



## COMUNE DI POZZA DI FASSA

## COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTH

# Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 75

## della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO:** Approvazione dello schema di convenzione con la sig.ra Marina Zacchia per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti della p.ed. 388 in C.C. di Pozza in località Ciamp in Val San Nicolò ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.

**ARGOMENT:** Aproazion del model de convenzion co la seg.a Marina Zacchia per meter a post la p. de f. 388 C.C. Poza ta Ciamp te la Mont de Poza per poder jir a stèr te sajon, no a dò a dò, aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **21.45** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilechinesc ai vinteot del meis de mé da les 21.45 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

	Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
FLORIAN GIULIO	- Sindaco <i>Ombolt</i>	X
LORENZ Fausto	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore <i>Assessor</i>	X
ZULIAN Simone	- Assessore <i>Assessor</i>	X

**N.B.-** L'Assessore **ZULIAN SIMONE**, presente alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005, n. 3/L Assessore **ZULIAN SIMONE**, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.LL.RR.O.C. da l'01.02.2005, n. 3/L.

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor*

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/*desche*  
*SINDACO/OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

*RELAZION DE PUBLICAZION*  
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publicchèda ai*

**1.6.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addi/Ai, **1.6.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*L SECRETÈR DE COMUN*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

**CUP:** --

**CIG:** --

<p><b>OGGETTO:</b> Approvazione dello schema di convenzione con la sig.ra Marina Zacchia per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti della p.ed. 388 in C.C. di Pozza in località Ciamp in Val San Nicolò ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.</p>	<p><b>SE TRATA:</b> Aproazion del model de convenzion co la seg.a Marina Zacchia per meter a post la p. de f. 388 C.C. Poza ta Ciamp te la Mont de Poza per poder jir a stèr te sajon, no a dò a dò, aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1.</p>
<p><b>PREMESSO che:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la disciplina della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 contenuta nell'articolo 61 recante “Conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale esistente” prevede la fissazione da parte della Giunta provinciale di indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero e di requisiti igienicosanitari per il riutilizzo a fini abitativi stagionali non permanenti degli edifici montani originariamente destinati ad attività agro-silvopastorali. L'art. 61 medesimo stabilisce al comma 6 espressamente che “Nel caso di recupero degli edifici tradizionali a fini abitativi il rilascio della concessione edilizia o la presentazione della denuncia di inizio attività sono subordinati alla stipulazione con il Comune di una convenzione con la quale i richiedenti si impegnano ad effettuare, per un periodo non inferiore a dieci anni e secondo le modalità stabilite dalla convenzione, interventi di manutenzione ambientale delle pertinenze dell'edificio. In caso di violazione degli obblighi la convenzione prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione da parte del Comune a spese del richiedente”;</li> <li>- la Giunta provinciale ha stabilito gli indirizzi e criteri generali per la disciplina degli interventi di recupero ed i requisiti igienico sanitari con propria deliberazione n. 611 del 22 marzo 2002. Il vigente strumento di pianificazione comunale ha dato attuazione, per le parti della Val San Nicolò e Gardeccia, all'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 mediante il Piano Attuativo ai Fini Generali Val San Nicolò e Gardeccia, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 40 di data 4 dicembre 2009;</li> <li>- con deliberazione n. 32 di data 7 luglio 2011, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 contenente le norme e le condizioni per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti degli edifici facenti parte del patrimonio edilizio montano tradizionale esistente nel Comune di Pozza di Fassa;</li> <li>- successivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 dd. 5 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge è stato modificato lo schema di convenzione ed è stato stabilito di non richiedere un deposito cauzionale atto a garantire il rispetto dell'obbligo di sfalcio secondo quanto previsto dall'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1;</li> <li>- si è ritenuto, infatti, di sostituire la prestazione di garanzia con quanto previsto dalla normativa</li> </ul>	<p><b>DANTFORA che:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la disciplina de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 scrita te l'articol 61 “Conservazion e valorisazion de l patrimonio de frabica tradizionèla che l'é amò” 1 perveit che la Jonta provinzièla la stabilesce despojizations e criteries generèi per regolamentèr i intervenc de recuperament e i requisic igienich-sanitères per la doura, per jir a stèr te sajon, no a dò a dò, di fabricac da mont che na outa i vegnia duré per la atividèdes metudes en esser ti bosé e sui pèscoi. L'art. 61 medemo 1 stabiles escriva tel coma 6 che “Tel cajo de recuperament di frabicac tradizionèi per jir a stèr per dèr fora na conzession de frabica o portèr dant la denunzia de scomenz de atividà ge vel sotscriver dantfora col Comun na convenzion con chela che i domandanc i se met dant de meter en esser, per n trat de temp no mender che diesc egn e aldò de la modalitèdes scrites te la convenzion, intervenc de manutenzion de l'ambient dintorn l frabicat. Tel cajo che no vegne respetà chisc oblighes la convenzion la perveit che l Comun mete en esser chisc intervenc de manutenzion che i cognarà ampò vegnir paé dal domandant”;</li> <li>- la Jonta provinzièla l'à stabili la despojizations e i criteries generèi per la disciplina di intervenc de recuperament e i requisic igienich-sanitères con sia deliberazion n. 611 dai 22 de mèrz del 2002. L strument de pianificazion del comun en doura l'à metù en esser, per la pèrts de la Mont de Poza e per Gardeccia, l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 tras l Pian de Atuazion ai Fins Generèi Mont de Poza e Gardeccia, aproà dal Consei de Comun co la deliberazion n. 40 dai 4 de dezember del 2009;</li> <li>- co la deliberazion n. 32 dai 7 de messèl del 2011, esecutiva aldò de la lege, l Consei de Comun l'à aproà l model de convenzion aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 olache l'é scrit la normes e la condizioni per l recuperament, per jir a stèr te sajon e no a dò a dò, di frabicac che fèsc pèrt del patrimonio de frabica da mont tradizionèl che l'é sul tegnir del Comun de Poza;</li> <li>- dapò co la deliberazion del Consei de comun n. 6 dai 5 de mèrz del 2012, esecutiva aldò de la lege, l'é stat mudà fora l schem de convenzion e l'é stat stabili de no domanèr na segurtà finanzièla desche garanzia per respetèr l'obligh de seèr, aldò de chel che perveit l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008, n. 1;</li> <li>- l'é stat dezidù, de fat, de mudèr la prestazion de garanzia con chel che l'é pervedù da la normativa</li> </ul>

