



COMUNE DI POZZA DI FASSA

COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TREN

Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 89

della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione con il sig. Desilvestro Diego relativo alla costruzione di un nuovo edificio residenziale sulle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. di Pera, per la realizzazione della propria prima abitazione, ai sensi dell'art. 117, comma 2 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 – art. 26ter delle N.d.A. del vigente P.R.G..

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **20.45** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilechinesc ai vintecinch del meis de jugn da les 20.45 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

FLORIAN GIULIO	- Sindaco <i>Ombolt</i>
LORENZ Fausto	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore <i>Assessor</i>
ZULIAN Simone	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale signor
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/*desche*
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto
/tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBLICAZION
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno /
Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai

30.6.2015

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **30.6.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
L SECRETÈR DE COMUN
F.to dott. Luigi Chiocchetti

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione con il sig. Desilvestro Diego relativo alla costruzione di un nuovo edificio residenziale sulle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. di Pera, per la realizzazione della propria prima abitazione, ai sensi dell'art. 117, comma 2 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 – art. 26ter delle N.d.A. del vigente P.R.G..

PREMESSO che:

- la disciplina della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 contenuta nell'articolo 117 recante “Esenzione dal contributo di concessione” ai commi 2 e 4 prevede “2. Nel caso di edifici di nuova costruzione destinati a scopo abitativo, a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente, purché non qualificata di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso), il contributo di concessione, limitatamente ai primi quattrocento metri cubi di volume, è commisurato esclusivamente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Questa esenzione parziale può essere riconosciuta anche alle cooperative edilizie aventi come oggetto sociale la realizzazione della prima casa, se ciascun socio è in possesso dei requisiti di cui al comma 3 e stipula la convenzione prevista dal comma 4. Con la convenzione ciascun socio si assume gli obblighi da essa previsti impegnandosi, in caso di violazione, a pagare direttamente le somme dovute ai sensi del comma 4, relativamente alla propria unità immobiliare.” ... “4. L'esenzione parziale o totale per la prima abitazione è subordinata alla stipulazione con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.”;
- l'art. 26ter delle N.d.A. del vigente PRG “C3) Zone di espansione e di completamento di tipo convenzionato con l'Ente Pubblico, con vincolo temporale” recita: “1. Sono aree inedificate nell'ambito di zone a prevalente destinazione residenziale nelle quali esistono già le principali reti infrastrutturali e la cui edificazione tende a completare il disegno urbano senza determinare nuove espansioni edilizie. 2. Tali aree potranno essere edificate attraverso intervento diretto in seguito a stipula di apposita Convenzione con l'Ente Pubblico ... 3. La Convenzione di cui al precedente punto 2 dovrà essere stipulata tra il Comune e il richiedente la Concessione Edilizia, previa autorizzazione dell'Organo Comunale competente... Il richiedente la Concessione si obbligherà a non alienare a nessun titolo l'immobile prima di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori, salvo venderlo ad un acquirente con pari requisiti. Gli oneri di urbanizzazione sono a carico dei privati nei modi previsti dall'art. 104 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1. La Convenzione potrà eventualmente prevedere la realizzazione delle opere di urbanizzazione mancanti e la cessione gratuita delle relative aree necessarie. 4. Ai sensi dell'art. 52, comma 2, della L.P. n.1/2008 (legge urbanistica provinciale), le aree residenziali C3 con vincolo temporale, cessano di avere efficacia se entro il termine di anni 5 dalla data di entrata in vigore del PRG 2011 (Variante 2009), non è stata presentata la domanda di concessione edilizia o la denuncia d'inizio di attività per la realizzazione degli interventi. 5. ... 6. Per le zone C3 non direttamente accessibili dalla via pubblica, la cartografia urbanistica di Prg riporta, con specifico simbolo grafico, il collegamento carrabile attraverso fondi e/o viabilità private. Tale indicazione fa riferimento ad accordi fra privati ed è vincolante ai fini del rilascio della concessione edilizia convenzionata. La larghezza della viabilità non potrà essere inferiore a 3 m.”;
- in data 26.08.2014 al prot. n. 8554 è stata presentata in Comune domanda di rilascio di Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio residenziale sulle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. Pera, per la realizzazione di una prima abitazione da parte del sig. Desilvestro Diego, proprietario assieme al fratello Desilvestro Valentino delle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. di Pera;
- il rilascio della concessione ad edificare è subordinato alla corresponsione del contributo di concessione commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 115 della L.P. 01/08: ai sensi art. 117 comma 2 della L.P. 04 marzo 2008, n. 1, il contributo di concessione viene calcolato in base alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, limitatamente ai primi 400 metri cubi di volume, per le costruzioni che costituiscono la prima abitazione;
- il sig. Desilvestro Diego ha fatto richiesta di esenzione parziale dal versamento del contributo di concessione per i lavori di costruzione di un nuovo edificio residenziale sulle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. di Pera, per la realizzazione della propria prima abitazione;
- l'esenzione parziale dalla corresponsione del contributo di concessione è subordinata, ai sensi del comma 4 dell'art. 117 della L.P. n. 1/2008, alla stipulazione di una convenzione, mediante la quale i suddetti proprietari si obbligano a non cedere in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo l'immobile, o parte di esso, per un periodo di anni 10 (dieci) dalla data di ultimazione dei lavori ed a stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori;
- ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la pratica edilizia n. 1060/2014 finalizzata al rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale da erigersi sulle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. Pera, per la realizzazione di una nuova unità immobiliare ai fini residenziali di prima abitazione;

VISTO ed esaminato lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale da stipularsi con il signor Desilvestro Diego;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di convenzione e di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 15 ottobre 2002;

VISTO l'art. 117, cc. 2 e 4 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1;

VISTO l'art. 26ter delle N.d.A. del PRG in vigore;

VISTO l'art. 35 del vigente Statuto comunale;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm., per l'urgenza di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, lo schema di convenzione da sottoscrivere con il sig. Desilvestro Diego; relativo alla costruzione di un nuovo edificio residenziale sulle pp.ff. 78/1 - 81/1 - 82/1 - 83/1 C.C. di Pera, per la realizzazione della propria prima abitazione, ai sensi dell'art. 117, comma 2 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 – art. 26ter delle N.d.A. del vigente P.R.G. ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione stessa che avverrà in forma pubblico-amministrativa;
3. di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;
4. di precisare che tutte le spese derivanti dal presente provvedimento sono poste a totale carico del richiedente;
5. di inviare copia del presente provvedimento al Sig. Diego Desilvestro;
6. di trasmettere la presente all'Ufficio Tecnico comunale per gli adempimenti di competenza;
7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Uff.Seg./PM/pm

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /*L Ombolt*
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 30 giugno 2015 / *30 de jugn del 2015*

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojitions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Li/Ai, 30 giugno 2015 / *30 de jugn del 2015*