



## Verbale di deliberazione/ *Verbal de deliberazion* n. 173

### della Giunta comunale/ *de la Jonta de Comun*

**OGGETTO:** Concessione ai Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno, proprietari e gestori dell'Albergo Aurora di Pozza di Fassa, di occupazione permanente di suolo pubblico per complessivi mq 85 da adibire a parcheggio.

**ARGOMENT:** Conzescion ai Segnores Zanet Luciano e Zanet Bruno, patrons e che fèsc jir l'Alberch Aurora de Poza, de ocupazion permanenta de teren publich per mq 85 en dut da destinèr a piazal.

L'anno **duemilaquindici** addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **17.40** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

*L'an doimilechinesc ai dejasset del meis de dezember da les 17.40 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora avis regolèr descheche perveit la lege, se bina adum la Jonta de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores:

	Presenti Tol Pèrt	Assenti No tol pèrt
FLORIAN Giulio	- Sindaco <i>Ombolt</i>	X
LORENZ Fausto	- Vicesindaco <i>Vizeombolt</i>	X
DELLAGIACOMA Lucia	- Assessore <i>Assessor</i>	X
DORICH Francesca	- Assessore <i>Assessor</i>	X
ZULIAN Simone	- Assessore <i>Assessor</i>	X

Assiste il Segretario comunale signor  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr de Comun segnor*

dott. LUIGI CHIOCCHETTI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor  
*Zertà che l numer de chi che tol pèrt l'è legal, l segnor*

GIULIO FLORIAN nella sua qualità di/*desche*  
*SINDACO/OMBOLT*

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato./*tol sù la funzion de president e declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l'argoment dit de sora.*

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 79 – D.P.G.R. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm. e ii.)

*RELAZION DE PUBLICAZION*  
(Art. 79 – D.P.J.R. da l'1.2.2005 n. 3/L e m. e i.f.d.)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno / *Gé sotscrit Secretèr de Comun, conforma la declarazion del Suté, zertifichee che copia de chest verbal vegn pubblichèda ai*

**24.12.2015**

all'albo telematico del Comune sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

*te l'Albo telematich del Comun sul sit [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) olache la restarà tachèda fora 10 dis alalongia.*

Addi/Ai, **24.12.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*L SECRETÈR DE COMUN*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

**CUP:** --

**CIG:** --

**Codice Univoco Ufficio:**  
**UF0EJ3**

Oggetto: Concessione ai Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno, proprietari e gestori dell'Albergo Aurora di Pozza di Fassa, di occupazione permanente di suolo pubblico per complessivi mq 85 da adibire a parcheggio.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 177 dd. 30.10.2013 con cui si concedeva ai Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno, proprietari e gestori dell'Albergo Aurora di Pozza di Fassa, l'occupazione permanente di suolo pubblico per complessivi mq 85 da adibire a parcheggio ad uso della struttura alberghiera;

RICHIAMATO, altresì, il contratto n. di rep. 1419 di data 5.12.2013 avente ad oggetto: "Disciplinare per l'occupazione permanente di suolo pubblico (pp.ff. 2402 e 2413 C.C. Pozza) da destinarsi a parcheggio ad uso dell'Albergo Aurora";

VISTA ora, la richiesta di data 10.12.2015, acquisita al protocollo comunale lo stesso giorno al n. 10589, con cui i predetti Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno chiedono al Comune di rinnovare l'occupazione di suolo pubblico in questione fino al 30 giugno 2016;

ESAMINATA pertanto la richiesta dei Sigg. Zanet, e accertato che si tratta solo di rinnovare la concessione scaduta alle stesse condizioni indicate nel disciplinare di concessione di occupazione permanente di suolo pubblico di cui sopra;

ACCERTATO che le pp.ff. 2402 e 2413 C.C. Pozza, oggetto della richiesta in questione, sono classificate come beni demaniali – strade e, pertanto, come tali sono soggette alle norme del Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (COSAP);

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento COSAP, l'occupazione di suolo pubblico di durata uguale o superiore all'anno è da considerarsi permanente;

RICORDATO che l'art. 11 comma 2 del citato Regolamento stabilisce che nel caso di concessioni permanenti l'Amministrazione regola i rapporti discendenti dalla concessione mediante apposito disciplinare e che lo stesso è approvato con deliberazione della Giunta comunale;

RITENUTO di esprimere parere favorevole a rinnovare ai Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno, proprietari e gestori dell'Albergo Aurora di Pozza di Fassa, la concessione di occupazione permanente di mq 73 della p.f. 2402 C.C. Pozza e di mq 12 della p.f. 2413 C.C. Pozza, beni demaniali comunali, da destinarsi a parcheggio ad uso del citato albergo, fino al 30.6.2016;

DATO atto che il canone annuo dovuto per l'occupazione sarà calcolato dall'Ufficio Tributi in base alle tariffe vigenti al momento dell'inizio dell'occupazione;

VISTO l'unito schema di disciplinare di rinnovo di concessione di occupazione permanente di suolo pubblico, che si allega alla presente deliberazione quale sua parte

Argoment: Conzescion ai Segnores Zanet Luciano e Zanet Bruno, patrons e che fèsc jir l'Alberch Aurora de Poza, de ocupazion permanenta de teren publich per mq 85 en dut da destinèr a piazal.

