

**DECRETO TAVOLARE***Il Giudice Tavolare del Tribunale di Trento,**Ufficio Tavolare di Cavalese*

COMUNE DI POZZA DI FASSA  
Prot. 0005951 del 02/07/2015  
Class. 6.6



letta la domanda presentata il 10-04-2015 dal Comune di Pozza di Fassa con sede in Pozza di Fassa cod.fisc. 82000950228 a firma del Segretario Comunale pro tempore dott. Luigi Chiocchetti,

**contro**

Locatin Lucilla nata a Pozza il 24 gennaio 1954 cod.fisc. LCT LLL 54A64 G950I e Locatin Wilma nata a Pozza il 3 aprile 1959 cod.fisc. LCT WLM 59D43 G950B (Lucilla e Wilma eredi di Locatin Modesto come da certificato di eredità dd. 7 novembre 2011 sub GN. 3077/2011) (P.T. 267 Pera), Bernard Adriano nato a Pozza il 4 settembre 1971 cod.fisc. BRN DRN 71P04 G950U, Bernard Andrea nato a Pozza il 27 maggio 1967 cod.fisc. BRN NDR 67E27 G950B, Bernard Claudio nato a Bolzano il 30 marzo 1955 cod.fisc. BRN CLD 55C30 A952A, Bernard Luigi nato a Pozza il 28 novembre 1965 cod.fisc. BRN LGU 65S28 G950N, Bernard Mauro nato a Pozza il 31 maggio 1958 cod.fisc. BRN MRA 58E31 G950T e Cincelli Luigia nata a Pozza il 26 agosto 1925 cod.fisc. CNC LGU 25M66 G950V (P.T. 48 e 701), Gilardi Ester nata a Canzo il 10 febbraio 949 cod.fisc. GLR STR 49B50 B641X, Brunel Maria Luisa nata a Pozza il 14 gennaio 1949 cod.fisc. BRN MLS 49A54 G950H, Failoni Ernesto nato a Bolzano il 4 febbraio 1959 cod.fisc. FLN RST 59B04 A952Y, Bar Centrale s.a.s. di Vasselai Daniela e C. con sede in Pozza

cod.fisc. 01667210221 (P.T. 701), Frazione di Pera del Comune di Pozza di Fassa cod.fisc. 82004080220 (P.T. 26), Immobilvajolet s.r.l. con sede in Moena cod.fisc. 01806150221, Unicredit Leasing S.p.A. con sede in Bologna cod.fisc. 03648050015, Agostini Alberto nato a Fano il 20 ottobre 1970 cod.fisc. GST LRT 70R20 D488W, Baruffi Barbara nata a Fano il 5 dicembre 1970 cod.fisc. BRF BBR 70T45 D488F, Brandani Francesca nata a Modena il 2 gennaio 1958 cod.fisc. BRN FNC 58A42 F257X, Beluffi Chiara nata a Soresina il 20 luglio 1970 cod.fisc. BLF CHR 70L60 I849K, Gaiazz Marco nato a Milano il 25 dicembre 1959 cod.fisc. GZZ MRC 59T25 F205D, Sobatti Maria Raffaella nata a Cremona l'8 settembre 1955 cod.fisc. SBT MRF 55P48 D150B, Zanetti Giuseppe nato a Cremona il 5 agosto 1952 cod.fisc. ZNT GPP 52M05 D150Z, Venturini Guido nato a San Felice sul Panaro il 10 gennaio 1957 cod.fisc. VNT GDU 57A10 H835F, Baioni Marco nato a Brescia il 17 febbraio 1968 cod.fisc. BNA MRC 68B17 B157W (P.T. 129), Famiglia Cooperativa Val di Fassa Società Cooperativa con sede in Pozza cod.fisc. 00219600228 (P.T. 561), Bernard Adriana nata a Pozza il 5 marzo 1956 cod.fisc. BRN DRN 56C45 G950F, Bernard Francesca nata a Pozza il 20 marzo 1951 cod.fisc. BRN FNC 51C60 G950T, Bernard Giuseppe nato a Pozza il 17 marzo 1947 cod.fisc. BRN GPP 47C17 G950D, Bernard Rosa nata a Pozza il 14 febbraio 1948 cod.fisc. BRN RSO 48B54 G950O (P.T. 400), Carpano Luigi nato a Moena il 19 febbraio 1954 cod.fisc. CRP

