



## Verbale di deliberazione/ *Verbal de deliberazion* n. 112

### della Giunta comunale/ *de la Jonta de Comun*

**OGGETTO:** Lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari e del garage pubblico interrato in località Vac a Pozza di Fassa. Approvazione del Certificato di collaudo.

**SE TRATA:** *Lurieres per fèr sù la Caserma neva di Studafech Volontères e del garasc publich sot tera via Vac a Poza. Aproèr l Zertificat de colaudazion.*

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilechinesc ai vintesie del meis de aost da les 17.00 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segniores:

FLORIAN GIULIO	- Sindaco <i>Ombolt</i>
LORENZ Fausto	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore <i>Assessor</i>
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>
ZULIAN Simone	- Assessore <i>Assessor</i>

Presenti Tol pèrt	Assenti No tol pèrt
X	
X	
X	
	X
X	

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor*

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/*desche*  
*SINDACO/OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. .3/L e ss.mm. e ii.)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e s.m.f.d. e i.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale supplente, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun suplent, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**31.8.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotematico.tn.it](http://www.albotematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotematico.tn.it](http://www.albotematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addi/Ai, **31.8.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*L SECRETÈR DE COMUN*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

**Codice Univoco Ufficio:**  
**UF0EJ3**

**CUP:** G99H01000010007

Oggetto: lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari e del garage pubblico interrato in località Vac a Pozza di Fassa. Approvazione del Certificato di collaudo.

**PREMESSO** che:

Con deliberazione della Giunta comunale n. 241 del 5 agosto 1998, debitamente esecutiva, e con la relativa convenzione n. 218 di Rep. di data 30 settembre 1998 è stato affidato all'arch. Sergio Carangelo e al geom. Umberto Fumai dello Studio Keller con sedi a Milano e a Trento l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva integrale e coordinata dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 242 del 5 agosto 1998, esecutiva ai sensi di legge, e con la relativa convenzione n. 216 di Rep. del 16 settembre 1998 è stato conferito all'ing. Pietro Vanzo dell'ex STP dott. ing. Diego Pedrolli di Trento l'incarico del coordinamento della progettazione dei predetti lavori.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 30 agosto 2000, esecutiva ai sensi di legge, e con la relativa convenzione n. 334 di Rep. del 19 settembre 2000, ad integrazione dell'incarico assegnato ai predetti arch. Carangelo e geom. Fumai con la citata deliberazione giuntale n. 241/1998, è stato conferito agli stessi Professionisti l'incarico della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva, integrale e coordinata dei lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico sotterraneo e di un parcheggio in superficie in località Vac, località in cui è prevista la realizzazione dell'opera di cui sopra.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 203 del 30 agosto 2000, debitamente esecutiva, e con la relativa convenzione n. 338 di Rep. dell'11 ottobre 2000, l'incarico assegnato all'ing. Pietro Vanzo con la citata deliberazione giuntale n. 242/1998 è stato esteso anche al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei predetti lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico sotterraneo e di un parcheggio in superficie in località Vac.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 19.12.2001, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori in parola, ai fini della concessione di contributo provinciale.

La Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta provinciale n. 504 del 15 marzo 2002, ha concesso al Comune di Pozza di Fassa il contributo di €3.069.143,25- per l'opera in parola.

L'Amministrazione comunale ai fini dell'acquisizione dell'intera area interessata dalla costruzione del nuovo edificio, ha provveduto all'acquisto di alcune particelle da aggregare alle superfici già di proprietà, mentre, quelle non concesse direttamente dai proprietari privati, la medesima ha attivato la procedura espropriativa di cui alla L.P. 19.2.1993 n. 6 e s.m..

Con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 4 febbraio 2004, debitamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa, progetto redatto dall'arch. Sergio Carangelo e dal geom. Umberto Fumai dello Studio Keller con sedi a Milano e a Trento, acquisito al protocollo comunale il 21 ottobre 2003 al n. 9000.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 92 del 30.8.2004 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del fuoco volontari e del garage pubblico interrato", in località Vac a Pozza di Fassa, per un importo complessivo di €5.362.769,29- così suddiviso:

- lavori a misura €2.728.879,09-
- lavori a corpo €869.546,85-
- di cui oneri per la sicurezza a corpo €151.940,84-
- **totale a base d'asta e oneri della sicurezza € 3.598.425,94-**
- opere artistiche €33.915,50-
- imprevisti, opere e spese propedeutiche di completamento €359.842,59-
- acquisto terreno €400.000,00-
- spese tecniche €443.325,88-
- oneri fiscali €527.259,38-
- **totale somme a disposizione dell'amministrazione € 1.764.343,35-;**

Con il medesimo provvedimento è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori, mediante appalto con il sistema della licitazione ai sensi dell'art. 31 della L.P. 26/93 e ss.mm., secondo il criterio fissato dall'art. 39, comma 1 lettera a) della stessa L.P. nonché l'attuazione della procedura espropriativa ai sensi della L.P. 6/1993 e ss.mm., per l'acquisizione delle quote di comproprietà per le quali non è stato possibile addivenire all'acquisto mediante compravendita.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 1 del 12 gennaio 2005 è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'appalto e conseguentemente il Bando di gara.

A seguito dell'aggiornamento delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, non viene modificato il quadro economico dell'opera in parola, acclarante il costo complessivo di €5.362.769,29-, di cui €3.598.425,94- per lavori (€3.446.485,10- per lavori a base d'asta e €151.940,84- per oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso) ed €1.764.343,35- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il bando di gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge il quale riportava come data di scadenza il 7 febbraio 2005.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 9 febbraio 2005 è stato nominato il dott. Oliviero Battisti, Segretario comunale di Bedollo, quale esperto assistente nell'espletamento della procedura di licitazione per l'affido dei lavori di costruzione della nuova Caserma.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 26 del 13 aprile 2005 è stato approvato lo schema di lettera di invito e l'elenco delle imprese da invitare alla licitazione per l'aggiudicazione dei lavori di costruzione dell'edificio in oggetto.

In data 20 aprile 2005 da prot. 3610 a prot. 3639 sono state spedite le lettere di invito alle 30 Imprese selezionate da invitare alla licitazione predetta.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 36 del 6 maggio 2005 è stato conferito all'arch. Sergio Carangelo e al geom. Umberto Fumai dello Studio Keller con sedi a Milano e a Trento della direzione, misura e contabilità dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa, giusta Convenzione Rep. n. 687 del 27.6.2005, verso corrispettivo di €168.000,07- (€115.746,89- per direzione lavori ed € 52.253,18- per contabilità lavori) più contributo integrativo al 2% ed IVA al 20%.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 66 del 30 giugno 2005 si è preso atto del verbale di licitazione secondo il sistema di cui all'art. 39 comma 1, lettera a) della L.P. 26/1993 e ss.mm. dal quale risulta aggiudicataria dei lavori l'Impresa CO.GE. – Costruzioni Generali S.p.A. di Parma e, veniva altresì approvato lo schema di contratto da redigersi in forma pubblico-amministrativa.

Con contratto di appalto Rep. n. 692 del 22.8.2005 i lavori sono stati affidati all'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. di Parma verso l'importo contrattuale di €3.169.631,72- di cui €151.940,84- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso percentuale del 12,44%.

Lo stesso contratto è stato registrato a Cavalese il 7 settembre 2005 al n. 503 serie I.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 104 del 13 settembre 2005 è stata approvata una modifica al quadro economico del progetto riguardante unicamente le Somme a disposizione dell'Amministrazione, per cui l'importo complessivo di progetto è rimasto invariato, come l'importo di contratto.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 105 del 13 settembre 2005 è stato conferito all'ing. Pietro Vanzo dello Studio Tecnico Pedrolli, Scandiuzzi e Vanzo di Trento l'incarico del coordinamento della sicurezza nell'esecuzione dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa, giusta convenzione Rep. n. 699 del 28 settembre 2005, verso corrispettivo di €64.790,17- più CNPAIA al 2% ed IVA al 20%.

I lavori sono stati consegnati in data 8.11.2005, ma il cantiere è stato allestito, a causa delle avverse condizioni climatiche, solo a partire dal 16.3.2006.

Con nota del 27.3.2006, inviata alla Direzione lavori ed all'Amministrazione comunale di Pozza di Fassa, l'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. comunicava che, durante l'esecuzione di scavi di sondaggio (previsti dall'art. 53 punto 24 del Capitolato speciale d'appalto), è stata rilevata una considerevole presenza di idrocarburi e di alcuni residui di materiali ferrosi, legname e plastica.

In data 3 aprile 2006, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali notificava il riscontro di una situazione di inquinamento nel luogo interessato dai lavori, località Vac, al Comune di Pozza di Fassa, all'IS promozione delle azioni di bonifica dei siti contaminati, all'APPA e all'Azienda Provinciale Servizi Sanitari.

In data 7 aprile 2006 la Direzione lavori ha disposto la sospensione lavori.

Per far fronte alla situazione di somma urgenza emersa, con Determinazioni del Segretario comunale supplente n. 39 e n. 42 di data 11 aprile 2006 sono stati conferiti all'Impresa "Quasar Ingegneria Ambientale s.r.l." di Trento, specializzata nella consulenza per problematiche legate all'ambiente, l'incarico di effettuare le analisi dei campioni di terreno e di acqua di falda prelevati in località Vac e rispettivamente l'incarico di redigere il Piano di Caratterizzazione della località Vac nonché di effettuare il prelievo delle matrici ambientali e le analisi chimiche dei campioni di terreno e di falda prelevati.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 40 dell'11 aprile 2006, è stato affidato all'ing. Andrea Gelmi di Folgaria (TN) l'incarico di effettuare il collaudo statico dei presenti lavori, verso corrispettivo complessivo di €4.536,76- esente IVA, in quanto trattasi di prestazione occasionale, più contributo INPS ed IRAP.

In data 2 maggio 2006 l'Impresa appaltatrice apponeva n. 1 riserva sul verbale di sospensione lavori, contestando alla Direzione lavori la legittimità della sospensione.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 49 dell'8 maggio 2006, è stato conferito all'ing. Mauro Trentinaglia, dipendente dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di Trento, l'incarico di effettuare il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco di Pozza di Fassa, per l'importo complessivo di € 8.538,38- esente IVA, in quanto trattasi di prestazione occasionale, più contributo INPS ed IRAP.

In data 16 maggio 2006 l'Impresa appaltatrice apponeva la riserva n. 2 inerente i termini contrattuali.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 58 del 25 maggio 2006, è stato affidato all'Impresa Quasar Ingegneria Ambientale s.r.l. di Trento l'incarico di effettuare delle indagini suppletive e volte a completare il Piano di Caratterizzazione dell'area di Vac, al fine di risolvere la situazione di inquinamento della stessa zona.

Con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici comunali n. 24 del 9 ottobre 2006 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione della località “Vac” con integrazioni, a firma dell’ing. Nicola Bonmassar (responsabile e coordinatore), dell’ing. Silvano Pisoni e del geol. Alberto Pisoni, professionisti della predetta ditta Quasar S.r.l..

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 163 del 23 ottobre 2006 è stato conferito all’Impresa Quasar Ingegneria Ambientale S.r.l. di Trento l’incarico di predisporre il Piano di Messa in Sicurezza Operativa nonché dell’assistenza alla direzione tecnico-amministrativa inerente i lavori di bonifica del sito inquinato in località Vac a Pozza di Fassa.

Con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici comunali n. 28 del 25 ottobre 2006 è stato approvato il Piano di Messa in sicurezza operativa dell’area inquinata situata lungo la statale delle Dolomiti SS48 in località Vac, conformemente alle prescrizioni formulate dal Dirigente dell’APPA.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 168 del 30.10.2006 è stato conferito all’arch. Sergio Carangelo e al geom. Umberto Fumai dello Studio Keller, l’incarico per redigere la variante n. 1 al progetto dei lavori in parola dietro compenso di €7.032,88- più oneri fiscali e previdenziali.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 18 dicembre 2006, debitamente esecutiva, è stato conferito all’Avvocato Sergio D’Amato dello Studio Legale D’Amato l’incarico di consulenza legale in merito alle problematiche inerenti e conseguenti la situazione di inquinamento dell’area interessata dai lavori di costruzione della nuova caserma.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 18 di data 2.3.2007 è stato approvato l’atto di indirizzo per l’affido alla società Quasar Ingegneria Ambientale S.r.l. di Trento dell’incarico di predisposizione dell’analisi di rischio sanitario e di progettazione e direzione lavori dell’intervento di bonifica del sito in località Vac a Pozza di Fassa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 20 di data 9.3.2007 è stata annullata in autotutela la deliberazione della Giunta comunale n. 18 di data 2.3.2007, in quanto si è appurato che il progetto operativo degli interventi di bonifica deve essere redatto solo qualora l’analisi di rischio sanitario evidensi il superamento dei livelli di Csr; contestualmente, la Quasar Ingegneria Ambientale S.r.l. veniva designata, in sede di atto di indirizzo, quale affidataria dell’incarico di predisposizione della sola analisi di rischio sanitario.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 12 marzo 2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito all’avv. D’Amato l’incarico di ulteriore consulenza ed assistenza legale relativamente ai lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del fuoco.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 20 del 12 marzo 2007, è stato affidato all’Impresa Quasar Ingegneria Ambientale S.r.l. l’incarico di predisporre le analisi di rischio sanitario del sito potenzialmente contaminato in loc. Vac.

Con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici comunali n. 13 di data 23 aprile 2007, è stata approvata l’analisi di rischio sanitario del sito in località “Vac” a firma dell’ing. Nicola Bonmassar, professionista della predetta Impresa Quasar S.r.l..

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 38 di data 23 aprile 2007, è stato affidato l’incarico di predisposizione del progetto di bonifica del sito contaminato in località Vac a Pozza di Fassa, all’Impresa Quasar Ingegneria Ambientale S.r.l..

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 39 di data 23 aprile 2007 è stata impegnata e liquidata la spesa per il rilascio del parere di conformità del Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi per il fabbricato in oggetto, attingendo alle Somme a disposizione previste dal progetto di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del fuoco in esame.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 112 del 24.7.2007, giusta Convenzione Rep. n. 836 del 24.7.2007, è stato affidato alla summenzionata impresa Quasar Ingegneria Ambientale S.r.l. il coordinamento della sicurezza in fase di redazione del suddetto progetto.

Con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici comunali n. 24 del 22 agosto 2007 è stato approvato il progetto operativo di bonifica, corredata del parere favorevole del Dirigente dell’APPA, acclarante un costo complessivo di bonifica pari ad €482.045,13-.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 116 del 22 agosto 2007, è stato affidato all’Impresa Lorenz Alessandro di Vigo di Fassa l’incarico di effettuare n. 3 sondaggi in località Vac a Pozza di Fassa.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 134 del 27 settembre 2007 è stata approvata la prima variante progettuale ai lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa, al fine di traslare il confine a nord in modo da garantire il rispetto delle distanze stabilite nel tipo di frazionamento predisposto dal geom. Pedrolli per l’esatto posizionamento del fabbricato. La suddetta variante mantiene invariati sia l’importo dei lavori che il costo complessivo dell’opera.

Con nota del 25.9.2007 la Direzione lavori ha fatto presente all’Amministrazione comunale la necessità di definire, in fase di redazione della perizia di variante, la situazione relativamente alle lavorazioni extracontrattuali eseguite durante il periodo di sospensione, ordinate in accordo con l’Amministrazione comunale, ma non ancora formalizzate contabilmente.

In data 5.10.2007, prot. n. 9256, la Direzione lavori ha fatto pervenire al Comune di Pozza di Fassa, in duplice copia, la perizia di variante n. 1, evidenziando che l'impresa appaltatrice "CO.GE. Costruzioni Generali S.r.l." di Parma, pur avendolo concordato verbalmente, non ha ancora sottoscritto il verbale nuovi prezzi n. 1.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 13 novembre 2007 è stato approvato l'atto di indirizzo relativo all'approvazione della variante progettuale di cui al precedente alinea, erroneamente definita nel provvedimento quale prima variante.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 3 dell'11 gennaio 2008 è stata approvata la seconda variante progettuale ai "Lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari a Pozza di Fassa ed annessa autorimessa" nonché il Verbale nuovi prezzi n. 1 e che il nuovo quadro economico viene così ad essere rideterminato:

- lavori in appalto Ditta CO.GE.	€ 3.133.306,98-
- lavori in economia – Bonifica	€ 482.045,13-
- somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.747.417,18-
<b>Totale</b>	<b>€ 5.362.769,29-</b>

peraltro, tale variante non è stata sottoscritta dall'Impresa CO.GE..

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 5 del 23 gennaio 2008 sono state determinate le modalità di gara ed è stata approvata contestualmente la lettera d'invito per i lavori di bonifica ambientale.

I lavori di bonifica giusta verbale di gara del 25.2.2008 sono stati appaltati all'Impresa S.E.T. Subsoil Environment Technologies S.r.l. di S. Paolo di Appiano (BZ) che ha offerto un ribasso del 12,62% sul prezzo a base d'asta e si è impegnata ad eseguire i lavori in n. 48 giorni lavorativi.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 31 del 17 marzo 2008 è stato affidato all'ing. Nicola Bonmassar dello Studio Quasar S.r.l. l'incarico di Direzione lavori, Contabilità e coordinamento della gestione dei rifiuti mentre all'ing. Silvano Pisone sempre del medesimo Studio è stato affidato l'incarico del Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei predetti lavori di bonifica ambientale.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 21 aprile 2008 come da verbale agli atti.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 settembre 2008 è stato conferito all'avvocato Antonio Tita con Studio Legale a Trento l'incarico di consulenza legale e di assistenza al Responsabile del Procedimento per la definizione delle problematiche fra l'Amministrazione comunale e l'Impresa CO.GE. affidataria dei lavori in oggetto, conseguenti alla sospensione, come la quantificazione dell'eventuale danno economico subito dall'impresa a seguito della stessa sospensione.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 221 del 26.11.2008 è stata approvata la contabilità finale dei lavori di bonifica all'interno dell'area destinata alla costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco e del parcheggio pubblico interrato a Pozza di Fassa in loc. Vac verso un costo complessivo di € 665.974,54- di cui € 506.628,95- per lavori ed € 159.345,59- per Somme a disposizione, con un supero di € 82.378,29- dell'importo netto contrattuale.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 7 del 3 febbraio 2009 sono stati affidati all'Impresa Arcadis Set Srl i lavori a completamento della bonifica nell'ambito dei lavori di costruzione della nuova Caserma;

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 12 del 17 febbraio 2009 è stato affidato all'Impresa Quasar Ingegneria Ambientale Srl dell'incarico di supervisione ed assistenza alla Direzione Lavori durante le operazioni di scavo per l'appontamento delle fondazioni della costruenda Caserma.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 18 del 3 marzo 2009 è stato affidato all'Impresa Quasar Srl l'incarico di esecuzione di una campagna di caratterizzazione del terreno presente all'interno del cantiere per la realizzazione della nuova Caserma per sopravvenuta normativa.

Venute meno le condizioni per la sospensione dei lavori e, tenuto conto del notevole lasso di tempo trascorso dalla sospensione degli stessi con nota dell'Impresa del 27.3.2009 prot. n. 2596 si eccepiva la sussistenza delle condizioni per la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta e, il Responsabile del Procedimento, assunto anche il parere del consulente legale avv. Antonio Tita del Foro di Trento, incaricato dall'Amministrazione comunale con deliberazione giuntale n. 122/2008, ha formulato una proposta di accordo bonario.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 106 del 22 luglio 2009 è stato approvato lo schema di accordo bonario predetto nonché lo schema di Atto di sottomissione n. 2 proposto dalla Direzione lavori in data 15.7.2009 prot. n. 6868, dove è stato specificato che il corrispettivo di appalto viene stipulato a corpo e non più a misura, le modalità di liquidazione degli acconti e la consegna anticipata della rimessa interrata.

Al suddetto accordo bonario non è stato dato seguito per la sopravvenuta indisponibilità alla sottoscrizione dello stesso da parte dell'impresa esecutrice, che ha fatto presente la necessità di una più approfondita valutazione degli elaborati tecnici costituenti la variante.

Con nota del Direttore Lavori dell'8 febbraio 2010 acquisita al protocollo comunale il 9.2.2010 al n. 1307 si evince la necessità di verificare il cronoprogramma dei lavori, già richiesto all'Impresa esecutrice dell'opera e da sottoporre nel più breve tempo possibile al Responsabile della sicurezza ing. Vanzo per il parere di competenza.

Pertanto l'Amministrazione comunale con propria deliberazione giuntale n. 8 del 9 febbraio 2010 ha approvato, su proposta del RUP/Segretario comunale supplente che si è avvalso del parere del consulente legale avv.

Tita, un nuovo schema di accordo bonario e atto di sottomissione da sottoporre all’Impresa appaltatrice. Il suddetto schema prevede la corresponsione all’Impresa CO.GE. l’importo di €370.338,87- a totale tacitazione delle richieste di maggior compenso formulate dall’Impresa e veicolate mediante riserve, oltre ad €20.021,39 – a titolo di ristoro di interventi extracontratto disposti in corso di sospensione. L’Amministrazione riconosce inoltre, la disponibilità all’aggiornamento dei prezzi di progetto con l’applicazione del coefficiente indicato dell’Elenco prezzi della PAT pari ad €285.000,00- a condizione dell’acquisizione della modifica dell’appalto da misura a corpo e all’accettazione degli elaborati progettuali di variante n. 2, giusta verbale di accordo bonario Rep. n. 1066 del 15.2.2010 e il relativo Atto di sottomissione sottoscritto sempre il 15.2.2010.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 3 marzo 2010, è stata approvata in linea tecnica la terza variante progettuale ai lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco e del garage pubblico interrato in loc. Vac a Pozza di Fassa che prevede un aumento dell’importo contrattuale di € 337.491,06e che il costo totale dell’opera originariamente previsto viene superato di €942.708,42-, passando da €5.362.769,29 ad 6.305.477,71-.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 41 del 29 marzo 2010 è stato approvato in linea economica la terza variante al progetto esecutivo dei lavori in parola, acquisita al protocollo comunale in data 3.2.2010 sub prot. n. 1120 (elaborati tecnici) e in data 9.2.2010 sub prot. n. 1307 (elaborati grafici), per gli importi suddetti.

Con il medesimo provvedimento è stato approvato altresì lo schema di contratto novato ed aggiuntivo all’originario contratto d’appalto rep. n. 692 del 22.8.2005, giusta Atto Rep. n. 1087 del 14.5.2010.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 14 aprile 2010, è stato designato, in sede di atto di indirizzo, il geom. Cristina Bernard, quale professionista cui affidare l’incarico di assistenza giornaliera per i lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.

Per cui, con Atto Aggiuntivo alla Convenzione rep. n. 687 del 27.6.2005, Rep. n. 1084 dell’11 maggio 2015 è stato stralciato la voce onorario relativo all’assistenza in cantiere, in quanto tale incarico viene affidato al geom. Cristian Bernard dall’incarico di direzione lavori affidata al geom. Umberto Fumai e arch. Sergio Carangelo.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 61 del 21 aprile 2010, è stato conferito al geom. Cristina Bernard l’incarico predetto, giusta Convenzione Rep. n. 1085 dell’11 maggio 2010.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 109 del 31 maggio 2010 è stato conferito l’incarico al geom. Fulvio Pedrolli con Studio a Trento di redigere un nuovo tipo di frazionamento relativo alla p.f. 2237/3 C.C. Pera, al fine di procedere alla regolarizzazione tavolare e catastale di alcune porzioni di terreno confinanti con la predetta particella.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 184 del 24 agosto 2010, è stata corrisposta all’Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. di Parma l’anticipazione sull’importo del contratto d’appalto dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco di Pozza di Fassa. Ai sensi dell’art. 46 bis della L.P. 26/1993 e ss.mm., nell’importo complessivo di €190.893,89- ed è stata altresì accettata l’idonea garanzia fideiussoria per la descritta anticipazione la polizza fideiussoria n. 173456 del 26.7.2010 dell’importo di €190.895,00-.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 24 agosto 2010 è stato precisato all’impresa CO.GE. S.p.A. in merito alla realizzazione del parcheggio interrato nell’ambito dei lavori di costruzione della Caserma in oggetto, che spetta alla Giunta comunale la rivalutazione e la eventuale nuova contrattazione del computo finale dei giorni di esecuzione del parcheggio ove sullo stesso incidessero condizioni diverse da quelle pattuite e sottoscritte all’art. 6bis dell’atto di novazione oggettiva ed aggiuntivo al contratto d’appalto Rep. n. 1087 del 14.5.2010.

L’atto di novazione oggettiva ed aggiuntivo al contratto d’appalto dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del fuoco volontari di Pozza di Fassa Rep. n. 692 del 22.8.2005, n. Rep. 1087 del 14.5.2010 all’art. 6bis predetto, prevedeva la consegna anticipata della rimessa interrata e che a fronte di tale consegna nel termine indicato, il Comune di Pozza di Fassa si impegnava a corrispondere all’Impresa appaltatrice la somma di € 150.000,00- quale premio di accelerazione.

L’Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. di Parma emetteva relativa fattura n. 521 in data 22.12.2010 di €150.000,00- più IVA al 10% per un totale di €165.000,00-.

Con nota di data 24 febbraio 2011 prot. n. 1759, il RUP contestava formalmente la predetta fattura, in quanto non era stato maturato il diritto relativo al pagamento del premio di accelerazione previsto per la consegna anticipata del garage.

E, in base all’esito del primo lodo la riserva inerente il premio di accelerazione pari ad €150.000,00- più IVA è stata respinta.

L’accordo bonario prevedeva, come già detto, la consegna anticipata dell’autorimessa interrata della caserma.

Il collaudo statico di regola viene svolto sulla totalità dell’edificio, per cui è stato chiesto al collaudatore statico in corso d’opera di eseguire il calcolo, per ovvie continuità delle prestazioni richieste, per la parte riguardante l’autorimessa.

Pertanto, con deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 5 ottobre 2010 è stato affidato all’ing. Gelmi Andrea l’incarico di redigere il Certificato Statico in corso d’opera dell’autorimessa interrata della Caserma de VVF.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 10 novembre 2010 è stata concessa una proroga dei termini per l’ultimazione degli elaborati relativi al predetto certificato statico.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 20 aprile 2011, l'Amministrazione comunale si è espressa nel non autorizzare l'impresa CO.GE. S.p.A. ad eseguire i lavori di adeguamento energetico all'edificio della Caserma dei Vigili del Fuoco e garage interrato, esposti nella proposta depositata dalla medesima impresa in data 13 aprile 2011 al prot. n. 3427.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19 maggio 2011, è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, ai sensi dell'articolo 21 c. 1 lett. f del DPGR 28 maggio 1999 n. 4 /L, per l'importo di € 56.497,86- oltre all'IVA al 10% per un totale di € 62.147,65- cioè l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa CO.GE. S.p.A. relativamente allo sgombero e smaltimento del materiale inquinato rinvenuto in cantiere come risultante dal computo metrico della variante IV dei presenti lavori nella somma di € 70.057,35-, decurtato dell'incidenza del 14% di spese generali e del 10% di utile d'impresa. L'eccedenza di spesa che ha aumentato l'importo di contratto è stata finanziata attingendo alle somme a disposizione dell'amministrazione previste dal quadro economico e che, la perizia di variante verrà approvata aggiornando il quadro economico dell'opera.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 25 maggio 2011, è stato conferito all'avv. Mario Maccaferri con sede a Trento, l'incarico di consulenza legale in merito alle problematiche inerenti e conseguenti i lavori di costruzione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco a Pozza di Fassa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 7.7.2011, è stata approvata la IV perizia di variante ai "Lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari e del garage pubblico interrato in loc. Vac a Pozza di Fassa" con quadro economico aggiornato della variante stessa redatto dal Responsabile dei Servizi Tecnici comunali che ridetermina il costo dell'opera come segue:

<b>- lavori in appalto Impresa CO.GE.</b>	<b>€3.527.295,90-</b>
- lavori in appalto da computo metrico	€3.540.855,39-
- detrazione per spese generali e utile impresa	€ 13.559,49-
- lavori in economia – bonifica	€ 506.628,95-
- lavori in economia – bonifica aggiuntivi	€ 41.285,35-
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€2.230.267,51-</b>
- opere artistiche	€ 33.915,50-
- imprevisti, opere propedeutiche e di compl.	€ 48.147,06-
- acquisto terreno	€ 410.000,00-
- spese tecniche	€ 665.679,19-
- lavori extra contrattuali impresa CO.GE.:	€ 20.021,39-
• sondaggi	€ 2.887,10-
• campagna Quasar	€ 1.920,00-
• chiusura sondaggi	€ 3.066,36-
• spostamento recinzione e ritracciamento	€ 4.911,44-
• ritracciamento fabbricato	€ 3.236,49-
• attività propedeutiche alla bonifica	€ 4.000,00-
- oneri di sospensione dei lavori (CO.GE.)	€ 370.338,87-
- eventuale riconoscimento a CO.GE. per consegna anticipata autorimessa	€ 0,00-
- effettuazione sondaggi (bonifica)	€ 180,00-
- posizionamento di piezometri	€ 2.200,00-
- acquisto arredi	€ 100.000,00-
- oneri fiscali 10%	€ 409.523,16-
- oneri fiscali 20%	€ 170.024,34-
- oneri diversi	€ 238,00-
<b>TOTALE</b>	<b>€6.305.477,71-</b>

Con il medesimo provvedimento è stato approvato altresì lo schema di Atto di sottomissione che aggiorna l'importo dei lavori ad €3.527.295,90-.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 120 del 16 agosto 2011, è stato esteso l'incarico relativo al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa, all'ing. Mauro Trentinaglia tecnico dipendente dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari di Trento.

In occasione del IV SAL per lavori eseguiti a tutto l'8 luglio 2011 e del V SAL per lavori eseguiti a tutto il 23 novembre 2011 l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto con riserva il registro di contabilità per un totale di € 1.092.123,46-.

Le riserve sono state ritenute infondate, sulla base anche di quanto espresso dal DL nelle relazioni riservate e, pertanto non è stata attivata la procedura di accordo bonario.

L'Impresa, preso atto di tale decisione, in data 19 gennaio 2012, ha notificato rituale istanza di arbitrato così come previsto nel contratto d'appalto dd. 25.8.2005 Rep. n. 692 all'art. 20 e ribadito nell'atto di novazione oggettiva ed aggiuntivo del 14.5.2010 Rep. n. 1087.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 1 del 9 gennaio 2012 si è preso atto della cessione delle quote da parte dello Studio Keller dell'arch. Sergio Carangelo e del geom. Umberto Fumai all'arch. Carangelo nella quota del 50% e al geom. Fumai per la restante quota del 50%.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 9 dell'8 febbraio 2012, è stato modificato in via transitoria il quadro economico, al fine di reperire le risorse necessarie per conferire l'incarico di assistenza legale e per nominare l'arbitro del comune, accantonando € 120.000,00- destinati all'acquisto di arredi per spese necessarie agli incarichi legali relativi al procedimento arbitrale di cui trattasi, mantenendo invariato l'importo complessivo dell'opera che risulta essere sempre di € 6.305.477,71-.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 10 dell'8 febbraio 2012, è stato conferito, pertanto, all'avv. Mario Maccaferri con sede a Trento l'incarico di assistenza legale nella procedura arbitrale instaurata con istanza notificata in data 23.1.2012 dall'Impresa CO.GE. S.p.A..

Con deliberazione della Giunta comunale n. 11 dell'8 febbraio 2012, è stato nominato, a seguito dell'istanza di arbitrato notificato dall'Impresa CO.GE. S.p.A., l'avvocato Andrea Mantovani di Trento quale proprio arbitro nella procedura arbitrale instaurata con istanza notificata in data 23.1.2012.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 9 febbraio 2012, è stato conferito al geom. Fumai e all'arch. Carangelo, l'incarico di redigere la V variante al progetto dei lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco, al fine di adeguare il progetto a sopravvenute disposizioni normative con riguardo agli impianti di rilevazione incendi e di illuminazione di sicurezza e, devono essere formalizzate le modifiche relative alla previsione del montacarichi di manovra, come specificato nella nota della Direzione Lavori.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 5 marzo 2012, è stata approvata la V perizia di variante ai lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari e del garage pubblico interrato, nonché l'atto di sottomissione che aggiorna l'importo dei lavori a € 3.504.044,68- per lavori in appalto (3.517.604,17 – 13.559,49 per detrazione spese generali) ed € 2.253.518,73- per Somme a disposizione dell'Amministrazione e che non implica un aumento del costo complessivo dell'opera che resta invariato ad € 6.305.477,71- e lo schema nuovi prezzi n. 5.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 4 aprile 2012, è stato nominato quale presidente del collegio arbitrale nel procedimento instaurato dalla CO.GE. S.p.A., l'avv. Manfred Schullian di Bolzano, e quindi di assentire a tale nomina come previsto dall'art. 241 V comma del Codice dei Contratti.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 21 luglio 2012, è stato incaricato l'ing. Maurilio Pagliari di Rovereto della consulenza tecnica di parte nella procedura arbitrale instaurata con istanza notificata in data 23.1.2012 dall'Impresa CO.GE., in quanto lo stesso vanta una comprovata esperienza in procedimenti arbitrali simili e una notevole dimestichezza con la materia dei lavori pubblici.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 165 del 10 ottobre 2012, è stata rideterminata la parcella relativa all'incarico conferito all'ing. Pietro Vanzo con determinazione segretarile n. 105/2005 inerente il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa, giusta atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. n. 699 dd. 28.9.2005, Rep. n. 1316 del 14.11.2012.

In data 12 ottobre 2012 si è svolta la prima riunione del collegio arbitrale ed in tale sede è stata effettuata la nomina dell'ing. H. Letzner quale consulente tecnico d'ufficio, giusta deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 22.11.2012.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 14 del 5 marzo 2013, è stato affidato all'arch. Sergio Carangelo e al geom. Umberto Fumai l'incarico per l'attività di supporto tecnico al CTP ing. Maurilio Pagliari relativamente alla consulenza tecnica di parte nella procedura arbitrale instaurata con istanza notificata in data 23.1.2012 dall'Impresa CO.GE..

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 15 del 5 marzo 2013, è stato affidato al Consorzio Elettrico di Pozza di Fassa i lavori di allacciamento alla rete elettrica della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari di Pozza di Fassa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 6 marzo 2013, è stato affidato all'arch. Sergio Caranagelo e geom. Umberto Fumai l'incarico per la presentazione di SCIA "Segnalazione certificata di inizio attività" presso il Servizio Provinciale Antincendio relativa alla nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari e del garage pubblico interrato in loc. Vac a Pozza di Fassa.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 18 del 13 marzo 2013, si è aderito all'offerta della società Trenta S.p.a. a favore delle Pubbliche Amministrazioni Trentine per l'affido della fornitura di gas naturale per la Caserma dei Vigili del Fuoco di Pozza di Fassa.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 109 del 22 marzo 2013, è stato affidato all'Officina Carpenteria Badia S.n.c. di Pescol Paolo & C. i lavori di realizzazione di un armadietto per il contatore del gas della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 21 del 27 marzo 2013, è stato conferito al geom. Matteo Santoni con Studio Tecnico a Trento l'incarico professionale per la realizzazione di rilievo topografico e

redazione di tipo di frazionamento per l'inserimento in mappa della nuova Caserma dei VFF costruita sulle pp.ff. 972/2, 972/3 e 973/1 C.C. Pozza e 94/7 e 95/14 C.C. Pera.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 30 del 5 aprile 2013, è stato affidato all'arch. Sergio Carangelo e al geom. Umberto Fumai l'incarico di aggiornamento del progetto relativo ai lavori di costruzione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco in esame.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 99 del 15 luglio 2013, è stato aggiornato il compenso relativo all'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e revisione tecnico contabile dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari all'ing. Mauro Trentinaglia.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 126 dell'8 agosto 2013, è stato autorizzato il Sindaco o in sua assenza o impedimento il Vicesindaco, in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa a costituirsi in giudizio, contro l'accoglimento del ricorso promosso avanti il TRGA del Lazio dall'Impresa CO.GE. S.p.A. di Parma al fine di ottenere l'annullamento della nota prot. n. 6214 del 19.6.2013, con la quale il Segretario comunale supplente respinge le riserve iscritte dall'Impresa ricorrente in occasione dell'ottavo SAL dei lavori in esame. Con il medesimo provvedimento sono stati nominati quali patrocinatori del Comune l'avv. Mario Maccaferri con Studio a Trento e l'avv. Prof. Stefano Vinti con Studio a Roma.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 4 settembre 2013, è stato modificato il quadro economico relativo ai lavori di costruzione della Caserma dei VVF di Pozza di Fassa per integrare la voce relativa a spese legali per arbitrato. Il nuovo quadro economico presenta un aumento del costo totale dell'opera che passa da €6.305.477,71- ad €6.445.477,71-.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 4 settembre 2013, è stato conferito all'avv. Mario Maccaferri l'incarico di assistenza legale nella procedura arbitrale instaurata con istanza notificata il 21.8.2013 dall'Impresa CO.GE S.p.A. nel quale la predetta Impresa prospetta domande connesse alle riserve iscritte in occasione dei SAL 6, 7, 8 e 9 oltre a riproporre le riserve già pendenti nel primo arbitrato e prospettare una riserva di natura generale.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 4 settembre 2013, è stato nominato l'avv. Andrea Mantovani di Trento quale proprio arbitro nella procedura arbitrale instaurata con istanza notificata in data 21.8.2013 dall'Impresa CO.GE. S.p.A. e relativa alla costruzione della Caserma in oggetto.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 142 del 16 settembre 2013, sono stati nominati due testimoni, con l'incarico di assistere alle operazioni del sopralluogo di data 17 settembre 2013 per accettare la fine dei lavori di costruzione della Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari e del garage pubblico interrato in loc. Vac a Pozza di Fassa, qualora l'Impresa non si fosse presentata per la data e l'ora individuate dal Direttore lavori.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 147 del 17 settembre 2013, è stato affidato all'arch. Sergio Carangelo e al geom. Umberto Fumai l'incarico della redazione della VI perizia di variante ai lavori di costruzione in parola, giusta richiesta dell'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. con la quale la stessa ha chiesto di stralciare i corpi illuminanti dal contratto (non più in produzione) al fine di poter procedere alla consegna del fabbricato.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 168 del 21 ottobre 2013 è stato approvato il progetto architettonico aggiornato dei lavori di Nuova Caserma, sentito in merito anche l'Ufficio Tecnico il quale ha confermato la necessità di tale aggiornamento di progetto ai fini urbanistici e secondo quanto prescritto dall'art. 107 della L.P. 1/2008.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 188 del 6 novembre 2013, è stato affidato al geom. Cristian Bernard l'incarico per la redazione delle denunce catastali del nuovo fabbricato costituente la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari e del garage pubblico interrato in loc. Vac a Pozza di Fassa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 197 del 20 novembre 2013, è stata approvata la VI perizia di variante ai presenti lavori, lo schema di atto di sottomissione n. 4 che ridetermina in €3.399.533,81- l'importo netto contrattuale (€3.413.095,30- - €13.559,49- per detrazione spese generali) nonché i verbali nuovi prezzi n. 6, 7 e 8 allegati alla perizia stessa.

A seguito di detta variante l'importo totale del quadro economico dell'opera rimane invariato in € 6.445.477,71- e risulta così suddiviso: €3.399.535,81- per lavori in appalto, €547.914,30- per lavori di bonifica e € 2.498.027,60- per somme a disposizione.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 181 del 25 novembre 2013, è stata applicata, nei confronti dell'Impresa appaltatrice la penale da ritardo nella misura massima consentita pari al 10% dell'importo contrattuale di €3.399.535,81- e, dunque in complessivi €339.953,58-. Pertanto con il medesimo provvedimento è stato trattenuto dal IX SAL la somma complessiva di €250.500,00- più Iva al 10% per un totale di €275.550,00- e che conseguentemente il debito residuo dell'appaltatore relativo alla penale ammonta ad €64.403,58- cioè €339.953,58- detratti i 275.550,00- che si è provveduto a trattenere dal non SAL.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 187 del 2 dicembre 2013, è stato affidato all'ing. Mauro Trentinaglia l'incarico di redigere il verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata (art. 199 DPP 9-84/Leg. dell'11.5.2012 – art. 230 DPR 207/2010).

Il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della caserma in parola, prevede uno stanziamento finanziario

pari all'importo di €33.915,50- compresi oneri fiscali per la realizzazione o l'acquisto di un'opera d'arte negli edifici pubblici, in virtù di quanto previsto all'art. 20 della L.P. 3.1.1983, n. 2 il cui comma 5, modificato con la L.P. n. 1 del 17.2.2003. Detta normativa prevede che l'opera d'arte da realizzare o da acquisire sia scelta da una Commissione nominata dall'Ente che provvede alla realizzazione dei lavori. Pertanto, con deliberazione della Giunta comunale n. 214 dell'11 dicembre 2014 è stata nominata la Commissione per la scelta dell'opera d'arte da realizzare o da acquistare per l'abbellimento della nuova Caserma.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 22.1.2014 è stato autorizzato il Sindaco o, in sua assenza impedimento il Vicesindaco in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa a costituirsi in giudizio, a tutela dei propri interessi, contro l'accoglimento del ricorso promosso davanti il TRGA del Lazio dall'Impresa CO.GE. S.p.A. di Parma, al fine di ottenere, per i motivi indicati nel ricorso stesso, l'annullamento della determinazione n. 181 del 25.11.2013 del Segretario comunale supplente. Con il medesimo provvedimento sono stati nominati patrocinatori del Comune l'avv. Mario Maccaferri con sede a Trento e gli Avv.ti Stefano Vinti e Elia Barbieri con sede a Roma;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 22.1.2014 è stato autorizzato il Sindaco o, in sua assenza impedimento il Vicesindaco in rappresentanza del Comune di Pozza di Fassa a costituirsi in giudizio, a tutela dei propri interessi, contro l'accoglimento del ricorso promosso davanti il TRGA del Lazio dall'Impresa CO.GE. S.p.A. di Parma, al fine di ottenere, per i motivi indicati nel ricorso stesso, l'annullamento della nota del Segretario comunale supplente prot. 12455 del 27.11.2013 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco di Pozza di Fassa. Riserve iscritte dall'appaltatrice sul registro di contabilità in occasione del IX SAL. Comunicazione insussistenza presupposti per dare avvio al procedimento finalizzato all'accordo bonario.". Con il medesimo provvedimento sono stati nominati patrocinatori del Comune l'avv. Mario Maccaferri con sede a Trento e gli Avv.ti Stefano Vinti e Elia Barbieri con sede a Roma;

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 6 del 29 gennaio 2014 è stata incaricata la CO.GE. S.p.A. della fornitura e posa in opera del dispositivo necessario all'adeguamento degli impianti ascensore n. 10/2452 e n. 10/2451 installati presso l'edificio in questione, ai fini della certificazione di conformità e pertanto del collaudo degli impianti medesimi.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 7 del 29 gennaio 2014, sono stati acquistati degli estintori e relativa segnaletica dalla Ditta CEA Estintori S.p.A. di Castenaso (BO).

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 12 del 6 febbraio 2014, è stato affidato alla Ditta QSA Servizi Srl di Predazzo (TN) l'incarico della redazione del Documento di Valutazione del Rischio Incendio (VRI) e del Piano di Emergenza (PDE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. e del DM 10.3.1998 della Nuova Caserma dei VVF.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 19 del 28 febbraio 2014, è stata applicata, nei confronti dell'Impresa appaltatrice la penale da ritardo nella misura massima consentita, pari al 10% dell'importo contrattuale di € 3.399.535,81- e dunque, in complessivi € 339.953,58-, è stata trattenuta per l'effetto dal X SAL la somma complessiva di € 47.000,00- oltre all'IVA al 10% per totali € 52.470,00-, pertanto il debito residuo dell'appaltatore relativo alla penale ammonta a €11.933,59-, cioè €339.953,58- - 275.555,00- trattenuti dal nono SAL oltre ai €52.470,00- che si è provveduto a trattenere dal decimo SAL.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 22 del 10 marzo 2014, è stato integrato l'incarico relativo all'acquisto dalla Ditta CEA Estintori S.p.A. di Castenaso (BO) di estintori e relativa segnaletica per la nuova Caserma.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 53 del 2 aprile 2014 è stato indetto il concorso per la realizzazione di un'opera d'arte per l'abbellimento della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco e autorimessa di Pozza di Fassa approvandone il relativo bando di concorso.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 50 del 12 maggio 2014, è stata liquidata la spesa ai fini della trasmissione della dichiarazione di conformità per la messa in esercizio dell'impianto di messa a terra relativo alla nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 71 del 16 giugno 2014, sono stati acquistati sul MEPA i corpi illuminanti per la Caserma in oggetto.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 75 del 19 giugno 2014, è stato affidato al l'Impresa Euroluce S.r.l. di Soraga (TN) i lavori di montaggio dei corpi illuminanti presso la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 27.7.2014, sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice e della graduatoria finale risultante dal verbale per l'opera d'arte.

Con determinazione del Segretario comunale supplente n. 127 dell'8 settembre 2014, è stato affidato l'incarico relativo alla realizzazione dell'opera d'arte per l'abbellimento della nuova Caserma all'arch. Angelo Zani di Reggio Emilia, in raggruppamento con Alessandro Tamion e Franco Ghetta, dietro corrispettivo di € 31.915,50- ed è stato approvato altresì la bozza di contratto da stipulare con il predetto.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 191 del 26 novembre 2014, si è preso atto del lodo pronunciato in data 12.9.2014 dal Collegio arbitrale costituito in data 18.5.2012 e riunito ai sensi dell'art. 823 c.p.c. nella controversia insorta tra la CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. di Parma e il Comune di Pozza di Fassa nell'ambito dell'appalto dei

presenti lavori e che le pretese creditorie avanzate dall'Impresa predetta sono state accolte dal collegio arbitrale nella esigua percentuale del 10,13%.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 20 aprile 2015, è stato modificato il quadro economico a seguito dell'esito del primo lodo arbitrale, giusta n. 66/2014, notificato al Comune di Pozza di Fassa in data 29 dicembre 2014 prot. n. 12762, dove il Comune di Pozza di Fassa risulta debitore nei confronti della CO.GE. S.p.A. per un importi di €123.303,98- più interessi legali per un totale di €123.866,93- al fine di stanziare le risorse occorrenti per riconoscere il debito fuori bilancio.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 22 aprile 2015, è stato riconosciuto il debito fuori bilancio derivante dal lodo arbitrale n. 66/14 pronunciato il 12 settembre 2014, munito di formula esecutiva e notificato al Comune di Pozza di Fassa pari ad €123.866,93-.

Con determinazione del Segretario comunale n. 64 del 19 giugno 2015, sono state liquidate le fatture relative al lodo arbitrale di definizione vertenza Comune di Pozza di Fassa – Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. di Parma, emesso in data 12.9.2014 e sono state trattenute altresì le spese legali.

I lavori furono regolarmente consegnati dalla Direzione Lavori in data 8 novembre 2005, come da verbale di pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 49.1 del Capitolato Speciale d'Appalto n. 700 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il Termine utile doveva scadere quindi l'8 ottobre 2007.

A seguito delle varie sospensioni e riprese lavori per le circostanze intervenute nell'esecuzione degli stessi e meglio specificate sopra, i lavori sono stati ultimati in data 2 ottobre 2013, come da certificato di ultimazione dei lavori di data 3.10.2013 firmato dall'impresa senza riserve agli atti e, quindi, con 551 giorni di ritardo rispetto al termine stabilito.

Nel corso di realizzazione dei presenti lavori, sono stati approvati n. 8 verbali di nuovi prezzi, conseguenti tutti alle 6 varianti approvate nel corso degli anni e di cui si è notiziato nelle pagine precedenti.

Sempre in corso d'opera dei lavori sono stati emessi n. 8 ordini di servizio.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

- anticipazione 5% per l'importo di €173.539,90-;
- certificato n. 1 in data 20.7.2010 prot. n. 7107 per l'importo di €365.200,00-;
- certificato n. 2 in data 5.10.2010 prot. n. 9555 per l'importo di €347.400,00-;
- certificato n. 3 in data 26.11.2010 prot. n. 11834 per l'importo di €293.200,00-;
- certificato n. 4 in data 15.7.2011 prot. n. 6834 per l'importo di €282.800,00-;
- certificato n. 5 in data 25.11.2011 prot. n. 11925 per l'importo di €297.000,00-;
- certificato n. 6 in data 29.6.2012 prot. n. 6692 per l'importo di €349.800,00-;
- certificato n. 7 in data 26.10.2012 prot. n. 11155 per l'importo di €368.100,00-;
- certificato n. 8 in data 20.12.2012 prot. n. 13946 per l'importo di €594.200,00-;
- certificato n. 9 in data 19.7.2013 prot. n. 7592 per l'importo di € 250.500,00-, non pagato in quanto si è provveduto a trattenere la penale come da determinazione del Segretario comunale supplente n. 181 del 25.11.2013;
- certificato n. 10 in data 28.1.2014 prot. n. 1081 per l'importo di € 47.700,00-, non pagato in quanto si è provveduto a trattenere la penale come da determinazione del Segretario comunale supplente n. 19 del 28.2.2014;

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 21 maggio 2014 ed acquisto al protocollo comunale il 27 maggio 2014 al n. 5179 e riporta le seguenti annotazioni: totale netto dei lavori €3.399.535,81- a dedurre gli acconti corrisposti dall'impresa € 3.369.439,90- (€173.539,90- anticipazione 5% + €3.195.900,00- n. 10 SAL), pertanto il credito complessivo dell'impresa risulta essere pari ad €30.095,91- più IVA.

L'importo dei lavori eseguiti corrisponde all'importo dei lavori autorizzati.

tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Conto finale dei lavori redatto dalla DL arch. Sergio Carangelo e geom. Umberto Fumai datato 21 maggio 2014, acquisto al protocollo comunale il 27 maggio 2014 al n. 5179, comprendente: il libretto delle misure n. 11, Sommario – registro di contabilità (non firmato dall'Impresa), Conto finale dei lavori eseguiti al 2.10.2013 e Relazione di accompagnamento al Conto finale dei lavori sottoscritti con riserva da parte del legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice per l'importo netto complessivo di €3.399.535,81-;

RICORDATO a tal fine che con verbale di accordo bonario ex art. 240 del D.Lgs. 12.4.2006 e ss.mm. Rep. n. 1066 del 15 febbraio 2010, approvato con deliberazione giuntale n. 8/2010 è stata approvata la transazione sulle riserve poste antecedentemente dall'Impresa e che la stessa, ha firmato con riserva il IV, V, VI, VII, VIII, IX e X SAL, su cui il collaudatore si è espresso con apposite relazioni riservate;

VISTO il collaudo statico delle opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 67 del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e del cap. 9 del DM 14.1.2008, redatto dall'ing. Andrea Gelmi recante la data 29 gennaio 2012 ed acquisito al

protocollo comunale il 20 aprile 2012 al n. 3958 dal quale si evince l'esito positivo dello stesso;

VISTA altresì, la relazione di calcolo del 6 febbraio 2014 del progetto di realizzazione dei parapetti dei poggiali a firma dell'ing. Norbert Bernard, vistata dal Direttore dei Lavori per accettazione;

VISTA anche la Relazione del Responsabile del Procedimento sul Conto Finale (art. 202 del regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207) dott.ssa Chiara Luchini di data 25 luglio 2014 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 7507, la quale comunica, sulla scorta delle valutazioni tecniche richieste sia al Direttore Lavori che al Collaudatore tecnico amministrativo, la decisione di “non attivare il procedimento di accordo bonario all'impresa, in quanto, le riserve iscritte sono state ritenute sempre infondate.”;

VISTI inoltre, la Relazione, il Verbale di visita di collaudo, la Relazione e Certificato di collaudo dei lavori in questione redatti dall'ing. Mauro Trentinaglia di Trento datati 14 febbraio 2015, acquisti al protocollo comunale in data 2 marzo 2015 al n 1922, firmati con riserva dall'Impresa in data 23 febbraio 2015, dai quali si evince che i lavori sono stati eseguiti regolarmente per un importo di €3.399.535,81- e che il credito dell'Impresa risulta essere pari a :

Stato finale	€3.399.535,81-
Certificati di pagamento emessi	€3.369.439,90-

#### **CREDITO DELL'IMPRESA € 30.095,91-;**

e che può essere liquidato all'approvazione del medesimo da parte dell'Amministrazione comunale e dal Responsabile del procedimento salvo, la correttezza dell'assolvimento degli obblighi contributivi, retributivi, assicurativi ed antinfortunistici nei confronti dell'Impresa principale e dei subappaltatori autorizzati, eventuali procedimenti a tutela del pagamento dei subappaltatori e la comminazione della penale;

VISTA infine la “Relazione riservata del Collaudatore sulle domande dell'Impresa in occasione della firma del conto finale, sulla penale e sulle domande al certificato di collaudo” redatta sempre dall'ing. Trentinaglia, datata 27 febbraio 2015 ed acquisita al protocollo comunale sempre in data 2 marzo 2015 al n. 1922;

RICORDATO che l'avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo Telematico del Comune di Pozza di Fassa e al B.U.R. in data 30 maggio 2014 sub prot. n. 5261 e che entro il termine perentorio di 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso non è pervenuta al Comune alcuna istanza corredata dai relativi titoli;

DATO ATTO che nel corso dei lavori di cui trattasi sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 54 del 20 aprile 2010 è stato autorizzato il subappalto per opere da sbancamento e movimentazione terra all'Impresa S.E.V.I.S. S.r.l. di Moena (TN) per l'importo presunto di €120.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 85 del 14 maggio 2010 è stato autorizzato il subappalto per opere da fornitura e posa impianti elettrici, termici ed idrosanitari all'Impresa TEMA S.r.l. di Parma (PR) per l'importo presunto di €500.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 42 del 29 aprile 2013 si è preso atto della riduzione dell'importo di subappalto autorizzato con precedente provvedimento segretarile n. 85/2010 all'Impresa TEMA S.r.l. di Parma (TN), da €500.000,00- a €422.895,01-, ovvero per l'importo effettivo dei lavori eseguiti;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 86 del 14 maggio 2010 è stato autorizzato il subappalto per opere edili, posa ferro, montaggio delle armature e getti in cls all'Impresa FOLINO S.r.l. di Brunico (BZ) per l'importo presunto di €149.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 87 del 14 maggio 2010 è stato autorizzato il subappalto per opere di impermeabilizzazione all'Impresa ING. PRATI S.r.l. di Comignago (NO) per l'importo presunto di € 150.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 63 del 9 maggio 2013 si è preso atto della riduzione dell'importo di subappalto autorizzato con precedente provvedimento segretarile n. 87/2010 all'Impresa ING. PRATI S.r.l. di Comignago (NO), da €150.00,00- a €80.646,13-, ovvero per l'importo effettivo dei lavori eseguiti;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 219 del 12 ottobre 2010 è stato autorizzato il subappalto per opere di imesecuzione di pavimentazioni in calcestruzzo ad uso industriale all'Impresa ATI MORI S.r.l. /PRE PAV di Precoma Claudio di Cesano Maderno (MB) per l'importo presunto di €11.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 229 del 3 novembre 2010 è stato autorizzato l'ampliamento dell'importo di subappalto per opere edili, posa ferro, montaggio delle armature e getti in cls all'Impresa FOLINO S.r.l. di Brunico (BZ) per l'importo presunto di €100.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 230 del 3 novembre 2010 è stato autorizzato il subappalto per opere di fornitura e posa di n. 2 impianti ascensore all'Impresa BAGLINI ASCENSORI GROUP S.r.l. di Vecchiano (PI) per l'importo presunto di €48.400,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 39 del 26 aprile 2011 è stato autorizzato il subappalto per opere murarie all'Impresa N.MFC S.r.l. di Milano per l'importo presunto di €100.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 117 del 16 agosto 2011, è stato autorizzato l'estensione dell'importo di subappalto per opere murarie all'Impresa N.MFC S.r.l. di Milano per un importo presunto di € 50.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 108 del 26 luglio 2011 è stato autorizzato il subappalto

- per posa in opera del tetto in legno all’Impresa TAFA GENTJAN di Udine per l’importo presunto di €28.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 160 del 4 ottobre 2011 è stato autorizzato il subappalto per le opere da lattoniere all’Impresa Zulian Pio di Vigo di Fassa (TN) per un importo presunto di €25.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 172 del 10 ottobre 2011 è stato autorizzato il subappalto per le opere da intonaci interni ed esterni all’Impresa AZ Pitture S.r.l. di Bolzano per un importo presunto di € 50.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 119 del 24 luglio 2012 è stato autorizzato l’ampliamento dell’importo di subappalto per le opere da intonaci interni ed esterni all’Impresa AZ Pitture S.r.l. di Bolzano in base alla precedente determinazione n. 172 di data 10 ottobre 2011 per un importo presunto di €8.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 219 del 28 novembre 2012 è stato autorizzato l’estensione dell’importo di subappalto di cui alle precedenti determinazioni n. 172/2011 e n. 119/2012 all’Impresa AZ Pitture S.r.l. di Bolzano, per un importo presunto di €6.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 202 del 15 novembre 2011 è stato autorizzato il subappalto per fornitura e posa in opera di serramenti in legno all’Impresa EUROFENSTER SRL di Arco (TN) per un importo presunto di €70.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 15 del 6 febbraio 2012 è stata annullata l’autorizzazione di cui al precedente punto;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 203 del 15 novembre 2011 è stato autorizzato il subappalto per opere da portoni sezionali all’Impresa IM.VA. S.r.l. di San Prospero (MO) per un importo presunto di €25.776,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 11 del 30 gennaio 2012 è stato autorizzato il subappalto per opere in ferro all’Impresa EG CARPENTERIE MECCANICHE S.r.l. di Carobbio degli Angeli (BG) per un importo presunto di €60.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 23 del 1° marzo 2012 si è preso atto della comunicazione relativa all’impresa esecutrice dei lavori di sola posa in opera di n. 2 impianti di ascensore di cui al subappalto autorizzato all’impresa CO.GE. con propria determinazione n. 230 del 3 novembre 2010, Impresa Euroservice Merano S.r.l.;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 30 del 13 marzo 2012 è stato autorizzato il subappalto per opere di fornitura e posa di serramenti in legno all’Impresa Serramenti Polo di Polo G. e figli s.n.c. di Ziano di Fiemme (TN) per un importo presunto di €94.970,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 33 del 20 marzo 2012 è stato autorizzato il subappalto per posa in opera grigliato pedonale in acciaio all’Impresa EDILLUTRA di Zarov Ljube & C. snc di Piacenza (PC) per un importo presunto di €4.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 40 del 29 marzo 2012 è stato autorizzato il subappalto per opere di tetto in scandole di legno all’Impresa Pollam Enzo S.r.l. Carpenteria in legno di Soraga (TN) per un importo presunto di €98.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 71 del 21 maggio 2012 è stato autorizzato l’ampliamento dell’importo e tipologia lavori da subappaltare in base alla precedente determinazione n. 40/2012 all’Impresa Pollam Enzo S.r.l. Carpenteria in legno di Soraga (TN) per un importo presunto di €41.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 53 del 23 aprile 2012 è stato autorizzato il subappalto per posa in opera di portoni scorrevoli all’Impresa SD MONTAGGI di Salvanelli D. di Calestano fraz. Marzolara (PR), per un importo presunto di €2.650,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 72 del 21 maggio 2012 è stato autorizzato il subappalto per opere di impermeabilizzazione all’Impresa ISOLCHINI S.r.l. di Taio (TN), per un importo presunto di € 80.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 153 dell’11 settembre 2012 è stato autorizzato il subappalto per posa in opera di pavimentazioni in pietra all’Impresa CONTINENTE DI HU LIFA di Trento – frazione Meano (TN), per un importo presunto di €80.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 162 del 24 settembre 2012 è stato autorizzato il subappalto per posa in opera di serramenti in alluminio all’Impresa GI e GI di Giaquinta Giovanni di Castiglione dei Pepoli (BO), per un importo presunto di €1.500,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 220 del 28 novembre 2012 è stato autorizzato l’ampliamento dell’importo da subappaltare in base alla precedente determinazione n. 162/2011 all’Impresa GI e GI di Giaquinta Giovanni di Castiglione dei Pepoli (BO), per un importo presunto di €5.500,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 166 del 27 settembre 2012 è stato autorizzato il subappalto per posa in opera di pavimenti e rivestimenti interni in ceramica all’A.T.I. TEMPINI S.p.A./CELIENTO LUIGI/CELIENTO GIUSEPPE/TESTA FABIO, per un importo presunto di €60.000,00-;
  - con determinazione del Segretario comunale supplente n. 177 del 12 ottobre 2012 è stato autorizzato il subappalto per posa in opera pavimenti industriali all’Impresa PAVIWEB S.a.s. di Facchin M. & C. di Mel (BL), per un importo presunto di €1.800,00-;

- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 26 del 2 aprile 2013 è stato autorizzato il subappalto per opere a verde all'Impresa Vivaio Mazzoccato di Mazzoccato Roberto di Feltre (BL) per un importo presunto di € 10.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 43 del 29 aprile 2013 è stato autorizzato il subappalto per fornitura e posa di impianti termici e idricosanitari all'Impresa T.A.M. TERMOIDRAULICA di Angelo Misino di Soragna (PR), per un importo presunto di €9.000,00-;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 93 del 2 luglio 2013 è stato autorizzato l'ampliamento dell'importo di subappalto di cui alla propria precedente determinazione n. 43/2013 per un importo presunto di €47.000,00- all'Impresa T.A.M. TERMOIDRAULICA di Angelo Misino;
- con determinazione del Segretario comunale supplente n. 44 del 29 aprile 2013 è stato autorizzato il subappalto per la fornitura e posa di impianti elettrici all'Impresa G.B.E. General Building Emilia s.r.l. di Modena, per un importo presunto di €110.000,00-;

RICORDATO altresì che agli atti è presente il quadro riepilogativo datato 26.2.2014 sottoscritto dal Segretario comunale supplente e dall'Impresa CO.GE. riportante l'elenco dei subappalti autorizzati ed i relativi importi effettivamente eseguiti nonché, la comunicazione acquisita al protocollo comunale il 19.6.2014 n. 6008 a firma dell'Impresa riportante l'elenco delle fatture quietanziate;

RICORDATO ancora che, in merito alle richieste di dichiarazioni liberatorie retributive relative alle suddette Imprese per i lavori in parola presentata il 6 giugno 2014 prot. n. 5486, il Servizio Lavoro della Provincia Autonoma di Trento ad oggi ha rilasciato: n. 7 dichiarazioni positive, n. 5 comunicazioni di archiviazione della pratica con esito negativo in quanto non sono stati esibiti i documenti utili per la verifica della regolarità retributiva e che per le restanti richieste risultanti inevase, essendo decorso il termine di 30 giorni si applica l'istituto del "silenzio-assenso" e si considera così attestata anche la regolarità retributiva;

DATO ATTO che il comma 3 dell'art. 170 del DPP 11.5.2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici" recita: "Nel caso in cui, con riferimento al solo subappaltatore, la struttura provinciale competente in materia di lavoro non provvede all'accertamento definitivo della regolarità retributiva per mancanza di dati o per impossibilità di reperirli e conseguentemente archivia il procedimento senza l'accertamento, l'amministrazione aggiudicatrice procede ugualmente alla liquidazione del pagamento nei confronti dell'appaltatore. In tal caso è necessario acquisire la preventiva richiesta di pagamento da parte dell'appaltatore corredata dalla dichiarazione dell'effettiva impossibilità di reperire la documentazione necessaria per la verifica di regolarità nonché dall'impegno di provvedere al diretto adempimento dell'importo eventualmente dovuto, qualora successivamente accertato nei limiti temporali della prescrizione di legge.";

DATO ATTO pertanto che, con nota di data 13 agosto 2015 prot. n. 7322, il RUP dott. Luigi Chiocchetti ha inoltrato via pec la preventiva richiesta alla CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A., impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, affinché si impegni in tal senso, per le cinque Imprese subappaltatrici indicate nella stessa comunicazione;

RISCONTRATO che l'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.a. non ha fatto prevenire la dichiarazione di cui sopra, per cui non si può provvedere alla liquidazione alla medesima del credito residuo spettante previa detrazione dell'importo a residuo della penale;

PRECISATO che dall'importo a saldo spettante all'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. dovrà essere trattenuto il debito residuo relativo alla penale di cui alla determinazione del Segretario comunale supplente n. 19 del 28 febbraio 2014 ammontante ad €11.933,58- per cui €33.105,50- (credito impresa comprensivo IVA al 10%) meno €11.933,58- (penale) rimane l'importo di €21.171,92- da dover corrispondere alla medesima;

PRECISATO altresì che ai sensi dell'art. 43 della L.P. 26 del 10.9.1993 e ss.mm., la liquidazione del saldo finale "(...) rimane sospesa per l'importo equivalente alle inadempienze accertate. Se l'importo relativo alle inadempienze accertate non è quantificabile la liquidazione rimane sospesa, (...)" in quanto, ad oggi, non è pervenuta nessuna dimostrazione di avvenuta regolarizzazione;

PRESO ATTO che l'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A ha firmato il certificato di collaudo in data 23.2.2015 con riserva richiamando le riserve iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale e nel contempo avanzando istanza per la disapplicazione della penale;

PRECISATO che l'approvazione della contabilità finale dei lavori di cui trattasi è rinviata alla conclusione delle procedure legali in corso;

DATO ATTO che da quanto dimesso in atti, l'Impresa aggiudicataria CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A., è in regola con gli obblighi relativi ai pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali (giusta DURC dd. 9.7.2015 acquisito al protocollo comunale in data 10.7.2015 al n.6276), i documenti unici di regolarità contributiva relativi alle imprese subappaltatrici, acquisiti dal Comune, confermano l'ottemperanza agli obblighi di legge tranne che per quanto sostenuto nella relazione del Responsabile del procedimento sulla rata a saldo dovuta alla medesima Impresa di data 25 agosto 2015 ed acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 7618;

RICORDATO che in base all'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo doveva essere eseguito entro 12 mesi dall'ultimazione dei lavori. Il RUP ha inoltrato al collaudatore la documentazione necessaria in data 29.7.2014

e la visita di collaudo è stata concordata con le parti per il 9.9.2014 come da PEC inviata l'8.8.2014. Successivamente la documentazione integrativa è stata consegnata il 12 febbraio 2015;

RICORDATO altresì che a seguito della visita di collaudo l'impresa CO.GE. S.p.A. ha ottemperato a quanto ordinato, giusta nota del RUP e del Direttore Lavori del 12.2.2015;

RITENUTO ora, per quanto sussunto di approvare la Relazione, il Verbale di visita di collaudo, la Relazione e certificato di collaudo, redatti dall'ing. Mauro Trentinaglia di Trento, di data 14 febbraio 2015, firmati con riserva dall'Impresa appaltatrice in data 23.2.2015 ed acquisiti al protocollo comunale in data 2 marzo 2015 al n. 1922, dai quali si evince che l'ammontare dello stato finale è pari ad €3.399.535,81-;

PRECISATO di sospendere la liquidazione del credito a saldo spettante all'impresa CO.GE. S.p.A., per le ragioni sopra esplicitate;

VISTA la L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con DPP 11.5.2012 n. 9-84/Leg.;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione;

VISTO il Bilancio di previsione 2015, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 13.3.2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2015 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 13.3.2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm., data l'urgenza di provvedere in merito;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

## D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la Relazione, il Verbale di visita di collaudo, la Relazione e certificato di collaudo, redatti dall'ing. Mauro Trentinaglia di Trento, in data 14 febbraio 2015, firmati con riserva dall'Impresa appaltatrice in data 23.2.2015 ed acquisiti al protocollo comunale in data 2 marzo 2015 al n. 1922, dai quali si evince che il credito dell'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. risulta essere, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €30.095,91-;
  2. di precisare che dal credito dell'Impresa appaltatrice pari ad € 30.095,91- più IVA al 10%, per un totale di € 33.105,50- dovrà essere detratto l'importo a residuo della penale pari ad € 11.933,58-, per cui il credito dell'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. risulta essere di €21.171,92-;
  3. di rinviare a successivo provvedimento di competenza del Responsabile del Procedimento, la liquidazione del credito spettante all'impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A. previa dimostrazione della regolarizzazione delle inadempienze retributive accertate, come in premessa evidenziato;
  4. di rinviare altresì l'approvazione della contabilità finale di cui trattasi a conclusione delle procedure legali in corso;
  5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. data l'urgenza di provvedere in merito;
  6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
  7. di inviare copia della seguente deliberazione all'Impresa CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A., alla DL arch. Sergio Carangelo e geom. Umberto Fumai nonché al Collaudatore ing. Mauro Trentinaglia per PEC;
  8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:
- ◆ *di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;*

- ◆ *ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;*
- ◆ *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.*

Uff.Seg/EW/ew

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L'Ombolt*  
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Lì/Ai, 31 agosto 2015 / *31 de aost del 2015*

Visto/Vedù: Il Segretario /*L Secretèr*

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/*ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA*

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n.25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla Legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11.

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coordenà co la despòjizions metudes a jir da la Lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3 e da la lege regionèla dai 9 de dezember del 2014 n. 11.*

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Lì/Ai, 31 agosto 2015 / *31 de aost del 2015*