## LA JONTA DE COMUN

RECORDÁ sia deliberazion da dant n. 177 dai 30.10.2013 con chela che se conzedeai ai Segn.es Zanet Luciano e Zanet Bruno, patrons e che fèsc jir l'Alberch Aurora de Poza, l'ocupazion permanenta de teren publich per mq 85 en dut da destinèr a piazal a doura de l'alberch;

RECORDÁ ence 1 contrat n. de rep. 1419 dai 5.12.2013 che à per argoment: "Regolament per l'ocupazion permanenta de teren publich (p.f. 2402 e 2413 tel C.C. de Poza) da destinèr a piazal a doura de l'Alberch Aurora";

VEDÙ ades, la domana dai 10.12.2015, touta sù tel protocol de comun la medema dì col n. 10586, con chela che i Segn.es Zanet Luciano e Zanet Bruno ge domana al Comun de poder sperlongèr enscin ai 30.6.2016 l'ocupazion permanenta de teren publich;

VARDÀ FORA la domana di Segn.es Zanet, e zertà che se trata demò de ge renovèr la conzescion jita fora a la medema condicions scrites tel regolament de conzescion de ocupazion permanenta de teren publich dit de sora;

ZERTÀ che la pp.ff. 2402 e 2413 tel C.C. de Poza, argoment de la domana en chestion, les vegg classifichèdes desche bens del demanie – strèdes e, donca, les é sotmetudes a la normes del Regolament per meter en doura 1 fit da paèr per la ocupazion de l'esc e arees pubbliche (FOLAP);

RECORDÀ che aldò de l'art. 4, coma 2, del Regolament FOLAP, l'ocupazion de teren publich de regnèda valiva o che va sorafora l'an la é da entener permanenta;

RECORDÀ che l'art. 11, coma 2, del Regolament tanche dit stabiles esc che tel cajo de conzescions permanentes l'Amministrazion regolea i raporc che vegg cà da la conzescion tras n regolament apostea e che l medemo vegg aproà co la deliberazion de la Jonta de comun;

CHERDÙ de ùtol de dèr jù parer a favor a ge renovèr ai Segnores Zanet Luciano e Zanet Bruno, patrons e che fèsc jir l'Alberch Aurora, la conzescion de ocupazion permanenta de mq 73 de la p.f. 2402 tel C.C. de Poza e de mq 12 de la p.f. 2413 tel C.C. de Poza, bens del demanie de comun, da destinèr a piazal a doura de l'Alberch tanche dit, enscin ai 30.6.2016,

ZERTÀ, donca, che 1 fit a l'an da paèr per la ocupazions del teren publich 1 veginrà calcolà da l'Ofizew de la Steores, aldò de la tariffa che 1 sarà en doura canche scomenzera l'ocupazion;

VEDÙ 1 schem de regolament per ge renovèr la conzescion de ocupazion permanenta de teren publich, jontà te chesta deliberazion, de chela che 1 fèsc pèrt en

integrante e sostanziale e che espressamente si approva;

PRECISATO che, ai sensi del citato disciplinare, tutte le spese necessarie per il perfezionamento della pratica saranno poste a carico dei concessionari;

VISTO il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (COSAP) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 22.12.1998 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 74 del 19.12.2013 e n.72 del 30.12.2014;

VISTO il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L e ss.mm.;

ALL'UNANIMITÀ dei voti palesemente espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti)

## DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole ai Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno, proprietari e gestori dell'Albergo Aurora di Pozza di Fassa, al rinnovo della concessione di occupazione permanente di mq 73 della p.f. 2402 C.C. Pozza e di mq 12 della p.f 2413 C.C. Pozza, beni demaniali comunali, da destinarsi a parcheggio ad uso del citato albergo, fino al 30.6.2016;
2. di approvare l'unito schema di disciplinare di rinnovo di concessione di occupazione permanente di suolo pubblico, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di riconoscere che spetta al Segretario comunale la firma del predetto disciplinare, ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012, n. 134/2013 e 108/2015, esecutive ai sensi di legge;
4. di precisare che ai sensi del citato disciplinare di concessione tutte le spese necessarie al perfezionamento della pratica saranno poste a carico dei concessionari;
5. di dare atto che il canone annuo dovuto per l'occupazione sarà calcolato dall'Ufficio Tributi in base alle tariffe vigenti al momento dell'inizio dell'occupazione;
6. di dare atto che il predetto canone annuo di concessione sarà introitato alla Risorsa 975 dell'entrata del Bilancio di previsione 2016;
7. di inviare copia della presente deliberazione ai richiedenti Sigg. Zanet Luciano e Zanet Bruno residente a Pozza di Fassa;
8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo

dut e per dut, e che chiò vegn aproà;

PREZISÀ che, aldò del regolament dit de sora, duta la speises che ge vel paèr per chesta pratica les sarà a cèria di conzessionères;

VEDÙ 1 Regolament per meter en doura 1 fit da paèr per la ocupazion de lesc e arees publiches (FOLAP) tout sù co la deliberazion del Consei de comun n. 56 dai 22.12.1998 e mudà co la deliberazions del consei n. 74 dai 19.12.2013 e n. 72 dd. 30.12.2014;

VEDÙ 1 T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L – mudà dal D.P.Reg. dai 3 de oril del 2013, n. 25, coodenà co la despojizations metudes a jir da la Lege regionèla dai 2 de mé del 2013 n. 3 e da la lege regionèla dai 9 de dezember del 2014 n. 11;

VEDÙ 1 parer de regolarità tecnic -aministrativa chiò enjontà, dat jù su la proponeta de deliberazion aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

VEDÙ ence l'enjontà parer de regolarità di conc dat su la proponeta de deliberazion semper aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg da l'1.2.2005 n. 3/L e m.f.d.;

CON DUTA la stimes a una palesèdes aldò de la lege (5 stimes a favor, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 5 che à tout pèrt e che à lità)

## DELIBERA

1. de dèr jù parer a favor ai Segnores Zanet Luciano e Zanet Bruno, patrons e che fèsc jir l'Alberch Aurora de Poza, a ge renovèr la conzescion de ocupazion permanenta de mq 73 de la p.f. 2402 tel C.C. de Poza e de mq 12 de la p.f. 2413 tel C.C. de Poza, bens del demanie del comun, da i destinèr desche piazal a doura de l'alberch medemo, enscin ai 30.6.2016;
2. de aproèr 1 schem de regolament per renovèr la conzescion de ocupazion permanenta de teren publich, jontà te chest provediment, de chel che 1 fèsc pèrt en dut e per dut;
3. de recognoscer che ge pervegn al Secretèr de Comun la sotscrizion del regolament de conzescion recordà de sora, aldò de la deliberazion de la Jonta de Comun n. 27/2001, n. 81/2010, n. 52/2012, n. 134/2013 e n. 108/2015, esecutives aldò de la lege;
4. de prezisèr che aldò del regolament de conzescion dit de sora, duta la speises che ge vel paèr per meter en esser chesta pratica les sarà a cèria di conzessionères;
5. de dèr at che 1 fit a l'an da paèr per la ocupazions del teren publich l'vegnirà calcolà da l'Ofizew de la Steores, aldò de la tariffa che 1 sarà en doura canche scomenzerà l'ocupazion
6. de dèr at che 1 fit de conzescion a l'an dit de sora 1 vegrà ciarià su la Ressorsa 975 de l'entrèda del Bilanz de previjon 2016;
7. de ge manèr na copia de chesta deliberazion ai Segnores Zanet Luciano e Zanet Bruno enciasé a Poza;

consiliari;

9. avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- ◆ di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L e ss.mm. e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Pozza di Fassa;
- ◆ ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104;
- ◆ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

8. de meter en consaputa de chesta deliberazion i Capigrop del Consei;

9. contra chest provediment vegn ametù:

- ◆ oposizion da pèrt de vigni sentadin dant che sie fora l trat de temp de sia publicazion, da portèr dant te Jonta de comun, aldò del coordenament de lege desponet da l'art. 79, coma 5 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.2.2005, n. 3/L e m.f.d. e de l'art. 28 del Statut del Comun de Poza;
- ◆ recors giurisdizionèl al T.A.R. de Trent dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. dai 2.7.2010, n 104;
- ◆ recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteress, per rejons de legitimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.

Uff.Segr./PM/pm

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto  
*Let jù, chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

Il Sindaco /*L Ombolt*  
F.to Giulio Florian

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia aldò de l'originèl, sun papier zenza bol per doura aministrativa.*

Li/Ai, 24 dicembre 2015 / 24 de dezember del 2015

Visto/Vedù: Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI  
*COMUNICAZION AI CAPIGROP DEL CONSEI*

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 22.12.2004 n. 7.

*Se declarea che, tel moment che chesta deliberazion la vegn tachèda fora a l'albo, la ge vegn comunichèda ence ai capogrop del consei aldò de l'art. 17 de la L.R. dai 22.12.2004 n. 7.*

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*  
F.to dott. Luigi Chiocchetti

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

*Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.*

*Vegn zertificà che chesta deliberazion, é stata publichèda te la formes de lege te l'albo de comun zenza che sie ruà denunzies perché no legìtima o no competenta dant che sie fora diesc dis da sia publicazion.*

Addì/Ai

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalle Leggi regionali 6 dicembre 2005 n. 9, 20 marzo 2007 n. 2, 13 marzo 2009 n. 1 e 11 dicembre 2009 n. 9.

*Chesta deliberazion vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del quarto coma de l'art. 79 del D.P.Reg. da l'1.2.2005 n. 3/L, coordenà co la despojizations metudes a jir da la Leges regionèles dai 6 de dezember del 2005 n. 9, dai 20 de mèrz del 2007 n. 2, dai 13 de mèrz del 2009 n. 1 e dai 11 de dezember del 2009 n. 9.*

Il Segretario comunale/*L Secretèr de comun*

Li/Ai,