LGU 54B19 F263D (P.T. 763), Cinque - Undici di Laghi Franco e Ongari Michela s.n.c. con sede in Canazei cod.fisc. 02028210223 (P.T. 578), Bernard Marco nato a Pozza il 18 gennaio 1946 cod.fisc. BRN MRC 46A18 G950Y, Bernard Luca nato a Cavalese il 2 ottobre 1976 cod.fisc. BRN LCU 76R02 C372A, Bernard Riccardo nato a Cavalese il 30 luglio 1972 cod.fisc. BRN RCR 72L30 C372U (Luca e Riccardo eredi di Bernard Renzo come da certificato di eredità dd. 7 maggio 2013 sub GN. 1223/2013), Bernard Sergio nato a Cavalese il 24 aprile 1976 cod.fisc. BRN SRG 76D24 C372B, Bernard Bruno nato a Pozza il 26 aprile 1948 cod.fisc. BRN BRN 48D26 G950D, Testor Anita nata a Canazei il 27 ottobre 1949 cod.fisc. TST NTA 49R67 B579I (P.T. 668), Deluca Anna Angela Margherita nata a Nogara l'8 novembre 1952 cod.fisc. DLC NNA 52S48 F918W, Deluca Fosco nato a Tesero il 9 settembre 1950 cod.fisc. DLC FSC 50P09 L147H, Deluca Gian Nicola nato a Vigo di Fassa il 26 agosto 1946 cod.fisc. DLC GNC 46M26 L893R, Salvante Alberto nato a Bologna il 17 aprile 1992 cod.fisc. SLV LRT 92D17 A944X, Salvante Giuseppe nato a Isola della Scala il 20 marzo 1984 cod.fisc. SLV GPP 84C20 E349U, Salvante Renato nato a Castrovilliari il 16 agosto 1951 cod.fisc. SLV RNT 51M16 C349P (Alberto, Giuseppe e Renato eredi di Deluca Daniela Anna come da certificato di eredità dd. 22 gennaio 2013 sub GN. 299/2013), Sopperra Annamaria nata a Pozza il 24 gennaio 1945 cod.fisc. SPP NMR 45A64 G950L (P.T. 377), Sargentini Luigi

nato a Roma il 21 novembre 1926 cod.fisc. SRG LGU 26S21 H501F, Sferra Alvaro nato a Roma l'1 settembre 1921 cod.fisc. SFR LVR 21P01 H501O (P.T. 541), Bernard Franco nato a Pozza il 13 marzo 1938 cod.fisc. BRN FNC 38C13 G950V (P.T. 237), Bernard Marino nato a Pozza l'1 giugno 1943 cod.fisc. BRN MRN 43H01 G950C (P.T. 379), Vian Rita nata a Vigo di Fassa il 19 aprile 1935 cod.fisc. VNI RTI 35D59 L893Q (P.T. 573),

**visti**

- la Determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche n. 778 dd. 13 dicembre 2012 reg.ta a Trento il 17 dicembre 2012 al n. 407
- la Determinazione del Dirigente dell'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche n. 157 dd. 11 marzo 2013 reg.ta a Trento il 13 marzo 2013 al n. 100
- il tipo di frazionamento n. 61/2009 (blocchi 3, 4, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16 e 17)
- il tipo di frazionamento n. 62/2009 (blocchi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14 e 18)
- i piani di casa materialmente divisa delle p.ed. 325 e 388 C.C. Pera
- la legge tavolare

**ordina**

**nel C.C. PERA**

**in P.T. 267**

\* il frazionamento della p.f. 26 nelle p.f. 26/1 e 26/2;

\* l'escorporazione delle p.f. 7/4 e 26/2 e l'incorporazione delle stesse in P.T. 148 già del Comune di Pozza di Fassa – Beni Demaniali.

#### **in P.T. 48**

\* il frazionamento della p.f. 9/1 nelle p.f. 9/1 e 9/5;  
\* l'escorporazione della p.f. 9/5, libera dal diritto di usufrutto sub GN. 2995/2001, e l'incorporazione della stessa in P.T. 148.

#### **in P.T. 701**

\* lo stacco di mq. 82 dalla p.ed. 325 e precisamente “a planimetria il passaggio e a pianoterra il passaggio entrambi comuni alle porzioni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9”, “a planimetria parte di uno dei tre piazzali comune alle porzioni 5, 6, 7 e 8” e “a planimetria l'andito porzione 4” e la formazione della p.f. 2282 libera dai diritti e servitù sub GN. 1362/1997;  
\* l'escorporazione della p.f. 2282 e l'incorporazione della stessa in P.T. 148.

#### **in P.T. 26**

\* il frazionamento della p.f. 10 nelle p.f. 10/1 e 10/2, rendendo evidente che l'annotazione di uso civico sub GN. 2319/1998 rigurada ora la sola p.f. 10/1;  
\* l'escorporazione della p.f. 10/2 e della 1582/2 libera dall'annotazione di uso civico sub GN. 2319/1998 e l'incorporazione delle stesse in P.T. 148.

#### **in P.T. 129**

\* lo stacco di mq. 8 dalla p.ed. 21 liberi dai diritti di ipoteca sub

GN. 1489/2010, 2266/2010 e 2592/2005 e dall'annotazione sub  
GN. 3205/2011 e la formazione della p.f. 2289;

\* l'escorporazion della p.f. 2289 e l'incorporazione della stessa in  
P.T. 148.

**in P.T. 561**

\* lo stacco di mq. 2 dalla p.f. 19/12 e l'aggregazione degli stessi  
alla p.f. 2127/1 in P.T. 148;

\* lo stacco di mq. 116 della p.ed. 395 e la formazione delle p.f.  
2290 e 2291;

\* l'escorporazione della p.f. 2290 e l'incorporazione della stessa in  
P.T. 148.

**in P.T. 440**

\* il frazionamento della p.f. 19/8 nelle p.f. 19/8 e 19/13; della p.f.  
19/2 nelle p.f. 19/2 e 19/14;

\* l'escorporzione delle p.f. 19/8 e 19/14 e l'incorporazione delle  
stesse in P.T. 148.

**in P.T. 763**

\* il frazionamento della p.f. 19/3 nelle p.f. 19/3 e 19/15;

\* lo stacco di mq. 57 dalla p.ed. 416 e la formazione della p.f.  
2292;

\* l'escorporazione delle p.f. 19/3 e 2292 e l'incorporazione delle  
stesse in P.T. 148.

**in P.T. 578**

\* l'escorporazione della p.ed. 546, libera dalla servitù sub GN.  
822/1954 e l'incorporazione della stessa in P.T. 148.

**in P.T. 668**

- \* lo stacco di mq. 3 dalla p.ed. 388 e precisamente parte “a pianoterra-piano rialzato della strada comune alle porzioni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9” e la formazione della p.f. 2279, libera dalle servitù sub GN. 869/1998;
- \* l'escorporazione della p.f. 2279, libera dai diritti di usufrutto sub GN. 1017/2008 e l'incorporazione della stessa in P.T. 148.

**in P.T. 377**

- \* il frazionamento della p.f. 1657 nella p.f. 1657/1, 1657/2 e 1657/3;
- \* l'escorporazione delle p.f. 1657/1 e 1657/2 e l'incorporazione delle stesse in P.T. 148.

**in P.T. 541**

- \* il frazionamento della p.f. 1658 nella p.f. 1658/1, 1658/2 e 1658/3;
- \* l'escorporazione delle p.f. 1658/1 e 1658/2 e l'incorporazione delle stesse in P.T. 148.

**in P.T. 237**

- \* il frazionamento della p.f. 1662 nella p.f. 1662/1, 1662/2 e 1662/3;
- \* il frazionamento della p.f. 1663 nella p.f. 1663/1, 1663/2 e 1663/3;
- \* l'escorporazione delle p.f. 1662/1, 1662/2 e 1663/2 e l'incorporazione delle stesse in P.T. 148.

**in P.T. 379**

- \* il frazionamento della p.f. 1664 nella p.f. 1664/1, 1664/2 e 1664/3;
- \* l'escorporazione della p.f. 1664/2 e l'incorporazione della stessa in P.T. 148.

**in P.T. 573**

- \* il frazionamento della p.f. 128 nella p.f. 128/1, 128/2 e 128/3, della p.f. 129/2 nelle p.f. 129/2 e 129/4;
- \* l'escorporazione delle p.f. 128/2 e 129/4 e l'incorporazione delle stesse in P.T. 148.

**La notifica a:**

1. P.A.T. - Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica , Ufficio Espropriazioni - Via Mantova 67, 38122 Trento, TN
2. Comune di Pozza di Fassa sede di Pozza di Fassa - Poza 82000950228, Piazza De Comun, 1, 38036 Pozza di Fassa - Poza, TN
3. Locatin Lucilla nata a Pozza il 24 gennaio 1954 cod.fisc. LCT LLL 54A64 G950I e Locatin Wilma nata a Pozza il 3 aprile 1959 cod.fisc. LCT WLM 59D43 G950B (Lucilla e Wilma eredi di Locatin Modesto come da certificato di eredità dd. 7 novembre 2011 sub GN. 3077/2011) (P.T. 267 Pera), Bernard Adriano nato a Pozza il 4 settembre 1971 cod.fisc. BRN DRN 71P04 G950U, Bernard Andrea nato a Pozza il 27 maggio 1967 cod.fisc. BRN NDR 67E27 G950B, Bernard Claudio

nato a Bolzano il 30 marzo 1955 cod.fisc. BRN CLD 55C30 A952A, Bernard Luigi nato a Pozza il 28 novembre 1965 cod.fisc. BRN LGU 65S28 G950N, Bernard Mauro nato a Pozza il 31 maggio 1958 cod.fisc. BRN MRA 58E31 G950T e Cincelli Luigia nata a Pozza il 26 agosto 1925 cod.fisc. CNC LGU 25M66 G950V (P.T. 48 e 701), Gilardi Ester nata a Canzo il 10 febbraio 949 cod.fisc. GLR STR 49B50 B641X, Brunel Maria Luisa nata a Pozza il 14 gennaio 1949 cod.fisc. BRN MLS 49A54 G950H, Failoni Ernesto nato a Bolzano il 4 febbraio 1959 cod.fisc. FLN RST 59B04 A952Y, Bar Centrale s.a.s. di Vasselai Daniela e C. con sede in Pozza cod.fisc. 01667210221 (P.T. 701), Frazione di Pera del Comune di Pozza di Fassa cod.fisc. 82004080220 (P.T. 26), Immobilvajolet s.r.l. con sede in Moena cod.fisc. 01806150221, Unicredit Leasing S.p.A. con sede in Bologna cod.fisc. 03648050015, Agostini Alberto nato a Fano il 20 ottobre 1970 cod.fisc. GST LRT 70R20 D488W, Baruffi Barbara nata a Fano il 5 dicembre 1970 cod.fisc. BRF BBR 70T45 D488F, Brandani Francesca nata a Modena il 2 gennaio 1958 cod.fisc. BRN FNC 58A42 F257X, Beluffi Chiara nata a Soresina il 20 luglio 1970 cod.fisc. BLF CHR 70L60 I849K, Gaiazz Marco nato a Milano il 25 dicembre 1959 cod.fisc. GZZ MRC 59T25 F205D, Sobatti Maria Raffaella nata a Cremona l'8 settembre 1955 cod.fisc. SBT MRF 55P48 D150B, Zanetti Giuseppe nato a Cremona il 5 agosto 1952

cod.fisc. ZNT GPP 52M05 D150Z, Venturini Guido nato a San Felice sul Panaro il 10 gennaio 1957 cod.fisc. VNT GDU 57A10 H835F, Baioni Marco nato a Brescia il 17 febbraio 1968 cod.fisc. BNA MRC 68B17 B157W (P.T. 129), Famiglia Cooperativa Val di Fassa Società Cooperativa con sede in Pozza cod.fisc. 00219600228 (P.T. 561), Bernard Adriana nata a Pozza il 5 marzo 1956 cod.fisc. BRN DRN 56C45 G950F, Bernard Francesca nata a Pozza il 20 marzo 1951 cod.fisc. BRN FNC 51C60 G950T, Bernard Giuseppe nato a Pozza il 17 marzo 1947 cod.fisc. BRN GPP 47C17 G950D, Bernard Rosa nata a Pozza il 14 febbraio 1948 cod.fisc. BRN RSO 48B54 G950O (P.T. 400), Carpano Luigi nato a Moena il 19 febbraio 1954 cod.fisc. CRP LGU 54B19 F263D (P.T. 763), Cinque - Undici di Laghi Franco e Ongari Michela s.n.c. con sede in Canazei cod.fisc. 02028210223 (P.T. 578), Bernard Marco nato a Pozza il 18 gennaio 1946 cod.fisc. BRN MRC 46A18 G950Y, Bernard Luca nato a Cavalese il 2 ottobre 1976 cod.fisc. BRN LCU 76R02 C372A, Bernard Riccardo nato a Cavalese il 30 luglio 1972 cod.fisc. BRN RCR 72L30 C372U (Luca e Riccardo eredi di Bernard Renzo come da certificato di eredità dd. 7 maggio 2013 sub GN. 1223/2013), Bernard Sergio nato a Cavalese il 24 aprile 1976 cod.fisc. BRN SRG 76D24 C372B, Bernard Bruno nato a Pozza il 26 aprile 1948 cod.fisc. BRN BRN 48D26 G950D, Testor Anita nata a Canazei il 27 ottobre 1949 cod.fisc. TST NTA 49R67

B579I (P.T. 668), Deluca Anna Angela Margherita nata a Nogara l'8 novembre 1952 cod.fisc. DLC NNA 52S48 F918W, Deluca Fosco nato a Tesero il 9 settembre 1950 cod.fisc. DLC FSC 50P09 L147H, Deluca Gian Nicola nato a Vigo di Fassa il 26 agosto 1946 cod.fisc. DLC GNC 46M26 L893R, Salvante Alberto nato a Bologna il 17 aprile 1992 cod.fisc. SLV LRT 92D17 A944X, Salvante Giuseppe nato a Isola della Scala il 20 marzo 1984 cod.fisc. SLV GPP 84C20 E349U, Salvante Renato nato a Castrovilliari il 16 agosto 1951 cod.fisc. SLV RNT 51M16 C349P (Alberto, Giuseppe e Renato eredi di Deluca Daniela Anna come da certificato di eredità dd. 22 gennaio 2013 sub GN. 299/2013), Sopperra Annamaria nata a Pozza il 24 gennaio 1945 cod.fisc. SPP NMR 45A64 G950L (P.T. 377), Sargentini Luigi nato a Roma il 21 novembre 1926 cod.fisc. SRG LGU 26S21 H501F, Sferra Alvaro nato a Roma l'1 settembre 1921 cod.fisc. SFR LVR 21P01 H501O (P.T. 541), Bernard Franco nato a Pozza il 13 marzo 1938 cod.fisc. BRN FNC 38C13 G950V (P.T. 237), Bernard Marino nato a Pozza l'1 giugno 1943 cod.fisc. BRN MRN 43H01 G950C (P.T. 379), Vian Rita nata a Vigo di Fassa il 19 aprile 1935 cod.fisc. VNI RTI 35D59 L893Q (P.T. 573), mediante affissione all'albo del Comune di Pozza ai sensi dell'art. 151 c.p.c. per 30 giorni consecutivi.

UFFICIO TAVOLARE DI CAVALESE  
1 GIU. 2015

IL CONSERVATORE  
(Dott. Giovanni Menapace)

IL GIUDICE TAVOLARE  
(dott. ssa Cittadella Segna)



23 GIU. 2015

IL CONSERVATORE  
Dott. Giovanni Menapace,  
*[Signature]*