<p>provinciale che stabilisce che, nel caso di violazione degli obblighi di manutenzione, il Comune debba far eseguire le opere a spese del privato;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inoltre, per consentire al Comune stesso di effettuare ulteriori opere di manutenzione delle zone interessate, con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 dd. 5 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge si è modificato il regolamento comunale sul contributo di concessione prevedendo un aumento di aliquota nel caso di interventi sul patrimonio montano;</li> <li>- infine con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 13 febbraio 2014 sono state approvate le percentuali per il calcolo del contributo di concessione da applicare alle nuove categorie tipologico-funzionali stabilite dalla Giunta Provinciale e contestuale abrogazione del “Regolamento per l’applicazione del contributo di concessione” approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 28/2002;</li> </ul> <p>cioè premesso,</p> <p style="text-align: center;"><b>LA GIUNTA COMUNALE</b></p> <p>PRESO atto che sig.ra Marina Zacchia ha presentato domanda di concessione edilizia in data 29.12.2014 al prot. n. 12783.6.3, per i lavori di risanamento conservativo con cambio di destinazione d’uso in “residenza stagionale a carattere non permanente” della baita sita in p.ed. 388 in C.C. di Pozza in località Ciamp in Val San Nicolò;</p> <p>ACCERTATO che la Commissione Edilizia comunale in data 22.1.2015, con verbale di deliberazione n. 12/2015 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione di edificare per i lavori di cui trattasi;</p> <p>PRECISATO che le pertinenze dell’edificio sono rappresentate nella planimetria allegata alla presente e sono costituite da una porzione circostante l’edificio di superficie pari a mq 1.870 equivalente alla superficie catastale della p.f. 2232/4 in C.C. di Pozza di proprietà della richiedente, di classe 6° e coltura a pascolo, per le quali si è ritenuto di prevedere in convenzione l’obbligo a carico del concessionario di garantire la manutenzione ambientale per la superficie identificata nella suddetta planimetria;</p> <p>VISTO lo schema di convenzione da stipulare con la signora Marina Zacchia conforme a quello approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 6 dd. 5 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, il quale prevede l’obbligo di manutenzione ambientale delle aree pertinenziali;</p> <p>VISTO l’art. 61 della L.P. 4 marzo 2008;</p> <p>VISTO l’art. 35 del vigente Statuto comunale;</p> <p>VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3;</p> <p>VISTO l’allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con</p>	<p>provinzièla, che la stabilesce che, tel cajo che no vegne respeta chisc obliges, 1 Comun 1 cogn fè meter en esser chisc intervenc co la speises a cèria del privat;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amò apede, per consentir che 1 Comun medemo 1 fae etres lurieres de manutenzion de la arees enteressèdes, co la deliberazion del Consei de Comun n. 5 dai 5 de mèrz del 2012, esecutiva aldò de la lege, l’è stat mudà 1 regolament de comun sul contribut de conzescion, co la previjon de n smaorament de l’aliquota se cognessa vegin fat intervenc sul patrimonie da mont;</li> <li>- tinùltima co la deliberazion del Consei de comun n. 7 dai 13 de firé del 2014 l’è stat aproà i perzenc per 1 calcol del contribut de conzescion da meter en doura a la categoria neves de sort-funzionèl stabilides da la Jonta Provinzièla e tel medemo temp abrogazion del “Regolament per l’aplicazion del contribut de conzescion” aproà co la deliberazion del consei de comun n. 28/2002;</li> </ul> <p>dit chest dantfora;</p> <p style="text-align: center;"><b>LA JONTA DE COMUN</b></p> <p>TOUT at che ai 29.12.2014 prot. n. 12783.6.3, la segnora Marina Zacchia l’è portà dant la domana de conzescion de frabica per i lurieres de ressanament conservatif con mudament de destinazion de doura te “residenza te sajon per poder jir a stèr te sajon, no a dò a dò” del bait te la p. de f. 388 C.C. Poza ta Ciamp te la Mont de Poza;</p> <p>ZERTÀ che 1 projet l’è stat vardà fora da la Comision de Frabica de comun ai 22.1.2015 e col verbal de deliberazion n. 12/2015 che à dat jù parer a favor a dèr fora la conzescion de frabica;</p> <p>PREZISÀ che la partegnudes del fabricat segnèdes te la planimetria enjontèda te chest provediment les é metudes en esser da n toch vejin al fabricat che à na spersa valiva a mq 1.870 a presciapèch de la p.f. 2135/1 tel C.C. de Poza de proprietà de la comitenta de clas 6 e coltura a pra per cheles che se àdezidù de perveder te la convenzion l’obligh a cèria del conzessionèr de arsegurèr che la sperses les vegne tegnudes duta bela rencurèdes desche troèdes fora te la planimetria dita de sora;</p> <p>VEDÙ 1 model de convenzion da sotscriver co la signora Marina Zacchia, a una con chel aproà dal Consei de Comun con deliberazion n. 6 dd. 5 de mèrz del 2012, esecutiva aldò de la lege, con chel che vegin pervedù l’obligh de la manutenzion ambientèla de la sperses de partegnuda;</p> <p>VEDÙ l’art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008;</p> <p>VEDÙ l’art. 35 del Statut communal;</p> <p>VEDÙ 1 T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l’1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.Reg dai 3 de oril del 2013 n. 25, coordonà co la despøjitions metudes en esser da la lege regionèla dai 2 de mé del 2013, n. 3;</p> <p>VEDÙ 1 parer enjontà su la regolarità tecniche-amministrativa dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg.</p>
--	---

