


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 82
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Concessione in uso alla Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa di locali di proprietà comunale per uso Ufficio Outdoor per la stagione estiva 2015.

SE TRATA: Concescion en doura a la Fassa Promotion srl de Poza de locai de proprietà de comun da durèr desche ofize Outdoor per la sajón da d'istà del 2015.

 L'anno **duemilaquindici** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

 L'an **doimilechinesc** ai **diesc** del meis de **jugn** da les **18.00** te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

		Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
FLORIAN GIULIO	- Sindaco Ombolt	X	
LORENZ Fausto	- Vicesindaco Vizeombolt	X	
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore Assessor	X	
ZULIAN Simone	- Assessore Assessor	X	

N.B.- L'Assessore **LORENZ FAUSTO**, presente alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.R.R.O.C. 01.02.2005, n. 3/L Assessore **LORENZ FAUSTO**, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.L.L.R.R.O.C. da l'01.02.2005, n. 3/L.

 Assiste il Segretario comunale signor
 Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun signor

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
 Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l signor

 GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/desche
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./tol sù la funziòn de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.

 REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

 RELAZION DE PUBBLICAZION
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

15.6.2015

 all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
 te l'Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

 Addì/Ai, **15.6.2015**

 IL SEGRETARIO COMUNALE
 L SECRETÈR DE COMUN
 F.to dott. Luigi Chiocchetti

Oggetto: Concessione in uso alla Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa di locali di proprietà comunale per uso Ufficio Outdoor per la stagione estiva 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta del 1° giugno 2015, pervenuta al protocollo comunale in pari data al n. 4913, con cui la Fassa Promotion Srl – società servizi per il turismo con sede a Pozza di Fassa in Strada de Col de Zecol n. 10 chiede al Comune la disponibilità del locale – ufficio, ubicato al piano terra dell'edificio sede del Municipio di Pozza, adiacente all'ufficio postale per la stagione estiva 2015;

ACCERTATO che tale richiesta è motivata dalla necessità di disporre di uno spazio in posizione strategica da adibire ad ufficio Outdoor, ossia un ufficio per la proposta ai turisti di tutte le varie attività presenti in val di Fassa e dai medesimi fruibili durante il periodo di soggiorno estivo: analoghi uffici verranno aperti anche a Canazei e Moena;

ACCERTATO che i locali destinati ad ospitare prossimamente l'ufficio della Polizia municipale, per una superficie complessiva netta di mq 72, siti al piano terra della sede municipale, identificata catastalmente dalla p.ed.1013 del c.c. Pozza, appartengono al patrimonio indisponibile del Comune;

RILEVATO che i suddetti locali al momento non sono utilizzati e, pertanto, sono disponibili all'utilizzo richiesto;

RITENUTO di concedere a Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa i locali, situati al piano terra dell'edificio sede del Municipio, bene patrimoniale indisponibile di proprietà comunale, catastalmente identificati dalla p.ed.1013 c.c. Pozza, e segnatamente i locali qualificati come Ufficio Polizia municipale per il periodo dal 30.6.2015 al 30.9.2015 al canone complessivo di € 2.000,00-;

PRECISATO che le condizioni della concessione in uso sono specificate nello schema di contratto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO che la Fassa Promotion Srl si obbliga a riconsegnare i locali tinteggiati e puliti;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine alla liquidazione del predetto contributo, ai sensi dell'art. 35, c.1, lett. f) dello Statuto comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 22 marzo 2010 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 10 settembre 2014;

VISTO il Bilancio di previsione 2015, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 13 marzo 2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2015 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 13 marzo 2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-

Se tratta: Concescion en doura a la Fassa Promotion srl de Poza de locai de proprietà de comun da durèr desche ofize Outdoor per la sajón da d'istà del 2015.

LA JONTA DE COMUN

VEDÙ la domana dai 1 de jugn del 2015, registrèda te protocol de comun la medema di col n. 4913, con chela che la Fassa Promotion Srl – sozietà de servijes per l turism che à la senta a Poza te Strèda de Col de Zecol n. 10, ge domana al comun de ge meter a la leta l local – ofize, che l'é tel pian ite dret de la cèsa de comun de Poza, enlongiajà l'ofize de la postes, per la sajón da d'istà del 2015;

ZERTÀ che chesta domana la é motivèda dal besegn de aer n post te na posizion strategica da durèr desche ofize Outdoor, n ofize che ge porta dant ai turisc duta la desvaliva ativitèdes metudes a jir te Fascia, manifestazions e evenc de chi che i ghesc i pel tor pèrt endèna l trat de temp de la feries endèna l'istà: vegnarà ori ofizies de chesta sort ence a Cianacei e Moena;

ZERTÀ che i locai che te pech temp i vegnarà duré desche ofize di polins de comun, che i à na spersa de 72 mca en dut e che i é tel pian ite dret de la cèsa de comun, registré al cataster p. de f. 1013 del C.C. Poza, i fèsc pèrt del patrimonie no a la leta del comun;

CONSCIDRÀ che i locai recordé de sora te chest moment no i é duré e, donca, i é a la leta per la doura che l'é stat domanà;

