


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENT

**Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 79**  
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO: Nomina della Commissione Edilizia Comunale.**

L'anno **duemilaquindici** addì **quattro** del mese di **giugno** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilechinesc ai cater del meis de jugn da les 18.00 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO	- Sindaco Ombolt
LORENZ Fausto	- Vicesindaco Vizeombolt
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore Assessor
ZULIAN Simone	- Assessore Assessor

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
	X
X	

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun signor*

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/desche  
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol sù  
*la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argument dit de sora.*

REFERATO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e  
 ss.mm. e ii.)

**RELAZION DE PUBBLICAZION**  
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e  
 m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno /  
*Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**9.6.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

 Addì/Ai, **9.6.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
 L SECRETÈR DE COMUN  
 F.to dott. Luigi Chiocchetti

## LA GIUNTA COMUNALE

L'art. 36, comma 1, lettera i) della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm. stabilisce quanto segue:

“1. Ogni comune ha un regolamento edilizio che determina:

lettera i): “l'ordinamento della commissione edilizia, se il comune intende costituire tale organo, e l'individuazione dei casi in cui è richiesto il parere della commissione; in caso di nomina della commissione edilizia i comuni osservano le seguenti condizioni:

1. non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
  2. i liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici;
  3. il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare rispettivamente cinque componenti, nel caso di comuni con popolazione inferiore ai 5000 abitanti, e sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore ai 5000”;
- 3 bis) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dal numero 3). Nel caso di comuni in cui sia presente una pluralità di corpi volontari, si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale concernente "Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento". I predetti comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se consiglieri o assessori comunali;”

VISTO l'art. 27 del Regolamento Edilizio comunale, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 dell'8 aprile 2009 e successivamente modificata con deliberazioni consiliari n. 30/2009, n. 3/2010, n. 37/2010 e n. 7/2012, tutte debitamente esecutive, che stabilisce che la Commissione Edilizia Comunale è composta da:

**- presidente:**

a) Sindaco o assessore da lui delegato;

**- componenti di diritto:**

b) il segretario comunale o suo delegato con funzione di verbalizzante senza diritto di voto;

c) il responsabile dell'Ufficio tecnico o suo sostituto senza diritto di voto;

d) il comandante del corpo locale volontario dei Vigili del fuoco o suo sostituto;

**- componenti ordinari:**

e) tre esperti tra cui almeno due ingegneri o architetti aventi particolare qualificazione in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, desumibile dal curriculum professionale.

CONSIDERATO che, a norma del citato art. 27, comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale, la Giunta Comunale, su proposta del Sindaco, deve nominare i componenti della Commissione Edilizia Comunale, scegliendo quelli ordinari “tra tecnici di comprovata esperienza iscritti agli albi dei rispettivi ordini e collegi professionali per i componenti di cui alla lettera e)”;

CONSIDERATO che, a seguito del rinnovo dell'Amministrazione comunale, avvenuto il 10 maggio 2015, occorre procedere alla nomina della nuova Commissione Edilizia ai sensi del comma 6 del citato art. 27 del Regolamento Edilizio Comunale;

DATO ATTO, che, alla luce delle incompatibilità e dei vincoli previsti dall'art. 36 comma 1, lett. i) della L.P. 1/2008 e ss.mm., il Comune ha richiesto a tre professionisti esperti in materia di urbanistica, di edilizia o di tutela di paesaggio, precedentemente individuati dal Sindaco, il curriculum professionale e il preventivo rilascio di una dichiarazione che attesti l'impegno a non assumere, dall'atto della nomina, incarichi diversi dalla progettazione di opere e di impianti pubblici all'interno del territorio comunale, chiedendo altresì di specificare quali siano gli incarichi attualmente in corso da parte dei medesimi professionisti;

VISTO che sono pervenute al protocollo dell'Amministrazione comunale le documentazioni

richieste, come sopra indicato, con riguardo all'eventuale nomina della Commissione Edilizia come segue:

- arch. Lucia Luchini di Carano, prot. n. 4930 2015 dd. 3.6.2015;
- ing. Fabrizio Gross di Pozza di Fassa, prot. n. 4932 dd. 3.6.2015;
- arch. Carlo Gandini di Pergine Valsugana, prot. 5016 dd. 4.6.2015;

VALUTATI i curricula professionali e le dichiarazioni rilasciate dai tre professionisti esperti in urbanistica, edilizia e tutela del paesaggio, chiamati dal Sindaco a comporre la Commissione Edilizia, con le quali i medesimi professionisti attestano l'insussistenza di cause di incompatibilità nonché l'impegno a non assumere, per il periodo di nomina, nuovi incarichi diversi dalla progettazione di opere e di impianti pubblici nel territorio del Comune di Pozza di Fassa, elencando inoltre gli incarichi attualmente in corso di svolgimento;

RITENUTO che i tre Professionisti interpellati abbiano i requisiti richiesti per far parte della Commissione edilizia Comunale;

RITENUTO altresì che la nomina della Commissione abbia carattere di urgenza per la prosecuzione dell'iter di rilascio di numerose concessioni edilizie in corso di istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;

RITENUTO di nominare i componenti della Commissione Edilizia Comunale così come segue:

**Componenti di diritto:**

- Il Sindaco o Assessore da lui delegato quale Presidente;
- Il Comandante del corpo locale volontario dei Vigili del Fuoco o suo sostituto;
- Il Segretario comunale o suo delegato con funzione di verbalizzante (senza diritto di voto);
- Il Responsabile dell'Ufficio tecnico o suo sostituto (senza diritto di voto);

**Componenti ordinari:**

- arch. Lucia Luchini, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, al n. 1136;
- ing. Fabrizio Gross, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, al n. 2398;
- arch. Carlo Gandini, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Trento, al n. 240;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.;

RAVVISATA l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile poiché il rinnovo della Commissione Edilizia Comunale conseguente alle elezioni comunale del 10 maggio 2015 assume carattere di urgenza in relazione alla necessità di dare corso senza gravi ritardi all'esame delle domande di concessione edilizia giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e le ss.mm.;

VISTO l'art. 36, comma 1, lett. i), della L.P. 01/2008 come modificata dalla L.P. 04/2010;

VISTA la L.P. 05.09.1991, n. 22 e ss.mm., in particolare gli artt. 21 e 12;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale ed in particolare l'art. 27, comma 5;

VISTE le note dell'Assessore all'Urbanistica prot. 5669/10-13 di data 06.07.2010 e precedente prot. 4586/10-13 di data 26.05.2010 nonché la Circolare del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio di data 7.6.2010 prot. 4884/10-13;

CON voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesamente espressi nelle forme di legge dai n. 3 membri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

1. di nominare la Commissione Edilizia Comunale, ai sensi dell'art 27 del vigente Regolamento Edilizio comunale nel testo modificato secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 1, lett. i) della L.P. 4 marzo 2008 , n. 1 e ss.mm., nei seguenti componenti:

**Componenti di diritto:**

- Il Sindaco o Assessore da lui delegato quale Presidente;
- Il Comandante del corpo locale volontario dei Vigili del Fuoco o suo sostituto;
- Il Segretario comunale o suo delegato con funzione di verbalizzante (senza diritto di voto);
- Il Responsabile dell'Ufficio tecnico o suo sostituto (senza diritto di voto);

**Componenti ordinari:**

- arch. Lucia Luchini, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento, al n. 1136;
- ing. Fabrizio Gross, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, al n. 2398;

- arch. Carlo Gandini, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Trento, al n. 240;
- 2. di dare atto che la durata è disciplinata dall'art. 27, comma 6, del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- 3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- 4. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
- 5. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;
  - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Segr.com/LC/pm-lc

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt  
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 9 giugno 2015 / 9 de jugn del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunicchèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun senza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.  
*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Li/Ai, 9 giugno 2015 / 9 de jugn del 2015