


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 30**  
**del Consiglio comunale/del Consei de Comun**

 Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
 Adunanza de pruma convocazion - Sentèda pubblica

**OGGETTO:** Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso.

**SE TRATA:** Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef, senza mudèr la struttura originèla, la p.de f. 263 tel C.C. Pera – senza mudazion de la destinazion de doura.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **20.30**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilechinesc ai vinteot del meis de mé da les 20.30, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

DETOMAS DINO

LORENZ FAUSTO

DELLAGIACOMA LUCIA

DELUCA GIORGIO

ZULIAN SIMONE

DORICH FRANCESCA

RASOM TARCISIO

ZANET CLAUDIA

BERNARD MICHAEL

PEDERIVA LORENZO

BERNARD NORBERT

PEZZEI LORENZO

TROLESE CARLO

BATTISTI LARA

Presenti Tol pèrt	Assenti / No tol pèrt	
	giust. giust	ingiust. no giust.
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		
X		

Assiste il Segretario comunale signor

*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun*

dott / dr LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor **GIULIO FLORIAN** nella sua qualità di / desche **SINDACO / CAPOCOMUN**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **14** dell'ordine del giorno. / tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. **14** de l'orden del di.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss. mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION  
(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/

*Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**4.6.2015**

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo de Comun olache la restarà tachèda fora per 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **4.6.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L SECRETÈR DE COMUN  
F.to dott Luigi Chiocchetti

**Oggetto:** Autorizzazione, ai sensi dell'art. 122 e 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1, al rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con domanda di data 30 agosto 2013, acquisita al protocollo comunale in data 24 settembre 2013 al n. 9951 il signor Ochsenreiter Alois in qualità di legale rappresentante della società Val Giumela s.r.l., ha chiesto al Comune di Pozza di Fassa il rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

PRESO ATTO che l'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1 (Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti) al comma 1 recita: "Gli interventi per la ricostruzione di edifici esistenti danneggiati o distrutti in seguito a eventi calamitosi o sinistri o in seguito a crolli spontanei non avvenuti in concomitanza d'interventi svolti sull'edificio sono ammessi, anche in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale, vigenti o adottati, delle comunità e dei comuni, purché i fabbricati siano ricostruiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, degli elementi costruttivi, delle dimensioni planivolumetriche e della destinazione d'uso originali. Il comune può autorizzare la ricostruzione anche su sedime diverso se ciò risulta funzionale a un migliore inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico-ambientale o a ridurre il grado di esposizione a eventuali pericoli o alla realizzazione di opere di difesa, fermo restando quanto previsto dal comma 2. Per il rilascio dell'autorizzazione del Comune si applica l'articolo 112, comma 3.";

PRESO in esame il progetto relativo ai lavori in parola, composto dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Damiano Gross con Studio Tecnico in Pozza di Fassa (TN) ed acquisito al protocollo comunale il 24.09.2013 al n. 9951:

- Relazione tecnica illustrativa e relazione paesaggistica;
- Tav. 1: Cartografia;
- Tav. 2: Documentazione fotografica;
- Tav. 3: Piante-sezioni-prospetti stato autorizzato;
- Tav. 4: Piante-sezioni-prospetti stato attuale;
- Tav. 5: Piante-sezioni-prospetti stato di raffronto;
- Tav. 6: Piante-sezioni-prospetti stato autorizzato;
- Tav. 7: Planimetria esterna stato autorizzato, di raffronto e di progetto;

ESAMINATA attentamente la Relazione

*Se trata: Autorisazion, aldò de l'art. 122 e de l'art. 112 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, a dèr fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef, zenza mudèr la strutura originèla, la p.de f. 263 tel C.C. Pera – zenza mudazion de la destinazion de doura.*

## L CONSEI DE COMUN

*DIT DANTFORA che co la domana dai 30 de aost del 2013, registrèda te protocol de comun ai 24 de setember del 2013 col n. 9951 l segnor Ochsenreiter Alois, desche raprezentant legal de la sozietà Val Giumela s.r.l. l ge à domanà al Comun de Poza che ge vegne dat la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef, zenza mudèr l frabicat originèl, la p.de f. 263 tel C.C. Pera – zenza mudazion de destinazion de doura aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;*

*TOUT AT che l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1 (Despojizions per fèr sù da nef frabicac roiné o dessaté) tel coma 1 l perveit che: "I intervenc per fèr sù da nef frabicac en esser che i é stac roiné o dessaté a cajon del temp o de azidenc, o percheche i é suté jù da soi e no endèna che vegnìa fat intervenc sul frabicat medemo, i vegn ametui, ence en deroga a la previjions di strumenc de pianificazion teritorièla, en doura o touc sù, de la comunitedes e di comuns, semper che i frabicac i vegne fac sù da nef respetan la carateristiches de la sort de frabicat, di elemenc de costruzion, de la dimenjions de pian e de volum e de la destinazion de doura originèi. L comun pel autorisèr a fèr sù da nef l frabicat ence sun n sedim desvalif, se chest l servissa per n inseriment mior del frabicat medemo dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient, o per smendrèr l nivel de esposizion a pericoi, se n fossa, o a meter en esser operes de defenjion, lascian a valer chel che perveit l coma 2. Per ciapèr la conzescion de l'autorisazion del comun vegn metù en doura l'articol 112, coma 3.";*

*DÒ aer vardà fora l projet che revèrda chisc lurieres metù adum dai documenc scric chiò sotite, che à metù jù l'arch. Damiano Gross che à l Studie Tecnich a Poza (TN), e registrà te protocol del comun ai 24.09.2013 col n. 9951:*

- *relazion tecnica illustrativa e relazion del paesaje;*
- *tab. 1: cartografia;*
- *tab. 2: Documentazion fotografica;*
- *tab. 3: Mapes – seziions – prospec de la situazion autorisèda;*
- *tab. 4: Mapes - seziions – prospec situazion atuèla;*
- *tab. 5: Mapes – seziions – prospec de la situazion de confront;*
- *tab. 6: mapes – seziions – prospec de la situazion autorisèda;*
- *tab. 7: mapa esterna de la situazion autorisèda, de confront e de projet;*

*VARDÀ FORA delvers la Relazion tecnica*

tecnica facente parte del progetto in questione, alla quale si rimanda per una più dettagliata descrizione dei lavori in parola;

VISTA la relazione geologico-geotecnica a firma del dott. Geol. Andrea Braitto, con studio tecnico in Daiano, relativa ai terreni interessati dal progetto di ricostruzione della p.ed. 263 del C.C. Pera – in loc. Val Jumela, pervenuta al protocollo comunale in data 24.09.2013 al n. 9951;

RICORDATO che il progetto in questione ha ottenuto l'autorizzazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 119/2013 del 27.08.2013 all'esecuzione dei lavori in oggetto con le seguenti prescrizioni :

*“- le nuove strutture di elevazione vengano realizzate in “blockbau” aventi diamentro variabile tra i 20-25 cm., lavorati a mano e incastellati con la tecnica della “testa e coda”, lasciati al naturale con l'utilizzo di soluzioni impregnanti non pigmentate e non filmogene in modo tale da mantenere la colorazione originaria e permettere il naturale invecchiamento. Lo stesso trattamento di impregnanti dovrà essere adottato per tutte le parti in legno dell'intero edificio;*

*- le murature in pietrame siano realizzate con i sassi derivanti dalle demolizioni delle murature esistenti in loco e posti in opera con malta di calce e sabbia con la tecnica del “finto secco” a fughe profonde.*

*Tali prescrizioni sono da ritenersi necessarie per un corretto recupero del manufatto esistente “salvaguardando – per quanto possibile – le tracce di quel passato edificatorio al quale ci si deve ispirare” come previsto dai criteri del P.U.P. e per un miglior inserimento paesaggistico-ambientale delle opere proposte”;*

DATO ATTO altresì che la Commissione edilizia comunale ha esaminato gli elaborati presentati dalla società Val Giumella s.r.l. nella seduta n. 15/13 del 3.10.2013 – deliberazione n. 148/2013, esprimendo il seguente parere: “parere di sospensione. Venga integrato il rilievo dello stato attuale con il rilievo planialtimetrico con curve di livello, sezioni del terreno circostante, con uno o più punti fissi di riferimento. Venga quotato il rilievo dello stato attuale e di conseguenza venga quotato anche il progetto indicando oltre che le quote in pianta anche le altezze in sezione e prospetti ecc.

Le sezioni pertanto vengano integrate con indicazioni planialtimetriche riferite al rilievo.

Devono essere depositati gli elaborati per l'autorizzazione allo scarico ed eventualmente la perizia geologica in caso di dispersione.

Gli elaborati di progetto devono essere redatti in scala 1:50 in quanto trattasi di manufatto facente parte di insediamenti storici sparsi.

Sui prospetti vengano specificati la tipologia e la descrizione dei materiali, dei colori ed eventuali particolari sul rifacimento del muro nello stato di

*che la fêsc pèrt de chest projet, a chela che se fêsc referiment per na descrizion tel detai di lurieres pervedui;*

*VEDÙ la relazion geologica – geotecnica sotscrita dal dr geologh Andrea Braitto che à l studie tecnich a Daian, e che revèrda i terens touc ite tel projet per i lurieres pervedui per fêr sù endodanef la p. de f. 263 tel C.C. Pera – Jumela – registrèda te protocol de comun ai 24.09.2013 col n. 9951;*

*RECORDÀ che per chest projet l'é stat dat fora l'autorisation de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e l Paesaje del Comun general de Fascia co la deliberazion n. 119/2013 dai 27 de aost del 2013 a meter en esser chisc lurieres, con chesta osservazioni;*

*“- i parees neves i cogn vegnir fac sù de blockbau” del spessor anter i 20 e i 25 zm, luré a man e metui ensema con la tecnica de la “testa e coda”, zenza tratamenc e duran grunc spezifics a na vida che i mantegne sie color originèl e i se fie a na vida naturèla col passèr del temp. L tratament medemo coi grunc l cogn vegnir fat medemo per duta la pèrts de legn de dut l frabicat;*

*- per fêr sù i mures de sas se cogn durèr i sasc del mur veie che l'é stat batù jù e l mur nef l cogn vegnir fat sù con peton e saolon co la tecnica del “finto secco” co la fughes fones.*

*Chesta prescrizioni les é de besegn per poder recuperèr coche carenea l frabicat en esser “stravardan – per chel che l'é meso – chel che l'é restà del frabicat veie e che cogn vegnir tout en conscidrazion” descheche l'é pervedù dai criteries del P.U.P. e per n mior inseriment dal pont de veduda del paesaje e de l'ambient de la operes portèdes dant”;*

*DAT AT ence che la comiscion de frabica de comun l'à vardà fora i documenc che à portà dant la sozietà Val Giumella srl te la sentèda n. 15/13 dai 3.10.2013 – deliberazion n. 148/2013, dajan jù chest parer: “parer de sospenjion. Cogn vegnir enjontà l relief de la situazion de anchecondi col relief planimetriche co la linies de nivel, la seziions del teren en esser enlongiajù, con un o più che un pont stabol de referiment. Cogn vegnir calcolà l relief de la situazion atuèla e donca cogn vegnir calcolà ence l projet, col sriver ence, estra che la quotes su la mapa, ence la utezes de la seziions e di projec e coscita inant.*

*La seziions donca les cogn vegnir integrèdes co la indicazioni planimetriche che fêsc referiment al relief.*

*Se cogn depojitèr i documenc per la autorisation per la desgorta de la èghes pazes e ence la perizia geologica se cognessa esser dispersions.*

*I documenc i cogn vegnir metui jù con na scèla 1:50 ajache se trata de n frabicat che fêsc pèrt de insediament storics.*

*Sui prospec cogn vegnir spezificà la sort e ence na descrizion di materièi, di colores e ence i detaes en cont de coche vegn fat sù l mur te la*

progetto ed anche nello stato attuale”;

VISTA la documentazione in duplice copia presentata al protocollo comunale in data 19.09.2014 al n. 9406, ovvero elaborati di progetto (tavole n. 3-4-5-6) in scala 1:50, tavola n.7 (planimetria esterna) e relazione geologica;

VISTA la domanda di autorizzazione allo scarico degli insediamenti civili, depositata in data 23.09.2014 al n. 9501, la quale dovrà essere rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico prima del rilascio della Concessione Edilizia in Deroga per la ricostruzione della baita in oggetto;

VISTO nuovamente il parere della Commissione edilizia comunale che ha esaminato la pratica edilizia in oggetto nella seduta n. 11/14 del 16.10.2014 – deliberazione n. 113/2014, esprimendo il seguente parere: “*parere di sospensione. Venga aggiornata la perizia geologica in base alle nuove modifiche normative e/o cartografiche*”;

VISTA pertanto la relazione geologico-geotecnica aggiornata in seguito alla prescrizione sopra descritta;

DATO atto che la Commissione edilizia comunale nella seduta n. 2/15 del 19.02.2015 – deliberazione n. 14/2015, ha espresso il seguente parere: “*parere negativo. Si rimanda al parere del Consiglio Comunale per quanto riguarda l'iter di deroga*”;

RICORDATO che, per quanto suesposto, i lavori possono essere autorizzati solo a seguito del parere del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 112 comma 3 della L.P. 4.3.2008 n. 1 come richiamato dall'art. 122 comma 1 della medesima legge;

DATO ATTO che il signor Ochsenreiter Alois in qualità di legale rappresentante della società Val Giumela s.r.l., intende ricostruire la baita, nel rispetto della tipologia degli edifici montani come prevede il PRG del Comune di Pozza di Fassa e, nel pieno rispetto dell'art. 122 della L.P. 1/2008 “Disposizioni per la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti”;

DATO ATTO che, al fine di garantire il rispetto dei principi di correttezza e trasparenza del procedimento amministrativo di cui alla L.P. 23/1992, in adempimento a quanto previsto dagli artt. 24 e 25 della stessa legge provinciale, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali ha ritenuto opportuno pubblicare l'avviso all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di Pozza di Fassa che presso l'Ufficio Tecnico comunale sono depositati a libera visione gli atti relativi alla richiesta presentata dal signor Ochsenreiter Alois in qualità di legale rappresentante della società Val Giumela s.r.l., relativa al rilascio di concessione edilizia in deroga per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1, per venti giorni, entro i quali chiunque può prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

VISTO pertanto che in data 25 febbraio 2015 prot. n. 1826.6.3/p è stato esposto all'albo pretorio e all'albo telematico del Comune di Pozza

*situazion de projet e ence te la situazion atuèla”;*

*VEDÙ i documenc co la doi copies registré te protocol de comun ai 19.09.2014 col n. 9406, donca i documenc de projet (tabeles n. 3 – 4 – 5 – 6) en scèla 1:50, tabela n. 7 (mapa esterna) e relazion geologica;*

*VEDÙ la domana de autorisazion a la desgorta de la èghes pazes, registrèda ai 23.09.2014 col n. 9501, che la cognarà vegnir data fora dal Responsabol de l'Ofize Tecnich dant che vegne dat fora la conzescion de frabica en deroga per fèr sù endodanef chesta tieja;*

*VEDÙ endodanef l parer de la comiscion de frabica de comun che l'à vardà fora chesta pratica de frabica te la scontrèda n. 11/14 dai 16.10.2014 – deliberazion n. 113 / 2014, dajan jù chest parer “parer de sospenjion. Cogn vegnir aggiornà la perizia geologica aldò de la neva mudazions normatives e / o de la mapes”;*

*VEDÙ donca la relazion geologica – geotecnica aggiornèda aldò de la prescrizion recordèda de sora;*

*DAT AT che la comiscion de frabica de comun te la scontrèda n. 2/15 dai 19.02.2015 – deliberazion n. 14/2015, l'à dat jù chest parer “Parer no a favor. Se cogn spetèr l parer del consei de comun per chel che revèrda l'iter de la deroga”;*

*RECORDÀ che, per la rejons scrites de sora, i lurieres i pel vegnir autorisé demò dò che l Consei de comun arà dat jù sie parer aldò de l'art. 112 coma 3 de la L.P. dai 4.3.2008 n. 1, desche recordà da l'art. 122 coma 1 de la medema lege*

*DAT AT che l signor Ochsenreiter Alois, desche raprejentant legal de la sozietà Val Giumela s.r.l l vel fèr sù endò da nef la tieja, respetan la indicazions en cont de frabicac da mont pervedudes tel PRG del Comun de Poza e, osservan en dut e per dut l'art. 122 de la L.P. 1/2008 “Despojizions per fèr sù da nef frabicac roiné o dessaté”;*

*DAT AT che per arseguèr che vegne respetà i prinzipies per la trasparenza tel prozediment aministratif aldò de la L.P. 23/1992 aldò de chel che perveit i articoi 24 e 25 de la medema lege Provinzièla, l Responsabol di Servijes Tecnicos de comun, l'à dezidù che l'é de ùtol publichèr n avis su l'albo pretorie e su l'albo telematic del Comun de Poza con chel che vegn scrit che te l'Ofize Tecnich de comun l'é stat depojità a la leta de la jent la documentazion en cont la domana del signor Ochsenreiter Alois, desche raprejentant legal de la sozietà Val Giumela s.r.l che revèrda la domana per la conzescion de frabica en deroga per fèr sù da nef, senza mudèr la struttura originèla, la p. de f. 263 tel C.C. Pera senza mudazion de destinazion de doura aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1, per vint dis alalongia, te chi che ogne un pel jir a veder e portèr dant sencajo osservazions;*

*VEDÙ donca che ai 25 de firé del 2015 prot. n. 1826.6.3/p l'é stat metù fora su l'albo pretorie e su l'albo telematic del Comun de Poza l'avis*

di Fassa regolare avviso di deposito degli atti di cui sopra e che nei successivi 20 gg. non sono pervenute osservazioni;

VISTO pertanto l'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

VISTO l'art. 112 della L.P. 4.3.2008 n. 1 avente per oggetto "Esercizio dei poteri di deroga";

VISTO l'art. 61 delle vigenti norme di attuazione del PRG, che consente il rilascio di concessione edilizia in deroga per motivi di interesse pubblico;

DATO atto che il progetto in questione rientra tra le previsioni dell'art. 122 comma 1 della L.P. 3.4.2008 n. 1 e pertanto il rilascio della concessione in deroga per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso, è subordinato alla sola autorizzazione del Consiglio comunale in base all'art. 112 comma 3 della medesima legge;

CONSIDERATO che il recupero di fabbricati rustici tradizionali viene favorito dalla legislazione provinciale al fine di conservare e valorizzare il patrimonio edilizio montano tradizionale nel rispetto dei modelli insediativi e architettonici storici locali, purché il loro recupero sia significativo al fine della salvaguardia del contesto ambientale. Gli interventi edilizi ammissibili devono essere volti al mantenimento e al recupero dell'architettura tradizionale di montagna e del relativo paesaggio culturale quale testimonianza culturale e materiale della civiltà alpina;

RITENUTO, per quanto di competenza, di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 122 della L.P. 3.4.2008 n. 1;

RICHIAMATO, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso, l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: "Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata";

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale in ordine alla presente pratica di deroga edilizia;

VISTI l'art. 29 del vigente regolamento edilizio comunale e l'art. 61 delle norme di attuazione del PRG, che ammettono, per motivi di interesse generale, l'istituto della deroga;

VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, e ss.mm. e ii.;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità

*regolèr de depojit di documenc scric de sora, e che te chest trat de temp no l'é stat portà dant osservaziuns;*

*VEDÙ donca l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;*

*VEDÙ l'art. 112 de la L.P. dai 4.03.2008 n. 1 con argoment "Meter en esser i poderes de deroga";*

*VEDÙ l'art. 61 de la normes en doura de atuazion del PRG, che consent de dèr fora la conzescion de frabica en deroga per rejons de enteress publich;*

*DAT at che chest projet l fèsc pèrt de la previjions de l'art. 122 coma 1 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1, e donca la conzescion en deroga per i lurieres pervedui per fèr sù da nef, zenza mudèr l frabicat originèl, la p. de f. 263 tel C.C. Pera, - zenza mudazion de destinazion de doura, la é sotmetuda demò a la autorizazion del Consei de comun, aldò de l'art. 112 coma 3 de la medema lege;*

*CONSCIDRÀ che l recuperament de frabicac tradizionèi l vegn favorì da la legislazion provinzièla, per tegnir sù delvers e valorisèr l patrimoniè de frabica tradizionèl da mont, respetan i modie storics de la cèses e de la architettura del post, semper che sie recuperament l sie de emportanza per chel che vèrda l stravardament de l'ambient. I intervenc de frabica ametui i cogn aer l'obietif de mantegnir e recuperèr l'architettura tradizionèla da mont e de sie paesaje coi pre, desche testimonianza culturèla e materièla de la ziviltà da mont;*

*DEZIDÙ, per chel che l'é de competenza, de autorizèr l Responsabol di Servijes Tecnicos del comun de Poza, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl en doura del comun de Poza, per i lurieres pervedui per fèr sù da nef, zenza mudèr l frabicat originèl, la p. de f. 263 tel C.C. Pera, - zenza mudazion de destinazion de doura, aldò de l'art. 122 de la L.P. dai 3.4.2008 n. 1;*

*RECORDÀ, per chel che vèrda l mantegnir en esser la destinazion de doura, l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010, che l perveit che "La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga";*

*ZERTÀ la competenza del Consei de comun per chel che vèrda chesta pratica de deroga de frabica;*

*VEDÙ l'art. 29 del regolament de frabica de comun en doura e l'art. 61 de la normes de atuazion del PRG, che i consent, per rejons de enteress generèl, de se emprevaler de la deroga;*

*VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*VEDÙ l parer de regolarità tecnica - aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*VEDÙ ence l parer de regolarità contabola*

contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

DOPO dibattito di cui al processo verbale di seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali di Pozza di Fassa al rilascio della concessione in deroga al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa per la ricostruzione fedele all'originale della p.ed. 263 del C.C. Pera – senza cambio di destinazione d'uso, in accoglimento della domanda del signor Ochsenreiter Alois in qualità di legale rappresentante della società Val Giumela s.r.l., acquisita al protocollo comunale in data 24 settembre 2013 al n. 9951 ed integrata come da ultimo in data 19.12.2014 al prot. n. 12527 ;
2. di precisare che l'edificio sito in p.ed. 263 C.C. Pera, in relazione al quale é richiesta la concessione di edificare in deroga alla normativa comunale vigente, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso, rispetti l'art. 43 comma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. di data 13.7.2010 che recita: “Le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata.”;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso:
  - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
  - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

U.T./PD/mv

*chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;*

*DÒ aer descoret n muie, descheche l'é scrit tel verbal de la scontrèda;*

*ALDÒ de l'envit del President;*

*CON 14 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, palesèdes aldò de la lege dai 14 Conseieres che à tout pèrt e che à lità*

## DELIBEREA

1. *de autorisèr, per la rejons scrites dantfora, l Responsabol di Servijes Tecnicos del Comun de Poza, a dèr fora la conzescion en deroga al Pian Regolator Generèl del Comun de Poza en doura, per i lurieres pervedui per fèr sù da nef, senza mudèr l frabricat originèl, la p. de f. 263 tel C.C. Pera - senza mudazion de destinazion de doura, tolan sù la domana del segnor Ochsenreiter Alois, desche raprejentant legal de la sozietà Val Giumela s.r.l, registrèda te protocol de comun ai 24 de setember del 2013 col n. 9951 e integrèda ai 19.12.2014 prot. n. 12527;*
2. *de prezisèr che l frabricat su la p.de f. 263 C.C. Pera, per chel che l'é stat domanà la conzescion de frabrica en deroga a la normativa de comun en doura, acioche vegne mantegnù en esser la destinazion de doura, l cogn respetèr l'art. 43 coma 1 del D.P.P. n. 18-50/Leg. dai 13.7.2010 che l perveit che “La operes fates sù en deroga no les pel aer de etres fins per chi che l'é stat conzedù la deroga”;*
3. *de dèr at che, contra chesta deliberazion se pel portèr dant:*
  - ◆ *oposizion a la Jonta de comun dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d.*
  - ◆ *recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199*
  - ◆ *recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /L'Ombolt  
F.to Giulio Florian

Il Segretario Comunale /L Secretèr de Comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 4 giugno 2015 / 4 de jugn del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario /L Secretèr

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Comunale /L Secretèr de Comun

Addi/Ai \_\_\_\_\_

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L - modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L - mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25, coordinà co la despojizions metudes en doura da la lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3 e da la lege regionèla dai 9 de dezember del 2014 n. 11 .*

Il Segretario Comunale /L Secretèr de Comun

Addi/Ai,