CONSCIDRÀ de ge conzeder a la Fassa Promotion Srl de Poza i locai, loghé tel pian ite dret de la cèsa de comun, ben patrimoniel no a la leta de proprietà del comun e registré al cataster p. de f. 1013 tel c.c. Poza, e avisa i locai califiché desche Ofize di polins de comun, per l trat de temp dai 30.6.2015 ai 30.9.2015 per n fit de € 2.000,00- en dut;

PREZISÀ che la condizions de la concescion de doura les é spezifichèdes tel schem de contrat, enjontà te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

SOTTRISSÀ che la Fascia Promotion srl se tol sù l'oblig de lascèr i locai sbianchejé e nec;

ZERTÀ la competenza de la Jonta de comun en cont de la liquidazion de chest contribut, aldò de l'art. 35, c.1, lett. f) del Statut de comun aproà co la deliberazion del consei de comun n. 14 di 22 de mèrz del 2010 e mudà fora dapò co la deliberazion del Consei n. 42 dai 10 de setember del 2014;

VEDÙ l Bilanz de previjion del 2015 aproà co la deliberazion del Consei de comun n. 5 dai 13 de mèrz del 2015, esecutiva aldò de la lege;

VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per l'ejercizie finanzièl del 2015 aproà co la deliberazion de la Jonta de comun n. 28 dai 13 de mèrz del 2015, esecutiva aldò de la lege;

VEDÙ l T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3 e da la lege regionèla dai 9 de dezember del 2014 n. 11;

VEDÙ l parer de regolarità tecnich -aministrativa

amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm., per l'urgenza di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 3, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 3 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di concedere in uso a Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa i locali situati al piano terra dell'edificio sede del Municipio, bene patrimoniale indisponibile di proprietà comunale, catastalmente identificati dalla p.ed.1013 c.c. Pozza, e segnatamente i locali adiacenti all'Ufficio postale per il periodo dal 30.6.2015 al 30.9.2015;
2. di regolare le condizioni ed i patti della concessione secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di demandare al Segretario comunale gli adempimenti connessi alla stipula, in forza di quanto disposto dall'art. 36 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 2/L e dalle deliberazioni della Giunta comunale n. 1/2001, n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012 e n. 134/2013 tutte esecutive ai sensi di legge;
4. di stabilire in € 2.000,00 complessivi l'ammontare del canone di concessione;
5. di precisare che la Fassa Promotion Srl si obbliga riconsegnare i locali perfettamente tinteggiati e puliti;
6. di dare atto che l'importo della concessione verrà introitato alla Risorsa 950.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione 2015;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.
8. di inviare copia del presente provvedimento a Fassa Promotion Srl di Pozza di Fassa;
9. di inviare copia della presente all'Ufficio Tecnico comunale;
10. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
11. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e i.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

chìò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ ence l'enjontà parer de regolarità di conc dat su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

RECORDÀ l besegn de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, aldò de l'art. 79, 4° coma del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d., vedù la prescia de jir inant en cont de chest;

CON DUTA LA STIMES a una palesèdes aldò de la lege (3 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 3 prejenc che à dat jù la stima);

DELIBERA

1. de ge conzeder en doura a la Fassa Promotion Srl de Poza i locai che i é tel pian ite dret de la cèsa de comun, ben patrimonièl no a la leta de proprietà de comun, registré al cataster p. de f. 1013 tel c.c. Poza, e avisa i locai enlongiajù l'ofize de la postes, per l trat de temp dai 30.6.2015 ai 30.9.2015;
2. de stabilir la condizions e la cordanzas de la conzescion aldò de chel che l'é pervedù dal schem de contrat enjontà, che l fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment;
3. de sblurlèr al Secretèr de comun i adempimenc taché a la stipula, te forza de tant metù da l'art. 36 del D.P.Reg.1.2.2005 n. 2/L e da la deliberazions de la Jonta de comun 1/2001, n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012 e n.134/2013 dutes esecutives aldò de lege;
4. de stabilir te € 2.000,00 en dut la zifra per l fit de conzescion;
5. de prezisèr che la Fassa Promotion Srl se tol sù l'oblig de lascèr i locai sbianchejé e nec;
6. de dèr at che la zifra de la conzescion l vegnarà scodù sù su la Ressorza 950.00 de l'Entrèda del Bilanz de previjion 2015;
7. de declarèr chesta deliberazion en doura da sobito, aldò de l'art. 79, 4° coma del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.,
8. de ge manèr na copia de chest provediment a la Fassa Promotion Srl de Poza;
9. de ge manèr na copia de chest provediment a l'Ofize Tecnich de Comun;
10. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del consei;
11. contra chest provediment vegn ametù:
 - ◆ oposizion a la Jonta de comun, tel temp de la publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;
 - ◆ recors straordenèr al President de la Republica dant de 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L Ombolt
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 15 giugno 2015 / 15 de jugn del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun
F.to dott. Luigi Chiocchetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun senza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addi/Ai

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.
Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordinà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Li/Ai, 15 giugno 2015 / 15 de jugn del 2015