


COMUNE DI POZZA DI FASSA
COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione/ Verbal de deliberazion n. 101
 della Giunta comunale/de la Jonta de Comun

OGGETTO: “Inserimento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa”. Modifica del quadro economico.

L’anno *duemilaquindici* addì *cinque* del mese di *agosto* alle ore **21.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

L’an doimilechinesc ai cinch del meis de aost da les 21.00 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

| | | Presenti Tol Pèrt | Assenti No tol pèrt |
|--------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|
| FLORIAN Giulio | - Sindaco <i>Ombolt</i> | X | |
| LORENZ Fausto | - Vicesindaco <i>Vizeombolt</i> | X | |
| DELLAGIACOMA Lucia | - Assessore <i>Assessor</i> | X | |
| DORICH Francesca | - Assessore <i>Assessor</i> | X | |
| ZULIAN Simone | - Assessore <i>Assessor</i> | X | |

Assiste il Segretario comunale signor
Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun signor

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore
Zertà che l numer de chi che tol pèrt l’é legal, l signor

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/desche
 SINDACO/OMBOLT

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto
*suindicato./tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr
 fora l’argoment dit de sora.*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
 (Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e
 ss.mm. e ii.)

RELAZION DE PUBBLICAZION
 (Art. 79 – D.P.J.R. da l’1.2.2005 n. 3/L e
 m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno /
Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai

10.8.2015

all’albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
te l’Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.

Addì/Ai, **10.8.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
L SECRETÈR DE COMUN
 F.to dott. Luigi Chiocchetti

CUP: --

CIG: --

Codice Univoco Ufficio:
UF0EJ3

Oggetto: “Inserimento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte di strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa”. Modifica del quadro economico.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 dd. 28.11.2012, il Comune di Pozza di Fassa ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Inserimento urbanistico e paesaggistico dell’area rotatoria e parte di strada de Media nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa” ai fini della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza dell’opera ai sensi dell’art. 18 della Legge Provinciale 10 settembre 1993 n. 26 con avvio della procedura espropriativa, acclarante il costo complessivo in 679.391,13-, di cui €448.980,43- per lavori a base d’asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per €13.208,22, €160.399,43- per somme a disposizione dell’Amministrazione ed 70.011,26- per oneri fiscali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 18 marzo 2013, esecutiva ai sensi di legge, a seguito della richiesta formulata dall’Agenzia Provinciale Opere Pubbliche della PAT con nota dd. 11.03.2013 prot. n. S501-2013-139764/19.3/03/2013/CB, è stato modificato il quadro economico dell’opera per integrare l’impegno di spesa relativo agli espropri (la voce espropri è passata dagli originari € 30.501,39- a € 60.501,39- ed è stata implementata utilizzando parte delle somme originariamente previste per l’arredo urbano e gli imprevisti);
- con determinazione del Dirigente dell’Agenzia Provinciale Opere Pubbliche della PAT n. 310 dd. 10.05.2013 le indennità di espropriazione individuate dal tipo di frazionamento di data 05.09.2012 sono state determinate nella misura di seguito indicata:
 - a) mq. 23 della p.f. 156/1 di proprietà di Hotel Monzoni s.a.s. di Locatin Rosanna & C. con sede a Pozza di Fassa – indennità per le aree edificabili €8.050,00.=, nonché €5.460,00= a titolo di indennizzo;
 - b) mq. 2 della p.ed. 483 e mq. 94 della p.f. 156/2 entrambe di proprietà di Locatin Rosanna – indennità per le aree edificabili €33.350,00.=, nonché €11.920,00.0 a titolo di indennizzi;

per un totale complessivo generale pari a €58.780,00;

- in data 29 giugno 2013 la Signora Locatin Rosanna proprietaria della p.f. 156/2 e della p.ed. 483 e l’Hotel Monzoni s.a.s. di Locatin Rosanna & C. proprietario della p.f. 156/1, hanno presentato ricorso (ex. art. 9 della L.P. 19 febbraio 1993, n. 6 e s.m.), con l’assistenza dell’Avvocato Umberto Deflorian, avverso la su citata Determinazione del Dirigente dell’Agenzia Provinciale Opere Pubbliche di data 10 maggio 2013 n. 310;
- con Decisione n. 18 di data 11.09.2013 la Commissione per le Espropriazioni della PAT ha rideterminato:
 - a) l’indennità spettante alla Signora Locatin Rosanna nella seguente misura:
mq. 2 (area edificata) della p.ed. 483 c.c. Pozza indennità di esproprio €650,00 (€325,00 al mq.), mq. 94 (area edificabile) della p.f. 156/2 indennità di esproprio €51.700,00 (€550,00 al mq.) più indennizzi (per 96 mq. di asfalto e per due posti auto) €31.920,00 per un totale complessivo di €84.270,00;
 - b) l’indennità spettante all’Hotel Monzoni s.a.s. di Locatin Rosanna & C. nella seguente misura:
mq. 23 (area edificabile) della p.f. 156/1 indennità di esproprio e 12.650,00 (€550,00 al mq.) più indennizzi (per mq. 23 di asfalto e per un posto auto) per €15.460,00;

per un totale complessivo di e 112.380,00;

- con separati ricorsi ex-art. 702 bis c.p.c. depositati in data 26 e 29/11/2013 il Comune di Pozza di Fassa, ente espropriante, e Locatin Rosanna in proprio e quale legale rappresentante della s.a.s. Hotel Monzoni di Locatin Rosanna & C. hanno proposto opposizione avverso la rideterminazione della indennità di stima operata dall'apposita Commissione della Provincia Autonoma di Trento su ricorso degli espropriati (Locatin e Hotel Monzoni), ritenendo la stessa incongrua per eccesso (Comune di Pozza di Fassa) o per difetto (Locatin Rosanna in proprio e nella qualità di rappresentante legale), in relazione all'espropriazione delle realtà sopra menzionate;
- con nota dd. 18 ottobre 2013 prot. n. S501-2013 – 566685/19.3/3/2013/CB, l'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche della PAT, a seguito delle decisioni espresse dalla Commissione per le Espropriazioni, ha comunicato che l'impegno di spesa del Comune di Pozza di Fassa previsto per le indennità di espropriazione concernente le opere di inserimento urbanistico e paesaggistico dell'area rotatoria della strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria comunale, non è sufficiente e che per il pagamento delle ulteriori indennità avrebbe dovuto essere impegnata un'ulteriore somma pari a €53.600,00;
- a seguito del citato ricorso avverso la Decisione della Commissione per le Espropriazioni, l'Amministrazione Comunale non provvedeva ad integrare l'impegno di spesa richiesto in attesa della decisione finale della Corte d'Appello di Trento;
- all'udienza del 18/03/2014 la Corte di Appello di Trento – Seconda Sezione Civile ha provveduto alla riunione dei due procedimenti sopramenzionati;
- con Ordinanza di data 14 aprile 2015, R.G. 355/13, cron. 472/15, rep. 224/15, la Corte di Appello di Trento – Seconda Sezione Civile si è definitivamente pronunciata nel seguente modo:
 - 1) *accerta in complessivi € 102.980,00, di cui € 40.000,00 per indennizzi, l'indennità di espropriazione di mq. 94 della p.f. 156/2 ed in € 840,00 l'indennità di espropriazione di mq. 2 della p.ed. 483 in P.T. 271 II C.C. 286 Pozza di proprietà di Locatin Rosanna, oltre ad interessi legali secondo quanto precisato in parte motivata;*
 - 2) *accerta in complessivi € 30.410,00, di cui € 15.000,00 per indennizzi, l'indennità di espropriazione di mq. 23 della p.f. 156/1 in P.T. 631 II C.C. 286 Pozza di proprietà di Hotel Monzoni S.a.s. di Locatin Rosanna & C., oltre ad e 900,00 per indennità ex-art. 20 bis L.P. n. 6/93 ed interessi legali secondo quanto precisato in parte motivata.*
 - 3) *dichiara inoltre compensate per un terzo le spese di causa e condanna il Comune di Pozza di Fassa a rifondere ai ricorrenti Locatin Rosanna e Hotel Monzoni S.a.s. i residui due terzi, che, già operata la compensazione, liquida in complessivi € 6.651,02, di cui € 307,69 per spese, oltre 15% rimborso forfettario spese generali ed accessori come per legge; pone a carico delle parti metà per ciascuna le spese del C.T.U. come liquidate in corso di causa.*

DATO ATTO che da una verifica contabile è emerso che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale nel quadro economico dell'opera in oggetto, sono disponibili oltre agli originari € 58.780,00 (importo già impegnato per indennità di esproprio con deliberazione della Giunta Comunale n. 38/2013), € 79.790,31 da destinare al finanziamento parziale delle indennità di esproprio stabilita nell'Ordinanza della Corte di Appello di Trento dd. 14.04.2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dd. 05.08.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione alle dotazioni di competenza del Bilancio annuale per l'Esercizio Finanziario 2015" con la quale è stato rimpinguato il Cap. 28157 Art. 505 Int. 201.00 "Lavori nuova rotatoria sul ponte di Meida" per € 2.367,28 ai fini di completare il finanziamento delle indennità di esproprio stabilite dall'Ordinanza della Corte di appello di Trento dd. 14.04.2015;

VISTA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 dd. 05.08.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato riconosciuto il debito fuori bilancio di €94.337,58 derivante dall'Ordinanza della Corte di Appello di Trento – Seconda Sezione Civile dd. 14.04.2015 e sono stati liquidati per indennità di esproprio € 105.521,96 alla Signora Locatin Rosanna (compresi di indennizzi ed

interessi legali) ed € 35.415,63 all'Hotel Monzoni S.a.s. di Locatin Rosanna & C. (comprensivi di indennizzi, interessi legali ed IVA);

VISTO in dettaglio il quadro economico dell'opera allegato alla presente deliberazione, modificato a seguito dell'approvazione della Relazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori da parte della Giunta Comunale con deliberazione n. 47 dd. 20.04.2015 e del riconoscimento del debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 dd. 05.08.2015;

RITENUTO necessario procedere alla sua approvazione, dando atto che il costo totale dell'opera passa dagli originari €679.391,13 ad €681.758,41;

DATO ATTO che la voce espropri del predetto quadro economico passa dagli originari €60.501,39 ad €140.937,59, e tale importo è comprensivo anche di interessi legali ed IVA;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

VISTA la L.P. 10.9.1993 n. 26 ante modifiche ex L.P. 10/2008 ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 30.9.1994 n. 12/10-Leg;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii, al fine di poter operare in merito;

AD UNANIMITA' dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

DELIBERA

1. di modificare il Quadro economico relativo ai lavori "Inserimento urbanistico e paesaggistico dell'area rotatoria e parte di Strada de Meida nel contesto della cerniera abitativa e viaria del Comune di Pozza di Fassa", quale risulta dall'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il quadro economico aggiornato ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di precisare che il totale del quadro economico dell'opera passa dagli originari €679.391,13 ad €681.758,41;
4. di dare atto che la voce espropri del predetto quadro economico passa dagli originari €60.501,39 ad €140.937,59, e tale importo è comprensivo anche di interessi legali ed IVA;
5. di dichiarare, con voto unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari;
7. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, sono ammessi:
 - ◆ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;
 - ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.

Il Sindaco /L Ombolt
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun
F.to dott. Luigi Chiocchetti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.

Li/Ai, 10 agosto 2015 / 10 de aost del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun
F.to dott. Luigi Chiocchetti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.

Addi/Ai

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizions metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de december del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de december del 2009 n. 9.

Li/Ai, 10 agosto 2015 / 10 de aost del 2015

Il Segretario comunale/L Secretèr de comun
F.to dott. Luigi Chiocchetti