



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 4

## del Consiglio comunale/del Conseil de Comun

*Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda publica*

**OGGETTO:** Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

**ARGOMENT:** Stéora Benes Scempies (Ste.Be.S.) – aproèr la aliquotes, la detrazions e i smendramenc de stéora per l 2015.

L'anno **duemilaquindici** addì **tredici** del mese di **marzo** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilechinesc ai tredesc del meis de mèrz da les 20.30, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Conseil de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

DELLAGIACOMA TULLIO Sindaco/Ombolt  
FLORIAN GIULIO  
MATTEVI RENATA  
LORENZ FAUSTO  
DORICH FRANCESCA  
ZULIAN BERNARDINO  
DELUCA GIORGIO  
PEZZEI LORENZO  
RASOM NICOLA  
GABRIELLI PAOLO  
CLOCHE ALESSANDRA  
BERNARD NORBERT  
BERNARD ALESSANDRO  
CINCELLI FERNANDO  
BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
X		
X		
		X
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor*

dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor **TULLIO DELLAGIACOMA** nella sua qualità di / desche SINDACO / OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 4 de l'orden del dì.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.Reg. 1.2.2005,  
n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013,  
n. 25)

*RELAZION DE PUBLICAZION  
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005,  
n. 3/L mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25.)*

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/  
*Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publicchèda ai*

**16.3.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addi/Ai, **16.3.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*L SECRETÈR DE COMUN*  
F.to dott. / dr. Luigi Chiocchetti

<p><b>OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.</b></p>	<p><b>SE TRATA: Stéora Benes Scempies (Ste.Be.S.) – aproèr la aliquotes, la detrazions e i smendramenc de stéora per l 2015.</b></p>
<p><b>IL CONSIGLIO COMUNALE</b></p>	
<p>Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);</p>	<p>Vedù la lege provinzièla dai 30 de dezember del 2014, n. 14 “lege finanzièla provinzièla per l 2015” con chela che l’è stat metù sù la Stéora Benes Scempies(Ste.Be.S) al post de la stéora de comun sia (S.C.U.) e de la tassa per i servijes indivisiboi (TASI);</p>
<p>Vista la propria precedente deliberazione n. 3 dd. 13 marzo 2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.</p>	<p>Vedù sia deliberazion n. 3 dai 13 de mèrz del 2015 con chela che l’è stat aproà l regolament de comun per la regolamentazion de la SteBe.S.</p>
<p>Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.</p>	<p>Tout at che co la Ste.Be.S. I comun 1 scodarà ence la entrèda che revèrda i bens no moboi che fèsc pèrt de la categorìa de cataster D de chela che la SCU per la aliquota de basa la ge veginà paèda diretamenter al Stat.</p>
<p>Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:</p>	<p>Tout at che la aliquotes stabilides per l 2015 con chest regolament (art. 14 de la L.P. n. 14/2014) l’è cheles scrites de sot:</p>
TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%
Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;	Concidrà che l comun 1 pel mudèr chesta aliquotes respetan i limic pervedui dai artìcoi 5 e 6 de la lege provinzièla n. 14 del 2014;
Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad €467,90, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.	Tout at che en referiment a la pruma cèsia l regolament l perveit na detrazion de stéora de €467,90 , che l comun 1 pel smaorèr ence enscin a la zifra en dut da cogner paèr.
Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.	Tout at che per chel che vèrda i frabicac duré per meter en esser la attività agricola l regolament l stabiles n smendrament del valor imponibol de € 1.000,00 che l comun 1 pel smaorèr ence enscin a la zifra en dut da cogner paèr;
Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali “concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.”	Vedù l protocol en cont de finanza locala per l 2015 te chel che con referiment a la manovra de fiscalità locala la Jonta provinzièla e l consei de la autonomìes locales “se corda ence per chel che vèrda l besegn de confermèr ence per l 2015 l’empegn per la definizion de na manovra fiscale complessiva strumentèla per arjonjer i obiettives de sostegn de la crescimonia del sistem economic local e se corda ence sul besegn de ferèr, per chel che l’è possibol, la somes totales de la tasses a cèria de la atividèdes economiches e de la families duran ence la maor flessibilità arsegurèda da la Ste.Be.S. per chel che vèrda la articolazion de la aliquotes”.
Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 2.351.628,00;	Stabilì l’objetif de la entrèda che revèrda la neva stéora de €2.351.628,00;
Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:	Vedù l regolament de la Ste.Be.S. che, per chel che vèrda i valores l’à pervedù avisa:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- All’art. 5 comma 1 lett. a) l’assimilazione ad abitazione principale di quella posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Te l’art. 5 coma 1 letra a) de considrè desche pruma cèsia chela en posses per proprietà, per derit de godiment o per derit de poder stèr ite, de jent de età o de jent pedimentèda che stèsc te ricoveres o te istituc sanitères dò da n ricovero permanent, co la condizion che la medema no la</li> </ul>

<p>non risulti locata, comprese eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- All'art. 5 comma 1 lett. b) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</li> <li>- All'art. 5 comma 3, l'assimilazione ad abitazione principale delle fattispecie di cui all'art. 7 comma 3 della L.P. n. 14/2014, vale a dire: <ul style="list-style-type: none"> <li>• le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e le relative pertinenze;</li> <li>• la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;</li> <li>• il fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica;</li> <li>• il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia a ordinamento militare, dal personale dipendente delle forze di polizia a ordinamento civile, dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'articolo 28, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139 (Disposizioni in materia di rapporto di impiego del personale della carriera prefettizia, a norma dell'articolo 10 della legge 28 luglio 1999, n. 266), dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ritenuto di prevedere aliquota agevolata (ridotta rispetto all'aliquota ordinaria ed uguale a quella prevista per abitazione principale), per le abitazioni concesse in comodato registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini che la utilizzano come abitazione principale. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità immobiliare.</p> <p>Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito</p>	<p>sie fitèda, tout ite la pertinences eventuèles per no più che doi unitèdes complessives classificchèdes te la categorìes de cataster C/2, C/6 e C/7;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Te l'art. 5 coma 1 letra b) de considrè desche pruma cèsè chela en possess di sentadins taliegn no enciasé tel teritorie del Stat che i sie patrons o che i abie 1 derit de godiment te la Tèlia, a pat che la medema no la sie fitèda o no la sie data co la doura debant;</li> <li>- Te l'art. 5 coma 3, de considrè desche pruma cèsè chela perveduda da l'art. 7, coma 3 de la L.P. n. 14/2014, donca: <ul style="list-style-type: none"> <li>• i frabicac en posses de la copratives de frabica con proprietà no spartida che i vegn duré desche pruma cèsè di sozi patrons del cartier e la pertinences de referiment;</li> <li>• la cèsè de la cobia data o a l'om o a la femena dò da n provediment de spartijon legala, anulament, devorzie de maridoz zivil o maridoz te gejia;</li> <li>• 1 cartier dat al genitor a chel che n provediment giudizièl 1 ge à recognosciù l'afidament di fies, olache 1 medemo 1 stabilesc che 1 stèsc de zenza e 1 stabilesc la residenza anagrafica;</li> <li>• 1 frabiqat en posses e no fità dal personal en servije permanent che fèsc pèrt de la armèda o di polins de ordenament militèr, dal personal dependent di polins de ordenament zivil, dal personal del grop nazionèl di studafech e, lascian a valer chel che l'é pervedù da l'articolo 28, coma 1, lettera h) del decret legislatif dai 19 de mé del 2000, n. 139 (Despojizations en cont de coche vegn tout sù 1 personal de la cariera prefetzia, aldò de l'articolo 10 de la lege dai 28 de messèl del 1999, n. 266) dal personal che fèsc pèrt de la cariera prefetzia, per chel che no vegn domanà la condizioni de la majon abituèla o de la residenza anagrafica.</li> </ul> </li> </ul> <p>Concidrà de perveder na aliquota slejierida (smendrèda respet a la aliquota ordenèra e medema che chela perveduda per la pruma cèsè), per i cartieres dac en doura debant dal soget passif ai parenc drec e vejins enschin al prum llivel de parentela, che i medemi i doura desche pruma cèsè. Tel cajo de più unità dates en doura l'aliquota se ge aplica a na soula unità imobiliera</p> <p>Chesta l'é la aliquotes SteBe.S. per l' 2015 che revèrda i desvalives caji co la entrèdes de referiment</p>
---	---

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPOSIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	467,90		74.000,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			1.480.960,00
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%			614.579,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€1.000	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			172.089,00
Abitazioni concesse in comodato registrato	0,46%			10.000,00

<p>dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini che la utilizzano come abitazione principale. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità immobiliare.</p> <p>Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;</p> <p>Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:</p> <p>Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;</p> <p>CON voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti</p> <p style="text-align: center;"><b>DELIBERA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice, per l'anno di imposta 2015:</li> </ol>	<p>Vedù l Test Unich de la leges regionèles su l'ordenament de comuns de la Region Trentin Sudtirol, aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;</p> <p>Vedù i pareres a favor en cont de la regolarità tecniche – amministrativa e de regolarità contàbola su la proponeta de chesta deliberazion – aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;</p> <p>Recordà l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito;</p> <p>CON 13 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù , dates jù aldò de la lege co la man uzèda dai 13 Conseieres che à tout pèrt e che à lità</p> <p style="text-align: center;"><b>DELIBERA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de determinèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta aliquotes, detrazions e smendramenc de stéora acioche vegne metù en doura la stéora fabricac scempies, per l'an de stéora 2015:</li> </ol>			
TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPOSIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	467,90		74.000,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			1.480.960,00
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%			614.579,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€1.000	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			172.089,00
Abitazioni concesse in comodato registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini che la utilizzano come abitazione principale. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità immobiliare.	0,46%			10.000,00
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;</li> <li>3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;</li> <li>4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;</li> <li>▪ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;</li> <li>▪ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. de ge fèr aer chesta deliberazion al Minister de la Economia e de la Finanzes, dant da 30 dis da canche chest provediment l doventarà esecutif, aldò, aldò de la modalités (demò a na vida telematica) e ti termins pervedui da l'art. 13 coma 13 bis del D.L. n. 201/2011, desche mudà co la L. n. 214/2011 e m. e i.f.d.;</li> <li>3. de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, aldò de l'art. 79, 4 coma, del T.U.LL.RR.O.C aproà con D.P.Reg. dal 1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;</li> <li>4. de dèr at che contra chest provediment, aldò de l'articol 4 de la L.P. dai 30 de november del 1992, n. 23 e m.i.f.d. vegn ametù: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ recors en oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò de l'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e m.f.d.;</li> <li>▪ recors al President de la Republica dant che sie fora 120 dis, aldò de l'articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.</li> <li>▪ Recors giurisdizionèl al TAR, dant da 60 dis aldò de l'articol 29 del D.Lgs.dai 2.07.2010, n. 104.</li> </ul> </li> </ol>			

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /*L'Ombolt*  
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 16 marzo 2015 / 16 de mèrz del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*  
Addì/Ai \_\_\_\_\_

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L - modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L - mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25, coordenà co la despojitions metudes en doura da la lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3 e da la lege regionèla dai 9 de dezember del 2014 n. 11 .*

Addì/Ai, 16 marzo 2015 / 16 de mèrz del 2015

Il Segretario Comunale /*L Secretèr de Comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti