


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 1
del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda pubblica

Oggetto: Modifica della convenzione per le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo per insediamenti produttivi relativo all'ambito 1 della zona termale in loc. Antico Bagno su p.f. 1634/2 e altre in C.C. Pozza propr. Fassa Terme srl.

Se trata: Mudèr la convenzion per la operes de urbanisazion del Pian Atuatif per i lesc de produzion en cont del setor 1 de la zona termèla jai bagnes su la p.f. 1634/2 e autra p.f. tel C.C. Poza de proprietà de la Fassa Terme srl.

L'anno **duemilaquattordici** addì **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **19.32**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

L'an doimilecatordesc ai tredesc del meis de firé da les 19.32, te sala de la adunazes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt

PEZZEI LORENZO

MATTEVI RENATA

LORENZ FAUSTO

FLORIAN GIULIO

ZULIAN BERNARDINO

DELUCA GIORGIO

DORICH FRANCESCA

ZACCHIA SERENA

CLOCH ALESSANDRA

BERNARD NORBERT

BERNARD ALESSANDRO

CINCELLI FERNANDO

BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora

Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa / dr.a CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche **SINDACO / OMBOLT**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **1** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **1** de l'orden del dì.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005,
n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,
n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/
Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai

18.2.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **18.2.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPLENTE

*L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT*

F.to dott.ssa Chiara Luchini

<p>Oggetto: Modifica della convenzione per le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo per insediamenti produttivi relativo all'ambito 1 della zona termale in loc. Antico Bagno su p.f. 1634/2 e altre in C.C. Pozza propr. Fassa Terme srl.</p> <p style="text-align: center;">IL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>PREMESSO che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il PRG di Pozza di Fassa è stato approvato dalla Giunta Provinciale il 10 luglio 1998 con deliberazione n. 8110. - Il piano vigente prevede, nella località Bagnes, sul lato in sinistra orografica del Torrente Avisio, una zona termale, destinata alla conservazione, alla creazione e conduzione di attrezzature per stabilimenti termali, comprese tutte quelle necessarie alle prestazioni di servizi connessi quali servizi medico-sportivi, fisioterapeutici, fitness, wellness e simili e regolata dall'art. 29 comma 6 delle norme di attuazione. - In data 27 aprile 2007 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 22, ha approvato un piano guida che suddivideva l'area in due ambiti distinti, l'uno finalizzato ad attività termali curative e l'altro destinato ad attività di wellness, nel contesto di una buona sistemazione urbanistica complessiva dell'area termale. In data 29 maggio 2013 con deliberazione n. 34 è stata approvata una variante al piano guida con la quale si è prefigurata una diversa sistemazione dell'ambito 1. Sulla base delle previsioni di tale variante al piano guida, la Fassa Terme srl ha inoltre predisposto la pratica di lottizzazione con tutti gli allegati tecnici e le relative autorizzazioni. - Parallelamente all'istruttoria per l'autorizzazione a lottizzare, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 234 di data 31 dicembre 2012 ha affidato l'incarico per la progettazione definitiva per i lavori di realizzazione del viale di accesso alle terme di Pozza di Fassa – Strada di Bagnes – all'arch. Damiano Gross per un importo presunto di € 250.000,00. Il tecnico ha consegnato una prima bozza di elaborati, comprendente tutto il tratto tra la Scuola Elementare e le nuove Terme, in data 2 aprile 2013 al prot. 3224. Successivamente agli approfondimenti svolti con l'Amministrazione, lo stesso professionista in data 11 giugno 2013 al prot. 5817 ha depositato una nuova versione del progetto estesa allo stesso tratto di viale. Verificati gli importi di progetto, al professionista è stato richiesto di definire un primo stralcio di Strada di Bagnes sul solo tratto di proprietà della srl Fassa Terme, in modo da valutarne la realizzabilità in quanto opere di urbanizzazione a carico della ditta lottizzante. Il tecnico ha consegnato gli elaborati di progetto in data 7 agosto 2013 al prot. 8305. - In data 8 agosto 2013 con deliberazione n. 49 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Attuativo per insediamenti produttivi relativo all'ambito 1 della zona termale in loc. Antico Bagno su p.f. 1634/2 e altre in C.C. Pozza propr. Fassa Terme srl, subordinando l'inizio dei lavori all'ottenimento dei pareri e le autorizzazioni previste dalla normativa urbanistica per 	<p>Se trata: Mudèr la convenzion per la operes de urbanisazion del Pian Atuatif per i lesc de produzion en cont del setor 1 de la zona termèla jai bagnes su la p.f. 1634/2 e autra p.f. tel C.C. Poza de proprietà de la Fassa Terme srl.</p> <p style="text-align: center;">L CONSEI DE COMUN</p> <p>DIT DANTFORA che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l PRG de Poza l'é stat aproà da la Jonta Provinzièla ai 10 de messèl del 1998 co la deliberazion n. 8110. - col pian che l'é en दौरa ades, jai bagnes, vegn pervedù, da la man a cencia de la Veisc, na zona termèla, destinèda a la conservazion, la creazion e la gestion de la fornimenta per la strutures termèles, tout ite dutes cheles che serf per la prestazions de servijes leé, desche servijes medich- sportives, de fisioterapia, de ginastica, de benesser o de chesta sort, e regolèda da l'art. 29 coma 6 de la normes de atuazion. - ai 27 de oril del 2007 l Consei de comun, co la deliberazion n. 22, l'à aproà n pian de despojizions con chel che vegnìa spartì l'area te doi setores desferenc, un out a la ativitèdes termèles de cura e l'auter out a la ativitèdes per l benesser, delaite de na bona logazion urbanistica complessiva de l'area termèla. Ai 29.05.2013, co la deliberazion n. 34 l'é stat aproà na varianta tel pian de despojizions con chela che l'é stat pervedù na logazion desvaliva per l setor 1. Aldò de la previjions de chesta varianta tel pian de despojizions, la Fassa Terme srl l'à estra dut enjignà la pratica per l pian de spartijon con duta la enjontes tecniches e la autorisazions de referiment. - tel medemo temp de la istruttoria per la autorisazion a spartir, la Jonta de comun, co la deliberazion n. 234 dai 31 de dezember del 2012 la ge à dat sù la encèria de la projetazion definitiva per i lurieres per fèr sù la strèda de azess a la termes de Poza – Strada di Bagnes – a l'Arch. Damiano Gross per na zifra stimèda de € 250.000,00. Ai 2 de oril del 2013, prot. n. 3224, l tecnich l'à consegnà n prum sboz di documenc, che tol ite dut l toch de strèda che và da la scola populèra a la termes neves. Dò da ejames metui en esser co l'aministrazion, l profescionist medemo ai 11 de jugn del 2013 col prot. n. 5817 l'à depojità na verscion neva del projet più tel detai per l medemo toch de strèda. Zertà la zifres de projet, ge é stat domanà al profescionist de defenir na pruma pèrt de la Strada di Bagnes, demò per l toch de proprietà de la srl Fassa Terme, a na vida da poder valutèr se l medemo l pel vegnir metù en esser ajache se trata de operes de urbanisazion a cèria de la firma che met en esser la spartijon. Ai 7.08.2013 prot. n. 8305 l tecnich l'à consegnà i documenc de projet; - ai 8 de aost del 2013 co la deliberazion n. 49 l Consei de comun l'à aproà l Pian Atuatif per lesc de produzion en cont del setor 1 de la zona termèla jai bagnes su la p.f. 1634/2 e autra p.f. tel C.C. Poza de proprietà de la Fassa Terme srl, col sotmeter l scomenz di lurieres al ciapèr i pareres e la autorisazions pervedudes da la normativa urbanistica
--	--

<p>le opere di urbanizzazione, ed in particolare: autorizzazione paesaggistica di competenza della Commissione per il paesaggio della Comunità, autorizzazione del Servizio Bacini Montani, parere di conformità urbanistica della Commissione edilizia comunale.</p> <p>- La Commissione edilizia comunale ha successivamente esaminato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria nella seduta di data 05.09.2013 n. 13/2013 e, con verbale n. 119/2013, ha espresso parere favorevole in merito alla conformità urbanistica delle opere; lo stesso progetto ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica di competenza della Commissione per il Paesaggio della Comunità in data 27.08.2013 con verbale di deliberazione n. 120/2013 contestualmente è stato presentato al Servizio Bacini Montani in data 20.08.2013 al prot. 8633 e l'istruttoria è stata momentaneamente sospesa in data 10.10.2013 con nota prot. S138/U091/13/550121/18.5-13-1326; il Comune di Pozza di Fassa ha quindi incaricato il geologo dott. Luigi Frassinella di predisporre uno studio idrogeologico da inoltrare al Servizio Bacini Montani e attualmente sono in corso i confronti con i funzionari provinciali competenti al fine di concordare le modifiche da apportare al progetto per l'ottenimento dell'autorizzazione.</p> <p>- In data 5 febbraio 2014 con nota prot nr. 1384 la Fassa Terme srl ha richiesto di poter dar corso ai lavori per la realizzazione dell'edificio termale mediante il deposito della scia relativa ai sensi della vigente normativa, in attesa del rilascio dell'autorizzazione di competenza del Servizio Bacini Montani per le opere di urbanizzazione primaria.</p> <p>VISTA la domanda di data 22 febbraio 2013, acquisita al protocollo comunale la stessa data al n. 2009, presentata dal Sig. Claudio Merighi legale rappresentante della società "Fassa Terme srl", intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo per insediamenti produttivi relativo all'ambito 1 della zona termale in loc. Antico Bagno su p.f. 1634/2 e altre in C.C. Pozza così come contemplato all'art. 42 della L.P. 1/2008 e relativo regolamento di attuazione;</p> <p>RICHIAMATA la propria deliberazione n. 49 di data 8 agosto 2013 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Attuativo per insediamenti produttivi relativo all'ambito 1 della zona termale in loc. Antico Bagno su p.f. 1634/2 e altre in C.C. Pozza propr. Fassa Terme srl, e richiamato in particolare il punto 2 del dispositivo, con il quale il Consiglio Comunale ha subordinato l'inizio dei lavori all'ottenimento dei pareri e le autorizzazioni previste dalla normativa urbanistica per le opere di urbanizzazione, ed in particolare: autorizzazione paesaggistica di competenza della Commissione per il paesaggio della Comunità, autorizzazione del Servizio Bacini Montani, parere di conformità urbanistica della Commissione edilizia comunale;</p> <p>DATO ATTO che il progetto delle opere di urbanizzazione primaria è stato esaminato dalla Commissione edilizia comunale nella seduta n. 13/2013 di data 05.09.2013, con deliberazione n. 119/2013, con "parere favorevole";</p> <p>CONSIDERATO il progetto delle opere di urbanizzazione primaria ha ottenuto l'autorizzazione</p>	<p><i>per la operes de urbanisazion e avisa: autorisazion per l paesaje de competenza de la Comiscion per l paesaje de la Comunità, autorisazion di Servijes de la Èghes da mont, parer de conformità urbanistica de la comiscion de frabica de comun.</i></p> <p><i>- la Comiscion de frabica de comun, dò, l'à vardà fora l projet de la operes de urbanisazion primèra te la sentèda dai 5.09.2013 n. 13/2013 e, col verbal n. 119 /2013, l'à dat jù l parer a favor en cont de la conformità urbanistica de la operes; l projet medemo l'à ciapà l'autorisazion per l paesaje de competenza de la comiscion per l paesaje de la comunità ai 27.08.2013 col verbal de deliberazion n. 120/2013, tel medemo temp l ge é stat portà dant al Servije de la Èghes da mont ai 20.08.2013 prot. n. 8633 e la istruttoria per endèna la é stata lascèda sù ai 10.10.2013 co la letra prot. n. S138/U091/13/550121/18.5-13-1326; l comun de Poza, donca, l ge à dat sù la encèria al geologh dr Luigi Frassinella de meter jù n studie idrogeologich da ge manèr al Servije de la Èghes da mont e te chest moment se é dò a se confrontèr coi funzionèrs provinzièi competenc acioche se vegne a una co la mudazion da meter en esser tel projet per ciapèr la autorisazion;</i></p> <p><i>- ai 5 de firé del 2014 co la letra prot. n. 1384 la Fassa Terme srl l'à domanà de poder pontèr via coi lurieres per fèr sù l frabicat termèl tras l depojit de la scia de referiment aldò de la normativa en doura, endèna che vegn dat fora la autorisazion de competenza di Servijes de la Èghes da mont per la operes de urbanisazion primèra.</i></p> <p><i>VEDÙ la domana dai 22 de firé del 2013, registrèda te prot. de comun la medema di col n. 2009, portèda dant dal Signor Claudio Merighi raprejentant legal de la Sozietà "Fassa Terme srl", outa a ciapèr la aproazion del Pian Atuatif per lesc de produzion en cont del setor 1 de la zona termèla jai bagnes su la p.f. 1634/2 e autra p.f. tel C.C. Poza descheche vegn pervedù co l'art. 42 de la L.P. 1/2008 e l regolament de atuazion de referiment;</i></p> <p><i>RECORDÀ sia deliberazion n. 49 dai 8 de aost del 2013 che à desche argoment: "Aproazion del Pian Atuatif per i lesc de produzion en cont del setor 1 de la zona termèla jai bagnes su la p.f. 1634/2 e autra p.f. tel C.C. Poza de proprietà de la Fassa Terme srl, e recordà avisa l pont 2 de la dezijions, con chel che l Consei de comun l'à sotmetù l scomenz di lurieres al ciapèr i pareres e la autorisazions pervedudes da la normativa urbanistica per la operes de urbanisazion e avisa: autorisazion per l paesaje de competenza de la Comiscion per l paesaje de la Comunità, autorisazion del Servije de la Èghes da mont, parer de conformità urbanistica de la comiscion de frabica de comun;</i></p> <p><i>DAT AT che l projet de la operes de urbanisazion primèra l'é stat vardà fora da la comiscion de frabica de comun te la sentèda n. 13/2013 dai 5.09.2013, co la deliberazion n. 119/2013, col "Parer a favor";</i></p> <p><i>CONSCIDRÀ che l projet de la operes de urbanisazion primèra l'à ciapà la autorisazion de la</i></p>
---	--

