


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 12
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Modifica dello schema di convenzione con il sig. Pietro Zulian per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti della p.ed. 1031 C.C. Pozza – loc. Sauch in Val San Nicolò ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.

SE TRATA: Mudazion del model de convenzion col seg. Pietro Zulian per meter a post la p. de f. 1031 C.C. Poza ta Sauch te la Mont de Poza per poder jir a stèr te sajón, no a dò a dò, aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1.

L'anno *duemilaquattordici* addì *ventidue* del mese di *gennaio* alle ore *12.30* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilecatordesc ai vintedoi del meis de jené da les 12.30 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco Ombolt
PEZZEI Lorenzo	- Vicesindaco Vizeombolt
LORENZ Fausto	- Assessore Assessor
MATTEVI Renata	- Assessore Assessor
FLORIAN Giulio	- Assessore Assessor

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
	X
X	

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol
sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de
sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e
ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L m.
e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vègn pubblicèda ai

31.1.2014

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **31.1.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
SUPPLENTE
L SECRETÈR DE COMUN
SUPLENT
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

OGGETTO: Modifica dello schema di convenzione con il sig. Pietro Zulian per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti della p.ed. 1031 C.C. Pozza – loc. Sauch in Val San Nicolò ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 213 dell'11 dicembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, contenente le norme e le condizioni per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti degli edifici facenti parte del patrimonio edilizio montano tradizionale esistente nel Comune di Pozza di Fassa, relativamente al cambio di destinazione d'uso della baita p.ed. 1031 C.C. Pozza – loc. Sauch in Val San Nicolò, di proprietà del signor Pietro Zulian di Soraga;

VISTA ora la nota del Sig. Pietro Zulian del 18 dicembre 2013, acquisita al protocollo comunale il 30 dicembre 2013 al n. 14189, con cui lo stesso chiede la modifica del predetto schema di convenzione, e precisamente che venga riconosciuta quale pertinenza dell'immobile oggetto della medesima unicamente la porzione risultante dalla planimetria allegata all'istanza, per una superficie pari a 2.201 mq., anziché l'intera p.f. 2130 C.C. Pozza di mq. 4.403 come indicato all'art. 1 dello schema di convenzione;

RILEVATO che tale richiesta è motivata dal fatto che sulla p.f. 2130 C.C. Pozza insiste un'ulteriore manufatto, identificato catastalmente dalla p.ed. 1030, e pertanto non si ritiene corretto sottoporre ai vincoli previsti dallo schema di convenzione di cui trattasi anche una superficie che, di fatto, costituisce pertinenza di altro immobile;

RITENUTO, sentito in merito anche l'Ufficio Tecnico comunale, di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Zulian Pietro, ritenendo del tutto fondate le motivazioni addotte dallo stesso a supporto di tale richiesta, e di approvare pertanto il nuovo schema di convenzione da stipularsi con il medesimo Sig. Zulian, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce quello approvato con deliberazione giuntale n. 213 dd. 11.12.2013;

VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

AD UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

SE TRATA: Mudazion del model de convenzion col seg. Pietro Zulian per meter a post la p. de f. 1031 C.C. Poza ta Sauch te la Mont de Poza per poder jir a stèr te sajón, no a dò a dò, aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1.

LA JONTA DE COMUN

RECORDÀ la deliberazion de la Jonta de comun n. 213 dai 11 de dezember del 2013, esecutiva aldò de la lege, con chela che l'è stat aproà l model de convenzion, aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, con ite la normes e la condizions per poder jir a stèr te sajón, no a dò a dò, per i frabicac che fèsc pèrt del patrimoniè de frabica trdizionèla da mont che l'é tel Comun de Poza e che l revèrda l mudament de destinazion de doura de la tieja p. de f. 1031 C.C. Poza ta Sauch te la Mont de Poza de proprietà del signor Pietro Zulian da Soraga;

VEDÙ ades la letra del Seg. Pietro Zulian dai 18 de dezember del 2013, registrèda te protocol de comun ai 30 de dezember del 2013 col n. 14189, con chela che l medemo domana la mudazion del model de convenzion dit de sora, e più avisa che vegne recognosciù desche pertinenza de l frabicat de chel che trata la medema demò l toch che vegn fora dal dessen enjontà a la domana, per na superfize de 2.201 mq, enveze che duta la p.f. 2130 C.C. de Poza de 4.403 mq descheche l'é scrit de l'art. 1 del model de convenzion;

SOTRISSÀ che chesta domana è stata metuda dant ajache su la p.f. 2130 C.C. de Poza l'è ence n auter frabicat, tout fora al Cataster co la p. de f. 1030, e che donca no se creit giust sotmeter ai vincoi che perveit l model de convenzion en costion ence n teren che, de fat, l'è pertinenza de n auter frabicat;

CHERDÙ, sentù ence l'Ofize Tecnich de Comun en cont de chest, de tor sù la domana metuda dant dal Seg. Zulian Pietro, cherdan del dut dretes la motivazions che l medemo à portà dant per chesta domana, e de aproter donca l nef model de convenzion da sottoscriver col medemo Seg. Zulian, enjontà a chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, che tol l post de chel aproà con deliberazion de la Jonta n. 213 dd. 11.12.2013;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes en doura da la leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l'enjontà parer de regolarità tecnica - amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l'enjontà parer de regolarità contabola dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

CON DUTA LA STIMES A UNA palesèdes aldò de la lege (4 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 4 che à tout prèt e che à lità)

DELIBERA

1. per quanto in premessa esposto, di approvare il nuovo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, contenente le norme e le condizioni per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti degli edifici facenti parte del patrimonio edilizio montano tradizionale esistente nel Comune di Pozza di Fassa, relativo al cambio di destinazione d'uso della baita p.ed. 1031 C.C. Pozza – loc. Sauch in Val San Nicolò di proprietà del signor Pietro Zulian, schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce quello approvato con deliberazione giuntale n. 213 dd. 11.12.2013;
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della Convenzione da stipularsi con il predetto Sig. Zulian sulla base dello schema di cui al punto n. 1;
3. di precisare che tutte le spese derivanti dalla predetta Convenzione sono poste a totale carico del richiedente;
4. di inviare copia del presente provvedimento al Sig. Pietro Zulian, residente a Soraga in Strada de Rocia n. 4, nonché all'Ufficio Tecnico tramite posta elettronica;
5. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
6. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ◆ ricorso in opposizione alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.Preg. n.3/L 1.2.2005 e ss.mm. e ii.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Uff.Seg/LB/lb

DELIBERA

1. *per la rejons scrites dantfora, de aproèr l nef model de convenzion, aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1, con ite la normes e la condizions per poder jir a stèr te sajón, no a dò a dò, per i frabicac che fèsc pèrt del patrimoine de frabica trdizionèla da mont che l'é tel Comun de Poza e che l revèrda l mudament de destinazion de दौरa de la tieja p. de f. 1031 C.C. Poza ta Sauch te la Mont de Poza de proprietà del segnor Pietro Zulian, model enjontà a chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut, che tol l post de chel aproà con deliberazion de la Jonta n. 213 dd. 11.12.2013;*
2. *de autorisèr l Capocomun a sotscriber la Convenzion con l Seg. Zulian dit de sora, aldò del model de chel che vegn rejonà al pont n. 1;*
3. *de meter avisa che duta la speises che vegn cà da la Convenzion dita de sora les vegn metudes dutes a cèria del soget che à fat la domana;*
4. *de ge fèr aer na copia de chest provediment al Seg. Pietro Zulian, enciasà a Soraga te Strada de Rocia n. 4, estra che a l'Ofize Tecnich de comun tras posta eletronica;*
5. *de ge fèr a saer de chesta deliberazion ai Capigrop de Consei;*
6. *contra chest provediment se pel portèr dant:*
 - ◆ *recors en oposizion a la Jonta de comun aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. n. 3/L da l'1.02.2005 e m. e i.f.d.;*
 - ◆ *recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;*
 - ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L'Ombolt
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 31 gennaio 2013 / 31 de jené del 2013

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.
Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.
Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun senza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Lì/Ai,

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent