



**COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENTE

**Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 87
della Giunta comunale/de la Jonta de Comun**

OGGETTO: Locazione di alloggio per uso abitativo al Sig. Stefano Franzoi.

SE TRATA: Contrat de fit de n cartier per jir a stèr al Seg. Stefano Franzoi.

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **20.45** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L'an doimilechinesc ai vintecinch del meis de jugn da les 20.45 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segniores:

FLORIAN GIULIO	- Sindaco <i>Ombolt</i>
LORENZ Fausto	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore <i>Assessor</i>
ZULIAN Simone	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale signor
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/desche
SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto
suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr
fora l'argoment dit de sora.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

*RELACION DE PUBLICAZION
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)*

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno /
Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai

30.6.2015

all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

te l'Albo telematich del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addi/Ai, **30.6.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
L SECRETÈR DE COMUN
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Oggetto: Locazione di alloggio per uso abitativo alla Sig. Stefano Franzoi.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Determinazione del Segretario comunale n. 70 di data 19.6.2015 è stato assunto, in qualità di Agente di Polizia Municipale stagionale, con contratto a tempo determinato per il periodo dal 18.12.2014 all'11.4.2015, il Sig. Stefano Franzoi;
- che il Sig. Stefano Franzoi ha chiesto di poter usufruire di un alloggio per l'intera durata del rapporto di lavoro di cui sopra, in quanto impossibilitato a tornare ogni giorno alla propria abitazione abituale, come da richiesta pervenuta al protocollo comunale il 15.6.2015 sub n. 5282;

CONSIDERATO che il Comune di Pozza di Fassa ha la disponibilità di due appartamenti nell'edificio sede del magazzino comunale in loc."Col da la Sia" a Pozza di Fassa ed uno nell'edificio di proprietà comunale che ospita la Scuola Provinciale dell'Infanzia di Pera di Fassa;

RILEVATO che per il Comune è effettivamente importante poter disporre nella stagione turistica estiva di Agenti stagionali di Polizia Municipale, per far fronte ai problemi di traffico che si verificano con l'arrivo in massa nel Comune di turisti;

RITENUTO pertanto di accogliere la richiesta presentata dal Sig. Stefano Franzoi e di cedere in locazione alla stessa per uso abitativo, a decorrere dal 1.7.2015 al 30.9.2015, data di scadenza del contratto di assunzione, l'alloggio sito sopra il magazzino comunale in loc. "Col da la Sia" ed esposto a ovest;

RITENUTO di stabilire il canone mensile onnicomprensivo di affitto in € 250,00-, in quanto l'eventuale applicazione dei prezzi di locazione correnti sul mercato finirebbe con l'assorbire per buona parte lo stipendio del dipendente con le intuibili conseguenze per la prosecuzione del servizio da parte dell'interessato, senza contare che risulta oltremodo difficile ottenere in affitto appartamenti durante le stagioni turistiche, cioè nel periodo coincidente con l'assunzione;

RITENUTO altresì di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dallo schema di contratto che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

PRESO atto che in base al predetto schema di contratto tutte le spese relative sono a carico del Sig. Franzoi;

ACCERTATA la competenza della Giunta comunale in ordine alla locazione dell'immobile in questione al predetto dipendente contrattuale, trattandosi di atto di indirizzo con il quale si esercitano poteri di natura discrezionale;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9;

Argoment: Contrat de fit de n cartier per jir a stèr al Seg. Stefano Franzoi.

LA JONTA DE COMUN

DIT DANTFORA:

- che co la Determinazion del Secretèr de Comun n. 70 dei 19.6.2015 l'é stat tout sù, desche Polin de comun sajonèl, con contrat a temp determinà per l trat de temp che va dai 18.12.2014 ai 11.4.2015, l Seg. Stefano Franzoi ;
- che l Seg. Stefano Franzoi à domanà de poder se emprevaler de n cartier per duta la regnèda del contrat de lurier scrita de sora, ajache no l'à l met de jir duc i dis jù a cèsè, desche domanà con nota ruèda al protocol de comun ai 15.6.2015 col n. 5282;

CONSIDRÀ che l Comun de Poza l'à a la leta doi cartieres tel frabicat senta del magasin de comun ta "Col da la Sia" a Poza e un tel frabicat de proprietà de comun che ge dèsc alberch a la Scolina Provinzièla de Pera;

VEDÙ che per l Comun l'é dalbon de ùtol poder desponer te la sajon da d'istà de Polins de comun sajonèi, per ge stèr dò ai problemes del trafich che i se fèsc veder e sentir canche rua l grumon de foresc tel Comun;

CHERDÙ ùtol donca de tor sù la domana portèda dant dal Seg.Stefano Franzoi e de ge zeder con n contrat de fit a la medema per jir a stèr, a scomenzèr dai 1.7.2015 ai 30.9.2015, dì che va fora l contrat de assunzion, l cartier logà tel frabicat sora l magasin de comun ta "Col da la Sia" e a man ovest;

CHERDÙ ùtol de fissèr l fit de conzesion al meis con ite duta la speises te € 250,00-, ajache se se metessa en doura i priesc di contrac de fit che l'é ades en cors sul marcià se jissa a ge tirèr ite bona pèrt de la paga del dependent a contrat coi efec che se pel ben entivèr sul seghit o manco del servije da pèrt de l'enteressà, zenza contèr che d'auter cant l'é senester ciapèr a fit cartieres endèna la sajons, donca tel trat de temp che corespon a la assunzion;

CHERDÙ ence ùtol de fèr fora la condizions e la cordanzes del contrat de fit aldò de chel pervedù dal schem de contrat che vegn enjontà a chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut;

TOUT at che aldò del schem de contrat dit de sora duta la speises che vegn cà les é a cèria del Seg. Franzoi;

ZERTÀ la competenza de la Jonta de Comun en orden al contrat de fit del frabicat en costion al dependent a contrat nominà de sora, ajache se trata de n document de despojizacion con chel che se met en doura i poderes a discrezion;

VEDÙ l T.U.LL.RR.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizations de la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii., data l'imminenza della decorrenza della locazione di cui trattasi;

ALL' UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di concedere in locazione, per i motivi di cui in premessa, per uso abitativo, a decorrere dal 1.7.2015 al 30.9.2015, al Sig. Stefano Franzoi dipendente del Comune di Pozza di Fassa con contratto di lavoro a tempo determinato in qualità di Agente di Polizia Municipale stagionale giusta la Determinazione del Segretario comunale n. 70/2015, l'alloggio sito sopra il magazzino comunale in loc. "Col da la Sia" ed esposto a ovest;
2. di regolare le condizioni ed i patti della locazione secondo quanto previsto dall'allegato schema di contratto da stipulare con la predetta Sig.ra Rachele Ciccioli, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di stabilire in € 250,00- mensili onnicomprensivi l'ammontare del canone d'affitto da versare in via anticipata entro il giorno 5 di ogni singolo mese presso la Tesoreria comunale;
4. di dare atto che l'importo dell'affitto verrà introitato mensilmente alla Risorsa 950.00 dell'Entrata del Bilancio di previsione 2015;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 79, 4° comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
7. avverso la presente deliberazione è ammesso:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010, n. 104.

VEDÙ 1 parer de regolarità tecniche-amministrativa chioù enjontà dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C., aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;

VEDÙ amò 1 parer de regolarità di conts chioù enjontà dat jù su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C., aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d.;

RECORDÀ 1 besegn de declarèr chesta deliberazion sobito da meter en doura aldò de l'art. 79, coma 4°, del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m. e i.f.d., vedù che la data del scomenz del contrat de fit la é muie vejina;

A UNA su la stimes palesèdes aldò de la formes de lege (stimes a favor n. 4, de contra n. 0, no à lità n. 0, sun 4 che à tout pèrt e che à lità)

DELIBERA

1. de ge conzeder tras n contrat de fit, per la rejons dites dantfora, per jir a stèr, a scomenzèr dai 1.7.2015 ai 30.9.2015, a 1 Seg.Stefano Franzoi, dependent del Comun de Poza con contrat de lurier a temp determinà desche Polin de comun sajonèl aldò de la Determinazion del Secretèr de Comun n. 70/2015, l cartier logà sora l magasin de comun ta "Col da la Sia" e a man ovest;
2. de fèr fora la condizions e la cordanzes del contrat de fit aldò de chel che l'é pervedù dal schem de contrat enjontà da sotscriver co la Seg.ra Rachele Ciccioli nominèda de sora, che l fèsc pèrt en dut e per dut de chest provediment;
3. de stabilir te € 250,00- al meis con ite duta la speises 1 fit che cogn paèr dantfora ai 5 de vigni meis aló da la Tesoreria de comun;
4. de dèr at che l'emport del fit 1 vegnarà ciarià su vigni meis su la Ressorsa 950.00 de l'Entrèda del Bilanz de previjion 2015;
5. de declarèr, con separèda litazion a una, chesta deliberazion sobito da meter en doura aldò de l'art. 79, coma 4 del T.U.LL.RR.O.C. aproà con D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L;
6. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del consei;
7. contra chest provediment vegn ametù:
 - oposizion a la Jonta de comun, tel temp de la publicazion, aldò de l'art. 79, coma 5, del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.;
 - recors straordenèr al Capo del Stat dant che sie fora 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199;
 - recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis, aldò de l'art. 29 del D. Lgs. dai 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /*L Ombolt*
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenà bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 30 giugno 2015 / *30 de jugn del 2015*

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenà che sie ruà denunzies perché no legítima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addì/Ai

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojitions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Li/Ai, 30 giugno 2015 / *30 de jugn del 2015*