della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 120/2013 di data 27.08.2013, acquista al protocollo comunale in data 30.08.2013 al n. 9006, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ivi specificate;

DATO ATTO che sullo stesso progetto è stata richiesta l'autorizzazione agli effetti idraulici e patrimoniali rilasciata al Dirigente del Servizio Bacini Montani della P.A.T. in data 20.08.2013 al prot. 8633 e che l'istruttoria è stata momentaneamente sospesa in data 10.10.2013 con nota prot. S138/U091/13/550121/18.5-13-1326;

RICORDATO che con determinazione n. 189 di data 2 dicembre 2013 il Segretario comunale supplente ha conferito incarico al dott. Luigi Frassinella per l'elaborazione dello studio idraulico relativo all'esondazione del Torrente Avisio richiesto dal Servizio Bacini Montani e che sono attualmente in corso i confronti con il Servizio competente al fine di concordare le modifiche da apportare al progetto per l'ottenimento dell'autorizzazione;

RICHIAMATA la bozza della convenzione di lottizzazione nel testo allegato alla deliberazione consigliare n. 49 di data 8 agosto 2013 e verificata la necessità di apportarvi le opportune modifiche, secondo il nuovo testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che l'approvazione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa negativo espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in data 6 febbraio 2014, in cui si rileva che "sul progetto delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Attuativo per le Terme di Pozza di Fassa a firma dell'arch. Damiano Gross al prot. 8205 di data 7 agosto 2013 non è ancora stata acquisita l'autorizzazione del Servizio Bacini Montani";

RITENUTO, dopo la discussione che è riportata nel verbale della seduta redatto dal Segretario comunale supplente, di subordinare l'inizio dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'ottenimento dell'autorizzazione del Servizio Bacini Montani, fermo restando che i lavori di costruzione del nuovo edificio termale sono in regola con tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalla legge;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa e le relative Norme di Attuazione;

VISTI gli artt. Da 38 a 44 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm. ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

comiscion per la Pianificazion Teritorièla e del paesaje del Comun general de Fascia co la deliberazion n. 120/2013 dai 27.08.2013, registrèda te prot. de comun ai 30.08.2013 col n. 9006, dut chest sotmetù a l'osservèr la prescrizions spezifichèdes te la medema;

DAT AT che per l projet medemo l'é stat domanà l'autorisazion per chel che vèrda l'èga e l patrimoniè data fora dal Sorastant di Servijes de la Èghes da mont de la P.A.T. ai 20.08.2013 col prot. n. 8633 e che la istruttoria per endèna la é stata lascèda sù ai 10.10.2013 co la letra prot. n. S138/U091/13/550121/18.5-13-1326

RECORDÀ che co la determinazion n. 189 dai 2 de dezember del 2013 l Secretèr de comun suplent l ge à dat sù la encèria al dr Luigi Frassinella de meter jù l studie idraulich en cont del jir sorafora de la Veisc, domanà dal Servije de la Èghes da mont, e che te chest moment se é dò a se confrontèr col Servije competent acioche se vegne a una en cont de la mudazions da meter en esser tel projet per ciapèr la autorisazion;

RECORDÀ l sboz de la convenzion del pian de spartijon tel test enjontà te la deliberazion de consei n. 49 dai 8 de aost del 2013 e zertà l besegn de meter en esser la mudazions che serf, aldò del test nef che l vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

ZERTÀ che la aproazion de chesta la fèsc pèrt de la competenzes del Consei de comun aldò de l'art. 26, coma 3 letra b) del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich-amministrativa no a favor, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m.f.d. da man del responsabol de l'Ofize Tecnich de comun ai 6 de firé del 2014, con chel che l'é vegnù fora che "per l projet de la operes de urbanisazion primèra en cont del Pian Atuatif per la termes de Poza sotscriit da l'arch. Damiano Gross prot. n. 8205 dai 7 de aost del 2013 no l'é stat amò tout sù la autorisazion del servije de la Èghes da mont;

CONSCIDRÀ, dò aer descoret fora l'argument descheche se lec tel verbal de la sentèda metù jù dal Secretèr de comun suplent, de sotmeter l scomenz di lurieres per fèr sù la operes de urbanisazion primèra a canche se arà ciapà la autorisazion del servije de la Èghes da mont, lascian a valer che i lurieres per fèr sù l frabicat termèl nef i é en regola con duc i pareres e la autorisazions pervedudes da la lege;

VEDÙ l Pian Regolator generèl del Comun de Poza e la normes de atuazion de referiment;

VEDÙ i articoi dal 38 al 44 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1 e m.f.d. e sie regolament de atuazion;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.,

