


**COMUNE DI POZZA DI FASSA**  
**COMUN DE POZA**

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINCIA DE TRENTO

**Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 110**  
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

**OGGETTO: Estinzione anticipata del mutuo contratto con Unicredit S.p.A. relativo ai “Lavori di costruzione della nuova Caserma Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa”.**

L'anno *duemilaquindici* addì *ventisei* del mese di *agosto* alle ore *17.00* nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilechinesc ai vintesei del meis de aost da les 17.00 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèr i Segnores:

		Presenti Tol Pèr	Assenti No tol pèr
FLORIAN Giulio	- Sindaco <i>Ombolt</i>	X	
LORENZ Fausto	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X	
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore <i>Assessor</i>	X	
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>		X
ZULIAN Simone	- Assessore <i>Assessor</i>	X	

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèr e verbalisea l Secretèr de Comun signor*

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor  
*Zertà che l numer de chi che tol pèr l'é legal, l signor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/desche  
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto  
*suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr  
 fora l'argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e  
 ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION  
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e  
 m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno /  
*Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**27.8.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
*te l'Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

 Addì/Ai, **27.8.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*L SECRETÈR DE COMUN*  
 F.to dott. Luigi Chiocchetti

**CUP: --**
**CIG: --**

**Codice Univoco Ufficio:**  
**UF0EJ3**

**OGGETTO:** Estinzione anticipata del mutuo contratto con Unicredit S.p.A. relativo ai “Lavori di costruzione della nuova Caserma Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa”.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

La Giunta provinciale con provvedimento n. 708 di data 4 maggio 2015 ha definito i criteri e le modalità per l'operazione di estinzione anticipata dei mutui dei comuni trentini.  
Tale operazione è disciplinata dalle seguenti disposizioni normative:

**Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), articolo 1, comma 413:**

*“La Provincia autonoma di Trento, al fine di ridurre il debito del settore pubblico in coerenza con gli obiettivi europei, attiva una operazione di estinzione anticipata dei mutui dei propri comuni, utilizzando le proprie disponibilità di cassa, mediante anticipazione di fondi ai comuni.*

**Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), articolo 22, “Estinzione anticipata dei mutui dei comuni”:**

*1. Per ridurre il debito del settore pubblico provinciale la Provincia è autorizzata ad anticipare ai comuni le risorse necessarie per l'estinzione anticipata di mutui, ferma restando la neutralità dell'operazione ai fini del patto di stabilità sia per la Provincia, sia per i comuni. A tal fine la Provincia utilizza le proprie disponibilità di cassa.*

*2. Ai fini del comma 1 i comuni, con le modalità e nei termini previsti dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, corrispondono, direttamente o tramite compensazione a valere sui trasferimenti in materia di finanza locale, le risorse corrispondenti all'operazione di estinzione anticipata, tenuto conto che la Provincia si fa carico degli eventuali oneri derivanti dall'estinzione.*

*3. omissis*

Dalla combinata lettura delle predette disposizioni normative e tenuto conto dei criteri fissati dalla Giunta provinciale con il citato provvedimento, assunto d'intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali, l'operazione di estinzione anticipata dei mutui assume la caratteristica di una operazione di sistema, funzionale al conseguimento di un beneficio complessivo sulla finanza pubblica provinciale, purché la stessa non evidenzii uno svantaggio finanziario a carico delle singole posizioni debitorie del comune. Si connota inoltre delle seguenti caratteristiche:

- ha carattere vincolante per gli enti locali;
- è neutra ai fini del patto di stabilità;
- la Provincia si fa carico degli oneri derivanti dall'operazioni di estinzione anticipata.

Il provvedimento individua inoltre le caratteristiche dei mutui oggetto di estinzione per cui:

- sono oggetto di estinzione anticipata i mutui contratti dai comuni, con esclusione di quelli assunti con Cassa del Trentino S.p.A., essendo caratterizzati da aspetti tecnico-finanziari che non ne rendono conveniente l'estinzione anticipata;
- sono escluse da detta operazione altre operazioni di indebitamento quali quelle derivanti dall'utilizzo di fondi di rotazione provinciali;
- sono inoltre esclusi i mutui che non presentano una convenienza economica all'estinzione anticipata poiché il valore dell'indennizzo risulta superiore al valore attuale degli interessi che residuano dal piano di ammortamento;
- sono inclusi nell'operazione di estinzione anticipata anche i mutui contratti ad un tasso di interesse pari a zero la cui estinzione non comporta il pagamento di un indennizzo;
- i mutui oggetto di estinzione, come sopra identificati, devono risultare in ammortamento al 31.12.2014 con scadenza non antecedente al 31.12.2015.

Come precisato dai criteri attuativi:

- l'operazione di estinzione anticipata deve concludersi entro il 31/12/2015 con scadenze diverse a seconda dell'istituto di credito con il quale sono stati contratti i mutui. In particolare entro il primo semestre dovranno essere estinti di norma i mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti, i mutui contratti con Mediocredito, una prima parte di mutui con Unicredit e i mutui contratti con i Bim che presentano una rata semestrale con scadenza 30/06/2015;
- ai fini della verifica circa il minore valore dell'indennizzo rispetto al valore attuale degli interessi residui, il valore attuale degli interessi residui viene calcolato prendendo a riferimento i tassi “Rendistato”

pubblicati sul sito internet della Banca d'Italia e riferiti all'ultimo mese disponibile antecedente a quello in cui avviene l'estinzione anticipata.

- la convenienza all'effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata si avrà qualora il valore attuale degli interessi futuri - determinato secondo le modalità sopra descritte – risulti superiore od uguale all'indennizzo richiesto. Nel caso in cui il valore attuale degli interessi futuri fosse inferiore al valore dell'indennizzo richiesto l'operazione di estinzione anticipata non dovrà essere effettuata;
- per i mutui assunti presso la Cassa DD.PP, come meglio specificato nel provvedimento della Giunta provinciale, risulta che il valore dell'indennizzo richiesto in sede di estinzione anticipata è volto a rendere conveniente/neutra l'operazione stessa, non superando il valore attuale degli interessi residui; ne consegue che per i mutui assunti con tale Istituto non è necessario effettuare la valutazione economica da parte dell'Ente in quanto l'amministrazione provinciale, come precisato nelle proprie comunicazioni, ha provveduto ad effettuare una analisi dei dati su un campione rappresentativo di posizioni, dalla quale risulta che il valore dell'indennizzo richiesto in sede di estinzione anticipata è volto a rendere conveniente/neutra l'operazione stessa, non superando il valore attuale degli interessi residui;
- la verifica della convenienza, nei termini sopra descritti, non si richiede per i mutui contratti con i Consorzi Bim non essendo l'operazione di estinzione anticipata caratterizzata dalla corresponsione di indennizzi;

PRESO ATTO che:

- l'operazione di estinzione anticipata dei mutui trova allocazione nel Bilancio di Previsione 2015 approvato dal Consiglio Comunale in data 13.03.2015 con deliberazione n. 5, e successivamente modificato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 109 di data 26.08.2015, dichiarato immediatamente eseguibile;
- il presente provvedimento viene assunto dalla Giunta Comunale in quanto atto di programmazione gestionale di bilancio;

RITENUTO quindi necessario procedere, entro il 30 settembre 2015, all'estinzione anticipata del mutuo contratto con Unicredit S.p.A. con scadenza al 31.12.2024, riportato nell' allegato al presente provvedimento che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTA la Circolare del Servizio Autonomie Locali di data 4 maggio 2015 n. 8 avente ad oggetto: "Modalità operative per l'estinzione anticipata dei mutui dei comuni";

VISTA la nota informativa del Servizio Autonomie Locali della PAT dd. 7 agosto 2015, prot. n. S110/15/408097/5.7/24-15 avente ad oggetto: "Estinzione anticipata mutui alla scadenza del 30/09/2015";

VISTA la nota dd. 7 agosto 2015, acquisita al protocollo comunale il giorno 10 agosto 2015 al n. 7180, con la quale l'Unicredit S.p.A. comunica il conteggio per l'anticipata estinzione del mutuo in oggetto e indica tra l'altro l'importo dell'indennizzo pari ad €40.047,11;

DATO ATTO che si è verificato che il valore dell'indennizzo è inferiore al valore attuale degli interessi residui, calcolato prendendo a riferimento i tassi "Rendistato" pubblicati sul sito internet della Banca d'Italia e riferiti all'ultimo mese disponibile rispetto a quello previsto per l'estinzione anticipata;

TENUTO conto che ricorrano i presupposti di cui all'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;

RITENUTO necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, per l'urgenza di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 708 di data 4 maggio 2015 che ha definito i criteri e le modalità per l'operazione di estinzione anticipata dei mutui dei comuni trentini;

VISTO il Bilancio di previsione 2015, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 13 marzo 2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2015 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 13 marzo 2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 62 di data 21.12.2000, e le sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

ALL'UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 4 presenti e votanti)

## DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in premessa, l'estinzione anticipata del mutuo contratto con Unicredit S.p.A. con scadenza 31.12.2024 relativo al "Lavori di costruzione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Pozza di Fassa", di cui all'allegato elenco che, firmato dal Responsabile del Servizio Finanziario, forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
2. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per procedere all'estinzione anticipata del mutuo, ivi compreso l'invio di copia della presente deliberazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia e all'Istituto di credito interessato;
3. di dare atto che l'operazione di estinzione anticipata trova allocazione nel Bilancio di Previsione 2015 nella parte entrate alla Risorsa 1976.00 Cap. 1976 Art. 0 e nella parte uscite all'Intervento 303.15 Cap. 41313 Art. 678;
4. di dare atto che alla data del 30.09.2015, come richiesto da Unicredit S.p.A. oltre al pagamento della quota residua del debito per l'estinzione anticipata, il Comune di Pozza di Fassa pagherà anche la quota interessi maturata fino alla predetta data per un importo di €26.656,32;
5. di dare atto che per il mutuo in oggetto si è verificato che il valore dell'indennizzo di €40.047,11 è inferiore al valore attuale degli interessi residui, secondo le modalità definite in premessa;
6. di dare atto che l'operazione di estinzione anticipata deve risultare neutra ai fini del patto di stabilità;
7. di dichiarare con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, per l'urgenza di provvedere in merito;
8. di inviare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
9. avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
  - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /L Ombolt  
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 27 agosto 2015 / 27 de aost del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

---

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addi/Ai

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de december del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de december del 2009 n. 9.*

Li/Ai, 27 agosto 2015 / 27 de aost del 2015

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti