


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 233
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Redazione della Variante IX al Piano Regolatore Generale. Costituzione dell'Ufficio di Piano. Affidamento all'arch. Roberto Vignola dell'incarico per la redazione degli elaborati tecnico urbanistici. Approvazione del relativo schema di convenzione.

SE TRATA: Meter jù la IX Varianta tel Pian Regulator Generèl. Meter sù l'Ofize de Pian. Ge dèr sù a l'architet Roberto Vignola la encèria de meter jù i desseignes tecnics urbanistics. Aproèr l schem de convenzion de referiment.

L'anno **duemilatredecì** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **12.10** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimiletredec ai trenta del meis de december da les 12.10 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

DELLAGIACOMA Tullio	- Sindaco <i>Ombolt</i>
PEZZEI Lorenzo	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
LORENZ Fausto	- Assessore <i>Assessor</i>
MATTEVI Renata	- Assessore <i>Assessor</i>
FLORIAN Giulio	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
	X
	X

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun suplent signora

dott.ssa CHIARA LUCHINI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l signor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/desche
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

9.1.2013

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **9.1.2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
 SUPLENTE
*L SECRETÈR DE COMUN
 SUPLENT*

F.to dott.ssa Chiara Luchini

CUP: --

CIG: --

Oggetto: Redazione della Variante IX al Piano Regolatore Generale. Costituzione dell'Ufficio di Piano. Affidamento all'arch. Roberto Vignola dell'incarico per la redazione degli elaborati tecnico urbanistici. Approvazione del relativo schema di convenzione.

PREMESSO che il PRG di Pozza di Fassa è stato approvato dalla Giunta Provinciale il 10 luglio 1998 con delibera n. 8110. Recentemente, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2365 di data 31 ottobre 2013 è stata approvata la variante puntuale relativa al nuovo tracciato della pista da sci Pozza-Buffaure, mentre sono in corso i procedimenti relativi alla variante per i piani attuativi Sorapozza e del Camping Vidor, oltre a quella per opere pubbliche relative alla rettifica della Strada Dolomites a Pera di Fassa;

La variante VII al PRG di Pozza di Fassa è stata approvata dalla Giunta Provinciale in data 2 dicembre 2011 con delibera n. 2583; nel corso dell'istruttoria da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio sono emerse alcune indicazioni, che si intendono ora recepire, in materia di perimetrazione e regolamentazione del centro storico, di applicazione della perequazione urbanistica e di localizzazione delle nuove aree a contatto con il bordo dell'edificato esistente;

CONSIDERATO che la IX Variante del PRG di Pozza di Fassa nasce da tali premesse ed intende dare risposta alle nuove esigenze espresse dal territorio attraverso l'affermazione di alcuni principi posti a fondamento della pianificazione che devono servire da guida delle scelte: la sostenibilità degli interventi in relazione alla risorse territoriali disponibili e non rinnovabili la centralità del paesaggio nella valutazione delle scelte insediative, il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini alle scelte di piano, la perequazione come equa ripartizione dei vantaggi e degli oneri derivanti dalla pianificazione;

PRESO ATTO che gli obiettivi della IX Variante fissati dall'Amministrazione sono: la riqualificazione del centro storico, la revisione delle aree residenziali esistenti, la previsione di nuovi insediamenti per la residenza primaria e la residenza sociale attraverso meccanismi perequativi, la prefigurazione di una mobilità che riduca l'uso delle automobili, la verifica e la precisazione delle zone urbanistiche e delle norme di attuazione in rapporto alle direttive provinciali.

PRESO ATTO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 58 di data 5 aprile 2013, ha approvato le linee guida per l'elaborazione della IX Variante ed ha inteso istituire un Ufficio di Piano presso l'Ufficio Tecnico Comunale, il quali dovrà avvalersi della collaborazione di un consulente esterno, selezionato con un confronto concorrenziale attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la "Relazione preliminare. Atto di indirizzo per la formazione della IX Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa", redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e depositata al prot. n. 3317 in data 5 aprile 2013, allegata alla deliberazione n. 58 di data 5 aprile 2013 a formarne parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO che al punto 5 del dispositivo della

Se trata: Meter jù la IX Varianta tel Pian Regulator Generèl. Meter sù l'Ofize de Pian. Ge dèr sù a l'architet Roberto Vignola la encèria de meter jù i desseignes tecnics urbanistics. Aproèr l schem de convenzion de referiment.

DIT DANTFORA che l PRG de Poza l'é stat aproà da la Jonta provinzièla ai 10 de messèl del 1998 co la delibera n. 8110. Da pech, co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 2365 dai 31 de otober del 2013 l'é stat aproà la varianta specifica en cont del percors nef per jir coi schi del portoi Poza – Bufaure, enveze se é dò a meter en esser i prozedimenc en cont de la varianta per i plans atuatives Sorapozza e del Camping Vidor, estra che chela per operes publiches en cont de la retifica de la Strada Dolomites a Pera;

La varianta VII tel PRG de Poza la é stata aproèda da la Jonta provinzièla ai 2 de dezember del 2011 co la delibera n. 2583; endèna la istruttoria da man del Servije Urbanistica e Tutela del Paesaje l'é vegnù fora dotrei indicazioni, che te chest moment se à chela de voler tor sù, en cont de la perimetrazion e de la regolamentazion del zenter storich, de aplicazion de la perequazion urbanistica e de localisazion de la arees neves a contat coi confins del paìsc en esser;

CONSCIDRÀ che la IX Varianta tel PRG de Poza la vegn cà da chesta condizions e l'à chela de responer ai besegnes neves palesé dal teritorie tras la affermazion de dotrei prinzipies che i é a la basa de la pianificazion che i cogn esser de ütöl per la dezijions: favorir i intervenc aldò de la ressorses teritorièles a la leta e che no se pel renovèr, l meter al prum post l paesaje te la valutazion de la cernies per l'insediament, l tor ite i sentadins te la cernies del pian, la perequazion desche spartijon pervaliva di vantajes e di agravies che vegn cà da la pianificazion.

TOUT AT che i obietives de la IX Varianta stabilii da la Aministrazion l'é: comedèr l zenter storich, controlèr la arees residenzièles en esser, perveder de fèr sù cèsa neves da durèr desche pruma cèsa e residenza sozièla tras sistemes perequatives, perveder dantfora na mobilità acioche se doure de manco l'auto, verificchèr e stabilir la zones urbanistics e la normes de atuazion aldò de la diretives provinzièles.

TOUT AT che la Jonta de comun, co la deliberazion n. 58 dai 5 de oril del 2013, l'à aproà la despojizions per meter jù la IX Varianta e l'à volù meter sù n Ofize de Pian te l'Ofize Tecnich de comun, che l cognarà se emprevaler del didament de n consulent da fora, troà fora tras n confront concorenzièl, tras l criterie de la perferida miora dal pont de veduda economic;

VEDÙ la "Pruma relazion. At de endrez per meter jù la IX Varianta tel Pian Regulator Generèl del Comun de Poza" metuda jù dal Responsabol de l'ofize tecnich e registrèda te protocol col n. 3317 ai 5 de oril del 2013, enjontèda te la deliberazion n. 58 dai 5 de oril del 2013 desche sia pèrt en dut e per dut;

TOUT AT che tel pont 5 de la dezijions de la

stessa deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito di conferire incarico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di avviare la procedura per il conferimento di incarico di consulenza e collaborazione ad un professionista esterno, da individuare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando l'esame da parte della commissione di gara del curriculum e di una relazione metodologica proposta dai candidati a partire dai contenuti della Relazione preliminare redatta dall'Ufficio Tecnico, fermo restando che il conferimento dell'incarico, l'imputazione della spesa e l'approvazione dello schema di convenzione dovranno avvenire tramite deliberazione giuntale all'esito della procedura;

VISTO l'elenco segreto recante i nominativi di cinque professionisti coinvolti, approvato dalla Giunta Comunale con la stessa deliberazione n. 58 di data 5 aprile 2013;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale n. 11 di data 17 aprile 2013, avente per oggetto: "Affidamento dell'incarico per la redazione degli elaborati tecnico urbanistici relativi alla formazione della Variante IX al Piano Regolatore Generale. Approvazione della lettera di invito e dei criteri di valutazione delle offerte";

VISTA la deliberazione n. 85 di data 22 maggio 2013 avente per oggetto: "IX variante al PRG di Pozza di Fassa. Nomina della Commissione di gara per l'espletamento della procedura concorsuale";

VISTI i verbali delle sedute di gara, tenutesi in data 22 maggio 2013 e 24 maggio 2013, in base ai quali risulta vincitore della procedura concorsuale l'arch. Roberto Vignola di Borgo Valsugana;

PRESO ATTO che il professionista risultato vincitore della procedura concorsuale ha proposto un onorario di € 39.965,00 a cui aggiungere il contributo Inarcassa del 4% e l'IVA al 22%;

VISTO l'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 nonché il Capo I bis recante "Incarichi di studio, di ricerca, di consulenza e di collaborazione" e visto l'art. 13 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg. "Regolamento di attuazione della L.P. 19 luglio 1990, n. 23";

VISTO il T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 3 presenti e votanti);

DELIBERA

1. di richiamare i contenuti della propria deliberazione n. 58 di data 5 aprile 2013 in merito ai contenuti e agli obbiettivi della pianificazione urbanistica sul

medema deliberazion la Jonta de comun l'à stabili de ge dèr sù al Responsabol de l'Ofize tecnich la encèria de scomenzèr via la prozedura per poder ge dèr sù la encèria de la consulenza e de la colaborazion a n profescionist da fora, da troèr fora tras l criterie de la perferida miora dal pont de veduda economich, col favorir la valutazion da man de la comiscion de garejèda del curriculum e de na relazion metodologica portèda dant dai candidac, scomenzan dai contegnui de la pruma relazion metuda jù da l'ofize tecnich, lascian a valer che l dèr sù la encèria, l ciarièr la speisa e l'aproèr l schem de convenzion l cognarà vegnir fat tras na deliberazion de la jonta aldò de l'èjit de la prozedura;

VEDÙ la lingia secreta te chela che l'é ite i inomes de cinch profescionisc toc ite, aproèda da la Jonta de comun co la deliberazion medema n. 58 dai 5 de oril del 2013;

VEDÙ la determinazion del Responsabol de l'Ofize tecnich de comun n. 11 dai 17 de oril del 2013, che à desche argoment: "Dèr sù la encèria de meter jù i dessegnes tecnics urbanistics che revèrda l meter jù la Varianta IX del Pian Regolator Generèl. Aproèr la letra de envit e i criteries de valutazion de la perferides";

VEDÙ la deliberazion n. 85 dai 22 de mé del 2013 che à desche argoment: "IX varianta tel PRG de Poza. Nominèr la Comiscion de garejèda per meter a jir la prozedura de concors";

VEDÙ i verbai de la sentèdes de garejèda, metudes a jir ai 22 de mé del 2013 e ai 24 de mé del 2013, aldò de chi che vegn fora che l'arch. Roberto Vignola de Borgo Valsugana à vent la prozedura de concors;

TOUT AT che l profescionist che à vent la prozedura de concors l'à portà dant n onorarie de € 39.965,00 a chi che se cogn ge enjontèr l contribut intercassa del 4% e la SVE al 22%;

VEDÙ l'art. 21 de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 estra che al Capo I bis che revèrda "Encèries de studie, de enrescida, de consulenza e de colaborazion" e vedù l'art. 13 del D.P.J.P. dai 22 de mé del 1991, n. 10-40/Leg. "Regolament de atuazion de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23";

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Lege regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich - aministratif chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.

CON DUTA LA STIMES A UNA, palesèdes aldò de la lege (3 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 3 che à tout pèrt e che à lità;

DELIBERA

1. de recordèr i contegnui de sia deliberazion n. 58 dai 5 de oril del 2013 en cont di contegnui e di obietives de la pianificazion urbanistica sul teritorie de sia

<p>territorio di propria competenza;</p> <p>2. di istituire presso l'Ufficio Tecnico Comunale l'Ufficio di Piano, composto dall'arch. Pietro Degiampietro, Responsabile dell'Ufficio e responsabile del procedimento di formazione del piano, e il per.ind.ed. Ivano Florian, Assistente Tecnico, riconoscendo a favore dei tecnici interni l'indennità prevista dall'Allegato E/3 del CCPL per un importo di €13.200,00 di cui €9.900,00 per il Responsabile del Servizio e € 3.300,00 per l'Assistente Tecnico;</p> <p>3. di conferire l'incarico di consulente per la redazione degli elaborati tecnico urbanistici relativi alla Variante IX al Piano Regolatore Generale all'arch. Roberto Vignola di Borgo Valsugana, secondo le risultanze della gara tenutasi il 22 maggio 2013 e il 24 maggio 2013, in base ai verbali delle relative sedute di gara, per un preventivo di onorario di € 39.965,00 più Inarcassa 4% e IVA 22% per un totale di €50.707,59;</p> <p>4. di approvare l'unito schema di convenzione da stipulare con il professionista designato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;</p> <p>5. di dare atto che la spesa relativa al presente provvedimento, pari ad un totale di €63.907,59, di cui €50.707,59 per l'onorario destinato al consulente esterno comprensivo di oneri previdenziali e fiscali e €13.200,00 di indennità per i tecnici interni, viene impegnata al Cap. 29185 Art. 560 Int. 206.00 del Bilancio di Previsione 2013;</p> <p>6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente determinazione è ammessa la presentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. <p><i>Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.</i></p> <p>Uff.Tecn./PD/pd</p>	<p>competenza;</p> <p>2. <i>de meter sù te l'Ofize Tecnich de comun l'Ofize de Pian, metù adum da l'arch. Pietro Degiampietro, Responsabol de l'ofize e responsabol del prozediment per meter jù l pian, e dal perit ind. ed. Ivano Florian, Assistent Tecnich, col ge recognoscer a favor di tecnics dependenc la endenità perveduda da la enjonta E/3 del CCPL de na zifra de € 13.200,00, de chisc € 9.900,00 per l Responsabol del Servije e € 3.300,00 per l'Assistent Tecnich;</i></p> <p>3. <i>de ge dèr sù la encèria de consulent per meter jù i desseignes tecnics urbanistics en cont de la Varianta IX tel Pian Regolator Generèl a l'arch. Roberto Vignola de Borgo Valsugana, aldò di ejic de la garejèda metuda a jir 22 de mé del 2013 e ai 24 de mé del 2013, aldò di verbai de la sentèdes de garejèda de referiment, per n preventif de onorarie de € 39.965,00 più l'intercassa 4% e la SVE al 22% per € 50.707,59 en dut;</i></p> <p>4. <i>de aproèr l'enjontà schem de convenzion da sotscriber col profescionist enciarià, che fèsc pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion;</i></p> <p>5. <i>de dèr at che la speisa che vegn cà da chest provediment, de € 63.907,59 en dut, de chisc € 50.707,59 per l'onorarie che ge pervegn al consulent da fora tout ite i agravies previdenzièi e fiscai e € 13.200,00 de endenità che ge pervegn ai tecnics dependenc, la vegn ciarièda sul cap. 29185 Art. 560 Int. 206.00 del Bilanz de previjion 2013;</i></p> <p>6. <i>de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ <i>recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;</i> ◆ <i>recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legittimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.</i> <p><i>La oposizion contra i documents de la prozedures de encèria che revèrda lurieres publics, servijes o compres, tout ite ence la prozedures de encèria de projetazion e de ativitèdes tecniches – aministratives coleèdes a la medemes, les pel vegnir fates demò tras recors al T.A.R. de Trent, dant che sie fora 30 dis, aldò di articoi 119 e 120 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.</i></p>
--	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L'ombolt
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Al, 9 gennaio 2014 / 9 de jené del 2014

Visto/Vedù: Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunicheàda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent
F.to dott.ssa Chiara Luchini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, è stata publicheàda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario Supplente/L Secretèr Suplent

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Lì/Al,

ario Supplente/L Secretèr Suplent