



**COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA**
PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTO

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 33
della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Approvazione di criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili e per l'attività di controllo ai fini dell'IM.I.S.

SE TRATA. Aproazion di criteries per la determinazion del valor de la arees da frabica e per la attività de control per i fins de la Ste.BeS..

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **12.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilechinesc ai vintecinch del meis de mèrz da les 12.30 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

	Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
DELLAGIACOMA Tullio	X	
FLORIAN Giulio	X	
LORENZ Fausto	X	
MATTEVI Renata	X	
DORICH Francesca		X

Assiste il Segretario comunale supplente signora
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor

TULLIO DELLAGIACOMA nella sua qualità di/*desche*
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

1.4.2015

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **1.4.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
L SECRETÈR DE COMUN
F.to dott. Luigi Chiocchetti

CUP: --

CIG: --

OGGETTO: Approvazione di criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili e per l'attività di controllo ai fini dell'IM.I.S.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 6, comma 6 della Legge Provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014, dove è stabilito che il Comune, con modalità e procedure disciplinate con regolamento, per prevenire l'insorgenza del contenzioso deve determinare per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, anche tenendo in considerazione le dichiarazioni previste dall'articolo 6 comma 5 della legge. Inoltre deve determinare parametri e criteri, riferibili comunque all'articolo 5, comma 5 del decreto legislativo n. 504 del 1992, per la valutazione delle singole posizioni in sede di accertamento o di accertamento con adesione;

RAVVISATA la necessità di fissare i criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) nonché di stabilire alcune direttive per l'attività di controllo del Servizio Entrate del Comun General de Fascia;

VISTA la circolare 31 dicembre 1998 n. 296/E del Ministero delle Finanze, con particolare riferimento al n. 3) (Determinazione del valore delle aree fabbricabili), laddove è chiarito che la fissazione da parte del Consiglio comunale dei valori delle aree fabbricabili – ai sensi della lettera g) del primo comma dell'articolo 59 del decreto legislativo 446/97 – non può avere altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita dal Consiglio, rimanendo ferma la regola, stabilita dal decreto legislativo 504/92, secondo la quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

CONSIDERATO quindi che oggetto della presente deliberazione non è la determinazione del valore delle aree fabbricabili – atto di competenza consiliare non ancora adottato -,

SE TRATA. Aproazion di criteries per la determinazion del valor de la arees da frabica e per la attività de control per i fins de la Ste.BeS.,

LA JONTA DE COMUN

VEDÙ l'articol 6, coma 6 de la Lege provinzièla n. 14 dai 30 de setember del 2014, con chel che vegn stabili che 1 Comun, con modalitèdes e procedures endrezèdes aldò de n regolament, per schivèr lites 1 cogn determinè per zones pervalives i valores en moneida en doura tel kommerz, de la arees da frabica, ence tegnan en considrazion la declarazions pervedudes da l'articol 6 coma 5 de la lege. Estra apede 1 cogn determinè parametres e criteries, aldò aboncont de l'articol 5, coma 5 del decret legislatif n. 504 del 1992, per la valutazion de ogne posizion te senta de zertament o de zertament con partezipazion;

VEDÙ 1 besegn de determinè i criteries per la determinazion del valor de la arees da frabica per meter en doura la Steora di Benes scempies (Ste.Be.S) estra che stabilir vèlch una diretiva per l'attività de control del servije Entrèdes del Comun General de Fascia;

VEDÙ la comunicazion dai 31 de dezember del 1998, n. 296/E del Minister de la Finanzes con referiment particolèr al n. 3) (Determinazion del valor de la arees da frabica), che met dant che la fissazion da pèrt del Consei de comun di valores de la arees da frabica - aldò de la letra g) del prum coma de l'articol 59 del decret legislatif 446/97 – no la pel aer auter éjít che chel de autolimitazion del poder de zertament S.Co.te.F. che volessa dir che l comun l se tol sù l'obligh de conscidrèr adatà l valor de la arees da frabica canche chest l'é stat declarà dal contribuent te na mesura no mendra che chela stabilida dal Consei, lascian a valer la regola, stabilida dal decret legislatif 504/92, aldò de chela che l valor de la arees da frabica l'é chel en moneida en doura tel kommerz;

CONSIDRÀ donca che argoment de chesta deliberazion no l'é la determinazion del valor de la arees da frabica– provediment de competenza del Consei no amò tout sù – ma de

bensì fissare dei criteri operativi che, in conformità di quanto stabilito dall'articolo 5, comma 5, del decreto legislativo 504/92, permettano la determinazione del valore di stima delle aree edificabili ai fini dell'attività di controllo del tributo;

CONSIDERATO che il comune può liberamente decidere se la competenza di determinare i criteri per il calcolo del valore delle aree fabbricabili sia del Consiglio o della Giunta, in questo senso la Giurisprudenza uniforme ed unanime della Corte di Cassazione (Sentenza n. 12768/2014 sez. Civile);

ESAMINATI i criteri contenuti nell'allegato alla presente deliberazione, e ritenuti gli stessi conformi alle vigenti disposizioni e congrui, anche in relazione alle finalità di perseguire l'efficacia dell'attività di controllo e il recupero dell'eventuale evasione d'imposta;

PRESO ATTO che la determinazione dei valori e dei criteri previsti dalla presente deliberazione costituisce limitazione al potere di accertamento del Comune se l'imposta è stata versata sulla base di un valore imponibile non inferiore a quello stabilito;

RITENUTO in particolare di approvare la possibilità di applicare al valore dell'area fabbricabile, determinato in base ai criteri di cui all'allegato della presente deliberazione, la riduzione del 15% qualora il contribuente aderisca al concordato, e ciò nell'intento di aumentare l'efficacia dell'attività di accertamento e di ridurre il contenzioso con il contribuente;

VISTO anche il regolamento comunale istitutivo del concordato per adesione;

VISTO il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L;

VISTA la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

stabilir i criteries operatives che, aldò de l'articol 5, coma 5, del decret legislatif 504/92, che i dèsc l met de determinèr l valor de stima de la arees da frabica per i fins de l'atività de control del tribut;

CONSIDRÀ che l comun pel dezider zenza empedimenc se la competenza de determinèr i criteries per l calcol del valor de la arees da frabica la é del Consei opuramente de la Jonta, en cont de chest se à palesà la Giurisprudenza de la Cort de Cassazion valiva e a una (Sentenza n. 12768/2014 sez. Zivila).

VARDÀ fora i criteries scric te la enjonta de chesta deliberazion, e conscidrà i medemi aldò de la despozitions e adaté, ence en referiment a la finalitédes de percacenza de l'atività de control e de recuperament sencajo de la steora no paèda;

TOUT AT che la determinazion di valores e di criteries pervedui da chesta deliberazion doventa na limitazion al poder de zertament del Comun se la stéora la é stata paèda aldò de n valor imponibol no mender che chel stabili;

DEZIDÙ avisa de aproèr la possibilità de meter en doura sul valor de la arees da frabica, determinà aldò di criteries scric te la enjonta de chesta deliberazion, l smendrament del 15% tel cajo che l contribuent tole pèrt a la cordanza, e chest per smenorèr la percacenza de l'atività de zertament e per smendrèr la lites col contribuent;

VEDÙ l regolament de comun che endreza la cordanza per adejion;

VEDÙ l Test unich de la leges regionèles su l'ordenament di comuns de la Region autonoma Trentin – Sudtirol aproà con D.P.Reg. da l'01 de firé del 2005 n. 3/L;

VEDÙ la L.p. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 e m.f.s.;

VEDÙ l parer de regolarità tecnica - amministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ ence l parer de regolarità contabola chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, i criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) e le direttive per l'attività di controllo del Servizio Entrate del Comun General de Fascia, nel testo allegato alla presente deliberazione;
2. di precisare, ai sensi dell'articolo 4 L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, ex art. 54 c.3 bis - L.R. 1/93 e ss.mm. durante il periodo di pubblicazione
 - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

CON DUTA la stimes a una, palesèdes descheche perveit la lege (4 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 4 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBEREA

1. *de aproèr, per la rejons scrites dantfora, i criteries per la determinazion del valor de la arees da frabica per meter en doura la Stéora Steora di benes Scempies (Ste.Be.s) e la directives per l'atività de control del Servije Entrèdes del Comun General de Fascia, tel test enjontà a chesta deliberazion;*
2. *de prezisèr, aldò de l'articol 4 de la L.P. dai 30 de november del 1992 n. 23, che contra chest determinazion vegn ametù chisc recorsc:*
 - *oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin, ex articol 54 coma 3 bis – L.R.. 1/93 e m.f.d. endèna l temp de sia publicazion;*
 - *recors al Tribunèl aministratif regionèl de Trent dant che sie fora 60 dis da sia publicazion, aldò de l'articol 2 de la Lege dai 6 de dezember del 1971, n. 1035;*
 - *recors straordenèr al President de la Republica dant che sie fora 120 dis da sia publicazion, aldò de l'articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n.1199.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /*L Ombolt*
F.to Tullio Dellagiacoma

Il Segretario comunale/*L Secretèr de Comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Lì/Ai, 1 aprile 2015 / *1 de oril del 2015*

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/*L Secretèr de Comun*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario comunale/*L Secretèr de Comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario comunale/*L Secretèr de Comun*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Lì/Ai,

Il Segretario comunale/*L Secretèr de Comun*