



# COMUNE DI POZZA DI FASSA COMUN DE POZA

PROVINCIA DI TRENTO/PROVINZIA DE TRENT

## Verbale di deliberazione/Verbal de deliberazion n. 58 del Consiglio comunale/del Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica  
Adunanza de pruma convocazion - Sentèda pubblica

**OGGETTO: PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten. Adozione definitiva della corrispondente Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa – artt. 39 e 49 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15.**

L'anno **duemilaquindici** addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **17.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an doimilechinesc ai dejesset del meis de december da les 17.00, te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt

DETHOMAS DINO

LORENZ FAUSTO

DELLAGIACOMA LUCIA

DELUCA GIORGIO

ZULIAN SIMONE

DORICH FRANCESCA

RASOM TARCISIO

ZANET CLAUDIA

BERNARD MICHAEL\*

PEDERIVA LORENZO

BERNARD NORBERT

PEZZEI LORENZO

TROLESE CARLO

BATTISTI LARA

\*N.B.- Il Consigliere *Michael Bernard* presente alla riunione, prima dell'esame del presente oggetto si allontana dall'aula, ai sensi dell'art. 14 del T.U.L.L.R.R.O.C. 01.02.2005, n. 3/L. / *L Conseier Michael Bernard, che tol pèrt a la adunanza, dant de tor en ejam chest argoment, l se n va fora da l'aula, aldò de l'art. 14 del T.U.L.L.R.R.O.C. da l'01.02.2005, n. 3/L.*

Assiste il Segretario comunale signor

*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor*

dott. / dr. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / *Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'é legal, l segnor GIULIO FLORIAN* nella sua qualità di / *desche SINDACO / OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno. / *tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora, metù al n. 2 de l'orden del dì.*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 – D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013, n. 25)

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79-D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno/  
*Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichèe che copia de chest verbal vegn publichèda ai*

**22.12.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematic del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addì/Ai, **22.12.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

*L SECRETÈR DE COMUN*

F.to dott. / dr. Luigi Chiocchetti

**Oggetto: PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten. Adozione definitiva della corrispondente Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa – artt. 39 e 49 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15.**

PREMESSO che:

Ai fini del riconoscimento delle Dolomiti Patrimonio universale dell'UNESCO, i Comuni di Vigo di Fassa e Pozza di Fassa e l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico (A.S.U.C.) di Pera di Fassa, riconoscendo l'unitarietà geografica e paesaggistica del territorio del Catinaccio, in quanto ricadente entro i loro limiti catastali ed amministrativi, hanno sottoscritto in data 18 ottobre 2007 un accordo per la redazione di un progetto congiunto per riqualificare e valorizzare a livello ambientale tutta l'area del Catinaccio. A tal fine è stato costituito un Tavolo di Lavoro formato da tutte le rappresentanze economiche con responsabilità di gestione del territorio in questione.

In data 30 ottobre 2009 è stata sottoscritta da parte dei componenti del predetto Tavolo di Lavoro una sintesi programmatica che riassumeva i punti chiave del progetto.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 23 novembre 2009, il Comune di Pozza di Fassa ha approvato la Carta del Catinaccio e le Linee di indirizzo relative al progetto di riqualificazione del Catinaccio / Rosengarten.

Dopo alcuni anni di istruttoria, il 26 giugno 2009, giornata storica, le Dolomiti sono state inserite nella lista del Patrimonio Naturale dell'Umanità UNESCO in occasione della 33<sup>a</sup> sessione del Comitato per il patrimonio mondiale svoltosi a Siviglia dal 22 al 30 giugno 2009, all'unanimità di tutti i 21 stati membri della Commissione UNESCO.

In data 13 maggio 2010 è stato firmato l'atto costitutivo della Fondazione Dolomiti-Dolomiten-Dolomites-Dolomitis UNESCO. All'interno del gruppo di esperti che ha preparato i dossier della candidatura delle Dolomiti vi è l'arch. Cesare Micheletti, architetto del paesaggio e capo del comitato scientifico che ha condotto il processo di candidatura delle Dolomiti a Patrimonio dell'Umanità – UNESCO. Il lavoro svolto dal Comitato scientifico ha permesso l'iscrizione nella Lista Unesco di nove gruppi dolomitici tra cui spicca il Catinaccio.

Dopo la dichiarazione delle Dolomiti Patrimonio dell'Umanità, il Tavolo di lavoro per il Catinaccio costituito nel 2009 intende proseguire la propria attività autonomamente con un progetto di sviluppo integrato per la riqualificazione ambientale dell'area Ciadenac – Catinaccio – Rosengarten. Nella prospettiva degli interventi delineati dalla Carta del Catinaccio e delle Linee di indirizzo relative al progetto di riqualificazione del Catinaccio / Rosengarten, nella primavera del 2011 il Comune di Pozza di Fassa ha provveduto a demolire un fabbricato in contrasto con il paesaggio e ripristinare l'area della conca di Gardeccia.

Nell'autunno successivo, nel quadro delle indicazioni emerse dalla decisione finale del comitato UNESCO si è tenuta la visita di una missione con lo scopo di accertare la dotazione di piani di gestione per i diversi siti componenti il "bene" e nello stabilire una strategia di gestione, al fine di sviluppare anche proposte di turismo sostenibile.

In riferimento all'analisi delle azioni allora in atto sul territorio e di quelle ulteriori da impostare per avviare e definire la strategia generale di gestione, l'Amministrazione comunale ha inteso coinvolgere direttamente gli esperti redattori dei dossier di candidatura dando sbocco operativo alla fase preparatoria e analitica già sviluppata dall'arch. Micheletti e dai suoi collaboratori.

Con deliberazione n. 147 del 13 ottobre 2011 la Giunta comunale ha affidato all'arch. Cesare Micheletti e all'arch. Loredana Ponticelli dello Studio A²studio s.r.l. di Trento dell'incarico di redigere il PIIRA Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten.

In data 16 luglio 2015 al prot. 6482 gli arch. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli hanno consegnato il PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten.

Con deliberazione n. 39 di data 5 agosto 2015 il Consiglio comunale di Pozza di Fassa ha approvato il PIIRA – Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota per la riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten ed ha contestualmente adottato in via preliminare la relativa variante al PRG ai sensi degli artt. 31, 33 e 38 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.

Nel corso della seconda metà del mese di luglio, in località Gardeccia, lungo il versante del gruppo del Catinaccio compreso tra le Cigolade e le Coronelle, si sono verificati alcuni eventi calamitosi che hanno portato a valle ingenti quantità di materiale solido e con propagazione dei fenomeni di franamento sino ad interessare l'area parcheggio ed alcuni edifici situati in località Gardeccia, all'interno delle aree pianificate dal PIIRA. È stato quindi redatto un verbale di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della L.P. 10.9.1993, n. 26 ad oggetto "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area pubblica antistante il rifugio Gardeccia in seguito alla modifica repentina della conformazione dell'affluente laterale proveniente dalle Cigolade del torrente Sojal in località Gardeccia", acquisito al protocollo comunale in data 18 agosto 2015 al n. 7396.

Con avviso prot. 7541 di data 25 agosto 2015 il piano è stato pubblicato per 30 giorni per l'espressione delle osservazioni di pubblico interesse, ai sensi del comma degli art. 31 comma 3 e 33 comma 2bis L.P. 4 marzo 2008 n. 1, ora sostituita dalla L.P. 4 agosto 2015 n. 15, entrata in vigore il 12 agosto 2015, la quale si applica ai procedimenti in corso nello stato in cui si trovano. Nel periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni. Con nota di trasmissione prot. 7565 di data 25 agosto 2015 il piano è stato inviato al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento per l'espressione del parere di cui all'art. 39 comma 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 116 dell'8 settembre 2015, si è preso atto del verbale di somma urgenza ed affidato all'ing. Thomas Amplatz della Larsech Engineering S.r.l. l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'area antistante il rifugio Gardeccia. In data 10 settembre 2015 è stato acquisito al protocollo comunale al n. 8011 il progetto definitivo per la messa in sicurezza dell'area. Dopo le valutazioni del caso, in data 14 ottobre 2015 con deliberazione giuntale n. 134 si è approvato il progetto esecutivo dei lavori di somma urgenza da realizzare in località Gardeccia, con ripristino del canale di deflusso delle acque superficiali, sulle pp. ff. 2230, 2030/7 e altre in C.C. Pera redatto dal professionista incaricato ing. Thomas Amplatz, pervenuto al protocollo comunale il 6 ottobre 2015 al n. 8743, determinando di eseguire i lavori nel corso della primavera 2016. I lavori vengono eseguiti su terreni di proprietà dell'ASUC di Pera e sono stati autorizzati con Nulla osta dal Presidente del Comitato di Amministrazione con nota prot. 9003/I di data 14 ottobre 2015, pervenuta al Comune in pari data.

Il Servizio Urbanistica ha espresso il proprio parere Prat. N. 2211 – VT n. 88/15 in data 16 ottobre 2015, acquisito al protocollo del Comune in data 20 ottobre 2015 al n. 9138. In tale parere sono contenute varie prescrizioni da rispettare per consentire la prosecuzione della procedura fino all'approvazione del piano da parte della Giunta provinciale. I professionisti incaricati hanno adeguato gli elaborati alle richieste contenute nel parere della Provincia, consegnandoli al Comune in data 11 dicembre 2015 al prot. 10601. Inoltre, preso atto della necessità di eseguire i lavori di somma urgenza previsti nell'area di Gardeccia, gli elaborati sono stati modificati con la modifica del sedime del nuovo edificio visitatori, la previsione del canale di deflusso e delle modifiche alla viabilità.

In data 10 dicembre 2015 con la deliberazione n. 44 il Comitato dell'Amministrazione Separata Usi Civici di Pera ha espresso, ai sensi della L.P. 14.6.2005 n.6 - art. 18, comma 2, parere favorevole in ordine alla "proposta di variante al P.R.G. del Comune di Pozza di Fassa riguardante il Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota (PIIRA) nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio-Rosengarten" ed ha contestualmente ribadito il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui alla nota precedente 9003/I anche se la stessa (in virtù del fatto che è eseguita in regime di Somma Urgenza) comporterà piccole modificazioni alla nuova pianificazione oggetto di parere;

Tanto premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICORDATA** la deliberazione consigliare n. 39 di data 5 agosto 2015 ad oggetto: "Approvazione del PIIRA - Programma integrato d'intervento d'iniziativa mista pubblico-privata per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten e contestuale adozione preliminare della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa – art. 38 c. 5 e art. 51 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1.";

**VISTO** il parere tecnico del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento Prat. N. 2211 – VT n. 88/15 in data 16 ottobre 2015, acquisito al protocollo del Comune in data 20 ottobre 2015 al n. 9138;

**VISTI** gli elaborati del PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, redatti dagli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli in conseguenza del parere Prat. N. 2211 – VT n. 88/15 in data 16 ottobre 2015 del Servizio Urbanistica provinciale e consegnati in data 11 dicembre 2015 al prot. 6482 e formato dai seguenti elaborati:

- P.00 ricostruzione dello stato dell'ambiente – articolato come di seguito:
  - P.00.01 Inquadramento strutturale areale Catinaccio.....sc. 1:5.000
  - P.00.02 Fotopiano e mappa catastale:
    - Ciampiedie / Prà Martin / Porte Neigre / P.so Principe .....sc. 1:1.000
  - P.00.03 Fotopiano e mappa catastale:
    - Gardeccia / Ciamp / Couler / Poz .....sc. 1:1.000
  - P.00.04 Struttura della proprietà e Verifica degli Usi Civici:
    - Ciampiedie / Prà Martin / Porte Neigre / P.so Principe .....sc. 1:1.000
  - P.00.05 Struttura della proprietà e Verifica degli Usi Civici:
    - Gardeccia / Ciamp / Couler / Poz .....sc. 1:1.000

P.01	a. relazione illustrativa .....	fascicolo A4
	b. controdeduzioni alle osservazioni .....	fascicolo A4
P.02	a. norme di attuazione (finale) .....	fascicolo A4
	b. norme di attuazione (raffronto tra versione approvata I ad + integrazioni); .....	fascicolo A4
P.03	cartografie di piano – articolate come di seguito:	
P.03.01	Sistema ambientale e insediativo: Ciampедie /Porte Neigre / P.so Principe .....	sc. 1:1.000
P.03.02	Sistema ambientale e insediativo: Gardeccia.....	sc. 1:1.000
P.04	schedatura di piano – articolata come di seguito:	
P.04.01	Prefigurazione sistema insediativo e nodi di progetto: Ciampедie.....	sc. 1:1.000
P.04.02	Prefigurazione sistema insediativo e nodi di progetto: Gardeccia.....	sc. 1:1.000
P.04.03	Schedatura degli edifici e dei nodi di progetto .....	fascicolo A3

