo di concessione da applicare, per tutte le pratiche edilizie giacenti presso l'Ufficio tecnico comunale per le quali non sia già stato versato il contributo di concessione;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 102 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995, n. 4/L, come sostituito dall'art. 16, c. 6, della L.R. 23.10.1998, n. 10;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 102 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.02.1995, n. 4/L, come sostituito dall'art. 16, c. 6, della L.R. 23.10.1998, n. 10;

VISTA la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 27 febbraio 1995, n. 4/L, come modificato dalla L.R. 23.10.1998, n. 10;

ALL'UNANIMITÀ dei voti, palesemente espressi nelle forme di legge (favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti)

DELIBERA

1. per quanto in premessa esposto, di abrogare il "Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione" come da ultimo approvato con deliberazione n. 28 di data 15 ottobre 2002 del Consiglio Comunale;

l'è pervedù da l'art. 115 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, i medemi i pel passèr da n limit più bas del 5% a n limit più aut del 20%;

DIT DUT CHEST DANFORA vegn portà dant de:

1. tor jù 1 "Regolament per meter en doura 1 contribut de conzescion" aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 28/2002;
2. aproèr i perzenc porté dant da l'ofize tecniche de comun aldò de l'art. 115 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, e metui ite te la colona "% de aplicazion" de la tabela enjontèda te chesta deliberazion che à desche inom: "Tabela de la funzions, cost per fèr sù e contribut de conzescion", aldò del schem aproà da la Jonta provinziela co la deliberazions n. 1554 dai 26 de messèl del 2013 e n. 2088 dai 4 de otobre del 2013, con cheles che la Provinzia la stabilesc a na vida pervaliva per dut 1 teritorie de competenza la categoriès tipologiches funzionèles e la speisa per fèr sù de ades de referiment;

ZERTÀ 1 besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, acioche se posse stabilir per duta la categoriès tipologiches – funzionèles neves, 1 perzent da meter en doura de la speisa per fèr sù e donca la zifra del contribut de conzescion de referiment da meter en doura, per duta la pratiche de frabica en esser te l'Ofize tecniche de comun per cheles che no sie stat amò paà 1 contribut de conzescion;

VEDÙ 1 parer de regolarità tecnica - amministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 102 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.J.R. dai 27.02.1995 n. 4/L, desche mudà da l'art. 16 c. 6 de la L.R. dai 23.10.1998, n. 10;

VEDÙ ence 1 parer de regolarità di conc chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 102 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.J.R.. dai 27.02.1995 n. 4/L, desche mudà da l'art. 16 c. 6, de la L.R. dai 23.10.1998, n. 10;

VEDÙ la L.P. dai 19.07.1990 n. 23 e m.f.d.;

VEDÙ 1 Test Unich de la Leges Regionèles su l'ordenament di comuns te la Region Trentin Südtirol, aproà col D.P.J.R. dai 27 de firé del 1995, n. 4/L, desche mudà da la L.R. dai 23.10.1998, n. 10;

CON duta la stimes a una palesèdes aldò de la lege (13 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, dates jù dai 13 conseieres che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. per la rejons scrites dantfora, de tor jù 1 "Regolament per meter en doura 1 contribut de conzescion" descheche l'è stat aproà da ùltima co la deliberazion n. 28 dai 15 de october del 2002 del Consei de comun;

<p>2. di approvare, per la tabella allegata alla presente deliberazione denominata: “<i>Tabella delle funzioni, costo di costruzione e contributo di concessione</i>”, le percentuali di applicazione da utilizzare per il calcolo del contributo di concessione, così come predisposte dall’Ufficio tecnico comunale e conformi a quanto stabilito dal art. 115 della legge L.P. 4 marzo 2008 n. 1;</p> <p>3. di stabilire che le nuove percentuali si applicano a tutte le pratiche edilizie giacenti presso l’Ufficio tecnico comunale per le quali ad oggi non sono sia già stato versato il relativo contributo di concessione;</p> <p>4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di stabilire per tutte per le categorie tipologiche funzionali la relativa percentuale di applicazione e di conseguenza il relativo contributo di concessione da applicare.</p> <p>5. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. 	<p>2. de aproèr, per la tabela enjontèda te chesta deliberazion che à desche inom “Tabela de la funzions, cost per fèr sù e contribut de conzescion”, i perzenc de aplicazion da durèr per calcolèr 1 contribut de conzescion, descheche i é stac metui jù da l’Ofize tecнич de comun e aldò de chel che l’è pervedù co l’art. 115 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1;</p> <p>3. de stabilir che i perzenc neves i vegnarà metui en doura per duta la pratiches de frabica en esser te l’Ofize tecнич de comun per cheles che no l’è stat amò paà 1 contribut de conzescion de referiment;</p> <p>4. de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, acioche se posse stabilir per duta la categorìes tipologiches funzionèles 1 perzent de referiment da meter en doura e donca 1 contribut de conzescion de referiment da meter en doura.</p> <p>5. de dèr at che contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ oposizion da portèr dant te Jonta de comun dant che sie fora 1 trat de temp de sia publicazion, aldò de l’art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l’1.2.2005, n. 3/L e m.f.d.; ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant che sie fora 120 dis, aldò de l’art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199; ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoli 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104.
--	--

Uff.Tec./PD/if

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL SINDACO / *L'OMBOLT*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Consigliere anziano/*L Conseier de età*
F.to Bernardino Zulian

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenca bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 18 febbraio 2014 / *18 de firé del 2014*

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenca che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai _____

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii..
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente/*L Secretèr Suplent*

Addì/Ai, 18 febbraio 2014 / *18 de firé del 2014*

F.to dott.ssa Chiara Luchini