D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 3 presenti e votanti)

## DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 61 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 contenente le norme e le condizioni per il recupero ai fini abitativi stagionali non permanenti degli edifici facenti parte del patrimonio edilizio montano tradizionale esistente nel Comune di Pozza di Fassa della baita sita in p.ed. 388 in C.C. di Pozza in località Ciamp in Val San Nicolò; di proprietà della signora Marina Zacchia allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Sindaco alla sua sottoscrizione;
3. di precisare che tutte le spese derivanti dal presente provvedimento sono poste a totale carico del richiedente;
4. di inviare copia del presente provvedimento alla signora Marina Zacchia;
5. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Tecnico comunale per glia adempimenti di competenza;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
  - ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;
  - ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
  - ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Uff.Seg./EW-PM/pm

1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ ence l parer enjontà su la regolarità di conc dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

DUTA A UNA co la stimes palesèdes aldò de la lege (stimes a una n. 3, de contra n. 0, astegnudes n. 0, su n. 3 che à tout pèrt e à lità)

## DELIBERA

1. de aproèr 1 model de convenzion aldò de l'art. 61 de la L.P. dai 4 de mèrz del 2008 n. 1 con ite la normes e la condicions per poder jir a stèr te sajon, no a dò a dò, per i frabicac che fèsc pèrt del patrimonie de frabica tradizionèla da mont che l'é tel Comun de Poza de la tieja loghèda su la p. de f. 388 C.C. Poza ta Ciamp te la Mont de Poza, de proprietà de la segnora Marina Zacchia, enjontà te chest provediment desche sia pèrt en dut e per dut;
2. de autorisèr 1 Capocomun a sotscriver 1 model en costion;
3. de meter avisa che duta la speises che vegn cà da chest provediment les vegn metudes dutes a cèria del soget che à fat la domana;
4. de ge manèr copia de chest provediment a la segnora Marina Zacchia;
5. de ge manèr copia de chest provediment a l'Ofize Tecнич de comun per i adempimenc de sia competenza;;
6. de meter en consaputa de chest provediment i Capigrop del Consei;
7. de dèr at che, aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d., contra chesta deliberazion se pel portèr dant:
  - ◆ oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora 1 trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordenament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;
  - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
  - ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legitimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L Ombolt*  
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 1 giugno 2015 / *1 de jugn del 2015*

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

Lì/Ai,