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

<p>DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta; SU conforme invito del Presidente; CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Consiglieri Cloch Alessandra, Bernard Norbert, Bernard Alessandro e Cincelli Fernando), palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti;</p>	<p><i>DÒ aer descoret n muie descheche l'é scrit tel verbal de la sentèda;</i> <i>ALDÒ de l'envit del president;</i> <i>CON 8 stimes a una, 0 de contra, 4 no dates jù (Conseieres Cloch Alessandra, Bernard Norbert, Bernard Alessandro e Cincelli Fernando), dates jù aldò de la lege dai 12 conseieres che à tout pèrt e che à lità;</i></p>
<p style="text-align: center;">DELIBERA</p> <ol style="list-style-type: none"> di approvare il nuovo schema di convenzione relativo al Piano Attuativo per insediamenti produttivi relativo all'ambito 1 della zona termale in loc. Antico Bagno su p.f. 1634/2 e altre in C.C. Pozza che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale; di autorizzare la Fassa Terme srl, dopo la sottoscrizione della convenzione, il versamento della quota parte del contributo di concessione e la costituzione della cauzione, al deposito del progetto per la costruzione del nuovo edificio termale previsto dal Piano Attuativo approvato con deliberazione consigliere n. 49/2013 al fine del deposito della scia per la costruzione del nuovo edificio termale; di subordinare l'inizio dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'ottenimento dell'autorizzazione ai fini idraulici e patrimoniali di competenza del Servizio Bacini Montani, di stabilire che il completamento delle opere di urbanizzazione primaria dovrà avvenire entro la scadenza del titolo edilizio relativo all'edificio termale, salvo proroga che potrà essere concessa dall'Amministrazione Comunale per giustificati motivi; di precisare che tali opere dovranno comunque essere realizzate e collaudate prima del rilascio del certificato di agibilità relativo all'edificio termale; di precisare che i lavori dovranno sottostare alle particolari disposizioni che in fase esecutiva saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale il quale, una volta acquisiti tutti i pareri necessari, provvederà a dare disposizione alla ditta lottizzante per l'adempimento delle eventuali prescrizioni contenute negli stessi pareri; di inviare copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale arch. Pietro Degiampietro per la predisposizione dei successivi adempimenti; di dichiarare con separata votazione con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Consiglieri Cloch Alessandra, Bernard Norbert, Bernard Alessandro e Cincelli Fernando), palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e ii., al fine di consentire al lottizzante di iniziare i 	<p style="text-align: center;">DELIBERA</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>de aproèr l schem de convenzion nef en cont del Pian Atuatif per i lesc de produzion en cont del setor 1 de la zona termèla jai bagnes su la p.f. 1634/2 e autra p.f tel C.C. Poza che l vegn enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;</i> <i>de autorisèr la Fassa Terme srl, dò da la sotscrizion de la convenzion, a paèr la quota pèrt del contribut de conzescion e de meter sù la cauzion, a depojitèr l projet per fèr sù l frabicat termèl nef pervedù dal Pian Atuatif, aproà co la deliberazion de consei n. 49/2013 acioche vegne depojità la scia per fèr sù l frabicat nef;</i> <i>de sotmeter l scomenz di lurieres per fèr sù la operes de urbanisazion primèra a canche se arà ciapà l'autorizacion per chel che vèrda l'èga e l patrimonie de competenza del Servije de la Èghes da mont;</i> <i>de stabilir che la operes de urbanisazion primèra les cognarà vegnir fenides dant che vae fora l titol de frabica en cont del frabicat termèl, lascian a valer n sperlongiament che l podarà vegnir conzedù da la Aministrazion de Comun per rejons giustificèdes;</i> <i>de prezisèr che chesta operes les cognarà aboncont vegnir fates e colaudèdes dant che vegne dat fora l zertificat de segurezza del frabicat en cont del la struttura termèla;</i> <i>de prezisèr che i lurieres i cognarà responer a despojizions particulères che vegnarà dat fora da l'ofize tecnich de comun endèna la fasa esecutiva, e che canche l'arà tout sù duc i pareres che serf, l se cruziarà de ge dèr despojizions a la firma che domana la spartijon, per meter en esser la prescrizions che fossa e che les é pervedudes ti pareres medemi;</i> <i>de ge fèr aer na copia de chest provediment al Responsabol de l'ofize tecnich de comun, arch. Piatro Degiampietro per meter a jir i adempimenc da fèr dò;</i> <i>de declarèr, con na litazion separèda con 8 stimes a una, 0 de contra, 4 no dates jù (Conseieres Cloch Alessandra, Bernard Norbert, Bernard Alessandro e Cincelli Fernando), dates jù aldò de la lege dai 12 conseieres che à tout pèrt e che à lità, chesta deliberazion en doura da subito aldò de l'art. 79, coma 4, del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m.f.d., a na vida da ge dèr l met a la firma che domana la spartijon de poder scomenzèr più prest che l'é meso i lurieres, vedù</i>

<p>lavori in tempi brevi, dato l'interesse pubblico dell'iniziativa;</p> <p>9. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.; ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. 	<p><i>l'enteress publich de la scomenzadiva;</i></p> <p>9. <i>de dèr at che contra chest provediment se pel portèr dant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ <i>oposizion a la Jonta de comun tel trat de temp de la publicazion aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L del 2005 e m.f.d.;</i> ◆ <i>recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;</i> ◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.</i>
---	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL SINDACO / L'OMBOLT
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Consigliere anziano/L Conseier de età
F.to Bernardino Zulian

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 18 febbraio 2014 / 18 de firé del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' / ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

Addì/Ai _____

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, 3/L e ss. mm. e ii..

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d..

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

F.to dott.ssa Chiara Luchini

Addì/Ai, 18 febbraio 2014 / 18 de firé del 2014