VISTI gli allegati al PRUA elencati come di seguito:

A.01	Carta del Catinaccio – Cordanza per l’Cadenac (5.12.2009) .....	fascicolo A4
A.02	Verifica di assoggettabilità (ai sensi del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg) ...	fascicolo A4
A.03	Valutazione delle realtà d'uso civico (ai sensi del DGP 4 agosto 2006, n. 1600) .....	fascicolo A4
A.03.1a	Verifica usi civici + Pianificazione VIG : Ciampедie /Porte Neigre / P.so Principesc.	1:1.000
A.03.1b	Verifica usi civici + Pianificazione VAR: Ciampедie /Porte Neigre / P.so Principesc.	1:1.000
A.03.2a	Verifica usi civici + Pianificazione VIG : Gardeccia.....	sc. 1:1.000
A.03.2b	Verifica usi civici + Pianificazione VAR: Gardeccia .....	sc. 1:1.000
A.04	Valutazione preventiva del rischio (ai sensi del DGP 22 settembre 2006 n. 1984) ...	fascicolo A4
A.05	Raffronto con pianificazione vigente (VIG - VAR / codici shape V100 - V110).....	fascicolo A4
A.05.1a	shp V100 - V110 + Pianificazione VIG : Ciampедie /Porte Neigre / P.so Principesc.	1:1.000
A.05.1b	shp V100 - V110 + Pianificazione VAR: Ciampедie /Porte Neigre / P.so Principesc.	1:1.000
A.05.2a	shp V100 - V110 + Pianificazione VIG : Gardeccia.....	sc. 1:1.000
A.05.2b	shp V100 - V110 + Pianificazione VAR: Gardeccia.....	sc. 1:1.000

CONSIDERATO che il PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten corrisponde ad un piano di riqualificazione urbana e ambientale previsto dall’art. 50 comma 2 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 che interessa parte delle aree regolate dal Piano Attuativo Val San Nicolò e Gardeccia approvato con deliberazione consigliere n. 40 di data 4 dicembre 2009, di cui costituisce variante e che a sua volta richiede modifiche alle previsioni del piano regolatore generale ai sensi dell’art. 49 comma 4 della stessa legge, per le variazioni del perimetro del piano nell’area di Gardeccia e per l’introduzione dell’area di Ciampедie, nonché della disciplina urbanistica da applicare all’interno delle stesse aree;

VISTI pertanto gli elaborati che costituiscono la variante puntuale al P.R.G. del Comune di Pozza di Fassa, redatti dal responsabile dell’Ufficio tecnico arch. Pietro Degiampietro al prot. 10720 di data 16 dicembre 2015:

Variante 2015 al P.R.G. - Relazione .....	fascicolo A4
Variante 2015 al P.R.G. – Tavola 5 P.R.G. Variante .....	sc. 1:5.000

PRESO ATTO che secondo quanto ammesso dall’art. 39 comma 2 lettera j) della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 non è stato necessario pubblicare l’avviso preliminare di cui all’art. 37 comma 1 della stessa legge in quanto il PRUA ex PIIRA costituisce una variante non sostanziale al piano regolatore;

VISTA la verifica di assoggettabilità, secondo la quale non è necessario sottoporre il piano alla valutazione ambientale strategica;

DATO ATTO che con deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 44 di data 10 dicembre 2015 è stato espresso il parere favorevole da parte dell’ASUC di Pera per i beni gravati da uso civico interessati dal piano urbanistico, ai sensi della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, art. 18, comma 2;

RITENUTO per quanto suesposto di approvare gli elaborati definitivi del PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, ai sensi dell’art. 49 comma 4 e art. 50 comma 2 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 adeguati al parere del Servizio Urbanistica Prat. N. 2211 – VT n. 88/15 del 16 ottobre 2015, così come elencati in premessa, predisposti dagli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli e acquisiti al protocollo comunale in data 11 dicembre 2015 al n. 10601;

RICORDATO che il piano di riqualificazione urbana ed ambientale per la riqualificazione del Catinaccio, ai sensi dell’art. 49 comma 4 della legge provinciale per il governo del territorio richiede modifiche al PRG del Comune di Pozza di Fassa, e pertanto l’approvazione degli elaborati modificati in seguito al parere del Servizio Urbanistica costituisce adozione definitiva di variante al PRG;

DI DARE atto che nel periodo di pubblicazione dell’avviso prot. 7541 di data 25 agosto 2015 recante la delibera di adozione preliminare e dei suoi allegati, dal 25 agosto al 24 settembre 2015, non sono state presentate

osservazioni;

RITENUTO di adottare definitivamente la variante al PRG del Comune di Pozza di Fassa conseguente all'approvazione del PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, formata dagli elaborati redatti dal responsabile dell'Ufficio tecnico arch. Pietro Degiampietro al prot. 10720 di data 16 dicembre 2015 e costituiti dalla Tavola 5 – P.R.G. Variante e dalla Relazione;

ATTESO che l'approvazione della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b) del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pozza di Fassa e le relative Norme di Attuazione;

VISTO il vigente Piano Attuativo Val San Nicolò e Gardeccia e le sue Norme di Attuazione;

VISTI gli artt. 37, 39, 49 c. 4, 50 c. 2 e 51 c. 2 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15;

RICHIAMATO il regolamento di attuazione della legge urbanistica provinciale, per le parti in vigore, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. ;

[VISTE le dichiarazioni di incompatibilità espressa dai consiglieri ...]

DOPO dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

SU conforme invito del Presidente;

CON voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi nelle forme di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

### **d e l i b e r a**

1. di approvare gli elaborati definitivi che costituiscono il PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, ai sensi dell'art. 51 comma 2 e 49 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, modificati in seguito al parere tecnico del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento Prat. N. 2211 – VT n. 88/15 di data 16 ottobre 2015 e pervenuto al protocollo del Comune in data 20 ottobre 2015 al n. 9138, così come predisposti dagli archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli acquisiti al protocollo comunale in data 11 dicembre 2015 al n. 10601;
2. di approvare la verifica di assoggettabilità ai fini della valutazione ambientale strategica, redatta dai pianificatori archh. Cesare Micheletti e Loredana Ponticelli e allegata agli elaborati del PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten;
3. di dare atto che il piano attuativo per il recupero ambientale dei nuclei insediativi d'alta quota del Catinaccio – Rosengarten richiede una modifica al PRG del Comune di Pozza di Fassa ai sensi dell'art. 49 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, e pertanto la sua approvazione costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi della lettera j) della stessa norma;
4. di dare atto che il Comitato di Amministrazione dell'A.S.U.C. di Pera con deliberazione n. 44 di data 10 dicembre 2015 ha espresso parere favorevole in merito ai beni di uso civico ai sensi della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, art. 18, comma 2;
5. di adottare pertanto, in via definitiva, la corrispondente variante al piano regolatore generale per la modifica del perimetro del piano nell'area di Gardeccia e per l'introduzione dell'area di Ciampedie, nonché della disciplina urbanistica da applicare all'interno delle stesse aree, formata dagli elaborati predisposti dal responsabile dell'Ufficio tecnico arch. Pietro Degiampietro e acquisiti al protocollo comunale in data 16 dicembre 2015 al n. 10720;
6. di inviare copia del presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio tecnico comunale arch. Pietro Degiampietro per i successivi adempimenti;
7. di disporre, ai sensi degli articoli 37 e 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 che gli elaborati tecnici del PRUA – Piano di riqualificazione urbana ed ambientale (ex PIIRA) dei nuclei insediativi d'alta quota nell'ambito del progetto di riqualificazione del Catinaccio – Rosengarten, la corrispondente variante puntuale non sostanziale al PRG di Poozza di Fassa siano trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia autonoma di Trento per l'approvazione da parte della Giunta provinciale;
8. di dare atto che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi:
  - ♦ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss. mm. e ii.;

- ◆ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ◆ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Uff.Tec./PD/pd

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit*

Il Sindaco /L'Ombolt  
F.to Giulio Florian

Il Segretario Comunale /L Secretèr de Comun  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 22 dicembre 2015 / 22 de dezerember del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario comunale /L Secretèr de comun

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' /ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

*Vegn zertificà che chesta deliberazion é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legitima o no competente dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Il Segretario Comunale /L Secretèr de Comun

Addi/Ai \_\_\_\_\_

- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005, 3/L - modificato dal D.P.Reg. 3.4.2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L - mudà dal D.P.Reg. dai 3.4.2013, n. 25, coordinà co la despojizions metudes en doura da la lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3 e da la lege regionèla dai 9 de dezerember del 2014 n. 11 .*

Il Segretario Comunale /L Secretèr de Comun

Addi/Ai,